

**Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы тәуекел дәрежесін бағалау өлшемшарттарын және тексеру парағын бекіту туралы**

### *Күші жойған*

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2016 жылғы 3 маусымдағы № 235 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2016 жылы 24 тамызда № 14139 болып тіркелді. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 31 қазандағы № 757 және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2018 жылғы 31 қазандағы № 52 бірлескен бұйрығымен

**Ескерту. Күші жойылды – ҚР Инвестициялар және даму министрінің 31.10.2018 № 757 және ҚР Ұлттық экономика министрінің 31.10.2018 № 52 ( алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бірлескен бұйрығымен.**

2015 жылғы 29 қазандағы Қазақстан Республикасы Кәсіпкерлік Кодексінің 86-бабы 2-тармағының 2) тармақшасына, 141-бабының 3-тармағына және 143-бабының 1-тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

#### 1. Мыналар:

1) осы бұйрыққа 1-қосымшаға сәйкес сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі аясында тәуекел дәрежесін бағалау өлшемшарттары;

2) осы бұйрыққа 2-қосымшаға сәйкес сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың қызметін тексеру парағы бекітілсін.

2. "Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың тәуекелдер дәрежелерін бағалау критерийлерін және қызметін тексеру мәселелері бойынша тексеру парағының нысанын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 23 маусымдағы № 446 бұйрығының (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 11695 болып тіркелген, 2015 жылғы 28 шілдеде "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесінде жарияланған) күші жойылды деп танылсын.

3. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін;

2) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің интернет-ресурсында және мемлекеттік органдардың интернет-порталында орыналастырылуын;

3) осы бұйрық Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелгеннен кейін оның көшірмелерін баспа және электрондық түрде күнтізбелік он күн ішінде мерзімді баспа басылымдарына және "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесіне ресми жариялануға, сондай-ақ тіркелген бұйрықты алған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасы нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкіне енгізу үшін Республикалық құқықтық ақпарат орталығына жіберуді;

4) осы бұйрық Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелгеннен кейін он жұмыс күні ішінде осы тармақтың 1), 2) және 3) тармақшаларында көзделген іс-шаралардың орындалуы туралы мәліметтерді Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Заң департаментіне ұсынуды қамтамасыз етсін.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика вице-министріне жүктелсін.

5. Осы бұйрық алғаш ресми жарияланған күнінен кейін он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасы

Ұлттық экономика министрінің

міндетін атқарушы

М. Құсайынов

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы

Бас прокуратурасы

Құқықтық статистика және

арнайы есепке алу

жөніндегі комитетінің

төрағасы

\_\_\_\_\_ С. Айтпаева

2016 жылғы 22 шілде

**Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс  
бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті  
атқарушы органдардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс  
қызметі саласындағы тәуекел дәрежесін бағалау  
өлшемшарттары  
1-тарау. Жалпы ережелер**

1. Осы Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы тәуекел дәрежесін бағалау өлшемшарттары (бұдан әрі – Өлшемшарттар) "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңына (бұдан әрі – Заң), Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексіне және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 25 қарашадағы № 722 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 12389 болып тіркелген) Мемлекеттік органдардың (Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкін қоспағанда) тәуекелді бағалау жүйесін қалыптастыру әдістемесіне сәйкес әзірленді.

2. Осы Өлшемшарттарда мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) бақылау субъектілері – мынадай жергілікті атқарушы органдар:

сәулет және қала құрылысы,  
құрылыс,

мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары;

2) елеулі бұзушылық – сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік құқықтық актілерде белгіленген, Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген әкімшілік және қылмыстық жауапкершілікке әкеп соқтыратын және дұрыс емес есептілік және мониторинг ұсынуға, мемлекеттік нормативтердің сақталмауына, уақтылы және дұрыс ресімделуін, хабарлама қабылдап алу, тексеру өткізу тәртібі және оқшылықтарды түзеуден басқа, сонымен қатар тұлғалардың заңды мүдделерін және құқықтарын бұзғаны, шағымдар мен өтініштерді болуымен тәртібі;

3) елеусіз бұзушылықтар – атқару құжаттарын уақтылы және дұрыс ресімделмеу.

4) өрескел бұзушылық – сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік құқықтық актілерді бұзу нәтижесінде қолайлы мекендеу ортасының жағдайы адамның, оның ішінде мүгедектердің, тұрмыс-тіршілігі нашарлайтын техногендік апаттар факторларының болуына (ғимараттар мен құрылыстардың тіреу және қоршау конструкцияларының қирауы), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген әкімшілік және қылмыстық жауаптылыққа әкеп соқтыратын қоғам мүдделерін залал келтіретін, сондай-ақ штатта тиісті білімімен тәжірибесі бар қызметкерлердің болмауына, іске асырылған құрылыс объектілерінің болмауына, сарапшылардың жауапкершілік деңгейлеріне сәйкес келмеуіне және жоқ болуына, лицензиясының және аккредиттелген сарапшылардың болмауына байланысты бұзушылықтар;

5) сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы тәуекел – тексерілетін субъектінің қызметі нәтижесінде салдарының ауырлық дәрежесі ескеріле отырып, адамның өміріне немесе денсаулығына, қоршаған ортаға, жеке және заңды тұлғалардың заңды мүдделеріне, мемлекеттің мүліктік мүдделеріне зиян келтіру ықтималдығы;

б) тәуекел дәрежесін бағалаудың субъективті өлшемшарттары (бұдан әрі – субъективті өлшемшарттар) – нақты тексерілетін субъектінің (объектінің) қызмет нәтижелеріне байланысты сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдарды іріктеу үшін пайдаланылатын тәуекелдер дәрежесін бағалау өлшемшарттары;

7) тексеру парағы – сақталмауы адам өмірі мен денсаулығына, қоршаған ортаға, жеке және заңды тұлғалардың, мемлекеттің заңды мүдделеріне қауіп төндіретін тексерілетін субъектілер қызметіне қойылатын талаптарды ғана қамтитын талаптар тізбесі;

3. Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы тәуекелдер дәрежесін бағалау өлшемшарттары субъективтік өлшемдер бойынша қалыптастырылады.

## **2-тарау. Субъективтік өлшемшарттар**

4. Тәуекел дәрежесін бағалаудың субъективтік өлшемшарттарын айқындау үшін мынадай ақпарат көздері:

1) тексерілетін субъект ұсынатын, оның ішінде автоматтандырылған ақпараттық жүйелер арқылы ұсынылатын есептілік пен мәліметтерді мониторингілеу нәтижелері;

2) бұрынғы тексерулер нәтижелері. Бұл ретте бұзушылықтардың ауырлық дәрежесі (өрескел, елеулі, елеусіз) тексеру парақтарында көрсетілген заңнама талаптары сақталмаған жағдайда белгіленеді;

3) негізделген шағымдар мен өтініштердің болуы және саны;

4) Қазақстан Республикасының заңнамасымен жүктелген функцияларды жергілікті органдардың тиісінше орындауын анықтау мақсатында объектіге барудың нәтижелері;

5) мемлекеттік органдардың, бұқаралық ақпарат құралдарының ресми интернет-ресурстарын талдау;

6) Қазақстан Республикасы Парламенті депутаттарының сауалдары, Қазақстан Республикасы Президенті Әкімшілігінің, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі Кеңесінің тапсырмалары және мемлекеттік органдардың ақпараттары пайдаланылады.

5. Қолда бар ақпарат көздерінің негізінде субъективтік өлшемшарттар үш бұзушылық дәрежесі бойынша бөлінеді: өрескел, елеулі және елеусіз.

Тексерілетін субъектіні тәуекел дәрежесіне жатқызу үшін тәуекел дәрежесінің көрсеткішін есептеудің мынадай тәртібі қолданылады.

Бір өрескел бұзушылық анықталған жағдайда тексерілетін субъектіге 100 тәуекел дәрежесінің көрсеткіші теңестіріледі және оған қатысты іріктеп тексеру жүргізіледі.

Егер өрескел бұзушылықтар анықталмаса, онда тәуекел дәрежесінің көрсеткішін анықтау үшін елеулі және елеусіз бұзушылықтар бойынша қосынды көрсеткіш есептеледі.

Елеулі бұзушылықтар көрсеткішін айқындау кезінде 0,7 коэффициенті қолданылады және бұл көрсеткіш мына формула бойынша есептеледі:

$$P_3 = \left( \frac{\sum P_2 \times 100 / \sum P_1}{\sum P_1} \right) \times 0,7$$

мұндағы:

$\sum P_3$  – елеулі бұзушылықтар көрсеткіші;

$\sum$

$P_1$  – елеулі бұзушылықтар жалпы саны;

$\sum P_2$  – анықталған елеулі бұзушылықтардың саны;

Елеусіз бұзушылықтардың көрсеткішін айқындау кезінде 0,3 коэффициенті қолданылады және бұл көрсеткіш мына формула бойынша есептеледі:

$$\sum P_H = (\sum P_2 \times 100 / \sum P_1) \times 0,3$$

мұндағы:

$\sum P_H$  – елеусіз бұзушылықтардың көрсеткіші;

$\sum P_1$  – елеусіз бұзушылықтардың жалпы саны;

$\sum P_2$  – анықталған елеусіз бұзушылықтардың саны;

Тәуекел дәрежесінің жалпы көрсеткіші ( $\sum P$ ) 0-ден 100-ге дейінгі шәкіл бойынша есептеледі және мына формула бойынша елеулі және елеусіз бұзушылықтардың көрсеткіштерін қосу арқылы анықталады:

$$\sum P =$$

$$\sum P_3 +$$

$$\sum P_H$$

мұндағы:

$\sum P$  – тәуекел дәрежесінің жалпы көрсеткіші;

$\sum$

$P_3$  – елеулі бұзушылықтардың көрсеткіші;

$P_H$  – елеусіз бұзушылықтардың көрсеткіші.

Тәуекел дәрежесін бағалаудың субъективті өлшемшарттары осы Өлшемшарттарға қосымшада көрсетілген.

Тәуекел дәрежесінің көрсеткіштері бойынша тексерілетін субъект (объект):

1) тәуекел дәрежесінің көрсеткіші 60-тан бастап 100-ді қоса алғанға дейін болған кезде және оған қатысты іріктеп тексеру жүргізіліп жатса – жоғары тәуекел дәрежесіне жатады;

2) тәуекел дәрежесінің көрсеткіші 0-ден 60-қа дейін болған кезде және оған қатысты іріктеп тексеру жүргізілмесе – тәуекел дәрежесіне жатпайды.

Тәуекел дәрежесін талдау және бағалау кезінде бұрын нақты тексерілетін субъектіге (объектіге) қатысты ескерілген және пайдаланылған субъективтік өлшемшарттардың деректері қолданылмайды.

Ішінара тексеру жүргізудің жиілігі жылына бір реттен жиі емес.

Ішінара тексерулер реттеуші органның бірінші басшысы бекіткен талдау мен бағалаудың нәтижелері бойынша тоқсанға қалыптастырылатын ішінара тексеру тізімдерінің негізінде жүргізіледі. Ішінара тексерулер тізімі тиісті есепті кезең басталғанға дейін он бес күнтізбелік күн бұрын мерзімнен кешіктірмей құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі уәкілетті органға жіберіледі.

Ішінара тексерулер тізімі:

субъективтік өлшемшарттар бойынша тәуекел дәрежесінің көрсеткіші неғұрлым көп тексерілетін субъектілердің (объектілердің) басымдылығы;

мемлекеттік органды тексеруді жүзеге асыратын лауазымды тұлғаға салынатын жүктемелер ескеріле отырып жасалады.

Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі аясында тәуекел дәрежелерін бағалау Өлшемшарттарына қосымша

## Тәуекел дәрежесін бағалау өлшемшарттары

Р/с №	Өлшемшарттар	Бұзушылық дәрежесі
<b>1. Сәулет және қала құрылысы органдары</b>		
1. Тексерілетін субъект ұсынатын, оның ішінде автоматтандырылған ақпараттық жүйелер арқылы ұсынылатын есептілік пен мәліметтерді мониторингілеу нәтижелері;		

2. Қазақстан Республикасының заңнамасымен жүктелген функцияларды жергілікті органдардың тиісінше орындауын анықтау мақсатында объектіге барудың нәтижелері;
3. Мемлекеттік органдардың, бұқаралық ақпарат құралдарының ресми интернет-ресурстарын талдау;
4. Қазақстан Республикасы Парламенті депутаттарының сауалдары, Қазақстан Республикасы Президенті Әкімшілігінің, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі Кеңесінің тапсырмалары және мемлекеттік органдардың ақпараты.

1	Республикалық маңызы бар қаланың, астананың, облыстық маңызы бар қалалардың және республиканың селолық елді мекендерінің мынадай қала құрылысы жобаларымен қамтылмауы:	
1.1	бас жоспарлармен	елеулі
1.2	егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларымен	елеулі
1.3	құрылыс салу жобаларымен	елеулі
1.4	мынадай қағидаларды сақтай отырып, қала құрылысы жобаларын әзірлеу және іске асыру:	
1.4.1	қала құрылысы регламенттерінің	елеулі
1.4.2	мемлекеттік қала құрылысы нормативтерінің	елеулі
1.5	аумақтарды аймақтарға бөлінуін сақтау:	
1.5.1	аумақтарды функционалдық аймақтарға бөлу	елеулі
1.5.2	қызыл сызықтардың сақталуы	өрескел
1.5.3	сары сызықтардың сақталуы	өрескел
1.5.4	құрылыс салуды реттеу сызығының сақталуы	өрескел
2	Жергілікті атқарушы органдардың шешімін дайындау кезінде мынадай қала құрылысы талаптарын сақтамау:	
2.1	өтініш берушіге жерге тиісті құқық беру туралы	өрескел
2.2	қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларына (жекелеген бөліктеріне) реконструкциялау, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау жүргізуге арналған тиісті жергілікті атқарушы органның шешімі	өрескел
2.3	тарих және мәдениет ескерткіштері мен олардың ансамбльдерін сақтау бойынша	өрескел
3	Құрылысқа арналған эскиздік (жобаны) келісу туралы талаптарды сақтамау	елеулі
4	Объектілерді пайдалануға беру актілерінің міндетті түрде тіркеудің болмауы және пайдалануға берілетін объектілердің (кешендердің) есебін жүргізбеу	елеулі
5	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті орган белгілеген тәртіппен, салынып жатқан (салынуы көзделген) объектілер мен кешендерге мониторинг жүргізбеу	елеулі
6	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын беру мерзімдерін сақтамау	елеулі
7	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын мынадай негіздемелерді толтырмай беру:	
7.1	учаскенің орналасқан жері	өрескел
7.2	құрылыстың болуы (учаскедегі қолданыстағы құрылғылар мен құрылыстар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылыстар, абаттандыру элементтері және басқалар)	өрескел
7.3	геодезиялық зерделенудің (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары болуы)	өрескел
7.4	инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы)	өрескел
7.5	объектінің функционалдық мәні	елеулі
7.6	қабаты	елеулі



7.7	жоспарлау жүйесі	елеулі
7.8	конструктивтік схемасы	елеулі
7.9	инженерлік қамтамасыз ету	елеулі
7.10	көлемдік-кеңістіктік шешімді толтыра отырып	елеулі
7.11	бас жоспардың жобасы:	елеулі
7.11.1	тік жоспарлау	елеулі
7.11.2	абаттандыру мен көгалдандыру	елеулі
7.11.3	көлік тұрағы	елеулі
7.11.4	жердің құнарлы қабатын пайдалану	елеулі
7.11.5	шағын сәулет нысандары	елеулі
7.11.6	жарықтандыру	елеулі
7.12	сәулеттік бейненің стилистикасы	елеулі
7.13	қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	елеулі
7.14	түсі бойынша шешім	елеулі
7.15	жарнамалық-ақпараттық шешім	елеулі
7.15.1	түнгі жарықпен безендіру	
7.16	кіру тораптары	елеулі
7.17	халықтың іс-қимылы шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдайлар жасау	өрескел
7.18	дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	елеулі
7.19	жертөле	елеулі
7.20	қасбет	елеулі
7.21	жылумен жабдықтау	елеулі
7.22	сумен жабдықтау	елеулі
7.23	кәріз	елеулі
7.24	электрмен жабдықтау	елеулі
7.25	газбен жабдықтау	елеулі
7.26	телекоммуникация	елеулі
7.27	дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсер кәрізі	елеулі
7.28	стационарлық суару жүйелері	елеулі
7.29	инженерлік іздестірулер бойынша	елеулі
7.30	қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	елеулі
7.31	жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	елеулі
7.32	жасыл екпелерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	елеулі
7.33	учаскені уақытша қоршау салу бойынша	елеулі
7.34	нобайлық жоба бойынша жалпы құрылыс салу алаңы	елеулі
8	Көрсетілетін қызметтерді алушылардан ақпараттық жүйелерден алуға болатын құжаттарды талап ету фактілері	елеулі
9	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға салынуы көзделген және салынып жатқан объектілермен кешендер туралы ақпаратты дұрыс және уақытылы ұсынбау	елеулі
10	Сәулет және қала құрылысы органына бұрын берілген нұсқамаларды орындамау	елеулі
5. Рассталған шағымдар мен өтініштердің болуы		

11	Жоспардан тыс тексеру нәтижесі немесе Қазақстан Республикасының заңнамасымен жүктелген функцияларды жергілікті органдардың тиісінше орындауын анықтау мақсатында объектіге барудың нәтижесі арқылы жеке не болмаса заңды тұлғаның расталған шағымы немесе өтінішінің болуы	елеулі
6. Бұрынғы тексерулер нәтижелері. Бұл ретте бұзушылықтардың ауырлық дәрежесі (өрескел, елеулі, елеусіз) тексеру парақтарында көрсетілген заңнама талаптары сақталмаған жағдайда белгіленеді		
12	Республикалық маңызы бар қаланың, астананың, облыстық маңызы бар қалалардың және республиканың селолық елді мекендерінің мынадай қала құрылысы жобаларымен қамтылуы:	
12.1	бас жоспарлармен	елеулі
12.2	егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларымен	елеулі
12.3	құрылыс салу жобаларымен	елеулі
12.4	мынадай қағидаларды сақтай отырып, қала құрылысы жобаларын әзірлеу және іске асыру:	
12.4.1	қала құрылысы регламенттерінің	елеулі
12.4.2	мемлекеттік қала құрылысы нормативтерінің	елеулі
12.5	аумақтарды аймақтарға бөлінуін сақтау:	
12.5.1	аумақтарды функционалдық аймақтарға бөлу	елеулі
12.5.2	қызыл сызықтардың сақталуы	өрескел
12.5.3	сары сызықтардың сақталуы	өрескел
12.5.4	құрылыс салуды реттеу сызығының сақталуы	өрескел
13	Жергілікті атқарушы органдардың шешімін дайындау кезінде мынадай қала құрылысы талаптарын сақтау:	
13.1	өтініш берушіге жерге тиісті құқық беру туралы	өрескел
13.2	қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларына (жекелеген бөліктеріне) реконструкциялау, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау жүргізуге арналған тиісті жергілікті атқарушы органның шешімі	өрескел
13.3	тарих және мәдениет ескерткіштері мен олардың ансамбльдерін сақтау бойынша	өрескел
14	Құрылысқа арналған эскизді (жобаны) келісу туралы талаптарын сақтау	елеулі
15	Объектілерді пайдалануға беру актілерін міндетті түрде тіркеу және пайдалануға берілетін объектілердің (кешендердің) есебін жүргізу	елеулі
16	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті орган белгілеген тәртіппен, салынып жатқан (салынуы көзделген) объектілер мен кешендерге мониторинг жүргізу	елеулі
17	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын беру мерзімдерін сақтау	елеулі
18	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын беру мынадай негіздемелерді толтыра отырып:	
18.1	учаскенің орналасқан жері	өрескел
18.2	құрылыстың болуы (учаскедегі қолданыстағы құрылғылар мен құрылыстар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылыстар, абаттандыру элементтері және басқалар)	өрескел
18.3	геодезиялық зерделенудің (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары болуы)	өрескел
18.4	инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы)	өрескел
18.5	объектінің функционалдық мәні	елеулі
18.6	қабаты	елеулі

18.7	жоспарлау жүйесі	елеулі
18.8	конструктивтік схемасы	елеулі
18.9	инженерлік қамтамасыз ету	елеулі
18.10	көлемдік-кеңістіктік шешімді толтыра отырып	елеулі
18.11	бас жоспардың жобасы:	елеулі
18.11.1	тік жоспарлау	елеулі
18.11.2	абаттандыру мен көгалдандыру	елеулі
18.11.3	көлік тұрағы	елеулі
18.11.4	жердің құнарлы қабатын пайдалану	елеулі
18.11.5	шағын сәулет нысандары	елеулі
18.11.6	жарықтандыру	елеулі
18.12	сәулеттік бейненің стилистикасы	елеулі
18.12	қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	елеулі
18.14	түсі бойынша шешім	елеулі
18.15	жарнамалық-ақпараттық шешім	елеулі
18.15.1	түнгі жарықпен безендіру	
18.16	кіру тораптары	елеулі
18.17	халықтың іс-қимылы шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдайлар жасау	өрескел
18.18	дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	елеулі
18.19	жертөле	елеулі
18.20	қасбет	елеулі
18.21	жылумен жабдықтау	елеулі
18.22	сумен жабдықтау	елеулі
18.23	кәріз	елеулі
18.24	электрмен жабдықтау	елеулі
18.25	газбен жабдықтау	елеулі
18.26	телекоммуникация	елеулі
18.27	дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсер кәрізі	елеулі
18.28	стационарлық суару жүйелері	елеулі
18.29	инженерлік іздестірулер бойынша	елеулі
18.30	қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	елеулі
18.31	жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	елеулі
18.32	жасыл екпелерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	елеулі
18.33	учаскені уақытша қоршау салу бойынша	елеулі
18.34	нобайлық жоба бойынша жалпы құрылыс салу алаңы	елеулі
19	Көрсетілетін қызметтерді алушылардан ақпараттық жүйелерден алуға болатын құжаттарды талап ету фактілерінің болмауы	елеулі
20	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға салынуы көзделген және салынып жатқан объектілермен кешендер туралы ақпаратты дұрыс және уақытылы ұсыну	елеулі
21	Сәулет және қала құрылысы органына бұрын берілген нұсқамаларды орындау	елеулі

22	Сәулет және қала құрылысы органының ережелері мен лауазымдық нұсқаулықтарының болуы	елеулі
2. Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары		
1. Тексерілетін субъект ұсынатын, оның ішінде автоматтандырылған ақпараттық жүйелер арқылы ұсынылатын есептілік пен мәліметтерді мониторингілеу нәтижелері;		
2. Қазақстан Республикасының заңнамасымен жүктелген функцияларды жергілікті органдардың тиісінше орындауын анықтау мақсатында объектіге барудың нәтижелері;		
3. Мемлекеттік органдардың, бұқаралық ақпарат құралдарының ресми интернет-ресурстарын талдау;		
4. Қазақстан Республикасы Парламенті депутаттарының сауалдары, Қазақстан Республикасы Президенті Әкімшілігінің, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі Кеңесінің тапсырмалары және мемлекеттік органдардың ақпараты.		
1	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау тәртібін сақтамау, оның ішінде:	
1.1	құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдамау	елеулі
1.2	қабылданған құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламалардың электрондық тізілімін жүргізбеу	елеулі
1.3	хабарламада көрсетілген деректердің дұрыс еместігі	елеулі
1.4	өтініш беруші мен мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органы қызметкерінің арасындағы келіспеушілік туралы акті жасамау	елеулі
2	Салынып жатқан және салынған объектілерде мемлекеттік нормативтердің талаптарын сақтамау, оның ішінде:	
2.1	бекітілген (қайта бекітілген) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының болмауы	өрескел
2.2	жобаларға сараптаманың оң қорытындысының, оның ішінде жобаларға (түзету) сараптаманың қайта берілген қорытындысының болмауы	өрескел
2.3	жерге берілген тиісті құқықтың болмауы	өрескел
2.4	құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның болмауы	елеулі
2.5	орындалған (орындалып жатқан) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтардың бекітілген жобалық шешімдерге және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге, оның ішінде тіреу және қоршау конструкцияларының беріктігін, орнықтылығын, сенімділігін және үйлердің (ғимараттардың) пайдалану сапасын қамтамасыз ету жөніндегі нормативтерге сәйкес келмеуі	өрескел
2.6	лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің тиісті түрлерін жүзеге асыру құқығына лицензияның бар-жоғы	өрескел
3	Елді мекендер қоныстану үлгісіне және сол жердің жағдайына сәйкес халықтың барлық санаттары үшін (мүгедектер мен іс-қимылы шектеулі басқа да топтарды қоса алғанда) жұмыс орындарына, жалпыға ортақ пайдаланылатын орындарға, әлеуметтік, рекреациялық, инженерлік және көлік инфрақұрылымы объектілеріне (ғимараттарына, коммуникацияларына) қол жеткізуін оңтайлы жағдайлармен және құралдармен қамтамасыз етілмеуі	өрескел
4	Объектілерді салу кезінде тапсырыс берушінің (меншік иесінің) техникалық және авторлық қадағалауларды ұйымдастыруына және жүзеге асыруына бақылауды тиісті жүзеге асырмауы	елеулі
5	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органына ай сайынғы негізде объект құрылысының жай-күйі және барысы туралы есепті ұсынбауы	елеулі

