

**Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы есеп нысанын бекіту туралы**

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2016 жылғы 28 шілдедегі № 339 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2016 жылы 31 тамызда № 14189 болып тіркелді.

**Ескерту. Бұйрықтың тақырыбы жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 30.09.2020 № 504 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.**

"Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы" 2016 жылғы 7 сәуірдегі Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабының 3-тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қоса беріліп отырған Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй құрылысының барысын мониторингтеу нәтижелері туралы есебінің нысаны бекітілсін.

**Ескерту. 1-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 30.09.2020 № 504 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.**

2. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрілігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен :

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеуді;

2) осы бұйрық Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелгеннен кейін күнтізбелік он күн ішінде осы бұйрықтың көшірмесін баспа және электронды түрде ресми жариялауға мерзімді баспа басылымдарына және "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесіне, сондай-ақ тіркелген бұйрықты алған күннен бастап күнтізбелік он күн ішінде Қазақстан Республикасы нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкіне енгізу үшін Республикалық құқықтық ақпарат орталығына жіберуді;

3) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрілігінің интернет-ресурсына орналастыруды;

4) осы бұйрық Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелгеннен кейін он жұмыс күні ішінде осы тармақтың 1), 2) және 3)

тармақшаларында көзделген іс-шараларды орындау туралы мәліметтерді Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Заң департаментіне ұсынуды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық 2016 жылғы 10 қазаннан бастап қолданысқа енгізіледі және ресми жариялануға тиіс.

Қазақстан Республикасының  
Ұлттық экономика министрі

Қ. Бишімбаев

Қазақстан Республикасы  
Ұлттық экономика министрінің  
2016 жылғы 28 шілдедегі  
№ 339 бұйрығымен  
бекітілген  
Әкімшілік деректерді жинақтауға  
арналған нысан

## **Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көпшәтерлі тұрғын үй құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы есебі**

Ескерту. Тақырыбы жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 30.09.2020 № 504 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Инвестициялар және даму министрінің 29.08.2018 № 617 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі); өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 30.09.2020 № 504 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрықтарымен.

Индекс: 1-ИКЕ

Мониторингтің есептік кезеңі 20\_\_ жылғы " \_\_ " \_\_\_\_\_ бастап 20\_\_ ж. " \_\_ " \_\_\_\_\_ аралығында

Кезеңділігі: ай сайын

Ұсынатын тұлғалар аясы: құрылысқа техникалық қадағалау функциясын жүзеге асыратын, инжинирингтік қызметті көрсету үшін шарт жасасқан Қазақстан Республикасының заңды тұлғалары;

Қайда беріледі: Тұрғын үй құрылысының Бірыңғай операторына, екінші деңгейдегі банкке немесе жергілікті атқарушы органға (тұрғын үй құрылысына үлестік қатысуды ұйымдастыру тәсіліне қарай);

Ұсыну мерзімі: ай сайын есептік айдан кейінгі айдың 15-күніне дейін беріледі

Есептің реттік нөмірі: №\_\_;

Жоба бойынша ақпарат: \_\_\_\_\_

(объектінің атауы мен орналасқан жері)

Жобаны іске асырудың жалпы мерзімдері

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталуы: \_\_\_\_\_

(уәкілетті органдағы құрылыс-монтаждау

жұмыстары өндірісінің басталғандығы

туралы хабарламаға сәйкес)

Объектіні пайдалануға беру: \_\_\_\_\_

(Бас мердігерлік шартына сәйкес)

Құрылыстың нормативтік мерзімі: \_\_\_\_\_

(ведомстводан тыс сараптаманың қорытындысы)

1-кесте

### 1. Жобаға қатысушылар:

Р/с №	Процеске қатысушылар	Ұйымның атауы	Ұйым қызметінің негізі	Шарт бойынша қатысушылардың өзара қарым-қатынасы (нөмірі, күні)	Тегі аты, әкесінің аты (бар болса)	Лауазымы	Байланыс деректері ( телефоны, электрондық поштасы)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тапсырыс беруші						
2	Бас мердігер						
3	Авторлық қадағалау						
4	Инжинирингтік компания						
5	Б а с жобалаушы						

2. Орналасқан орны (жағдайлық сызбасы):

3. Жобаның қысқаша сипаттамасы (объектінің құрамы):

2-кесте

4. Жұмыс жобасы бойынша жобаның негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

