

**"Жылжымайтын мүлікке мемлекеттік техникалық тексеру жүргізу қағидасы мен мерзімін және Жылжымайтын мүліктің бастапқы және кейінгі объектілеріне кадастрлық нөмір беру қағидасын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2013 жылғы 6 мамырдағы № 156 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы**

Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2017 жылғы 27 сәуірдегі № 492 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2017 жылғы 26 мамырда № 15179 болып тіркелді

**БҰЙЫРАМЫН:**

1. "Жылжымайтын мүлікке мемлекеттік техникалық тексеру жүргізу қағидасы мен мерзімін және Жылжымайтын мүліктің бастапқы және кейінгі объектілеріне кадастрлық нөмір беру қағидасын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2013 жылғы 6 мамырдағы № 156 бұйрығына (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 8469 болып тіркелген, 2013 жылғы 2 қазанда "Егемен Қазақстан" газетінде жарияланған, № 286 (27560) мынадай өзгерістер енгізілсін:

бұйрықтың тақырыбы мынадай редакцияда жазылсын:

"Құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне ғимараттардың, құрылысжайлардың және (немесе) олардың құрамдастарының жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін енгізу, мемлекеттік техникалық зерттеп-қарау жүргізу қағидалары мен мерзімдерін және Жылжымайтын мүліктің бастапқы және кейінгі объектілеріне кадастрлық нөмір беру қағидаларын бекіту туралы";

бұйрықтың 1-тармағының 1) тармақшасы мынадай редакцияда жазылсын:

"1) Құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне ғимараттардың, құрылысжайлардың және (немесе) олардың құрамдастарының жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін енгізу, мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізу қағидалары мен мерзімдері осы бұйрыққа 1-қосымшаға сәйкес;" ;

Құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне ғимараттардың, құрылысжайлардың және (немесе) олардың құрамдастарының жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін енгізу, мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізу қағидалар мен мерзімдері қосымшаға сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Тіркеу қызметі және заң қызметін ұйымдастыру департаменті Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен:

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеуді;

2) осы бұйрықты алған күннен бастап он жұмыс күні ішінде оны Қазақстан Республикасы нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкіне орналастыру үшін "Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Республикалық құқықтық ақпарат орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнына жіберуді;

3) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің интернет-ресурсында орналастыруды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау Қазақстан Республикасы Әділет министрінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының  
Әділет министрі

М.Бекетаев

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасының  
Ақпарат және коммуникациялар  
министрі

\_\_\_\_\_ Д. Абаев

2017 жылғы " \_\_ " \_\_\_\_\_

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасының  
Ұлттық экономика министрі

\_\_\_\_\_ Т. Сүлейменов

2017 жылғы " \_\_ " \_\_\_\_\_

Қазақстан Республикасы  
Әділет министрінің  
2017 жылғы 27 сәуірдегі  
№ 492 бұйрығына қосымша  
Қазақстан Республикасы  
Әділет министрінің  
2013 жылғы 6 мамырдағы  
№ 156 бұйрығына 1-қосымша

**Құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне ғимараттардың,  
құрылысжайлардың  
және (немесе) олардың құрамдастарының жаңадан құрылған жылжымайтын**

## **мүлікке**

# **сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін енгізу, мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізу қағидасы мен мерзімдері**

## **1 Тарау. Жалпы ережелер**

1. Осы Құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне ғимараттардың, құрылысжайлардың және (немесе) олардың құрамдастарының жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін енгізу, мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізу қағидалары мен мерзімдері (бұдан әрі - Қағида) "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" Қазақстан Республикасының Заңына (бұдан әрі - Заң) сәйкес әзірленді және құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне ғимараттардың, құрылысжайлардың және (немесе) олардың құрамдастарының жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін енгізу, жаңадан құрылған жылжымайтын мүлік объектісіне өткізілген техникалық тексеріп-қараудың нәтижелері бойынша сәйкестендіру және техникалық мәліметтердің алшақтықтарын анықтау туралы қорытынды беру (бұдан әрі - Қорытынды) және жылжымайтын мүліктерді мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізудің тәртібі мен мерзімдерін айқындайды.