6	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы органдарының техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың қызметіне тексеруді тиісті ұйымдастырмауы және жүргізбеуі	елеулі
7	Мердігердің (бас мердігердің) берілген нұсқаманы орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны жөнінде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған ақпарат бойынша әкімшілік шаралар қабылдамау	елеулі
8	Салынған объектіні, ол бекітілген жобаға және нормативтік талаптарға (шарттарға, шектеулерге) сәйкес толық дайын болған жағдайда пайдалануға қабылдау актілерін мониторингілемеу	елеулі
9	Салынып жатқан (реконструкцияланатын, кеңейтілетін, жаңғыртылатын, күрделі жөнделетін) және пайдалануға берілетін объектілерге мониторинг жүргізбеу	елеулі
10	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыру кезінде тексеру жүргізу тәртібін сақтамау:	
10.1	тексеру жүргізудің басталатыны туралы тексерілетін субъектіге хабарламау	елеулі
11	Тексеру жүргізу мерзімін (отыз жұмыс күннен аспайды) сақтамау	
11.1	отыз жұмыс күннен аспайтын мерзімге бір рет тексеру мерзімін ұзарту	елеулі
11.2	құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі уәкілетті органда тіркей отырып, тексеру жүргізу туралы қосымша акті ресімдеу	елеулі
11.3	тексеруді бір айдан аспайтын мерзімге тоқтата тұру	елеулі
11.4	құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі уәкілетті органға хабарлай отырып, тексерілетін субъектіге мынадай хабарлама беру:	
11.4.1	тексеру тоқтатыла тұрғанға дейін бір күн бұрын тексеруді тоқтата тұру туралы	елеулі
11.4.2	тексеруді қайта бастауға дейін бір күн бұрын тексеруді қайта бастау туралы	елеулі
11.4.3	барып бақылау мен қадағалаудың өзге де нысандарын жүргізген кезде	елеулі
12	Тексеру нәтижелері туралы актіні тиісті жасамау, оның ішінде мәліметтердің толық болмауы	елеулі
13	Инспекциялаудың нәтижесі бойынша анықталған ақауларды сипаттай отырып, объектіге анықтаманы және ведомості тиісті жасамау және болмауы	елеулі
14	Мыналардың толықтығы мен дұрыстығы:	
14.1	хаттамалар	елеулі
14.2	қаулылар	елеулі
14.3	нұсқамалар	елеулі
15	Салынған әкімшілік айыппұлдарды өндіріп алу бойынша бақылауды тиісті жүзеге асырмау	елеулі
16	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға мониторингі, есептерді, ақпараттарды, мәліметтерді, материалдарды ұсынбау	елеулі
17	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органына бұрын берілген нұсқамалардың орындалмауы	елеулі
5. Расталған шағымдар мен өтініштердің болуы		
18	Жоспардан тыс тексеру нәтижесі немесе Қазақстан Республикасының заңнамасымен жүктелген функцияларды жергілікті органдардың тиісінше орындауын анықтау мақсатында объектіге барудың нәтижесі арқылы жеке не болмаса заңды тұлғаның расталған шағымы немесе өтінішінің болуы	елеулі
6. Бұрынғы тексерулердің нәтижелері. Бұл ретте бұзушылықтардың ауырлық дәрежесі (өрескел, елеулі, елеусіз) тексеру парақтарында көрсетілген заңнама талаптары сақталмаған жағдайда белгіленеді		

19	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау тәртібін сақтау, оның ішінде:	
19.1	құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау	елеулі
19.2	қабылданған құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламалардың электрондық тізілімін жүргізілу	елеулі
19.3	хабарламада көрсетілген деректердің дұрыстығы	елеулі
19.4	өтініш беруші мен мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органы қызметкерінің арасындағы келіспеушілік туралы акті жасау	елеулі
20	Салынып жатқан және салынған объектілерде мемлекеттік нормативтердің талаптарын сақтау, оның ішінде:	
20.1	бекітілген (қайта бекітілген) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының болуы	өрескел
20.2	жобаларға сараптаманың оң қорытындысының, оның ішінде жобаларға (түзету) сараптаманың қайта берілген қорытындысының болуы	өрескел
20.3	жерге берілген тиісті құқықтың болуы	өрескел
20.4	құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның болуы	елеулі
20.5	орындалған (орындалып жатқан) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтардың бекітілген жобалық шешімдерге және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге, оның ішінде тіреу және қоршау конструкцияларының беріктігін, орнықтылығын, сенімділігін және үйлердің (ғимараттардың) пайдалану сапасын қамтамасыз ету жөніндегі нормативтерге сәйкестігі	өрескел
20.6	лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің тиісті түрлерін жүзеге асыру құқығына лицензияның бар-жоғы	өрескел
	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қызметті лицензиялау, оның ішінде:	
21	Іздестіру қызметімен айналысу үшін талаптар:	
21.1	штатында кемінде бес жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар кемінде бір инженер-техник жұмыскердің болуы	өрескел
21.2	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында өндірістік базаның болуы	елеулі
21.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында ең аз материалдық-техникалық жарақтандырылуының болуы	елеулі
21.4	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы	елеулі
21.5	жауапты инженер-техник жұмыскердің оқудан өткенін растайтын құжаттарды қоса берумен, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен қағидалардың және нұсқаулықтардың болуы	елеулі
22	Жобалау қызметі	
22.1	III санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптары:	
22.1.1	штатында лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша тиісті аттестаты бар және өтініш берушіде тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде бір аттестатталған инженер-техник жұмыскердің болуы	өрескел

22.1.2	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында әкімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы	елеулі
22.1.3	лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген кіші түрін орындау үшін қажетті есеп айырысуларды орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыруға мүмкіндік беретін бағдарламалық қамтамасыз етудің болуы	елеулі
22.2	II санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптары:	
22.2.1	штатында лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша тиісті аттестаты бар және өтініш берушіде тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде бір аттестатталған инженер-техник жұмыскердің болуы	өрескел
22.2.2	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында әкімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы	елеулі
22.2.3	лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген кіші түрін орындау үшін қажетті, оның ішінде "ВІМ-технологияны" қолдана отырып, есеп айырысуларды орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыруға мүмкіндік беретін бағдарламалық қамтамасыз етудің болуы	елеулі
22.2.4	лицензиаттың тиісті жұмыс тәжірибесінің болуы	өрескел
22.2.5	іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы	өрескел
22.3	I санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптары:	
22.3.1	штатында лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша тиісті аттестаты бар және өтініш берушіде тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде бір аттестатталған инженер-техник жұмыскердің болуы	өрескел
22.3.2	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) құқығында әкімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы	елеулі
22.3.3	лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген кіші түрін орындау үшін қажетті, оның ішінде "ВІМ-технологияны" қолдана отырып, есеп айырысуларды орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыруға мүмкіндік беретін бағдарламалық қамтамасыз етудің болуы	елеулі
22.3.4	лицензиаттың тиісті жұмыс тәжірибесінің болуы	өрескел
22.3.5	іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы	өрескел
23	Құрылыс-монтаждау жұмыстары	
23.1	III санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:	
23.1.1	штатында лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша тиісті аттестаты бар және өтініш берушіде тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде бір аттестатталған инженер-техник жұмыскердің болуы	өрескел
23.1.2	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында өндірістік базаның болуы	елеулі
23.1.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында ең аз материалдық-техникалық жарақтандырылуы	елеулі
23.2	II санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:	
23.2.1	штатында лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша тиісті аттестаты бар және өтініш берушіде тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде бір аттестатталған инженер-техник жұмыскердің болуы	өрескел

23.2.2	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында өндірістік базаның болуы	елеулі
23.2.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында ең аз материалдық-техникалық жарақтандырылуы	елеулі
23.2.4	лицензиаттың тиісті жұмыс тәжірибесінің болуы	өрескел
23.2.5	іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы	өрескел
23.3	I санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:	
23.3.1	штатында лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша тиісті аттестаты бар және өтініш берушіде тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде бір аттестатталған инженер-техник жұмыскердің болуы	өрескел
23.3.2	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) құқығында өндірістік базаның болуы	өрескел
23.3.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында аз материалдық-техникалық жарақтандырылуы	елеулі
23.3.4	лицензиаттың тиісті жұмыс тәжірибесінің болуы	өрескел
23.3.5	іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы	өрескел
24	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптама жұмыстары мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшыларды аттестаттау қағидаларын сақтау:	
24.1	қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшысына қала құрылысы, жобалау-сметалық құжаттаманың тиісті бөлімдері бойынша жоғары кәсіптік білімі және қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың тиісті бөлімдерін әзірлеу жөнінде бес жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдардың болуы	өрескел
24.2	жауапкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша техникалық қадағалаудың сарапшысына құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және сарапшы ретінде бес жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдардың болуы	өрескел
24.3	жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша техникалық қадағалаудың сарапшысына құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуде үш жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдардың болуы	өрескел
24.4	жауапкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша авторлық қадағалаудың сарапшысына құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және сарапшы ретінде үш жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдардың болуы	өрескел
24.5	жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша авторлық қадағалаудың сарапшысына құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және жобалау қызметінде кемінде бес жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдардың болуы	өрескел
24.6	ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығын техникалық тексеру сарапшысына құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және есеп пен конструкциялау мамандығы бойынша жобалау қызметінің үш жылдан кем емес немесе осы бағытта бес жылдан кем емес сарапшы жұмыс тәжірибесі бар адамдар	өрескел
25	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы жобаларды басқару жөніндегі ұйымдарды аккредиттеу жөніндегі қағидалардың мынадай талаптарына сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы жобалауды басқару жөніндегі ұйымның сәйкестігіне бақылауды жүзеге асыру:	өрескел
25.1	бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша техникалық қадағалауды жүзеге асыратын кемінде бір аттестатталған сарапшының болуы, оның ішінде:	елеулі



25.1.1	тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде	өрескел
25.1.2	инженерлік желілер бөлігінде	елеулі
25.1.3	технологикалық жабдықтар бөлігінде	елеулі
25.2	бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша авторлық қадағалауды жүзеге асыратын кемінде бір аттестатталған сарапшының болуы, оның ішінде:	өрескел
25.2.1	сәулет бөлігінде	өрескел
25.2.2	тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде	өрескел
25.3	мынадай маманданулар бойынша жобалау алдындағы және жобалау құжаттамасын сараптау бойынша кемінде бір аттестатталған сарапшының болуы:	өрескел
25.3.1	қала құрылысы	өрескел
25.3.2	жобалау алдындағы құжаттама	өрескел
25.3.3	сәулет	өрескел
25.3.4	конструктивтік бөлік	өрескел
25.3.5	инженерлік желілер мен жүйелер (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша)	өрескел
25.3.6	технологиялық бөлік (объектінің мақсатына байланысты)	өрескел
25.3.7	жобаның арнайы бөлімдері	өрескел
25.3.8	меншік құқығында немесе өзге де заңды негізде әкімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы	елеулі
25.3.9	материалдық-техникалық жарактануының, атап айтқанда есептеулерді орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыру мүмкіндігін беретін орнатылған қамтамасыз етулері бар жұмыс станцияларының болуы	елеулі
26	Елді мекендер қоныстану үлгісіне және сол жердің жағдайына сәйкес халықтың барлық санаттары үшін (мүгедектер мен іс-қимылы шектеулі басқа да топтарды қоса алғанда) жұмыс орындарына, жалпыға ортақ пайдаланылатын орындарға, әлеуметтік, рекреациялық, инженерлік және көлік инфрақұрылымы объектілеріне (ғимараттарына, коммуникацияларына) қол жеткізуін оңтайлы жағдайлармен және құралдармен қамтамасыз етілуге тиіс.	өрескел
27	объектілерді салу кезінде тапсырыс берушінің (меншік иесінің) техникалық және авторлық қадағалауларды ұйымдастыруына және жүзеге асыруына бақылауды жүзеге асыру жүктеледі.	елеулі
28	Бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі техникалық қадағалауды жүзеге асыратын аккредиттелген ұйымдардың бекітілген біліктілік талаптарын сәйкестігі:	
28.1	аккредиттеу туралы куәліктің болуы	елеулі
28.2	бірінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілерде техникалық қадағалауды жүргізу үшін:	елеулі
28.2.1	өзінің құрамында тұрақты негізде бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілерде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын кемінде үш аттестатталған сарапшының болуы, оның ішінде мынадай мамандануы бойынша:	елеулі
28.2.2	бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде (кемінде бір сарапшы);	елеулі
28.2.3	бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – инженерлік желілер бөлігінде (кемінде бір сарапшы)	елеулі
28.2.4	бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – технологиялық жабдықтар бөлігінде (кемінде бір сарапшы)	елеулі

28.2.5	меншік құқығында немесе тартылған (шарт негізінде) аккредиттелген зертхананың болуы	елеулі
28.2.6	меншік немесе бір жылдан астам мерзімге жалға алу құқығында, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 24 ақпандағы № 125 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілер тізілімінде № 10637 болып тіркелген) "Тұрғын үйді және басқа да үй-жайларды, қоғамдық ғимараттарды күтіп-ұстауға және пайдалануға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларының талаптарын қанағаттандыратын әкімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы	елеулі
28.2.7	жүктелген міндеттер мен функцияларды орындауға қажетті материалдық-техникалық жарактандырудың, оның ішінде өлшеу және бақылау құралдарының болуы	елеулі
28.2.8	жүктелген міндеттер мен функцияларды орындауға қажетті нормативтік-техникалық және әдіснамалық әдебиеттердің болуы	елеулі
29	Екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілерде техникалық қадағалауды жүргізу үшін:	
29.1	өзінің құрамында тұрақты негізде екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілерде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын кемінде үш аттестатталған сарапшының болуы, оның ішінде мынадай мамандануы бойынша:	
29.1.1	екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде (кемінде бір сарапшы)	елеулі
29.1.2	екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – инженерлік желілер бөлігінде (кемінде бір сарапшы);	елеулі
29.1.3	екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – технологиялық жабдықтар бөлігінде (кемінде бір сарапшы)	елеулі
29.1.4	меншік құқығында немесе тартылған (шарт негізінде) аккредиттелген зертхананың болуы;	елеулі
29.1.5	меншік немесе бір жылдан астам мерзімге жалға алу құқығында, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 24 ақпандағы № 125 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілер тізілімінде № 10637 болып тіркелген) "Тұрғын үйді және басқа да үй-жайларды, қоғамдық ғимараттарды күтіп-ұстауға және пайдалануға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларының талаптарын қанағаттандыратын әкімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы	елеулі
29.1.6	жүктелген міндеттер мен функцияларды орындауға қажетті материалдық-техникалық жарактандырудың, оның ішінде өлшеу және бақылау құралдарының болуы	елеулі
29.1.7	жүктелген міндеттер мен функцияларды орындауға қажетті нормативтік-техникалық және әдіснамалық әдебиеттердің болуы	елеулі
30	Бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау бойынша сараптама жұмыстарын жүзеге асыратын аккредиттелген ұйымдардың бекітілген біліктілік талаптарына сәйкестігі:	
30.1	өзінің құрамында тұрақты негізде ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарауды жүзеге асыратын кемінде үш аттестатталған сарапшының болуы	өрескел
30.2	өзінің құрамында тұрақты негізде конструктивтік бөлігі бойынша маманданған сараптама жұмыстарын жүзеге асыратын кемінде бір аттестатталған сарапшының болуы	өрескел
30.3	өзінің құрамында тұрақты негізде кемінде бір инженер-геодезистің болуы (жұмыс тәжірибесі кемінде үш жыл);	өрескел

30.4	меншік құқығында немесе тартылған (шарт негізінде) аккредиттелген зертхананың болуы	елеулі
30.5	меншік немесе бір жылдан астам мерзімге жалға алу құқығында, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 24 ақпандағы № 125 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілер тізілімінде № 10637 болып тіркелген) "Тұрғын үйді және басқа да үй-жайларды, қоғамдық ғимараттарды күтіп-ұстауға және пайдалануға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларының талаптарын қанағаттандыратын әкімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы	елеулі
30.6	жүктелген міндеттер мен функцияларды орындауға қажетті материалдық-техникалық жарактандырудың, оның ішінде өлшеу және бақылау құралдарының, сондай-ақ есеп айырысуларды орындауға, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуге қажетті лицензиялық бағдарламалық жасақтамасы бар дербес компьютерлердің болуы	елеулі
30.7	жүктелген міндеттер мен функцияларды орындауға қажетті нормативтік-техникалық және әдіснамалық әдебиеттердің болуы	елеулі
31	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органына ай сайынғы негізде объект құрылысының жай-күйі және барысы туралы есепті ұсынуы	елеулі
32	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы органдарының техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың қызметін тексеруін ұйымдастыру және жүргізу	елеулі
33	Мердігердің (бас мердігердің) берілген нұсқаманы орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны жөнінде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған ақпарат бойынша әкімшілік шаралар қабылдау	елеулі
34	Салынған объектіні, ол бекітілген жобаға және нормативтік талаптарға (шарттарға, шектеулерге) сәйкес толық дайын болған жағдайда пайдалануға қабылдау актілерін мониторингілеу	елеулі
35	Салынып жатқан (реконструкцияланатын, кеңейтілетін, жаңғыртылатын, күрделі жөнделетін) және пайдалануға берілетін объектілерге мониторинг жүргізу	елеулі
36	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыру кезінде тексеру жүргізу тәртібін сақтау:	
36.1	тексеру жүргізудің басталатыны туралы тексерілетін субъектіге хабарлау	елеулі
37	Тексеру жүргізу мерзімін (отыз жұмыс күннен аспайды) сақтау	
37.1	отыз жұмыс күннен аспайтын мерзімге бір рет тексеру мерзімін ұзарту	елеулі
37.2	құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі уәкілетті органда тіркей отырып, тексеру жүргізу туралы қосымша акті ресімдеу	елеулі
37.3	тексеруді бір айдан аспайтын мерзімге тоқтата тұру	елеулі
37.4	құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі уәкілетті органға хабарлай отырып, тексерілетін субъектіге мынадай хабарлама беру:	
37.4.1	тексеру тоқтатыла тұрғанға дейін бір күн бұрын тексеруді тоқтата тұру туралы	елеулі
37.4.2	тексеруді қайта бастауға дейін бір күн бұрын тексеруді қайта бастау туралы	елеулі
37.4.3	барып бақылау мен қадағалаудың өзге де нысандарын жүргізген кезде	елеулі
38	Тексеру нәтижелері туралы акті жасау, оның ішінде мәліметтердің толық болуы	елеулі
39	Инспекциялаудың нәтижесі бойынша анықталған ақауларды сипаттай отырып, объектіге анықтама және ведомость жасау	елеулі
40	Мыналардың толықтығы мен дұрыстығы:	
40.1	хаттамалар	елеулі

40.2	қаулылар	елеулі
40.3	нұсқамалар	елеулі
41	Салынған әкімшілік айыппұлдарды өндіріп алу бойынша бақылауды жүзеге асыру	елеулі
42	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға мониторингті, есептерді, ақпараттарды, мәліметтерді, материалдарды ұсыну	елеулі
43	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органына бұрын берілген нұсқамалардың орындалуы	елеулі
44	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының ережесі мен лауазымдық нұсқаулықтарының болуы	елеулі
3. Құрылыс органдары		
1. Тексерілетін субъект ұсынатын, оның ішінде автоматтандырылған ақпараттық жүйелер арқылы ұсынылатын есептілік пен мәліметтерді мониторингілеу нәтижелері;		
2. Қазақстан Республикасының заңнамасымен жүктелген функцияларды жергілікті органдардың тиісінше орындауын анықтау мақсатында объектіге барудың нәтижесі;		
3. Мемлекеттік органдардың, бұқаралық ақпарат құралдарын ресми интернет-ресурстарын талдау;		
4. Қазақстан Республикасы Парламенті депутаттарының сауалдары, Қазақстан Республикасы Президенті Әкімшілігінің тапсырмалары, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі Кеңесінің тапсырмалары, сондай-ақ мемлекеттік органдардың ақпараты.		
1	Техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған есептер бойынша мониторинг пен талдау жүргізу	елеулі
2	Объектіні консервациялау, оның ішінде консервацияланған және құрылысы аяқталмаған өзге де құрылыс объектілерінің жай-күйін зерттеп қарау мен бақылау бойынша жұмыс жүргізу	өрескел
3	Құрылыс органы тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде мемлекеттік нормативтер талаптарының сақталмауы, оның ішінде:	
3.1	жер учаскесіне тиісті құқықтың болуы	өрескел
3.2	қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес белгіленген нысан бойынша салынуы белгіленген объектіні жобалауға арналған тапсырманың болуы	өрескел
3.3	техникалық регламенттердің талаптарын сақтау	елеулі
3.4	жұмыс орындарын, елді мекеннің түріне сәйкес мемлекеттік пайдалану жөніндегі құрылыстарды (құрылыстар, коммуникациялар), әлеуметтік, рекреациялық, инженерлік және көлік инфрақұрылымын орындары мен облыстың жағдайларына ( мүгедектер мен басқа да төмен ұялы топтармен тұлғаларды қоса алғанда) оңтайлы жағдай және халықтың барлық санаттары үшін қол жеткізу құралдарын қамтамасыз ету	өрескел
3.5	инженерлік және коммуникациялық қамтамасыз ету көздеріне қосылуға арналған техникалық шарттың болуы	елеулі
3.6	егер шартта инженерлік іздестірулердің орындалуы көзделмесе, инженерлік-геологиялық іздестірулер туралы есептің болуы	елеулі
4	Жобалардың бөлімдері (бөліктері) бойынша сараптама жүргізетін сарапшылардың жобаның белгіленген мәні мен мақсатына қатысты, Қазақстан Республикасы заңнамасының нормаларын бұзатын дәлелді ескертулері болған кезде, жобалау шешімдерінің, есептеулер мен нормативтік құжаттаманы рәсімдеудің нормативтік талаптары мен шектеулерге сәйкес келмеуі, сондай-ақ бастапқы құжаттардың талаптары мен шарттары сақталмаған және олардан ауытқыған кезде жобаның пысықтауға қайтарылғаны туралы сараптамалық қорытындысы бар жобаны тапсырыс берушіге қайтармау	елеулі
5	Тиісті ұйымдардың мыналарға рұқсатының болмауы:	

5.1	электр берудің әуе желілері және байланыс желілері аймағында, темір жол бөлінген белдеуде, құрылыс алаңында орналасқан жер асты коммуникацияларының өтетін орындарында, жер учаскелерінде жерасты қазба жұмыстарын жүргізу аймақтарында жұмыс жүргізуге	елеулі
5.2	егер тапсырыс берушінің құрылысы үшін жеке газбен жабдықтау, сумен жабдықтау, бумен жабдықтау және энергиямен жабдықтау объектілері болмаған жағдайда, құрылысты ұйымдастыру жобасына сәйкес қалаларда және басқа елді мекендерде құрылыс салу кезеңі ішінде бұрыннан бар көздерден электр энергиясын, газды, суды, буды уақытша пайдалануға	елеулі
5.3	ормандарды кесуге және ағаштарды отырғызуға	өрескел
6	Бекітілген (қайта бекітілген) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының болмауы	өрескел
7	Жобаларға сараптаманың оң қорытындысының, оның ішінде жобаларға (түзету) сараптаманың қайта берілген қорытындысының болмауы	өрескел
8	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның болмауы	елеулі
9	Орындалатын жұмыс түрлерін жүзеге асыру құқықтарына берілетін лицензияның, оның ішінде лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі санатының сәйкес келмеуі	өрескел
10	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған сарапшылардың болмауы және олардың объектінің жауапкершілік деңгейі бойынша сәйкес келмеуі	өрескел
11	Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған сарапшылардың болмауы және олардың объектінің жауапкершілік деңгейіне сәйкес келмеуі	өрескел
12	Мердігер (бас мердігер) олардың орындамаған немесе тиісінше орындамаған нұсқамалары бойынша техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған ақпарат бойынша шаралар қабылдамауы	елеулі
13	Орындалған (орындалып жатқан) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтардың бекітілген жобалық шешімдерге және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге сәйкес келмеуі	өрескел
14	Объектіде бақылауды жүзеге асырмау, оның ішінде:	
14.1	кіру	елеулі
14.2	операциялық	өрескел
14.3	қабылдау	өрескел
14.4	зертханалық	өрескел
14.5	геодезиялық	елеулі
15	Атқарушылық құжаттаманы уақтылы және дұрыс ресімдемеу	елеулісіз
16	Мердігердің авторлық және техникалық қадағалау нұсқамаларының орындалуын қамтамасыз етпеуі	елеулі
17	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының ұйғарымдарының орындалуын қамтамасыз етпеуі	елеулі
18	Мердігер шартта көрсетілген мерзімге сәйкес конкурс өткізу процесінде ұсынған тиісті бұзушылықтар мен кемшіліктердің кепілдік мерзімін сақтамау	елеулі
19	Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамадан және нормативтік талаптардан, сондай-ақ жасалған құрылыстың мердігерлік шартының талаптарынан ауытқи отырып, құрылыс жұмыстарын жүргізген кезде оны тоқтату бойынша тиісті шаралар қабылдамау	өрескел

20	Заңнамада белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау құжаттамасынан ауытқыған кезде келісулер мен растайтын құжаттардың болмауы	өрескел
21	Объектіні пайдалануға қабылдау (іске қосу) тәртібін сақтамау, оның ішінде:	
21.1	тапсырыс беруші ол бекітілген жобаға сәйкес толық дайын болған және сәйкестік туралы декларация, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың бекітілген жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар болған кезде салынған объектіні пайдалануға қабылдау мен беруді жүргізбеуі	өрескел
21.2	салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісіне сәйкестік туралы декларацияның және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі мен құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылардың негізінде тапсырыс беруші, мердігер (бас мердігер), техникалық және авторлық қадағалауларды жүзеге асыратын адамдардың қол қоймауы	өрескел
21.3	бұзушылықтармен және құрылыстағы шалағайлықтармен пайдалануға қабылданған жағдайда, объектіні пайдалануға қабылдауға қатысушылар Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген жауаптылықта болуы	өрескел
21.4	тапсырыс берушінің бекітуіне жататын салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісін ресімдемеу	елеулі
22	Объектіні пайдалануға қабылдауға қатысушылардың мынадай міндеттемелерді сақтамауы:	
22.1	құрылысы аяқталған объектінің дайындығын анықтау және құжаттамалық растау	елеулі
22.2	орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының және монтаждalған технологиялық, инженерлік немесе өзге де жабдықтың белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау ( жобалау-сметалық) құжаттамасына, нормативтік талаптарға (шарттарға, шектеулерге ) сәйкестігін бағалау	елеулі
23	Жұмыстарды орындаушының бекітілген жобаның нормативтік талаптарын сақтау бойынша не ауытқулардың бар-жоғы бойынша іс-қимылын белгілеудің және оларды мемлекеттік нормативтерде белгіленген тәртіппен келісудің болмауы	елеулі
23.1	объектінің қолданысқа енгізілетін қуатының (сыйымдылығының, өткізу қабілетінің) жобада бекітілген көрсеткіштерге сәйкестігін белгілеу	елеулі
23.2	сәулет-құрылыс, инженерлік және технологиялық шешімдердің, сондай-ақ тұтастай объектінің прогрессивтілігін бағалау	елеулі
23.3	монтаждalған технологиялық жабдық пен инженерлік жүйелерді бақылап сынамау мен сынақтар жүргізу	елеулі
23.4	объект пайдалануға жарамсыз болған жағдайда, тапсырыс берушіге тиісті уәжді қорытынды беру	елеулі
23.5	объектіні пайдалануға қабылдау туралы бекітілген актісіз салынған объектіні пайдалануға қабылдауға жол бермеу	елеулі
23.6	жергілікті сәулет және қала құрылысы саласында функцияларды жүзеге асыратын тиісті жергілікті атқарушы органдардың құрылымдық бөлімшелерінде тіркелген объектілерді пайдалануға қабылдаудың бекітілген актісіне сәйкес жылжымайтын мүлікке құқықты тіркеуді жүзеге асыратын мемлекеттік органда объектіні тіркеуді қамтамасыз ету	елеулі
24	Тапсырыс берушінің мердігерден (бас мердігерден) объектіні қабылдауды техникалық және авторлық қадағалаулармен бірлесіп жүзеге асырмауы	елеулі
25	Мердігерден (бас мердігерден) объектінің пайдалануға қабылдауға дайындығы туралы жазбаша хабарлама алғаннан кейін тапсырыс беруші объектіні пайдалануға қабылдауды жүзеге асырмауы	елеулі
	Мердігерден (бас мердігерден) объектінің дайындығы туралы хабарлама алған күннен бастап тапсырыс беруші мердігерден (бас мердігерден) және техникалық	

26	және авторлық қадағалауларды жүзеге асыратын тұлғалардан сәйкестік туралы декларацияны, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындыларды сұратпауы	елеулі
27	Мердігер (бас мердігер) мен техникалық және авторлық қадағалауларды жүзеге асыратын тұлғалар тапсырыс берушіден сұратуды алған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде сәйкестік туралы декларацияны, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындыларды не теріс қорытындыларды ұсынуы туралы талаптарды сақтамау	елеулі
28	Тапсырыс беруші сәйкестік туралы декларацияның, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың негізінде мердігермен (бас мердігермен), техникалық және авторлық қадағалауларды жүзеге асыратын тұлғалармен бірлесіп, атқарушылық техникалық құжаттаманың бар-жоғы және жинақталымы тұрғысынан тексеру, объектіні қарап-тексеру жүргізбеуі немесе тиісті емес жүргізуі және оны тиісті акт бойынша пайдалануға қабылдамауы	елеулі
29	Бекітілген жобалық шешімдерді және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерді бұзушылықтар анықталған жағдайда, сондай-ақ теріс қорытындылар болған кезде тапсырыс беруші объектіні мердігер (бас мердігер) бұзушылықтарды жойғаннан кейін пайдалануға қабылдамауы	елеулі
30	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың, объектіні пайдалануға қабылдау актісінің белгіленген нысандарын сақтамауы	елеулі
31	Салынуы белгіленген объектілер мен кешендер туралы ақпаратты әрбір айдың 5-күніне, салынып жатқан объектілер мен кешендер туралы ақпаратты тоқсан сайын есепті тоқсаннан кейінгі айдың 5-күніне ұсынбау	елеулі
32	Құрылыс органына бұрын берілген нұсқаманы орындамау	өрескел
5. Расталған шағымдар мен өтініштердің болуы		
33	Жоспардан тыс тексеру нәтижесі немесе Қазақстан Республикасының заңнамасымен жүктелген функцияларды жергілікті органдардың тиісінше орындауын анықтау мақсатында объектіге барудың нәтижесі арқылы жеке не болмаса заңды тұлғаның расталған шағымы немесе өтінішінің болуы	елеулі
6. Бұрынғы тексерулердің нәтижелері. Бұл ретте бұзушылықтардың ауырлық дәрежесі (өрескел, елеулі, елеусіз) тексеру парақтарында көрсетілген заңнама талаптары сақталмаған жағдайда белгіленеді		
34	Техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған есептер бойынша мониторинг пен талдауды жүргізу	елеулі
35	Объектіні консервациялау, оның ішінде консервацияланған және құрылысы аяқталмаған өзге де құрылыс объектілерінің жай-күйін зерттеп қарау мен бақылау бойынша жұмысты жүргізу	өрескел
36	Құрылыс органы тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде мемлекеттік нормативтер талаптарының сақталуы, оның ішінде:	
36.1	жер учаскесіне тиісті құқықтың болуы	өрескел
36.2	қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес белгіленген нысан бойынша салынуы белгіленген объектіні жобалауға арналған тапсырманың болуы	өрескел
36.3	техникалық регламенттердің талаптарын сақтау	елеулі
36.4	жұмыс орындарын, елді мекеннің түріне сәйкес мемлекеттік пайдалану жөніндегі құрылыстарды (құрылыстар, коммуникациялар), әлеуметтік, рекреациялық, инженерлік және көлік инфрақұрылымын орындары мен облыстың жағдайларына (	өрескел

	мүгедектер мен басқа да төмен ұялы топтармен тұлғаларды қоса алғанда) оңтайлы жағдай және халықтың барлық санаттары үшін қол жеткізу құралдарын қамтамасыз ету	
36.5	инженерлік және коммуникациялық қамтамасыз ету көздеріне қосылуға арналған техникалық шарттың болуы	елеулі
36.6	егер шартта инженерлік іздестірулердің орындалуы көзделмесе, инженерлік-геологиялық іздестірулер туралы есептің болуы	елеулі
37	жобалардың бөлімдері (бөліктері) бойынша сараптама жүргізетін сарапшылардың жобаның белгіленген мәні мен мақсатына қатысты, Қазақстан Республикасы заңнамасының нормаларын бұзатын дәлелді ескертулері болған кезде, жобалау шешімдерінің, есептеулер мен нормативтік құжаттаманы рәсімдеудің нормативтік талаптары мен шектеулерге сәйкес келмеуі, сондай-ақ бастапқы құжаттардың талаптары мен шарттары сақталмаған және олардан ауытқыған кезде жобаның пысықтауға қайтарылғаны туралы сараптамалық қорытындысы бар жобаны тапсырыс берушіге қайтару	елеулі
38	Тиісті ұйымдардың мыналарға рұқсатының болуы:	
38.1	электр берудің әуе желілері және байланыс желілері аймағында, темір жол бөлінген белдеуде, құрылыс алаңында орналасқан жер асты коммуникацияларының өтетін орындарында, жер учаскелерінде жерасты қазба жұмыстарын жүргізу аймақтарында жұмыс жүргізуге	елеулі
38.2	егер тапсырыс берушінің құрылысы үшін жеке газбен жабдықтау, сумен жабдықтау, бумен жабдықтау және энергиямен жабдықтау объектілері болмаған жағдайда, құрылысты ұйымдастыру жобасына сәйкес қалаларда және басқа елді мекендерде құрылыс салу кезеңі ішінде бұрыннан бар көздерден электр энергиясын, газды, суды, буды уақытша пайдалануға	елеулі
38.3	ормандарды кесуге және ағаштарды отырғызуға	өрескел
39	Бекітілген (қайта бекітілген) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының болуы	өрескел
40	Жобаларға сараптаманың оң қорытындысының, оның ішінде жобаларға (түзету) сараптаманың қайта берілген қорытындысының болуы	өрескел
41	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның болуы	елеулі
42	Орындалатын жұмыс түрлерін жүзеге асыру құқықтарына берілетін лицензияның, оның ішінде лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі санатының сәйкестігі	өрескел
43	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған сарапшылардың болуы және олардың объектінің жауапкершілік деңгейі бойынша сәйкестігі	өрескел
44	Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған сарапшылардың болуы және олардың объектінің жауапкершілік деңгейіне сәйкестігі	өрескел
45	Мердігер (бас мердігер) олардың орындамаған немесе тиісінше орындамаған нұсқамалары бойынша техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған акпарат бойынша шаралар қабылдау	елеулі
46	Орындалған (орындалып жатқан) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтардың бекітілген жобалық шешімдерге және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге сәйкестігі	өрескел
47	Объектіде бақылауды жүзеге асыру, оның ішінде:	
47.1	кіру	елеулі
47.2	операциялық	өрескел



47.3	кабылдау	өрескел
47.4	зертханалық	өрескел
48.5	геодезиялық	елеулі
49	Атқарушылық құжаттаманы уақтылы және дұрыс ресімдеу	елеулісіз
50	Мердігердің авторлық және техникалық қадағалау нұсқамаларының орындалуын қамтамасыз етуі	елеулі
51	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының ұйғарымдарының орындалуын қамтамасыз ету	елеулі
52	Мердігер шартта көрсетілген мерзімге сәйкес конкурс өткізу процесінде ұсынған сәйкес бұзушылықтар мен кемшіліктерді кепілдік мерзімді сақтау	елеулі
53	Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамадан және нормативтік талаптардан, сондай-ақ жасалған құрылыстың мердігерлік шартының талаптарынан ауытқи отырып, құрылыс жұмыстарын жүргізген кезде оны тоқтату бойынша тиісті шаралар қабылдау	өрескел
54	Заңнамада белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау құжаттамасынан ауытқыған кезде келісулер мен растайтын құжаттардың болуы	өрескел
55	Объектіні пайдалануға қабылдау (іске қосу) тәртібін сақтау, оның ішінде:	
55.1	тапсырыс беруші ол бекітілген жобаға сәйкес толық дайын болған және сәйкестік туралы декларация, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың бекітілген жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар болған кезде салынған объектіні пайдалануға қабылдау мен беруді жүргізуі	өрескел
55.2	салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісіне сәйкестік туралы декларацияның және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі мен құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылардың негізінде тапсырыс беруші, мердігер (бас мердігер), техникалық және авторлық қадағалауларды жүзеге асыратын адамдар қол қояды	өрескел
55.3	Бұзушылықтармен және құрылыстағы шалағайлықтармен пайдалануға қабылданған жағдайда, объектіні пайдалануға қабылдауға қатысушылар Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген жауаптылықта болады	өрескел
55.4	тіркеу туралы түбіртек пайдалануға берілді тапсырыс берушінің бекітуіне жатады акт, нысанды салынған	елеулі
56	Мынадай міндеттерін пайдалануға қатысушыларды қабылдап объектінің сәйкестігі:	
56.1	құрылысы аяқталған объектінің дайындығын анықтау және құжаттамалық растау	елеулі
56.2	орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының және монтаждalған технологиялық, инженерлік немесе өзге де жабдықтың белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау ( жобалау-сметалық) құжаттамасына, нормативтік талаптарға (шарттарға, шектеулерге ) сәйкестігін бағалау	елеулі
57	Жұмыстарды орындаушының бекітілген жобаның нормативтік талаптарын сақтау бойынша не ауытқулардың бар-жоғы бойынша іс-қимылын белгілеу және оларды мемлекеттік нормативтерде белгіленген тәртіппен келісу	елеулі
57.1	Объектінің қолданысқа енгізілетін қуатының (сыйымдылығының, өткізу қабілетінің) жобада бекітілген көрсеткіштерге сәйкестігін белгілеу	елеулі
57.2	сәулет-құрылыс, инженерлік және технологиялық шешімдердің, сондай-ақ тұтастай объектінің прогрессивтілігін бағалау	елеулі
57.3	монтаждalған технологиялық жабдық пен инженерлік жүйелерді бақылап сынағалау мен сынақтар жүргізу	елеулі
57.4	объект пайдалануға жарамсыз болған жағдайда, тапсырыс берушіге тиісті уәжді қорытынды беру	елеулі

57.5	объектіні пайдалануға қабылдау туралы бекітілген актісіз салынған объектіні пайдалануға қабылдауға жол бермеу	елеулі
57.6	жергілікті сәулет және қала құрылысы саласында функцияларды жүзеге асыратын тиісті жергілікті атқарушы органдардың құрылымдық бөлімшелерінде тіркелген объектілерді пайдалануға қабылдаудың бекітілген актісіне сәйкес жылжымайтын мүлікке құқықты тіркеуді жүзеге асыратын мемлекеттік органда объектіні тіркеуді қамтамасыз ету	елеулі
58	Тапсырыс берушінің мердігерден (бас мердігерден) объектіні қабылдауды техникалық және авторлық қадағалаулармен бірлесіп жүзеге асыруы	елеулі
59	Мердігерден (бас мердігерден) объектінің пайдалануға қабылдауға дайындығы туралы жазбаша хабарлама алғаннан кейін тапсырыс беруші объектіні пайдалануға қабылдауды жүзеге асыруы	елеулі
60	Мердігерден (бас мердігерден) объектінің дайындығы туралы хабарлама алған күннен бастап тапсырыс беруші мердігерден (бас мердігерден) және техникалық және авторлық қадағалауларды жүзеге асыратын тұлғалардан сәйкестік туралы декларацияны, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындыларды сұратуының болуы	елеулі
61	Мердігер (бас мердігер) мен техникалық және авторлық қадағалауларды жүзеге асыратын тұлғалар тапсырыс берушіден сұратуды алған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде сәйкестік туралы декларацияны, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындыларды не теріс қорытындыларды ұсынуы туралы талаптарды сақтау	елеулі
62	Тапсырыс беруші сәйкестік туралы декларацияның, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың негізінде мердігермен (бас мердігермен), техникалық және авторлық қадағалауларды жүзеге асыратын тұлғалармен бірлесіп, атқарушылық техникалық құжаттаманың бар-жоғы және жинақталымы тұрғысынан тексеруге, объектіні қарап-тексеруге және оны тиісті акт бойынша пайдалануға қабылдауы	елеулі
63	Бекітілген жобалық шешімдерді және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерді бұзушылықтар анықталған жағдайда, сондай-ақ теріс қорытындылар болған кезде тапсырыс беруші объектіні мердігер (бас мердігер) бұзушылықтарды жойғаннан кейін пайдалануға қабылдауы	елеулі
64	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың, объектіні пайдалануға қабылдау актісінің белгіленген нысандарын сақтау	елеулі
65	Салынуы белгіленген объектілер мен кешендер туралы ақпаратты әрбір айдың 5-күніне, салынып жатқан объектілер мен кешендер туралы ақпаратты тоқсан сайын есепті тоқсаннан кейінгі айдың 5-күніне ұсыну	елеулі
66	Құрылыс органына бұрын берілген нұсқаманы орындау	өрескел
67	Құрылыс органының ережесі мен лауазымдық нұсқаулықтарының болуы	елеулі

Қазақстан Республикасы  
Ұлттық экономика министрінің  
міндетін атқарушының  
2016 жылғы маусымдағы  
№ 235 бұйрығына  
2-қосымша

Нысан

**Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі аясында қызметін тексеру мәселелері бойынша тексеру парағы**

*Сәулет және қала құрылысы органдарына қатысты*

Тексеруді тағайындаған мемлекеттік орган \_\_\_\_\_

Тексерулерді тағайындау туралы акт \_\_\_\_\_

(№, күні)

Тексерілетін субъектінің (объектінің) атауы \_\_\_\_\_

Тексерілетін субъектінің (объектінің) (ЖСН), БСН \_\_\_\_\_

Орналасқан орны \_\_\_\_\_

№	Талаптар тізбесі	Талап етіледі	Талап етілмейді	Талаптарға сәйкес келеді	Талаптарға сәйкес келмейді
1	2	3	4	5	6
1	Республикалық маңызы бар қаланың, астананың, облыстық маңызы бар қалалардың және республиканың селолық елді мекендерінің мынадай қала құрылысы жобаларымен қамтылуы:				
1.1	бас жоспарлармен				
1.2	егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларымен				
1.3	құрылыс салу жобаларымен				
1.4	мынадай қағидаларды сақтай отырып, қала құрылысы жобаларын әзірлеу және іске асыру:				
1.4.1	қала құрылысы регламенттерінің				
1.4.2	мемлекеттік қала құрылысы нормативтерінің				
1.5	аумақтарды аймақтарға бөлінуін сақтау:				
1.5.1	аумақтарды функционалдық аймақтарға бөлу				
1.5.2	қызыл сызықтардың сақталуы				

1.5.3	сары сызықтардың сақталуы				
1.5.4	құрылыс салуды реттеу сызығының сақталуы				
2	Жергілікті атқарушы органдардың шешімін дайындау кезінде мынадай қала құрылысы талаптарын сақтау:				
2.1	өтініш берушіге жерге тиісті құқық беру туралы				
2.2	қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларына (жекелеген бөліктеріне) реконструкциялау, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау жүргізуге арналған тиісті жергілікті атқарушы органның шешімі				
2.3	тарих және мәдениет ескерткіштері мен олардың ансамбльдерін сақтау бойынша				
3	Құрылысқа арналған эскизді (жобаны) келісу туралы талаптарын сақтау				
4	Объектілерді пайдалануға беру актілерін міндетті түрде тіркеу және пайдалануға берілетін объектілердің (кешендердің) есебін жүргізу				
5	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті орган белгілеген тәртіппен, салынып жатқан (салынуы көзделген) объектілер мен кешендерге мониторинг жүргізу				
6	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын беру мерзімдерін сақтау				
7	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын беру мынадай негіздемелерді толтыра отырып:				
7.1	учаскенің орналасқан жері				
7.2	құрылыстың болуы (учаскедегі қолданыстағы құрылғылар мен құрылыстар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылыстар, абаттандыру элементтері және басқалар)				
7.3	геодезиялық зерделеудің (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары болуы)				
7.4	инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы)				
7.5	объектінің функционалдық мәні				
7.6	қабаты				
7.7	жоспарлау жүйесі				
7.8	конструктивтік схемасы				
7.9	инженерлік қамтамасыз ету				
7.10	көлемдік-кеңістіктік шешімді толтыра отырып				
7.11	бас жоспардың жобасы:				
7.11.1	тік жоспарлау				
7.11.2	абаттандыру мен көгалдандыру				
7.11.3	көлік тұрағы				
7.11.4	жердің құнарлы қабатын пайдалану				
7.11.5	шағын сәулет нысандары				

7.11.6	жарықтандыру				
7.12	сәулеттік бейненің стилистикасы				
7.13	қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты				
7.14	түсі бойынша шешім				
7.15	жарнамалық-ақпараттық шешім				
7.15.1	түнгі жарықпен безендіру				
7.16	кіру тораптары				
7.17	халықтың аз қозғалатын топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдайлар жасау				
7.18	дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау				
7.19	жертөле				
7.20	қасбет				
7.21	жылумен жабдықтау				
7.22	сумен жабдықтау				
7.23	кәріз				
7.24	электрмен жабдықтау				
7.25	газбен жабдықтау				
7.26	телекоммуникация				
7.27	дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсер кәрізі				
7.28	стационарлық суару жүйелері				
7.29	инженерлік іздестірулер бойынша				
7.30	қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша				
7.31	жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша				
7.32	жасыл екпелерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша				
7.33	учаскені уақытша қоршау салу бойынша				
7.34	нобайлық жоба бойынша жалпы құрылыс салу алаңы				
8	Көрсетілетін қызметтерді алушылардан ақпараттық жүйелерден алуға болатын құжаттарды талап ету фактілерінің болмауы				
9	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға салынуы көзделген және салынып жатқан объектілермен кешендер туралы ақпаратты дұрыс және уақытылы ұсыну				
10	Сәулет және қала құрылысы органына бұрын берілген нұсқамаларды орындау				
11	Сәулет және қала құрылысы органының ережелері мен лауазымдық нұсқаулықтарының болуы				

**Лауазымдық тұлға** \_\_\_\_\_  
**(тұлғалар)** (лауазымы) (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты  
(ол болған жағдайда))

(лауазымы) (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты

(ол болған жағдайда))

**Тексерілетін субъектінің** \_\_\_\_\_

**жетекшісі** (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты

(ол болған жағдайда))

Нысан

**Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі аясында қызметін тексеру мәселелері бойынша тексеру парағы**

*Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органдарына қатысты*

Тексеруді тағайындаған мемлекеттік орган \_\_\_\_\_

Тексерулерді тағайындау туралы акт \_\_\_\_\_

(№, күні)

Тексерілетін субъектінің (объектінің) атауы \_\_\_\_\_

Тексерілетін субъектінің (объектінің) (ЖСН), БСН \_\_\_\_\_

Орналасқан орны \_\_\_\_\_

№	Талаптар тізбесі	Талап етіледі	Талап етілмейді	Талаптарға сәйкес келеді	Талаптарға сәйкес келмейді
1	2	3	4	5	6
1	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау тәртібін сақтау, оның ішінде:				
1.1	құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау				
1.2	қабылданған құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламалардың электрондық тізілімін жүргізілу				
1.3	хабарламада көрсетілген деректердің дұрыстығы				

1.4	өтініш беруші мен мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органы қызметкерінің арасындағы келіспеушілік туралы акті жасау				
2	Салынып жатқан және салынған объектілерде мемлекеттік нормативтердің талаптарын сақтау, оның ішінде:				
2.1	бекітілген (қайта бекітілген) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының болуы				
2.2	жобаларға сараптаманың оң қорытындысының, оның ішінде жобаларға (түзету) сараптаманың қайта берілген қорытындысының болуы				
2.3	жерге берілген тиісті құқықтың болуы				
2.4	құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның болуы				
2.5	орындалған (орындалып жатқан) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтардың бекітілген жобалық шешімдерге және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге, оның ішінде тіреу және қоршау конструкцияларының беріктігін, орнықтылығын, сенімділігін және үйлердің (ғимараттардың) пайдалану сапасын қамтамасыз ету жөніндегі нормативтерге сәйкестігі				
2.6	лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің тиісті түрлерін жүзеге асыру құқығына лицензияның бар-жоғына				
	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қызметті лицензиялау, оның ішінде:				
3	Іздестіру қызметімен айналысу үшін талаптар:				
3.1	штатында кемінде бес жыл еңбек өтілі (еңбек қызметі) бар кемінде бір инженер-техник жұмыскердің болуы				
3.2	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында өндірістік базаның болуы				
3.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында ең аз материалдық-техникалық жарақтандырылуының болуы				
3.4	жұмыстардың тиісінше орындалуын және сапаның қамтамасыз етілуін регламенттейтін сапаны бақылау (норманы бақылау, жұмыс жүргізу сапасын бақылау) жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен нұсқаулықтың болуы				
3.5	жауапты инженер-техник жұмыскердің оқудан өткенін растайтын құжаттарды қоса берумен, еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы жүйесі бойынша өтініш беруші (лицензиат) бекіткен қағидалардың және нұсқаулықтардың болуы				
4	Жобалау қызметі				

4.1	III санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптары:				
4.1.1	штатында лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша тиісті аттестаты бар және өтініш берушіде тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде бір аттестатталған инженер-техник жұмыскердің болуы				
4.1.2	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында әкімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы				
4.1.3	лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген кіші түрін орындау үшін қажетті есеп айырысуларды орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыруға мүмкіндік беретін бағдарламалық қамтамасыз етудің болуы				
4.2	II санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптары:				
4.2.1	штатында лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша тиісті аттестаты бар және өтініш берушіде тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде бір аттестатталған инженер-техник жұмыскердің болуы				
4.2.2	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында әкімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы				
4.2.3	лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген кіші түрін орындау үшін қажетті, оның ішінде "ВІМ-технологияны" қолдана отырып, есеп айырысуларды орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыруға мүмкіндік беретін бағдарламалық қамтамасыз етудің болуы				
4.2.4	лицензиаттың тиісті жұмыс тәжірибесінің болуы				
4.2.5	іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы				
4.3	I санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптары:				
4.3.1	штатында лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша тиісті аттестаты бар және өтініш берушіде тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде бір аттестатталған инженер-техник жұмыскердің болуы				
4.3.2	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) құқығында әкімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы				
4.3.3	лицензияланатын қызмет түрінің мәлімделген кіші түрін орындау үшін қажетті, оның ішінде "ВІМ-технологияны" қолдана отырып, есеп айырысуларды орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыруға мүмкіндік беретін бағдарламалық қамтамасыз етудің болуы				
4.3.4	лицензиаттың тиісті жұмыс тәжірибесінің болуы				
4.3.5	іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы				
5	Құрылыс-монтаждау жұмыстары				
5.1	III санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:				



5.1.1	штатында лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша тиісті аттестаты бар және өтініш берушіде тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде бір аттестатталған инженер-техник жұмыскердің болуы				
5.1.2	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында өндірістік базаның болуы				
5.1.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында ең аз материалдық-техникалық жарақтандырылуы				
5.2	II санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:				
5.2.1	штатында лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша тиісті аттестаты бар және өтініш берушіде тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде бір аттестатталған инженер-техник жұмыскердің болуы				
5.2.2	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында өндірістік базаның болуы				
5.2.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында ең аз материалдық-техникалық жарақтандырылуы				
5.2.4	лицензиаттың тиісті жұмыс тәжірибесінің болуы				
5.2.5	іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы				
5.3	I санаттағы лицензиаттарға қойылатын талаптар:				
5.3.1	штатында лицензияланатын қызмет түрінің өтініш жасалған кіші түрінің құрамына кіретін жұмыстардың бейіні бойынша тиісті аттестаты бар және өтініш берушіде тұрақты негізде жұмыс істейтін кемінде бір аттестатталған инженер-техник жұмыскердің болуы				
5.3.2	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) құқығында өндірістік базаның болуы				
5.3.3	меншік (шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару) және/немесе жалға алу құқығында аз материалдық-техникалық жарақтандырылуы				
5.3.4	лицензиаттың тиісті жұмыс тәжірибесінің болуы				
5.3.5	іске асырылған құрылыс объектілерінің болуы				
6	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптама жұмыстары мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшыларды аттестаттау қағидаларын сақтау:				
6.1	қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша сарапшысына қала құрылысы, жобалау-сметалық құжаттаманың тиісті бөлімдері бойынша жоғары кәсіптік білімі және қала құрылысы, жобалау алдындағы және				

	жобалау-сметалық құжаттаманың тиісті бөлімдерін әзірлеу жөнінде бес жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдардың болуы				
6.2	жауапкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша техникалық қадағалаудың сарапшысына құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және сарапшы ретінде бес жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдардың болуы				
6.3	жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша техникалық қадағалаудың сарапшысына құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуде үш жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдардың болуы				
6.4	жауапкершілігі бірінші деңгейдегі объектілер бойынша авторлық қадағалаудың сарапшысына құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және сарапшы ретінде үш жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдардың болуы				
6.5	жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша авторлық қадағалаудың сарапшысына құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және жобалау қызметінде кемінде бес жылдан кем емес жұмыс тәжірибесі бар адамдардың болуы				
6.6	ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығын техникалық тексеру сарапшысына құрылыс саласында жоғары кәсіптік білімі және есеп пен конструкциялау мамандығы бойынша жобалау қызметінің үш жылдан кем емес немесе осы бағытта бес жылдан кем емес сарапшы жұмыс тәжірибесі бар адамдар				
7	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы жобаларды басқару жөніндегі ұйымдарды аккредиттеу жөніндегі қағидалардың мынадай талаптарына сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы жобалауды басқару жөніндегі ұйымның сәйкестігіне бақылауды жүзеге асыру:				
7.1	бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша техникалық қадағалауды жүзеге асыратын кемінде бір аттестатталған сарапшының болуы, оның ішінде:				
7.1.1	тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде				
7.1.2	инженерлік желілер бөлігінде				
7.1.3	технологикалық жабдықтар бөлігінде				
7.2	бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша авторлық қадағалауды жүзеге асыратын кемінде бір аттестатталған сарапшының болуы, оның ішінде:				
7.2.1	сәулет бөлігінде				
7.2.2	тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде				

7.3	мынадай маманданулар бойынша жобалау алдындағы және жобалау құжаттамасын сараптау бойынша кемінде бір аттестатталған сарапшының болуы:				
7.3.1	қала құрылысы				
7.3.2	жобалау алдындағы құжаттама				
7.3.3	сәулет				
7.3.4	конструктивтік бөлік				
7.3.5	инженерлік желілер мен жүйелер (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша)				
7.3.6	технологиялық бөлік (объектінің мақсатына байланысты)				
7.3.7	жобаның арнайы бөлімдері				
7.3.8	меншік құқығында немесе өзге де заңды негізде әкімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы				
7.3.9	материалдық-техникалық жарақтануының, атап айтқанда есептеулерді орындауды, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуді жүзеге асыру мүмкіндігін беретін орнатылған қамтамасыз етулері бар жұмыс станцияларының болуы				
8	Елді мекендер қоныстану үлгісіне және сол жердің жағдайына сәйкес халықтың барлық санаттары үшін (мүгедектер мен іс-қимылы шектеулі басқа да топтарды қоса алғанда) жұмыс орындарына, жалпыға ортақ пайдаланылатын орындарға, әлеуметтік, рекреациялық, инженерлік және көлік инфрақұрылымы объектілеріне (ғимараттарына, коммуникацияларына) қол жеткізуін оңтайлы жағдайлармен және құралдармен қамтамасыз етілуге тиіс.				
9	объектілерді салу кезінде тапсырыс берушінің (меншік иесінің) техникалық және авторлық қадағалауларды ұйымдастыруына және жүзеге асыруына бақылауды жүзеге асыру жүктеледі.				
10	Бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі техникалық қадағалауды жүзеге асыратын аккредиттелген ұйымдардың бекітілген біліктілік талаптарын сәйкестігі:				
10.1	аккредиттеу туралы куәліктің болуы				
10.2	бірінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілерде техникалық қадағалауды жүргізу үшін:				
10.2.1	өзінің құрамында тұрақты негізде бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілерде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын кемінде үш аттестатталған сарапшының болуы, оның ішінде мынадай мамандануы бойынша:				
10.2.2	бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде (кемінде бір сарапшы);				

10.2.3	бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – инженерлік желілер бөлігінде (кемінде бір сарапшы)				
10.2.4	бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – технологиялық жабдықтар бөлігінде (кемінде бір сарапшы)				
10.2.5	меншік құқығында немесе тартылған (шарт негізінде) аккредиттелген зертхананың болуы				
10.2.6	меншік немесе бір жылдан астам мерзімге жалға алу құқығында, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 24 ақпандағы № 125 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілер тізілімінде № 10637 болып тіркелген) " Тұрғын үйді және басқа да үй-жайларды, қоғамдық ғимараттарды күтіп-ұстауға және пайдалануға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларының талаптарын қанағаттандыратын әкімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы				
10.2.7	жүктелген міндеттер мен функцияларды орындауға қажетті материалдық-техникалық жарақтандырудың, оның ішінде өлшеу және бақылау құралдарының болуы				
10.2.8	жүктелген міндеттер мен функцияларды орындауға қажетті нормативтік-техникалық және әдіснамалық әдебиеттердің болуы				
11	Екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілерде техникалық қадағалауды жүргізу үшін:				
11.1	өзінің құрамында тұрақты негізде екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілерде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын кемінде үш аттестатталған сарапшының болуы, оның ішінде мынадай мамандануы бойынша:				
11.1.1	екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде (кемінде бір сарапшы)				
11.1.2	екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – инженерлік желілер бөлігінде (кемінде бір сарапшы);				
11.1.3	екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – технологиялық жабдықтар бөлігінде (кемінде бір сарапшы)				
11.1.4	меншік құқығында немесе тартылған (шарт негізінде) аккредиттелген зертхананың болуы;				
11.1.5	меншік немесе бір жылдан астам мерзімге жалға алу құқығында, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 24 ақпандағы № 125 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілер тізілімінде № 10637 болып тіркелген) " Тұрғын үйді және басқа да үй-жайларды, қоғамдық ғимараттарды күтіп-ұстауға және пайдалануға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар"				

	санитариялық қағидаларының талаптарын қанағаттандыратын әкімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы				
11.1.6	жүктелген міндеттер мен функцияларды орындауға қажетті материалдық-техникалық жарақтандырудың, оның ішінде өлшеу және бақылау құралдарының болуы				
11.1.7	жүктелген міндеттер мен функцияларды орындауға қажетті нормативтік-техникалық және әдіснамалық әдебиеттердің болуы				
12	Бірінші және екінші жауапкершілік деңгейдегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау бойынша сараптама жұмыстарын жүзеге асыратын аккредиттелген ұйымдардың бекітілген біліктілік талаптарына сәйкестігі :				
12.1	өзінің құрамында тұрақты негізде ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарауды жүзеге асыратын кемінде үш аттестатталған сарапшының болуы				
12.2	өзінің құрамында тұрақты негізде конструктивтік бөлігі бойынша маманданған сараптама жұмыстарын жүзеге асыратын кемінде бір аттестатталған сарапшының болуы				
12.3	өзінің құрамында тұрақты негізде кемінде бір инженер-геодезистің болуы (жұмыс тәжірибесі кемінде үш жыл);				
12.4	меншік құқығында немесе тартылған (шарт негізінде) аккредиттелген зертхананың болуы				
12.5	меншік немесе бір жылдан астам мерзімге жалға алу құқығында, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 24 ақпандағы № 125 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілер тізілімінде № 10637 болып тіркелген) " Тұрғын үйді және басқа да үй-жайларды, қоғамдық ғимараттарды күтіп-ұстауға және пайдалануға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларының талаптарын қанағаттандыратын әкімшілік-тұрмыстық үй-жайлардың болуы				
12.6	жүктелген міндеттер мен функцияларды орындауға қажетті материалдық-техникалық жарақтандырудың, оның ішінде өлшеу және бақылау құралдарының, сондай-ақ есеп айырысуларды орындауға, графикалық және өзге де материалдарды жасау мен ресімдеуге қажетті лицензиялық бағдарламалық жасақтамасы бар дербес компьютерлердің болуы				
12.7	жүктелген міндеттер мен функцияларды орындауға қажетті нормативтік-техникалық және әдіснамалық әдебиеттердің болуы				
	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау				

13	органына ай сайынғы негізде объект құрылысының жай-күйі және барысы туралы есепті ұсынуы				
14	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы органдарының техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың қызметін тексеруін ұйымдастыру және жүргізу				
15	Мердігердің (бас мердігердің) берілген нұсқаманы орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны жөнінде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған ақпарат бойынша әкімшілік шаралар қабылдау				
16	Салынған объектіні, ол бекітілген жобаға және нормативтік талаптарға (шарттарға, шектеулерге) сәйкес толық дайын болған жағдайда пайдалануға қабылдау актілерін мониторингілеу				
17	Салынып жатқан (реконструкцияланатын, кеңейтілетін, жаңғыртылатын, күрделі жөнделетін) және пайдалануға берілетін объектілерге мониторинг жүргізу				
18	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыру кезінде тексеру жүргізу тәртібін сақтау:				
18.1	тексеру жүргізудің басталатыны туралы тексерілетін субъектіге хабарлау				
19	Тексеру жүргізу мерзімін (отыз жұмыс күннен аспайды) сақтау				
19.1	отыз жұмыс күннен аспайтын мерзімге бір рет тексеру мерзімін ұзарту				
19.2	құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі уәкілетті органда тіркей отырып, тексеру жүргізу туралы қосымша акті ресімдеу				
19.3	тексеруді бір айдан аспайтын мерзімге тоқтата тұру				
19.4	құқықтық статистика және арнайы есепке алу жөніндегі уәкілетті органға хабарлай отырып, тексерілетін субъектіге мынадай хабарлама беру:				
19.4.1	тексеру тоқтатыла тұрғанға дейін бір күн бұрын тексеруді тоқтата тұру туралы				
19.4.2	тексеруді қайта бастауға дейін бір күн бұрын тексеруді қайта бастау туралы				
19.4.3	барып бақылау мен қадағалаудың өзге де нысандарын жүргізген кезде				
20	Тексеру нәтижелері туралы акті жасау, оның ішінде мәліметтердің толық болуы				
21	Инспекциялаудың нәтижесі бойынша анықталған ақауларды сипаттай отырып, объектіге анықтама және ведомость жасау				
22	Мыналардың толықтығы мен дұрыстығы:				
22.1	хаттамалар				
22.2	қаулылар				
22.3	нұсқамалар				

23	Салынған әкімшілік айыппұлдарды өндіріп алу бойынша бақылауды жүзеге асыру				
24	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органға мониторингті, есептерді, ақпараттарды, мәліметтерді, материалдарды ұсыну				
25	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органына бұрын берілген нұсқамалардың орындалуы				
26	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының ережесі мен лауазымдық нұсқаулықтарының болуы				

**Лауазымдық тұлға** \_\_\_\_\_

**(тұлғалар)** (лауазымы) (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты  
(ол болған жағдайда))

\_\_\_\_\_  
(лауазымы) (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты  
(ол болған жағдайда))

**Тексерілетін субъектінің** \_\_\_\_\_

**жетекшісі** (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты  
(ол болған жағдайда))

Нысан

**Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі аясында қызметін тексеру мәселелері бойынша тексеру парағы**

*Құрылыс органдарына қатысты*

Тексеруді тағайындаған мемлекеттік орган \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Тексерулерді тағайындау туралы акт \_\_\_\_\_

(№, күні)

Тексерілетін субъектінің (объектінің) атауы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Тексерілетін субъектінің (объектінің) (ЖСН), БСН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Орналасқан орны \_\_\_\_\_

№	Талаптар тізбесі	Талап етіледі	Талап етілмейді	Талаптарға сәйкес келеді	Талаптарға сәйкес келмейді
1	2	3	4	5	6
1	Техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған есептер бойынша мониторинг пен талдауды жүргізу				
2	Объектіні консервациялау, оның ішінде консервацияланған және құрылысы аяқталмаған өзге де құрылыс объектілерінің жай-күйін зерттеп қарау мен бақылау бойынша жұмысты жүргізу				
3	Құрылыс органы тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде мемлекеттік нормативтер талаптарының сақталуы, оның ішінде:				
3.1	жер учаскесіне тиісті құқықтың болуы				
3.2	қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес белгіленген нысан бойынша салынуы белгіленген объектіні жобалауға арналған тапсырманың болуы				
3.3	техникалық регламенттердің талаптарын сақтау				
3.4	жұмыс орындарын, елді мекеннің түріне сәйкес мемлекеттік пайдалану жөніндегі құрылыстарды (құрылыстар, коммуникациялар), әлеуметтік, рекреациялық , инженерлік және көлік инфрақұрылымын орындары мен облыстың жағдайларына (мүгедектер мен халықтың жүріп-тұруы шектеулі басқа да топтарын қоса алғанда) оңтайлы жағдай және халықтың барлық санаттары үшін қол жеткізу құралдарын қамтамасыз ету				
3.5	инженерлік және коммуникациялық қамтамасыз ету көздеріне қосылуға арналған техникалық шарттың болуы				
3.6	егер шартта инженерлік іздестірулердің орындалуы көзделмесе, инженерлік-геологиялық іздестірулер туралы есептің болуы				
4	Жобалардың бөлімдері (бөліктері) бойынша сараптама жүргізетін сарапшылардың жобаның белгіленген мәні мен мақсатына қатысты, Қазақстан Республикасы заңнамасының нормаларын бұзатын дәлелді ескертулері болған кезде, жобалау шешімдерінің, есептеулер мен нормативтік құжаттаманы рәсімдеудің нормативтік талаптары мен шектеулерге сәйкес келмеуі, сондай-ақ бастапқы құжаттардың талаптары мен шарттары сақталмаған және олардан ауытқыған кезде жобаның пысықтауға қайтарылғаны туралы сараптамалық қорытындысы бар жобаны тапсырыс берушіге қайтару				
5	Тиісті ұйымдардың мынадай қызметтерге рұқсатының болуы:				



5.1	электр берудің әуе желілері және байланыс желілері аймағында, темір жол бөлінген белдеуде, құрылыс алаңында орналасқан жер асты коммуникацияларының өтетін орындарында, жер учаскелерінде жерасты қазба жұмыстарын жүргізу аймақтарында жұмыс жүргізуге				
5.2	егер тапсырыс берушінің құрылысы үшін жеке газбен жабдықтау, сумен жабдықтау, бумен жабдықтау және энергиямен жабдықтау объектілері болмаған жағдайда, құрылысты ұйымдастыру жобасына сәйкес қалаларда және басқа елді мекендерде құрылыс салу кезеңі ішінде бұрыннан бар көздерден электр энергиясын, газды, суды, буды уақытша пайдалануға				
5.3	ормандарды кесуге және ағаштарды отырғызуға				
6	Бекітілген (қайта бекітілген) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының болуы				
7	Жобаларға сараптаманың оң қорытындысының, оның ішінде жобаларға (түзету) сараптаманың қайта берілген қорытындысының болуы				
8	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының жүргізіле бастағаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның болуы				
9	Орындалатын жұмыс түрлерін жүзеге асыру құқықтарына берілетін лицензияның, оның ішінде лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі санатының сәйкестігі				
10	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған сарапшылардың болуы және олардың объектінің жауапкершілік деңгейі бойынша сәйкестігі				
11	Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған сарапшылардың болуы және олардың объектінің жауапкершілік деңгейіне сәйкестігі				
12	Мердігер (бас мердігер) олардың орындамаған немесе тиісінше орындамаған нұсқамалары бойынша техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалар ұсынған ақпарат бойынша шаралар қабылдау				
13	Орындалған (орындалып жатқан) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтардың бекітілген жобалық шешімдерге және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге сәйкестігі				
14	Объектіде бақылауды жүзеге асыру, оның ішінде:				
14.1	кіру				
14.2	операциялық				
14.3	қабылдау				
14.4	зертханалық				
14.5	геодезиялық				
15	Атқарушылық құжаттаманы уақтылы және дұрыс ресімдеу				
16	Мердігердің авторлық және техникалық қадағалау нұсқамаларының орындалуын қамтамасыз етуі				

17	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының ұйғарымдарының орындалуын қамтамасыз ету				
18	Мердігер шартта көрсетілген мерзімге сәйкес конкурс өткізу процесінде ұсынған бұзушылықтар мен кемшіліктерді кепілдік мерзімді сақтау				
19	Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамадан және нормативтік талаптардан, сондай-ақ жасалған құрылыстың мердігерлік шартының талаптарынан ауытқи отырып, құрылыс жұмыстарын жүргізген кезде оны тоқтату бойынша тиісті шаралар қабылдау				
20	Заңнамада белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау құжаттамасынан ауытқыған кезде келісулер мен растайтын құжаттардың болуы				
21	Объектіні пайдалануға қабылдау (іске қосу) тәртібін сақтау, оның ішінде:				
21.1	тапсырыс беруші ол бекітілген жобаға сәйкес толық дайын болған және сәйкестік туралы декларация, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың бекітілген жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар болған кезде салынған объектіні пайдалануға қабылдау мен беруді жүргізуі				
21.2	салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісіне сәйкестік туралы декларацияның және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі мен құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылардың негізінде тапсырыс беруші, мердігер (бас мердігер), техникалық және авторлық қадағалауларды жүзеге асыратын адамдардың қол қоюы				
21.3	құрылысы аяқталмаған объектіні пайдалануға қабылдау және іске қосу кезінде құрылысқа қатысушыларды Әкімшілік және Қылмыстық кодекстерде белгіленген жауапқа тарту				
21.4	тапсырыс берушінің бекітуіне жататын салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісін ресімдеу				
22	Объектіні пайдалануға қабылдауға қатысушылардың мынадай міндеттемелерді сақтауы:				
22.1	құрылысы аяқталған объектінің дайындығын анықтау және құжаттамалық растау				
22.2	орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының және монтаждалған технологиялық, инженерлік немесе өзге де жабдықтың белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасына, нормативтік талаптарға (шарттарға, шектеулерге) сәйкестігін бағалау				
23	Жұмыстарды орындаушының бекітілген жобаның нормативтік талаптарын сақтау бойынша не ауытқулардың бар-жоғы бойынша іс-қимылын белгілеу және оларды мемлекеттік нормативтерде белгіленген тәртіппен келісу:				

23.1	Объектінің қолданысқа енгізілетін қуатының (сыйымдылығының, өткізу қабілетінің) жобада бекітілген көрсеткіштерге сәйкестігін белгілеу				
23.2	сәулет-құрылыс, инженерлік және технологиялық шешімдердің, сондай-ақ тұтастай объектінің прогрессивтілігін бағалау				
23.3	монтаждalған технологиялық жабдық пен инженерлік жүйелерді бақылап сынамау мен сынақтар жүргізу				
23.4	объект пайдалануға жарамсыз болған жағдайда, тапсырыс берушіге тиісті уәжді қорытынды беру				
23.5	объектіні пайдалануға қабылдау туралы бекітілген актісіз салынған объектіні пайдалануға қабылдауға жол бермеу				
23.6	жергілікті сәулет және қала құрылысы саласында функцияларды жүзеге асыратын тиісті жергілікті атқарушы органдардың құрылымдық бөлімшелерінде тіркелген объектілерді пайдалануға қабылдаудың бекітілген актісіне сәйкес жылжымайтын мүлікке құқықты тіркеуді жүзеге асыратын мемлекеттік органда объектіні тіркеуді қамтамасыз ету				
24	Тапсырыс берушінің мердігерден (бас мердігерден) объектіні қабылдауды техникалық және авторлық қадағалаулармен бірлесіп жүзеге асыруы				
25	Мердігерден (бас мердігерден) объектінің пайдалануға қабылдауға дайындығы туралы жазбаша хабарлама алғаннан кейін тапсырыс беруші объектіні пайдалануға қабылдауды жүзеге асыруы				
26	Мердігерден (бас мердігерден) объектінің дайындығы туралы хабарлама алған күннен бастап тапсырыс беруші мердігерден (бас мердігерден) және техникалық және авторлық қадағалауларды жүзеге асыратын тұлғалардан сәйкестік туралы декларацияны, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындыларды сұратуының болуы				
27	Мердігер (бас мердігер) мен техникалық және авторлық қадағалауларды жүзеге асыратын тұлғалар тапсырыс берушіден сұратуды алған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде сәйкестік туралы декларацияны, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындыларды не теріс қорытындыларды ұсынуы туралы талаптарды сақтау				
28	Тапсырыс беруші сәйкестік туралы декларацияның, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың негізінде мердігермен (бас мердігермен), техникалық және авторлық қадағалауларды жүзеге асыратын тұлғалармен бірлесіп, атқарушылық техникалық құжаттаманың бар-жоғы және жинақталымы тұрғысынан тексеруге, объектіні қарап-тексеруге және оны тиісті акт бойынша пайдалануға қабылдауы				

29	Бекітілген жобалық шешімдерді және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерді бұзушылықтар анықталған жағдайда, сондай-ақ теріс қорытындылар болған кезде тапсырыс беруші объектіні мердігер (бас мердігер) бұзушылықтарды жойғаннан кейін пайдалануға қабылдауы				
30	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың, объектіні пайдалануға қабылдау актісінің белгіленген нысандарын сақтау				
31	Салынуы белгіленген объектілер мен кешендер туралы ақпаратты әрбір айдың 5-күніне, салынып жатқан объектілер мен кешендер туралы ақпаратты тоқсан сайын есепті тоқсаннан кейінгі айдың 5-күніне ұсыну				
32	Құрылыс органына бұрын берілген нұсқаманы орындау				
33	Құрылыс органының ережесі мен лауазымдық нұсқаулықтарының болуы				

**Лауазымдық тұлға** \_\_\_\_\_

**(тұлғалар)** (лауазымы) (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты  
(ол болған жағдайда))

\_\_\_\_\_  
(лауазымы) (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты  
(ол болған жағдайда))

**Тексерілетін субъектінің** \_\_\_\_\_

**жетекшісі** (қолы) (тегі, аты, әкесінің аты  
(ол болған жағдайда))