Параметрлері	Өлшем бірлігі	Параметрлері
1	2	3
Көппәтерлі тұрғын үйдің қолайлық сыныбы		
Ғимараттың жауапкершілік деңгейі	-	
Ғимараттың отқа төзімділік деңгейі	-	
Пәтерлердегі төбенің биіктігі	м	
Ғимараттың қабаттылығы	қабат	

Ғимарат құрылысының алаңы	шаршы метр	
Ғимараттың жалпы алаңы	шаршы метр	
Пәтерлердің жалпы алаңы	шаршы метр	
Коммерциялық үй-жайлардың жалпы алаңы (болған жағдайда)	шаршы метр	
Машина орындарының саны (болған жағдайда)	дана	
Құрылыс көлемі	шаршы метр	
Пәтерлер Оның бір екі бөлмелі	саны ішінде: бөлмелі	дана
Бағаның ағымдағы деңгейіндегі (болжамды) құрылыстың жалпы сметалық құны	миллион теңге	
оның ішінде:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	миллион теңге	
жабдықтар	миллион теңге	
өзге де	миллион теңге	

5. Бастапқы-рұқсат беру құжаттамаларын талдауы:

1) Қолда бар құжаттама мен келісімдер тізбесі: \_\_\_\_\_

2) Жоқ құжаттамалардың тізбесі: \_\_\_\_\_

3) Бастапқы-рұқсат беру құжаттамасын "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының талаптарына сәйкестік келтіруге қатысты тәуекелдер мен ұсыныстар көрсетілген, Орындаушының тұжырымдары

6. Атқарушылық және қабылдау-тапсыру құжаттамасының талдауы:

1) Ұсынылған құжаттаманың тізбесі (қажет болған жағдайда қажетті құжаттардың сканерден өткізілген нұсқасы бар Қосымшаға сілтеме беріледі)

2) Қолда жоқ қажетті құжаттардың тізбесі, атқарушылық және қабылдау-тапсыру құжаттамасын "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан

Республикасы Заңының талаптарына сәйкес келтіруге қатысты тәуекелдер мен ұсыныстар көрсетілген, Орындаушының тұжырымдары \_\_\_\_\_

7. Жобалау құжаттамасының талдауы:

1) (Жобалаушы ұйымның атауы, шарт нөмірі, шарттың жасалған күні, жобалау жұмыстарын орындаудың жоспарлы мерзімі көрсетіледі), есеп жасалған күні құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау үшін алынған құжаттаманың жиынтықтығы мен жеткіліктілігі көрсетілген құжаттаманы берудің жоспарлы мерзімдерінде жобалауға арналған шарт туралы кіріспе ақпарат

2) Жобалық шешімдерге қатысты қабылданған өзгерістер туралы ақпарат, Қазақстан Республикасының нормативтік базасына анықталған сәйкессіздіктер туралы ақпарат, Орындаушының ұсынымдары мен тәуекелдер көрсетілген тұжырымдар \_\_\_\_\_

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалу барысы туралы ақпарат

1) Есептік кезеңде орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының қысқаша сипаттамасы;

2) Жобаның тараулары бойынша жоспарлы және нақты көрсеткіштерге сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуы:

3-кесте

### **Жобаның тараулары бойынша жоспарлы және нақты көрсеткіштерге сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуы**

Жобаның бөлімдері	Айлық жоспар, %	Нақты, %	Ауытқу, (+/-), %
Объект бойынша барлығы, оның ішінде:			
Конструктивтік шешімдер			
Сәулет шешімдері			
Жылу және желдету			
Су құбыры және кәріз			
Электр және әлсіз тоқ желілері			
Газбен жабдықтау (болған жағдайда)			
Абаттандыру			
Алаңишілік желілер			

3) Осы есепке 1-қосымшаға сәйкес ағымдағы жағдай бойынша ақпаратқа сілтемелермен жобаны негізгі тарауларға бөле отырып, жұмыс жүргізу сызбасының кестесі және пайыздық суреті және нақты орындалған жұмыстардың тік кестесі.

4) Жұмыстарды жүргізу кестесін ұстану:

Жұмыстарды жүргізудің қолданыстағы күнтізбелік кестесіне қосылған жұмыстардың негізгі түрлері мен кезеңдерін орындаудың барысын талдау;

4-кесте

### Объекті бойынша артта қалу/озу

Жұмыстың атауы	Жұмыстардың түрлері бойынша артта қалу (+)/озу (-)	Жұмыстардың түрлері бойынша артта қалудың/озудың себептері
...		
...		
...		
Жиыны		
Объекті бойынша жалпы артта қалу		

1) нақты жұмыстарды орындаумен байланысты кейінгі жұмыстардың артта қалу әсерін және осы артта қалудың құрылыс жобасының түпкілікті мерзіміне әсерін талдау \_\_\_\_\_;

2) артта қалуды жоюдың мүмкін болатын тәсілдері бойынша ұсыныстар (бар болған жағдайда \_\_\_\_\_).

9. Сапаны бақылау бойынша іс-шаралар:

1) Есептік кезеңдегі мердігер жұмысының сапасын бағалауын көрсету:

күрделі кемшіліктер мен ақаулар, егер ондай орын алса;

анықталған кемшіліктердің туындау себептері және оларды жою бойынша ұсынылған ұсыныстар мен мерзімдер;

орындаушы сынақтарының нәтижелері және мердігер сынақтарының нақтылығын бағалау;

есептік кезеңде жүргізілген сапаны бағалау бойынша негізгі іс-шаралар (мынадай түрлерін қоса алғанда: кіріс, операциялық және қабылдау).

2) Мына: құжаттама мен ұйымдастырушылық мәселелері, қауіпсіздік техникасы, құрылыс-монтаждау жұмыстары (сәулет-құрылыс, жылу және желдету, су құбыры мен кәріз, электр және әлсіз тоқтар желілері, газбен жабдықтау (бар болған жағдайда) тарауларын қоса алғанда) тарауларындағы анықталған кемшіліктер бойынша есептік кезең ішіндегі жағдай деректерінің жинағы:

5-кесте

### Ескертулер статистикасы (саны)

--	--	--	--	--	--

Р/с №	Ескертулер	Құрылыстың кезеңі ішінде анықталғаны, жиыны	Құрылыстың кезеңі ішінде жойылғаны, жиыны	Есепті кезең ішінде		Ағымдағы күні жойылмағаны, жиыны
				анықталғаны	жойылғаны	
1	Құжаттама және ұйымдастырушылық мәселелері					
2	Қауіпсіздік техникасы бойынша					
3	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы бойынша, оның ішінде:					
3.1	Сәулет-құрылыс бөлігі					
3.2	Жылу және желдету					
3.3	Су құбыры және кәріз					
3.4	Электр және әлсіз ток желілері					
3.5	Газбен жабдықтау (бар болған жағдайда)					
3.6	Абаттандыру					
3.7	Алаңшілік желілер					
	Барлығы					

Есептік кезең ішінде орындалатын жұмыстардың сапасы туралы тұжырымдар және

ұсынымдарын орындалмау тәуекелі салдарларын жою және бұзушылықтарды алдын алу бойынша ұсынымдар.

Мониторингтік есеп күніне жойылмаған ұйғарымдардың тізбесі.

10. Жобаны іске асыру барысында туындайтын негізгі проблемалар  
Жобаны іске асыру барысында туындаған және жұмыс сапасының нашарлауына және Объектіні аяқтау мерзімдерінің бұзылуына алып келетін проблемалар мен жағдайлардың тізбесі мен сипаттамасы, сондай-ақ осы проблемаларды (бар болған жағдайда) жою бойынша ұсыныстар

Алдыңғы кезеңде белгіленген кемшіліктерді жою нәтижелерін талдау (алдыңғы есептік кезеңдегі есепте көрсетілген)

11. Объектідегі өзгерістер туралы мәліметтер

негіздейтін материалдардың көшірмелерін қоса бере отырып жұмыс құжаттамасындағы өзгертілген техникалық шешімдердің тізбесі;







--	--	--	--	--	--	--	--

### 13. Қорытынды

Есептің бөлімінен (екінші рет қайталануы мүмкін) орындалатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының бекітілген жұмыс құжаттамасына және негізгі өлшемшарттар: \_\_\_\_\_ құны, көлемі, мерзімі, сапасы бойынша тапсырыс берушінің талаптарына сәйкестігі туралы тұжырымдар мен түйіндемені жалпылау.

