



Сарыағаш ауданының Сарыағаш қаласы мен елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы

Күшін жойған

Оңтүстік Қазақстан облысы Сарыағаш аудандық мәслихатының 2015 жылғы 27 наурыздағы № 40-345-V шешімі. Оңтүстік Қазақстан облысының Әділет департаментінде 2015 жылғы 24 сәуірде № 3154 болып тіркелді. Күші жойылды - Түркістан облысы Сарыағаш аудандық мәслихатының 2023 жылғы 23 маусымдағы № 4-44-VIII шешімімен

Ескерту. Күші жойылды - Түркістан облысы Сарыағаш аудандық мәслихатының 23.06.2023 № 4-44-VIII (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімімен.

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 11 бабының 1 тармағына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасының Заңының 6 бабының 1 тармағының 13) тармақшасына сәйкес, Сарыағаш аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Сарыағаш ауданының Сарыағаш қаласы мен елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері қосымшаға сәйкес бекітілсін.

2. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Аудандық мәслихат сессиясының төрағасы

Аудандық мәслихат хатшысы

М.Мамбетов

Б.Садықов

Сарыағаш аудандық мәслихатының
2015 жылғы 27 наурыздағы
№ 40-345-V шешіміне қосымша

Сарыағаш ауданының Сарыағаш қаласы мен елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

№	Аймақтар атауы	Аймақтардың нөмірі	Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларының түзету коэффициенттері
	Оңтүстігі "Шыназ Шымкент" тас жолының темір жолы көпірінен		

1	<p>республикалық маңызы бар жолдың ортасынан 50 метр қашықтықтағы жерлерді алып, Рамадан каналы бойымен П.Елібай көшесіне дейін, П.Елібай көшесі бойымен С.Исмайлов көшесі қиылысына дейін, С. Исмайлов көшесінің бойымен "Алып" базары қиылысына дейін, сол көше бойымен Рамадан каналына тіреліп, канал бойымен Гагарин көшесінің қиылысына дейін. Сол жерден республикалық маңызы бар жолдың оңтүстігімен жолдың ортасынан 50 метр қашықтықтағы жерлерді алып, Қабланбек ауылдық округінің шекарасына дейінгі жерлер енгізілді. Солтүстік беттегі республикалық маңызы бар жолдың ортасынан 50 метр қашықтықтағы жерлерді алып, Қабланбек ауылдық округінің шекарасынан " Шыназ Шымкент" тас жолының темір жолы көпіріне дейінгі жерлер және темір жолдың шетінен 150 метр қашықтықтағы жерлер енгізілді.</p>	1	1,0
	<p>Темір жолдан бастап С.Исмайлов көшесі бойымен "Алып" базарының артқы жағындағы айналма жолымен Рамадан каналына дейін, Рамадан каналы бойымен Әскери бөлімді айнала отырып, А.Омаров көшесінің қиылысына дейін келіп, әскери бөлімнің шекарасымен Республикалық маңызы бар жолға дейін,</p>		

2	<p>республикалық маңызы бар жолдың ортасынан 50 метр қашықтықтағы жерлерді алып Сарыағаш қаласының шығыс шекарасына келіп, Сарыағаш қаласының шығыс және оңтүстік шекарасы бойымен Кескен каналының қиылысына келіп, канал бойымен темір жолға дейінгі жерлер енгізілді. "Шыназ Шымкент" тас жолының темір жолы көпірінен республикалық маңызы бар жолдың ортасынан 50 метр қашықтықтағы жерлерді алып Рамадан каналына дейін, Рамадан каналы бойымен П.Елібай көшесінің қиылысына дейін, П.Елібай көшесі бойымен темір жолға дейінгі жерлерді қамтиды.</p>	2	0,7
3	<p>Республикалық маңызы бар жолдың ортасынан 50 метр қашықтықтағы жерлерді алып 10 кварталдың шығыс шекарасы бойымен, 012 кварталдың шекарасына дейін, 012 кварталдың шекарасы бойымен 1 кварталдың шекарасына дейін, 012 кварталдың шекарасы бойымен Сарыағаш қаласының батыс шекарасына дейін, қаланың шекарасы бойымен оңтүстікке қарай республикалық маңызы бар жолдың ортасынан 50 метр қашықтықтағы жерлерге дейін қамтиды.</p>	3	0,6
4	<p>012 кварталдың қалған аймағы және 019 кварталдың республикалық маңызы бар жолдың ортасынан 50 метр қашықтықтағы</p>		0,5

	жерлердің шекарасынан бастап солтүстікке қарай түгел кіреді.	4	
5	М.Артыков көшесінің бойындағы республикалық маңызы бар "Шымкент-Шыназ" жолдың ортасынан 150 метр қашықтықтағы жерлерге дейін қамтиды.	1	1,5
6	Автостанциядан Д.Қонаев көшесінің бойымен Т.Рыскулов көшесімен қиылысына дейін, Т.Рыскулов көшесінің бойымен Ешан базарын қоса алғандағы көшенің ортасынан 150 метр қашықтықтағы жерлерді қамтиды.	2	1,0
7	Абай ауылының барлық қалған жерлері кіреді.	3	0,5
8	Көктерек поселкесінің аумағындағы жерлер.	1	2,0

№	Аймақтар атауы	Аймақтардың нөмірі	Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларының түзету коэффициенттері
1	Ақжар ауылдық округі		
	Ақжар	1	0,5
	Бағыс	1	0,5
2	Алпамыс батыр ауылдық округі		
	Ақжол	1	0,5
	Қауыншы	1	0,5
3	Ақтөбе ауылдық округі		
	Қызыл әскер	1	0,5
	М.Горький	1	0,5
	Жаңа дәуір (Ворошилов)	1	0,5
	Ынтымақ	1	0,5
	Көгертү	1	0,5
	Жуантөбе	1	0,5
	Ақжар	1	0,5
	Қаратөбе	1	0,5
	Көкбұлақ (С.Казахстан)	1	0,5
	Ғ.Мұратбаев	1	0,5
	Қия жол	1	0,5

	Құйған (Октябрь)	1	0,5
	Бозсу (Ленин)	1	0,5
	Ескі қорған (Киров)	1	0,5
4	Әлімтау ауылдық округі		
	Әлімтау	1	0,5
	Жайдаққұдық	1	0,5
	Көктал	1	0,5
	Тасқұдық	1	0,5
5	Бірлік ауылдық округі		
	Бірлік	1	0,5
	Жаңатіршілік	1	0,5
	Коммунизм (Ащысай)	1	0,5
	Құрыөзек (Құйған)	1	0,5
	Мәдениет (Қаңтарбай)	1	0,5
	Қосөткел (Киікші)	1	0,5
	Үшағаш (Молдабай)	1	0,5
6	Біртiлек ауылдық округі		
	Біртiлек (М.Рахимов)	1	0,5
	Димитров (Оразата)	1	0,5
	Еңбекші (Энгельс)	1	0,5
	Жолбасшы	1	0,5
	Аманкелді	1	0,5
	Көлтоған	1	0,5
	Игілік	1	0,5
	Шырылдақ (15 жылдық)	1	0,5
	Жабайтөбе (Буденный)	1	0,5
	Құрылыс	1	0,5
	Шұқырсай	1	0,5
	Аққорған	1	0,5
	Керегетас (К.Октябрь)	1	0,5
7	Бірлесу ауылдық округі		
	Қазақстан (Б.Амиров)	1	0,5
	28-гвардия	1	0,5
	Берекелі (Целиный)	1	0,5
	Дихан (Садовая)	1	0,5
8	Бозай ауылдық округі		
	Бозай	1	0,5
	Тентексай	1	0,5
	Шолантөбе	1	0,5
	Тартоғай	1	0,5
9	Дарбаза ауылдық округі		
	Дарбаза	1	0,5

	50 разъезд	1	0,5
	51 разъезд	1	0,5
	Ердәуіт	1	0,5
	Жаңаауыл	1	0,5
	Тасқұдық	1	0,5
	Сарысу	1	0,5
	Құрысай (Ызақұдық)	1	0,5
10	Дербісек ауылдық округі		
	Дербісек	1	0,5
	Атамекен	1	0,5
11	Жартытөбе ауылдық округі		
	Төнкеріс	1	0,5
	Құрама	1	0,5
	Ынтымақ	1	0,5
	Бостандық	1	0,5
	Достық	1	0,5
12	Жамбыл ауылдық округі		
	Бекбота	1	0,5
	Майдабозай	1	0,5
	Байғабыл	1	0,5
	Ащыкөл	1	0,5
	Қалғансыр	1	0,5
13	Жемісті ауылдық округі		
	Жемісті	1	0,5
	Тың	1	0,5
14	Жылға ауылдық округі		
	Жылға	1	0,5
	Шайхана	1	0,5
	Қарақалпақ	1	0,5
	Шымырбай	1	0,5
	Қызыласу (Қызылабад)	1	0,5
	49 разъезд	1	0,5
	Қапан (Нұрауыл)	1	0,5
	Шеңгелді	1	0,5
	3 ферма	1	0,5
15	Жібек жолы ауылдық округі		
	Жібек жолы	1	0,5
	Социализм	1	0,5
	Жаңа тұрмыс	1	0,5
	Қарабау (КССР 13 жылдық)	1	0,5
	Жаңа құрылыс	1	0,5

	Қожахан	1	0,5
	Сарқырама	1	0,5
	Сок-сок ата	1	0,5
	Тың	1	0,5
16	Жүзімдік ауылдық округі		
	Жүзімдік (Ә.Сатбаев)	1	0,5
	Оңтүстік	1	0,5
	Бірлесу	1	0,5
	Ақсу (Канал)	1	0,5
17	Тегісшіл ауылдық округі		
	Таскескен	1	0,5
	Мәдениет	1	0,5
	Тегісшіл	1	0,5
18	Қабланбек ауылдық округі		
	Қабланбек (Горное)	1	0,5
	Тыңтөбе (Целинное)	1	0,5
	Ташкұлақ	1	0,5
	Зах	1	0,5
	Ақниет (20 лет КазССР)	1	0,5
	Сіргелі	1	0,5
	Қанағат (Ленин жолы)	1	0,5
	Жонарық	1	0,5
19	Қошқарата ауылдық округі		
	Бескұбыр	1	0,5
	1-мамыр	1	0,5
	Шынар	1	0,5
	Қошқарата (Коммуна)	1	0,5
	Ұшқын	1	0,5
	Мақташы	1	0,5
	Алғабас	1	0,5
	Аманжар (Бесжылдық)	1	0,5
	Қарабура (Кілем)	1	0,5
	Жаңақоныс	1	0,5
	Бесауыл (Төменгі Калинин)	1	0,5
	Жамбыл	1	0,5
	Байтерек	1	0,5
20	Қызылжар ауылдық округі		
	Қызылжар	1	0,5
	Жаскешу	1	0,5
21	Құркелес ауылдық округі		
	Ақниет	1	0,5

	Келес	1	0,5
	Жаңаарық	1	0,5
	Еңкес ауылы	1	0,5
	Құлтума	1	0,5
	Дархан	1	0,5
	Нұрлыжол (Мичурин)	1	0,5
	Құркелес	1	0,5
	Алғабас	1	0,5
	Ақ үй	1	0,5
	Жылысу (Қызыл Қазақстан)	1	0,5
	Жаңаталап	1	0,5
	Дастан (Ортатөбе)	1	0,5
	Бесқұдық	1	0,5
	Береке ауылы	1	0,5
22	Ошақты ауылдық округі		
	Ошақты	1	0,5
	Құрбанов	1	0,5
	Еңбек	1	0,5
	Береке (Комминтерн)	1	0,5
	Ынталы (Фрунзе)	1	0,5
	Саңырау	1	0,5
	Қоңыртөбе	1	0,5
	Сарыжылға	1	0,5
	С.Саттаров	1	0,5
	Қаратал	1	0,5
	Бақысай (Қызылжұлдыз)	1	0,5
	Атақоныс (Большевик)	1	0,5
	Жиделі (21 партсъезд)	1	0,5
23	Ұшқын ауылдық округі		
	Ұшқын	1	0,5
	Достық	1	0,5
	Қоралас	1	0,5