2. Осы Қағидада мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

1) абрис – жер учаскесінің, күрделі құрылыстың (ғимарат, құрылысжай), оқшау үйжайдың, аяқталмаған, уақытша тоқтатылған күрделі құрылыстың (ғимарат, құрылысжай) көлік қою орнының сызбалық жоспары, жылжымайтын мүлік объектісінің және оның сындарлы элементтерінің сұлбасы, өлшеу нәтижелері, атауы және жылжымайтын мүлік объектісінің нақты жоспарын жасауға қажетті басқа да мәліметтері көрсетіледі;

2) дала жұмыстары - жылжымайтын мүлік объектісін өлшеу, абристы құрастыра отырып, жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жеріне маман шыға отырып жүргізілетін жұмыс;

3) жылжымайтын мүлік – жер учаскелері, ғимараттар, құрылысжайлар және жермен тығыз байланысты өзге де мүлік, яғни мақсатына шамадан тыс зиян келтірілмей көшірілуі мүмкін болмайтын объектілер;

4) камералдық жұмыстар - жылжымайтын мүлік объектісінің барлық көлемі және ауданын есептеу, жер телімдерін және қабат бойынша жоспарды сызу, техникалық паспорт нысандарын толтыру, түгендеу істерін қалыптастыру, деректерді ақпараттық жүйеге енгізу бойынша жұмыстар;

5) кадастрлық нөмір – жылжымайтын мүлік объектісінің Қазақстан Республикасының аумағында жеке, қайталанбайтын нөмірі;

6) тұрғын бөлме - адамдардың тұруына арналған тікелей күндізгі жарықтандырғышы бар және жылытатын құралдары бар алаң;

7) тұрғын емес үй жай – тұрақты тұруға қарағанда басқалай мақсат үшін пайдаланылатын тұрғын үйді қоспағандағы жеке үйжай;

8) көлік қою орны - ғимараттың ішкі кеңістігінде орналасқан көлікті уақытша және тұрақты сақтау үшін арналған орын;

9) техникалық сипаттамалар - құқықтық кадастрды жүргізу үшін қажетті мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау немесе қайта жабдықтау, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау нәтижесінде жылжымайтын мүлік объектісінің сындарлы элементтерінің сипаттамасын жүргізу;

10) "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" Коммерциялық емес акционерлік қоғам (бұдан әрі – Мемлекеттік корпорация) – Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мемлекеттік қызметтер көрсету, "бір терезе" қағидаты бойынша мемлекеттік қызметтер көрсетуге өтініштер қабылдау және көрсетілетін қызметті алушыға олардың нәтижелерін беру жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру үшін, сондай-ақ электрондық нысанда мемлекеттік қызметтер көрсетуді қамтамасыз ететін заңды тұлға.

## **2 Тарау. Құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне ғимараттардың, құрылысжайлардың және (немесе) олардың құрамдастарының жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін енгізу тәртібі мен мерзімдері**

3. Құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне ғимараттардың, құрылысжайлардың және (немесе) олардың құрамдастарының жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін енгізу бойынша қызметті Мемлекеттік корпорация жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жері бойынша тиісті жергілікті атқарушы органдардың құрылымдық бөлімшелерінде есепке алынуға жататын, объектіні пайдалануға қабылдау актісінің негізінде осы Қағидалардың 4-тармағында көрсетілген құжаттар түскен күннен кейінгі бір жұмыс күнінен кешіктірмей жүзеге асырады.

4. Құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне ғимараттардың, құрылысжайлардың және (немесе) олардың құрамдастарының жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін енгізу үшін меншік иесі немесе оның уәкілетті өкілі уәкілеттігін растайтын құжатты және келесі құжаттарды:

1) осы Қағидалардың 1-қосымшасына сәйкес нысан бойынша өтініш (бұдан әрі - Өтініш);

2) меншік иесі (жеке тұлға) немесе оның уәкілетті өкілінің жеке басын анықтайтын құжат (түпнұсқа жеке басын анықтау үшін ұсынылады), сондай-ақ өкілдің уәкілеттігін растайтын құжат;

3) құқық белгілейтін құжат;

4) жаңадан құрылған жылжымайтын мүлік объектісі орналасқан жер учаскесіне сәйкестендіру құжаты;

5) құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне ғимараттардың, құрылысжайлардың және (немесе) олардың құрамдастарының жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін енгізуге алым төлегенін растайтын құжат ұсынылады.

5. "Электрондық үкімет" порталы арқылы жүгінген кезде осы Қағиданың 4-тармағында көрсетілген құжаттардың электрондық көшірмесі ұсынылады.

6. Құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне мәліметтерді енгізу нәтижесі бойынша қызмет алушыға құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникалық мәліметтері енгізілгендігі туралы белгі қойылған құқық белгілейтін құжат беріледі.

"Электрондық үкімет" порталы арқылы жүгінген жағдайда меншік иесіне немесе оның уәкілетті өкіліне сәйкестендіру және техникалық мәліметтер енгізілгендігі туралы хабарлама жіберіледі.

Осы Қағидалардың 4-тармағында көрсетілген құжаттар түскен және құжаттардың электрондық көшірмелері жолданған күннен кейінгі бір жұмыс күнінен кешіктірмей құқық белгілейтін құжат беріледі, ал хабарлама жолданады.

### **3 Тарау. Қорытынды беру тәртібі мен мерзімдері**

7. Құқық иеленуші Заңның 18-бабының 3-тармағына сәйкес құқық белгілейтін құжатта қамтылған сәйкестендіру және техникалық мәліметтердің жаңадан құрылған жылжымайтын мүліктің нақты деректерінен алшақтығын анықтау мақсатында Мемлекеттік корпорацияға мұндай алшақтықтарды анықтау үшін Қағидалардың 4-тармағының 2,) 3) 4) тармақшаларында көрсетілген құжаттарды, сондай-ақ мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізуге алым төлегенін растайтын құжатты қоса ұсынып өтініш беруге құқылы.

8. Алшақтықтарды анықтау жылжымайтын мүлікке мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау негізінде жүзеге асырылады, нәтижесі бойынша Заңның 18-бабының 3-тармағында белгіленген нысан бойынша қорытынды ресімделеді.

9. Алшақтықтар анықталғандығы туралы мәліметтер құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке техникалық тексеріп-қарау жүргізілгеннен кейінгі жұмыс күні енгізіледі және меншік иесі немесе оның уәкілетті өкіліне техникалық паспорт қоса ұсынылып қорытынды беріледі.

#### **4 Тарау. Жылжымайтын мүлікке мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізу тәртібі мен мерзімдері**

10. Жылжымайтын мүлікке мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау:

1) қорытынды алу үшін;

2) ғимараттарға, құрылысжайларға және (немесе) олардың құрамдастарына кадастрлық нөмір беру ғимараттарды, құрылысжайларды және (немесе) олардың құрамдастарын реконструкциялау, қайта жоспарлау, қайта жарактандыру нәтижесінде олардың техникалық және (немесе) сәйкестендіру сипаттамалары өзгерген кезде мұндай сипаттамалардың өзгеруі техникалық паспортта зерттеп-қарау жүргізбестен көрсетілуі мүмкін болатын жағдайларды ескермегенде;

3) кадастрлық нөмірдің, мекенжайдың, мекенжайдың тіркеу кодының (бар болған жағдайда) өзгерген кезінде жүргізіледі.

11. Мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізу барысында жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтардың бірыңғай мемлекеттік тізілімін жүргізу үшін қажетті техникалық, идентификациялық сипаттамалар айқындалады.

12. Жылжымайтын мүліктерге мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізу, жер телімін түсіру және жер телімі бойынша сызба түріндегі жоспарды сызуды (дала және камералдық жұмыстар) және түсіру (өлшеу) және қабаттар бойынша жоспарларды сызуды (дала және камералдық жұмыстары) қамтиды.

13. Мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізу маманның міндетті түрде сол жерге шығуымен жүргізіледі және тексеріп-қарау жүргізудің нәтижелері бойынша техникалық паспорт жасалады.

14. Жылжымайтын мүлікке мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізу жұмыстары мынадай тәртіппен жүргізіледі:

1) маман берілген өтініш шеңберінде қайта құрылған, қайта жабдықталған, қайта жоспарланған, жаңадан салынған және жапсарлас салынған құрылыстар мен құрылысжайларды анықтау мақсатында жылжымайтын мүлік объектісіне тексеріп-қарау жүргізеді;

2) жер учаскесінің сыртқы шекаралары өзгерген немесе жаңа салынған құрылысқа немесе ескі құрылыстар мен құрылысжайларын бұзуға, не қайта қалпына келтірілген объектілердің конфигурациясы өзгеруіне байланысты жер учаскесінің ішкі жағдайлары өзгерген кезде, осы Қағидалардың 2-қосымшасына сәйкес нысан бойынша абрис жасалады;

3) абрис жасай отырып, қайта жаңғыртылған, жаңадан салынған және жапсарлас салынған құрылыстар мен құрылыс жайларға тексеріс жүргізіледі;

4) жер учаскесінің қазіргі жоспарына жаңадан, жапсарлас салынған құрылыстар мен құрылыс жайлар, сондай-ақ олардың конфигурациясы өзгерген жағдайда қайта

жаңартылған объектілерді енгізеді және анықталған өзгерістерді ескере отырып, оның экспликациясын толтырады;

5) белгіленген өзгерістерді ескере отырып, әр қабаттық жоспарды сызады және оған экспликацияны толтырады;

6) есептер жасайды;

7) қайта жаңартылған, жаңадан және жапсарлас салынған құрылыстар мен құрылысжайларға техникалық паспорт нысандары толтырылады және олар бар түгендеу ісіне тігіледі;

8) бұрынғы техникалық тексеріп-қарау жүргізу кезінде әзірленген техникалық паспорттарда, оның ішінде меншік иесінің немесе оның уәкілетті өкілінің данасында күні, маманның тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда) және қолын қоя отырып, "ӨТЕЛДІ" деген белгі қойылады;

9) барлық жаңа және өтелген материалдар түгендеу ісінде қалыптастырылады, өтелген материалдар жойылмайды, хронологиялық тәртіппен түгендеу ісіне тігіледі;

10) осы Қағиданың 3-қосымшасына сәйкес нысан бойынша мұрағат істері құжаттарының тізімдемесі жасалады.

15. Мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізілген кезде жаңа абрис жасалады.

Сонымен қатар жылжымайтын мүліктің негізгі құрылысының техникалық сипаттамасы осы Қағиданың 4-қосымшасына сәйкес нысан бойынша және қызметтік (шаруашылық) құрылыстардың және құрылысжайлардың техникалық сипаттамасы осы Қағиданың 5-қосымшасына сәйкес нысан бойынша толтырылады.

Бұрын жасалған абрис күшін жоймайды, онда түзету жүргізуге жол берілмейді. Абрис электронды түрде немесе жай қарындашпен сызылады, онда көрсетілген құрылыстар мен құрылысжайлардың бейнесі барлық кесінділері бойынша шын мәніне жақын болуы және салыстырмалы масштабтарда орналастырылуы қажет.

16. Жылжымайтын мүлік объектісінің түріне байланысты мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізу мынадай мерзімдерде:

1) пәтерлерге, жатақханалардағы бөлмелерге техникалық паспорт екі жұмыс күні ішінде;

2) жеке тұрғын үйлерге, жеке гараждарға, саяжай құрылыстарына техникалық паспорт төрт жұмыс күні ішінде;

3) жалпы алаңы 1000 шаршы метрге дейін жылжымайтын мүліктің қалған объектілеріне техникалық паспорт алты жұмыс күні ішінде;

4) жалпы алаңы 1000 шаршы метрден асатын жылжымайтын мүліктің объектілеріне техникалық паспорт тоғыз жұмыс күні ішінде;

5) осы тармақтың 1) және 2) тармақшаларында көрсетілген жылжымайтын мүлік объектілерін қоспағанда, бірінші күрделілік санатына жататын жылжымайтын мүлік объектілеріне техникалық паспорты төрт жұмыс күні ішінде көрсетіледі;

б) осы тармақтың 3) және 4) тармақшаларында көрсетілген жылжымайтын мүлік объектілеріне техникалық паспорт әзірлеу мерзімдері күрделілік санатына байланысты тараптардың келісімдері бойынша екі айға дейін ұзартылады.

17. Жылжымайтын мүлік объектілерін мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізу нәтижелері бойынша Қазақстан Республикасы Әділет министрінің міндетін атқарушының "Техникалық паспорттардың нысандарын бекіту туралы" 2007 жылдың 24 тамыздағы № 235 бұйрығына сәйкес нысан бойынша техникалық паспорт жасалады (№ 4937 Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде тіркелген).

18. Техникалық паспорт алу үшін жылжымайтын мүлік объектісінің меншік иесі немесе оның уәкілетті өкілі Қағидалардың 4-тармағының 1), 2,) 3) 4) тармақшаларында көрсетілген құжаттарды, сондай-ақ техникалық паспорт алуға алым төлегенін растайтын құжатты ұсынады.

Пәтерлер, жатақханадағы бөлмелер және іштен жапсыра салынған тұрғын емес үй-жайларға техникалық тексеріп-қарауға жүгінген жағдайда жер учаскесіне сәйкестендіру құжаты ұсынылмайды.

"Электрондық үкімет" порталы арқылы жүгінген кезде осы тармақтың бірінші бөлігінде көрсетілген құжаттардың электрондық көшірмесі ұсынылады.

19. Жылжымайтын мүлік объектісінің меншік иесі ауысқан кезде техникалық паспорт өзінің заңдық күшін сақтайды. Меншік иесі туралы мәліметті жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын аумақтық әділет органдары техникалық паспорттың қосымшасына толтырады.

20. Объектінің техникалық сипаттамалары өзгерумен байланысты мемлекеттік техникалық тексеріп-қарау жүргізу кезінде техникалық паспортта, жер учаскесінің шекараларының өзгеруі, құрылыстардың бұзылуы, жаңадан салынған құрылыстарды көрсете отырып, күнін, тексеріп-қарау жүргізген маманның тегі мен қолын көрсете отырып, ағымдағы тексеріп-қарау жүргізілгені туралы белгі қойылады.

21. Жергілікті өкілетті және атқарушы органдардың бірлескен шешімдері бойынша болатын жылжымайтын мүліктердің идентификациялық сипаттамалары өзгерген кезде, оның ішінде елді мекендердің атаулары, көшелердің атаулары, сондай-ақ ғимараттар мен өзге де құрылыстардың (мекенжайлардың) реттік нөмірлері өзгерген немесе кадастрлық нөмірлері өзгерген кезде тегін жүргізіледі. Мемлекеттік корпорация түзетулерді техникалық паспортқа ол жерге шықпай-ақ, тегін 1 жұмыс күні ішінде енгізеді.

Құқықтық кадастрдың  
ақпараттық жүйесіне  
ғимараттардың,  
құрылысжайлардың және  
(немесе) олардың  
құрамдастарының жаңадан  
құрылған жылжымайтын  
мүлікке сәйкестендіру және



техникалық мәліметтерін енгізу,  
мемлекеттік техникалық  
тексеріп-қарау жүргізу  
қағидалары мен мерзімдеріне  
I-қосымша  
Нысан

## Өтініш

Жеке тұлғалар үшін:

Азамат (ЖСН) \_\_\_\_\_ атынан, сенім білдірілген адам \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ЖСН) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Тегі, аты, (болған кезде) әкесінің аты (бұдан әрі – ТАӘ (болған кезде) туған жылы) \_\_\_\_\_ негізінде \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (өкілеттігін куәландыратын құжаттың деректемелері) \_\_\_\_\_ атынан әрекет етеді \_\_\_\_\_

Заңды тұлғалар үшін:

Заңды тұлғаның толық атауы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Мемлекеттік тіркеу күні \_\_\_\_\_ БСН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Заңды мекенжайы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Тегі, аты, (болған кезде) әкесінің аты (басшының немесе уәкілетті өкілдің) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ негізінде \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (өкілеттігін куәландыратын құжаттың деректемелері) \_\_\_\_\_ атынан әрекет етеді \_\_\_\_\_

Сұраймын: қажеттісі белгіленеді

	құқықтық кадастрдың ақпараттық жүйесіне ғимараттардың құрылысжайлардың және немесе) оларды құрамдастарын жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникаль мәліметтерін енгізуді;
	жаңадан құрылған жылжымайтын мүлік объектісі техникалық тексеріп-қарау жүргізу нәтиже бойынша сәйкестендіру және техникаль мәліметтердің алшақтығын анықтау қорытындысын беруді;
	жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық паспортын беру

Тексеріс жүргізілетін жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Қабылданған құжаттардың тізбесі: (атауы, сериясы, қашан және кім берді):

1. Төлем туралы құжат: түрі \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ күні \_\_\_\_\_

сомаға \_\_\_\_\_ (жазбаша) \_\_\_\_\_

2. Қолда бар техникалық паспортты (бар болса) және жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын

қоса бере отырып, жылжымайтын мүлік объектісіне құқық белгілейтін құжаттар ( түпнұсқада)

3. Өзге де құжаттар \_\_\_\_\_

4. Байланыс телефоны \_\_\_\_\_

Мынадай жұмыстарды орындауды: \_\_\_\_\_

Ескертпе \_\_\_\_\_

Жұмысты бітірген соң төлемнің толық төленуіне (қосымша ақы) кепілдік беремін.

Өтініш берушінің қолы \_\_\_\_\_ жылы \_\_\_\_\_ күні \_\_\_\_\_

Қабылдады \_\_\_\_\_

(маманның, инспектордың тегі, аты (болған кезде) әкесінің аты және қолы)

жылы \_\_\_\_\_ күні \_\_\_\_\_ уақыты: \_\_\_\_\_ сағат. \_\_\_\_\_ минут.

Маманның шығу күні \_\_\_\_\_

Құжаттарды беру күні \_\_\_\_\_ Тізілімдік нөмір \_\_\_\_\_

бұл бағана қосымша құжаттар болған жағдайда толтырылады

Ақпараттық жүйеде қамтылған заңмен қорғалатын құпияны құрайтын мәліметтерді қолдануға келісім беремін

\_\_\_\_\_ 20\_\_ ж. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(қолы)

Құқықтық кадастрдың  
ақпараттық жүйесіне  
ғимараттардың,  
құрылысжайлардың және  
(немесе) олардың  
құрамдастарының жаңадан  
құрылған жылжымайтын  
мүлікке сәйкестендіру және  
техникалық мәліметтерін енгізу,  
мемлекеттік техникалық

## АБРИС

Өтініштің нөмірі: \_\_\_\_\_

Объектінің мекенжайы: \_\_\_\_\_

Иесінің фамилиясы, аты, (болған кезде) тегі: \_\_\_\_\_

Тексеріп қарау жүргізілген (литер): \_\_\_\_\_

Бұзылған (құрылыстар мен құрылыс жайларды тізіп шығу (литері): \_\_\_\_\_

Тұрғызылған жылы: \_\_\_\_\_

Ескертпе: \_\_\_\_\_

Сызба күні \_\_\_\_\_

Абристі толтырған маман \_\_\_\_\_

Өтініш беруші \_\_\_\_\_

Тексерген \_\_\_\_\_ Бөлім басшысы \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ мұрағат істері құжаттарының (түгендеу нөмірі)

## ТІЗІМДЕМЕСІ

Реттік нөмір	Құжаттың нөмірі	Құжаттың күні	Құжаттың тақырыбы	Іс парақтарының нөмірлері	Ескертпе

Құжаттардың \_\_\_\_\_  
қорытындысы

(санмен және жазумен)

Тізімдеме парақтарының саны \_\_\_\_\_

(цифрмен және жазумен)

Құжаттары тізімдемесін толтырған тұлғаның лауазымының атауы.

Мұрағат ісін тігу \_\_\_\_\_ қолтаңбасы

(жеке қолы)

20 \_\_\_\_ жылғы " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_.

Құқықтық кадастрдың  
ақпараттық жүйесіне  
ғимараттардың,  
құрылысжайлардың және  
(немесе) олардың  
құрамдастарының жаңадан  
құрылған жылжымайтын  
мүлікке сәйкестендіру және  
техникалық мәліметтерін енгізу,  
мемлекеттік техникалық  
тексеріп-қарау жүргізу  
қағидалары мен мерзімдеріне  
4-қосымша  
Нысан

## Негізгі жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаты

Тапсырыс нөмірі: \_\_\_\_\_

Объектінің мекен жайы: \_\_\_\_\_

Тапсырыс берушінің тегі, аты, (болған кезде) әкесінің аты: \_\_\_\_\_

Тексеріс жүргізу (литер): \_\_\_\_\_

Тұрғызылған жылы: \_\_\_\_\_

Ескертпе: \_\_\_\_\_

№	Литердің атауы " _____ "	Элементтің сипаттамасы	Элементтің техникалық жағдайының сипаттамасы	тозу %
1	Іргетасы			
2	Сыртқы және ішкі негізгі қабырғалары			
3	Арақабырғалары			
4	Жабыны	Шатыры		
		Қабат арасы		
5	Шатыр			
6	Едені	1-ші қабат		
		Кейінгі қабат		
7	Ойықтары	Терезе		
		Есіктер		
8	Әрлеу жұмыстары	Сыртқы		
		Ішкі		
9	Жылытылуы			
10	Электрмен қамтамасыз етілуі			
11	Кәріздері			
12	Сумен жабдықтау	Салқын		
		Ыстық		
13	Баспалдақ			
14	Әртүрлі жұмыстар			

Жер телімінде орналасқан барлық құрылыстар мен құрылысжайлардың техникалық сипаттары жеке жеке толтырылады.

Тексеріп-қараудың уақыты мен күні 20\_\_ жылғы " \_\_ " \_\_\_\_\_

Өтініш беруші: \_\_\_\_\_

Орындаушының қолы: \_\_\_\_\_

Құқықтық кадастрдың  
ақпараттық жүйесіне  
ғимараттардың,  
құрылысжайлардың және  
(немесе) олардың  
құрамдастарының жаңадан  
құрылған жылжымайтын  
мүлікке сәйкестендіру және

техникалық мәліметтерін енгізу,  
мемлекеттік техникалық  
тексеріп-қарау жүргізу  
қағидалары мен мерзімдеріне  
5-қосымша  
Нысан

## Қызметтік (шаруашылық) құрылыстар мен ғимараттардың техникалық сипаттары

Тапсырыстың нөмірі: \_\_\_\_\_

Нысынның мекен жайы: \_\_\_\_\_

Тегі, аты, (болған кезде) әкесінің аты: \_\_\_\_\_

Тексеріс жүргізілген (құрылыстар мен құрылысжайлар литері) \_\_\_\_\_

Бұзылған (құрылыстар мен құрылысжайлардың тізімі (литері) \_\_\_\_\_

Тұрғызылған жылы: \_\_\_\_\_

Ескертпе: \_\_\_\_\_

№	Литер атауы " _____ "	Элемент сипаттамасы	Элементтің техникалық жағдайының сипаттамасы	тозу %
1	Іргетас			
2	Сыртқы қабырға			
3	Жабыны			
4	Шатыры			
5	Сыртқы әрлеуі			

Жер телімінде орналасқан барлық құрылыстар мен құрылысжайлардың техникалық сипаттары жеке жеке толтырылады.

Тексеріп-қараудың күні мен уақыты: 20\_\_ жылғы " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Өтініш беруші: \_\_\_\_\_

Орындаушының қолы: \_\_\_\_\_

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК