

Ауданның коммуналдық мүлкін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу тәртібін анықтау туралы

Күшін жойған

Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің 2015 жылғы 12 наурыздағы N 69 қаулысы. Солтүстік Қазақстан облысының Әділет департаментінде 2015 жылғы 20 наурызда N 3171 болып тіркелді. Күші жойылды – Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің 2015 жылғы 7 шілдедегі N 210 қаулысымен

Ескерту. Күші жойылды – Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің 07.07.2015 N 210 қаулысымен (қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі).

"Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 13 ақпандағы № 88 қаулысымен бекітілген, мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларының 50-тармағына сәйкес, Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қосымшаға сәйкес ауданның коммуналдық мүлкін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу тәртібі анықталсын.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімінің орынбасары А.Ғ. Махметовке жүктелсін.

3. Осы қаулы алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі және 2015 жылғы 1 қаңтардан бастап пайда болған құқықтық қатынастарға таратылады.

Аудан әкімі

А.Тастеміров

Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау
ауданы әкімдігінің 2015 жылғы 12
наурыздағы № 69 қаулысымен бекітілді

Ауданның коммуналдық мүлкін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу тәртібі

1. Осы жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу тәртібі "бұдан әрі-Қағида) " Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 13 ақпандағы № 88

қаулысымен бекітілген мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру Қағидаларының 50-тармағына сәйкес әзірленген және ауданның коммуналдық мүлкін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу тәртібін анықтайды.

2. Аудандық коммуналдық заңды тұлғалардың теңгеріміндегі мемлекеттік тұрғын емес қоры объектілерін мүліктік жалдауға (жалға алуға) жылдық жалдау ақысының мөлшерлеме есебі жалдау ұйымдастырушылық-құқықтық үлгісін есепке алатын, аумақтық орналасуы, жайлылық дәрежесін, тұрғын емес үй-жайдың салыну үлгісі, түрі коэффициенттердің қолданылатын базалық ставкасы осы Қағиданың №1 қосымшасына сәйкес және мөлшерлері негізінде анықталады және мына формула бойынша жүзеге асырылады:

$$A_p = P_{bc} \times S \times K_t \times K_k \times K_{sk} \times K_r \times K_{vd} \times K_{opf},$$

мұнда:

A_p – коммуналдық заңды тұлғалардың теңгеріміндегі тұрған мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілерінің жылына 1 шаршы метр үшін жалдау ақысының мөлшерлемесі;

P_{bc} – 1 шаршы метрге жалдау ақысының базалық мөлшерлемесі, жылына теңге;

S – жалға алынатын алаң, шаршы метр, ғимаратта бөлмелердің бөлігін жалдауды есептеу кезінде мүліктік жалдауға (жалға алуға) берілетін алаңның 25 % көлемінде осыалаңдарды жалдаушымен ортақ пайдаланылатын орындарға рұқсат етілетіндерді есепке алу қажет;

K_t – құрылыс үлгісін ескеретін коэффициент;

K_k – тұрғын емес үй-жайдың түрін ескеретін коэффициент;

K_{sk} – қолайлылық дәрежесін ескеретін коэффициент;

K_r – аумақтық орналасуын ескеретін коэффициент;

K_{vd} – жалдаушының қызмет түрін ескеретін коэффициент;

K_{opf} – жалдаушының ұйымдастыру-құқықтық нысанын ескеретін коэффициент.

3. Осы Қағиданың № 2 қосымшасына сәйкес мемлекеттік тұрғын емес қорының объектілерін қоспағанда, көліктік құралдарын, жабдықтарды және басқа да аудандық коммуналдық меншік мүлкін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру ақысын есептеу.

Мемлекеттік тұрғын емес қорының объектілерін қоспағанда, көліктік құралдарын, жабдықтарды және басқа да аудандық коммуналдық меншік мүлкін мүліктік жалдауға (жалға алуға) берудің жылдық ақысы төмендегідей болып белгіленеді:

$$A_p = C \times K_1 \times K_2,$$

мұндағы:

A_p – жылына жалдау ақысының мөлшерлемесі;

C – жалдаудағы жылына базалық мөлшерлеме, тендеумен қабылданатын $C = (S_{бал} \times Наморт.)$,

мұндағы: S бал. – жалға берілетін объектінің бастапқы құны;

Наморт. – жылдық тозу нормасы, Қазақстан Республикасының Салық кодексіне сәйкес, тіркелген активтердің өтелім нормасы негізінде анықталады.

K_1 -пайдалану мерзімін ескеретін коэффициент;

K_2 -пайдалану мерзімін ескеретін коэффициент

Кестеде коэффициент болмаған жағдайда, 1,0 тең коэффициент қабылданады.

Ауданның коммуналдық мүлкін мүлдік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу
Қағидасына №1 қосымша

Ауданның коммуналдық мүлкін жалдауға беру (жалға алу) кезінде жалдаушының ұйымдастыру-құқықтық түрі, жалдаушының қызметінің түрі, аумақтық орналасуы, қолайлық дәрежесі, тұрғын емес үй-жайдың түрі, құрылыс үлгісі, қолданылатын коэффициенттің көлемі және базалық мөлшерлемесі

№ п/ п	Базалық мөлшерлеме	
	Әкімшілік-аумақтық бірлік	Базалық мөлшерлеменің көлемі
1	Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы	Тиісті жылға арналған республикалық бюджет туралы Қазақстан Республикасының Заңымен белгіленген 1,5 айлық есептік көрсеткіші
№ р/ н	Коэффициенттер түрі	Коэффициент көлемі
	Құрылыс үлгісін ескеретін коэффициент (Кт):	
	1.1 әкімшілік, кеңселік	1,0
	1.2 өндірістік	0,8
	1.3 қойма, гараж, қазандық	0,6
	1.4 спорттық ғимараттар (стадиондар, спорттық залдар)	0,7
	Тұрғын емес үй-жайдың түрін ескеретін коэффициент (Кк)	
	2.1 жеке тұрған құрылыс	1,0
	2.2 ғимараттағы үй-жай	1,0
	2.3 жапсарлас-жанаса салынған бөлігі	0,9
	2.4 жертөле (жартылай жертөле) бөлігі	0,7
	2.5 жертөле бөлігі	0,6
	Қолайлылық дәрежесін ескеретін коэффициент (Кск)	

3	3.1 барлық инженерлік-техникалық құрылғылары бар үй-жайлар үшін (электр энергиясы, кәріз,сумен қамсыздандыру, жылу) қандай да бір коммуникация түрі болмаған кезде әрбір түрі үшін 0,1-ге азаяды.	1,0
4	Аумақтық орналасуын ескеретін коэффициент (Кр):	
	4.1 аудан орталығы үшін	1,0
	4.2 ауылдық елді мекендер үшін	0,5
5	Жалдаушы қызметінің түрін ескеретін коэффициент (Квд):	
	5.1.брокерлік қызметін және кеден қызметтерін көрсету, айырбастау пункттері және қызметі бағалы қағаздар нарығымен байланысты ұйымдар, сақтандыру, инвестициялық компаниялар, нотариалдық кеңселер, адвокаттық кеңселер	3,0
	5.2 банктердің есептік-кассалық орталықтары үшін	2,0
	5.3 коммуникациялық қызметтер, соның ішінде байланыс қызметі, автоматтандырылған телефон стансасы, пошталар	1,4
	5.4 қоғамдық тамақтануды ұйымдастыру үшін	1,5
	5.5 қонақ үй, сауда-сатып алу қызметтерін ұйымдастыру үшін ұйымдастыру үшін, дәріхана және дәріханалақ пункттер	2,0
	5.6 оқу орындарында қоғамдық тамақтануды ұйымдастыру үшін	0,5
	5.7 білім (мектептен тыс, оқушылар үшін үйірме қызметі, компьютерлік сыныптар), денсаулық сақтау, мәдениет және спорт қызмет көрсету үшін	1,0
	5.8.өзге де қызметтер түрлері үшін	1,9
6	Жалдаушының ұйымдастыру-құқықтық нысанын ескертетін коэффициент (Копф):	
	6.1 сауда - сатып алу (делдалдық) қызметін қоспағанда, өнеркәсіп өндірісін ұйымдастыру және халыққа қызмет көрсету саласын дамыту үшін шағын кәсіпкерлер субъектілері үшін	0,9
	6.2 қайырылымдылық және қоғамдық ұйымдарға және бірлестіктерге, комерциялық емес ұйымдар үшін	0,5
	6.3 қалғандары үшін	1,0

Ауданның коммуналдық мүлкін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу
Қағидасына №2 қосымша

№ п/п	Коэффициенттер түрі	Коэффициент көлемі
1	Пайдалану мерзімін ескеретін коэффициент К1	
	автокөлік құралдары: пайдалану бойынша 1 жылдан 5 жылға дейін; пайдалану бойынша 5 жылдан жоғары	1, 2 1,0
	жабдықтар және басқа мүлік: пайдалану бойынша 1 жылдан 7 жылға дейін; пайдалану бойынша 7 жылдан жоғары	1, 2 1,0
2	Пайдалану жағдайын ескеретін коэффициент К2	
	автокөлік құралдары, жабдықтар және басқа мүлік: аудан орталығы аумағында пайдалану кезінде ауданның басқа аумағында пайдалану кезінде	1, 4 1,0