Инжинирингтік компанияның құрамы:

Басшысы \_\_\_\_\_

(А.Т.Ә.) (қолы, мөрдің орны егер бар болса)

Топтың құрамы ("күні" жылғы № \_\_ бұйрыққа сәйкес): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (лауазымы, А.Т.Ә.) (қолы)

Есепті құрастыру күні: \_\_\_\_\_;

\* Үлескерлер бойынша ақпаратты талдап тексеру 2 қосымшада толтырылады;

\* Әкімшілік деректерді жинақтауға арналған нысанды толтыру түсініктемесі 3-қосымшада көрсетілген.

Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инженерингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы есебіне 1-қосымша

**Ескерту. 1-қосымшаның оң жақ бұрышындағы мәтін жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 30.09.2020 № 504 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.**

**Жұмыс жүргізу кестесінің кескіндік және пайыздық суреті**





Тұжырымдама: _____
--------------------

Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы есебіне  
3-қосымша

Ескерту. 3-қосымшаның оң жақ бұрышындағы мәтін жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 30.09.2020 № 504 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

**Әкімшілік деректерді жинақтауға арналған нысанды толтыру түсініктемесі**  
**Көппәтерлі тұрғын үй құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның есебі**

Ескерту. Тақырыбы жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 30.09.2020 № 504 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

## **1-тарау. Жалпы ережелер**

1. Осы түсініктеме көппәтерлі тұрғын үй құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның есебінің нысанын (бұдан әрі - Есеп нысаны) толтыру бойынша біріңғай талаптарды айқындайды.

Ескерту. 1-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 30.09.2020 № 504 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2. Есеп нысаны толтырылады және ай сайын есептік айдан кейінгі айдың 15-күніне дейін беріледі.

## **2-тарау. "Жобаға қатысушылар" деген 1-кестені толтыру бойынша түсіндірме**

3. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

4. 2-бағанда "Процеске қатысушылар" бағанында жоба бойынша қатысушылар көрсетіледі;

5. 3-бағанда "Ұйымның атауы" бағанында жоба бойынша қатысушылардың атауы көрсетіледі;

6. 4-бағанда "Ұйымның негізгі қызметі" бағанында олардың негізінде қызмет жүзеге асырылатын нормативтік құжаттар көрсетіледі (мысалы: инжинирингтік компания – аккредиттеу туралы аттестат, бас мердігер – мемлекеттік лицензия);

7. 5-бағанда "Шарт бойынша қатысушылардың іс-қимылы (нөмірі, күні)" бағанында шарттың нөмірі мен күні көрсетіледі;

8. 6-бағанда "Аты-жөні" бағанында жобаға қатысушылар атынан жауапты тұлғаның аты-жөні (бар болған жағдайда) көрсетіледі;

9. 7-бағанда "Лауазым" бағанында жобаға қатысушылар атынан жауапты тұлғаның лауазымы көрсетіледі;

10. 8-бағанда "Байланыс деректері (телефон, электронды пошта)" бағанында жобаға қатысушылардың байланыс деректері көрсетіледі.

### **3-тарау. "Орналасқан орны (ахуалдық схема)" деген 2-тармақты толтыру бойынша түсіндірме**

11. Қала картасындағы құрылыс объектісінің ахуалдық орналасу схемасы немесе құрылыс нүктелерінің схема-жоспарының орналасуы көрсетіледі.

### **4-тарау. "Жобаның қысқаша сипаттамасы (объектінің құрамы)" деген 3-тармақты толтыру бойынша түсіндірме**

12. Сәулеттік-жоспарлау шешімдері, конструктивтік шешімдер, инженерлік қамтамасыз ету бойынша ақпарат көрсетіледі.

### **5-тарау. "Жұмыс жобасы бойынша жобаның негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер" деген 2-кестені толтыру бойынша түсіндірме**

13. 1-бағанда "Көрсеткіштің атауы" бағанында жоба бойынша техника-экономикалық көрсеткіштерінің атауы көрсетіледі;

14. 2-бағанда "Өлшем бірлігі" бағанында жоба бойынша техника-экономикалық өлшем бірліктері көрсетіледі;

15. 3-бағанда "Көрсеткіш" бағанында жоба бойынша техника-экономикалық көрсеткіштер көрсетіледі.

### **6-тарау. "Жобаның тараулары бойынша жоспарлы және нақты көрсеткіштерге сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуы" деген 3-кестені толтыру бойынша түсіндірме**

16. 1-бағанда "Жобаның тараулары" бағанында құрылыс-монтаждау жұмыстарының түрлері көрсетіледі;

17. 2-бағанда "Айдың жоспары, %" бағанында есептік айдағы құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау жоспары көрсетіледі;

18. 3-бағанда "Факт, %" бағанында есептік айдағы құрылыс-монтаждау жұмыстарын нақты орындау көрсетіледі;

19. 4-бағанда "Ауытқу (+/-), %" бағанында есептік айдағы құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау жоспарындағы ауытқу көрсетіледі.

## **7-тарау. "Объекті бойынша артта қалу/озу" деген 4-кестені толтыру бойынша түсіндірме**

20. 1-бағанда "Жұмыстардың атауы" бағанында құрылыс-монтаждау жұмыстарының түрі көрсетіледі;

21. 2-бағанда "Жұмыстың түрлері бойынша артта қалу (+)/озу (-)" бағанында шарттан артта қалудың мерзімдері, күндері көрсетіледі;

22. 3-бағанда "Жұмыстың түрлері бойынша артта қалу/озу" бағанында артта қалудың немесе озудың себептері көрсетіледі.

## **8-тарау. "Ескертулер статистикасы (саны)" деген 5-кестені толтыру бойынша түсіндірме**

23. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

24. 2-бағанда "Ескертулер" бағанында тараулардың атауы көрсетіледі;

25. 3-бағанда "Құрылыс кезінде анықталған қорытындылар" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша берілген ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;

26. 4-бағанда "Құрылыс кезеңіндегі жойылғандар жиыны" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша жойылған ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;

27. 5-бағанда "Анықталды" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша берілген ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;

28. 6-бағанда "Жойылғандар" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша жойылған ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;

29. 7-бағанда "Ағымдағы күні жойылғандардың жиыны" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша жойылған ескертулердің жалпы саны көрсетіледі.

## **9-тарау. "Төлем сомасы мен игеру сомасы" деген 6-кестені толтыру бойынша түсіндірме**

30. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

31. 3-бағанда "Жоспарланған бюджет":

32. ЖСҚ дайындау және сараптамадан өту – жиынтық сметалық есептеуге сәйкес жоспарланған шығындардың сомасын көрсету қажет.

33. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мен жабдықтар: оның ішінде "Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы" 2016 жылғы 7 сәуірдегі Қазақстан Республикасы Заңының 36-бабында көзделген алдын ала төлем - құрылыс-монтаждау жұмыстары жоспарланған және келтірілген шығындарының сомасын көрсету қажет.

34. Авторлық қадағалау – авторлық қадағалау бойынша жоспарланған шығындардың сомасын көрсету қажет;

35. Техникалық қадағалау – техникалық қадағалау бойынша жоспарланған шығындардың сомасын көрсету қажет;

36. Өзге де шығындар – жарнама, басқарушы персоналды ұстау, коммуналдық қызметтер, телекоммуникациялық қызметтер, кеңсені жалға алумен байланысты шығындар, сапаны бақылау бойынша техникалық паспортты дайындау шығындары, зертханалық сынақтар, бюджетке төленетін салықтар мен өзге де міндетті төлемдерді төлеу, Әлеуметтік медициналық сақтандыру қорындағы міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыру жарнасы, жобалық құнынан кемінде бес пайызға артық болатын бөлістегі банктік қарызға қызмет көрсету бойынша банктік шоттар мен сыйақылар бойынша комиссияларды төлеу бойынша жоспарланатын және келтірілген шығындардың қажетті сомасын көрсету қажет;

37. Барлығы – алдыңғы алты тармақтың сомасы;

38. 4-бағанда "Кепілдік алғанға дейінгі төлемдер" бағанында кепілдік алғанға дейінгі нақты келтірілген шығындар көрсетіледі;

39. 5-бағанда "Кепілдік алғанға дейінгі игеру" бағанында кепілдік алғанға дейін құрылыс басталғаннан бастап қол қойылған орындалған жұмыс актілері бойынша сома көрсетіледі;

40. 6-бағанда "Есептік кезеңдегі төлем" бағанында екінші деңгейдегі банктердің үзінді көшірмелеріне сәйкес есептік кезеңде нақты келтірілген шығындар көрсетіледі;

41. 7-бағанда "Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген түсімдер" бағанында екінші деңгейдегі банктердің үзінді көшірмелеріне сәйкес есептік кезеңді қоса алғандағы құрылыс басталған сәттен бастап нақты келтірілген шығындардың көрсетіледі;

42. 8-бағанда "Есептік кезеңдегі игеру" бағанында есептік кезеңде орындалған жұмыстар актісіне қол қойылған сома көрсетіледі;

43. 9-бағанда "Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген игеру" бағанында құрылыс басталғаннан бастап қол қойылған орындалған жұмыстар актісіндегі және өзге де растаушы құжаттардың сомасы көрсетіледі.



## **10-тарау. "Объектіні қаржыландыру көздері бойынша ақпарат" деген 7-кестені толтыру бойынша түсіндірме**

44. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

45. 2-бағанда "Қаржыландыру көзінің атауы" - Қаржыландыру көзінің атауы көрсетіледі;

46. 3-бағанда "Есептік кезеңдегі түсімдер" бағанында – есептік кезеңдегі қаржы түсімдері көрсетіледі;

47. 4-бағанда "Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген түсімдер" - Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген қаржы түсімдері көрсетіледі.

## **11-тарау. "Шарттардың талдауы" деген 8-кестені толтыру бойынша түсіндірме**

48. 3-бағанда "Шарт бойынша құны" бағаны жолында: Бас мердігерлік шартында, Авторлық қадағалау қызметін көрсету шартында, Техникалық қадағалау қызметін көрсету шартында, Материалдарды жеткізу шартында, Техниканы жалға алу шартында шарттарда көрсетілген қызметтердің құнын көрсету қажет;

49. 4-бағанда "Жобалау-сметалық құжаттама бойынша құны" бағаны жолында: Бас мердігерлік шартында, Авторлық қадағалау қызметін көрсету шартында, Техникалық қадағалау қызметін көрсету шартында, Материалдарды жеткізу шартында, Техниканы жалға алу шартында жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген қызметтердің құнын көрсету қажет;

50. 5-бағанда "Айырма" бағанында жобалау-сметалық құжаттың құнынан шарт құнын есептеу нәтижесінде алынған соманы көрсету қажет.

## **12-тарау. "Қаржыландыру жоспарын талдау" деген 9-кестені толтыру бойынша түсіндірме 1. ;**

51. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды

52. 2-бағанда "Қаржыландыру жоспары бойынша жалпы сома" бағанында кепілдік беру өтінімінде бекітілген сома көрсетіледі;

53. 3-бағанда "Есептік айдағы жоспар" бағанында қаржыландыру жоспары бойынша сома көрсетіледі;

54. 4-бағанда "Есептік айдағы факт" бағанында нақты сомасы көрсетіледі;

55. 5-бағанда "Ауытқу" бағанында есептік айда нақты сомадан жоспарланған соманы есептеу нәтижесінде алынған соманы көрсету қажет;

56. 6-бағанда "Үдемелі қаржыландыру жоспарының қорытындысы" бағанында есептік кезеңді қоса алғанда құрылыс басталған сәттен бастап жоспарланған сома көрсетіледі;

57. 7-бағанда "Үдемелі қаржыландырудың нақты қорытындысы" бағанында есептік кезеңді қоса алғанда құрылыс басталған сәттен бастап нақты жоспарланған сомасы көрсетіледі;

58. 8-бағанда "Ауытқу" бағанында Үдемелі қаржыландыру жоспары бойынша жоспарланған сомадан Нақты үдемелі қаржыландыру бойынша нақты соманы есептеу нәтижесінде алынған соманы көрсету қажет.

### **13-тарау. 1-қосымшаны толтыру бойынша түсіндірме**

59. Жұмыстарды өндірудің кескіндік және пайыздық суретінің кестесінде жоспар бойынша өндірілген жұмыстар мен есептік кезеңде нақты орындалған жұмыстар көрсетіледі;

60. Нақты орындалған жұмыстардың көлденең кескінінің кестесі келесідей орындалады.

61. "Жұмыстардың атауы", "ЖӨК", "Факт" бағанында жұмыстарды өндірудің жоспарлы мерзімдері мен артта қалуды ескере отырып ағымдағы мәртебесін көрсете отырып, жұмыстардың нақтыланған тізбесі көрсетіледі;

62. "Жерлендіру", "0,00 белгісінен төмен", "Жерлендіру" бағанында жұмыстарды өндіру, нақты орындау, сондай-ақ есептік кезеңдегі жағдай бойынша артта қалуы бар жұмыстар бағаны бойынша жоспар тиісті түспен көрсетіледі;

63. "ЖӨК бойынша аяқтау күні" бағанында жұмыс жүргізу кестесіне сәйкес жұмыстардың түрлерін аяқтау мерзімі;

64. "Артта қалу бағанында" артта қалуға қатысты және олардың туындауы бойынша ақпарат көрсетіледі;

65. "ИК іс-қимылы" бағанында жұмыс жүргізу кестесінен артта қалуды жою үшін инжинирингтік компаниямен қабылданған шаралар көрсетіледі;

66. "Ұсыныстар" бағанында жұмыс жүргізу кестесінен артта қалуды жою үшін инжинирингтік компаниямен берілген ұсыныстар көрсетіледі;

67. "Іс-шараның жоспары" бағанында жұмыс жүргізу кестесінен артта қалуды жою үшін бас мердігер ұйымымен қабылданған шаралар көрсетіледі;

68. "Тәуекелдер" бағанында жалпы және жекелеме жұмыс түрлері бойынша мүмкін болатын орындалмау көрсетіледі.

### **14-тарау. 2-қосымшаны толтыру бойынша түсіндірме**

69. 1- бағанда "P/c №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

70. 2-бағанда "Аты-жөні (бар болған жағдайда)" бағанында үлескердің тегі, аты және әкесінің аты көрсетіледі;

71. 3-бағанда "Шарттың нөмірі" бағанында үлестік қатысу шартының нөмірі көрсетіледі;

72. 4-бағанда "Шарттың күні" бағанында үлестік қатысу шартының күні көрсетіледі ;

73. 5-бағанда "Қабат" бағанында тұрғын үй орналасқан қабат көрсетіледі;

74. 6-бағанда "Жалпы ауданы" бағанында сатып алынған тұрған үйдің жалпы алаңы көрсетіледі;

75. 7-бағанда "Үй-жайдың нөмірі" бағанында сатып алынатын үй-жайдың нөмірі көрсетіледі;

76. 8-бағанда "Шарттың құны" бағанында үлестік қатысу шартының сомасы көрсетіледі;

77. 9-бағанда "Есептік айдағы төлем" бағанында есептік кезеңде төленген сома көрсетіледі;

78. 10-бағанда "Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген төлем" бағанында екінші деңгейдегі банктердің үзінді көшірмелеріне сәйкес үлестік қатысу шартын жасасқан сәттен бастап нақты төленген сома көрсетіледі.

## **15-тарау. Қоса ұсынылатын құжаттарға түсіндірме**

Есепке қоса ұсынылады:

79. Осы есепке 1-қосымшаға сәйкес жұмыс жүргізу кестесінің кескіндік және пайыздық суреті мен нақты орындалған жұмыстардың тік кескінінің есебі;

80. Осы есепке 2-қосымшаға сәйкес үлескерлер бойынша ақпаратты талдап тексеру. Есепке мына құжаттардың көшірмелері қоса ұсынылады:

81. Фотосуреттік құжаттама (есептік кезеңде жасалған тиісті жазбалары бар және құрылыстың негізгі кезеңдерін көрсететін фотосуреттер);

82. Ұйғарымдар мен ескертулер;

83. Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу шарттары;

84. Уәкілетті компания шотынан үзінді көшірме;

85. Объекті бойынша шарт (бас мердігерлік, жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және сараптама жүргізу, авторлық қадағалау – бастапқы есепті ұсынған кезде, арнайы экономикалық аймақ болған жағдайда материалдарды жеткізу шарты, мердігер шарттарына қосымша келісімдер, – жасалуына байланысты);

86. Кепілдік алғанға дейінгі орындалған жұмыстар актілері, кепілдік алғанға дейінгі (бастапқы есепті ұсынған жағдайда) материалдардың шығындалуы туралы есеп (нысан М 29 – арнайы экономикалық аймақ болған жағдайда);

87. Есептік кезеңде орындалған жұмыстардың актілері, есептік кезеңдегі (арнайы экономикалық аймақ болған жағдайда) материалдардың шығындалуы туралы есеп (нысан М29);

88. Артта қалуды жою бойынша іс-шаралар жоспары (артта қалу болған жағдайда).

Қоса ұсынылатын құжаттарда құпия ақпараттың болу мүмкіндігін ескере отырып, интернет-ресурста орналастыруға және жариялауға жатпайды.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК