

**Ырғыз ауданының елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобаларын (схемаларын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Ақтөбе облысы Ырғыз аудандық мәслихатының 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешімі. Ақтөбе облысының Әділет департаментінде 2017 жылғы 13 шілдеде № 5592 болып тіркелді

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 6 бабына, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 8 бабына, 11 бабының 1 тармағына сәйкес, Ырғыз аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Ырғыз ауданының елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобалары (схемалары), бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 1-20 қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

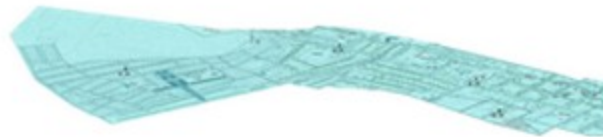
2. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

*Аудандық мәслихаттың сессия төрағасы  
Аудандық мәслихаттың хатшысы*


*О. Нұрмағанбет  
К. Қосаяқов*

*Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16  
маусымдағы № 91 шешіміне 1-қосымша*

**Ырғыз ауданы Ырғыз ауылдық округі Ырғыз ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



### Шартты белгілер

 - Елді мекеннің шекарасы

 - Жолдар

 - Жайылымдар

 - Шабындықтар

### Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

 - 1,5

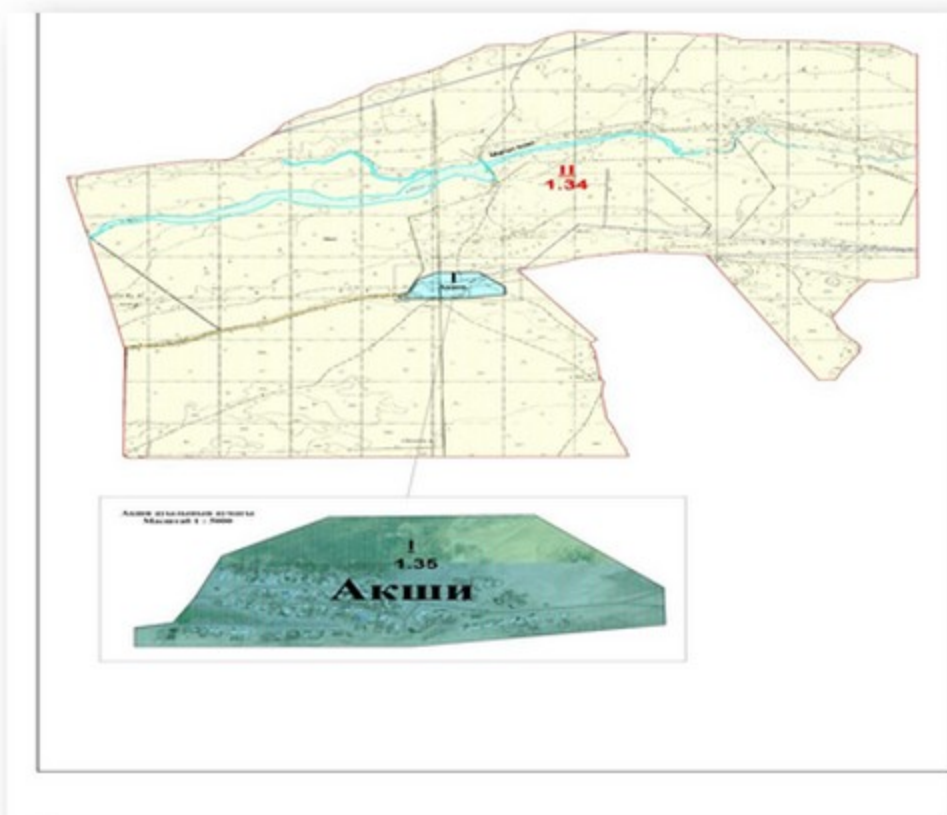
 - 1,5

 - 1,5

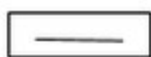
 - 1,5

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 2-қосымша

**Бірғыз ауданы Бірғыз ауылдық округі Ақши ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



### Шартты белгілер



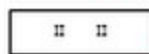
- Елді мекеннің шекарасы



- Жайылымдар



- Жолдар



- Шабындықтар

### Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

**I** -1,35

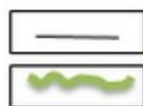
**II** - 1,34

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 3-қосымша

**Ырғыз ауданы Ырғыз ауылдық округі Қалыбай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**

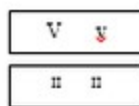


Шартты белгілер



-Елді мекеннің шекарасы

- Жолдар



-Жайылымдар

-Шабындықтар

Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

**I** -1,35



**II** - 1,40


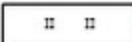
Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 4-қосымша

**Ырғыз ауданы Ырғыз ауылдық округі Қалалыкөл ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



### Шартты белгілер

 - Елді мекеннің шекарасы  
 - Жолдар

 - Жайылымдар  
 - Шабындықтар

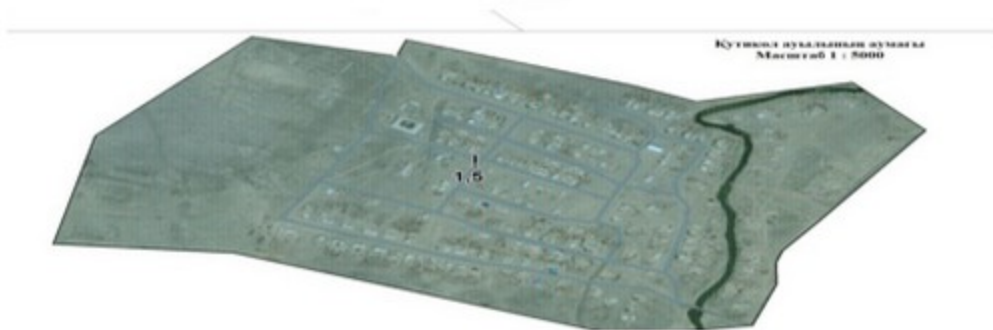
### Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

 - 0,95

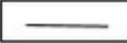

 - 1,1


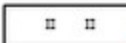
Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 5-қосымша

**Ырғыз ауданы Аманкөл ауылдық округі Құतिकөл ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



### Шартты белгілер

 -Елді мекеннің шекарасы  
 - Жолдар

 -Жайылымдар  
 -Шабындықтар

### Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

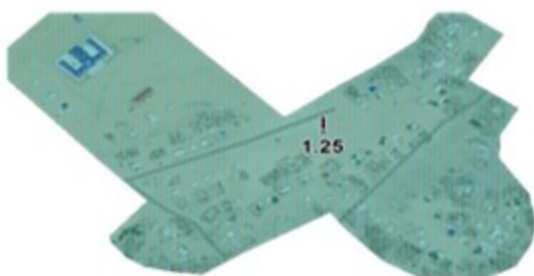
 - 1,5

 - 1,5

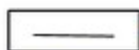

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 6-қосымша

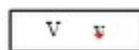

**Бірғыз ауданы Аманкөл ауылдық округі Аманкөл ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**





Шартты белгілер

 - Елді мекеннің шекарасы  
 - Жолдар

 - Жайылымдар  
 - Шабындықтар

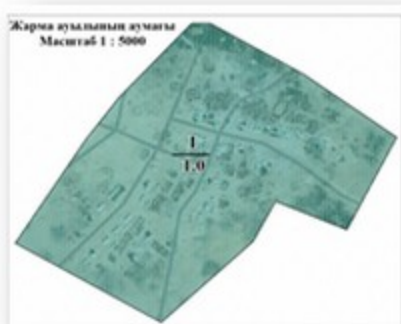
Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

**I** -1,25

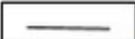
**II** -1,20

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 7-қосымша

**Ырғыз ауданы Аманкөл ауылдық округі Жарма ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



Шартты белгілер

 - Елді мекеннің шекарасы

 - Жайылымдар

 - Жолдар

 - Шабындықтар

Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

 - 1,0

 - 0,8



Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 8-қосымша


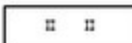
**Ырғыз ауданы Жайсаңбай ауылдық округі Жайсаңбай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**





### Шартты белгілер

 - Елді мекеннің шекарасы  
 - Жолдар

 - Жайылымдар  
 - Шабындықтар

### Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

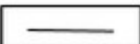


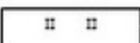
 - 1,50       - 1,00       - 0,70

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 9-қосымша

**Ырғыз ауданы Құмтоғай ауылдық округі Құмтоғай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



### Шартты белгілер

	- Елді мекеннің шекарасы		- Жайылымдар
	- Жолдар		- Шабындықтар

### Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

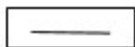
	-1,5		- 1,1		- 1,3
---	------	---	-------	---	-------

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 10-қосымша

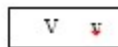
**Ырғыз ауданы Құмтоғай ауылдық округі Қарақұдық ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



### Шартты белгілер



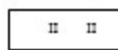
- Елді мекеннің шекарасы



- Жайылымдар



- Жолдар



- Шабындықтар

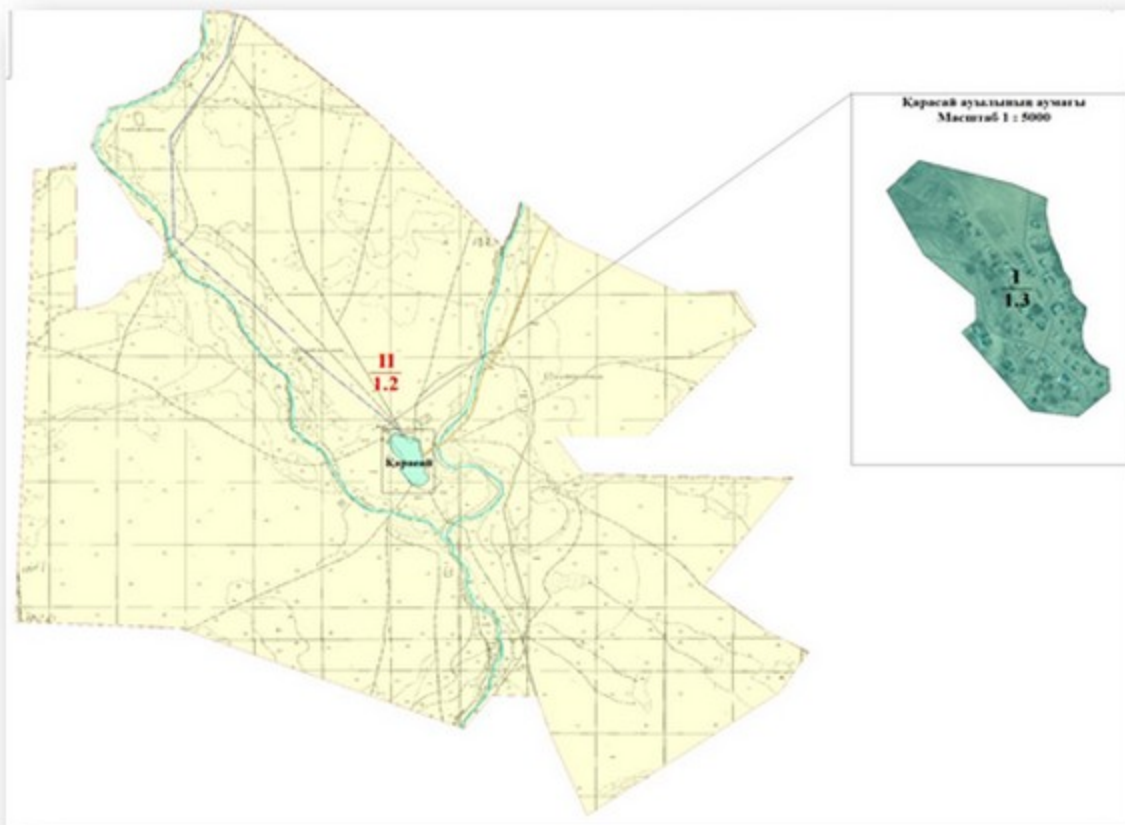
### Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

**I** - 1,3

**II** - 1,3

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 11-қосымша

**Ырғыз ауданы Құмтоғай ауылдық округі Қарасай ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



Шартты белгілер

- |  |                          |  |               |
|--|--------------------------|--|---------------|
|  | - Елді мекеннің шекарасы |  | - Жайылымдар  |
|  | - Жолдар                 |  | - Шабындықтар |

Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері


- |  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
|  | - 1,3 |  | - 1,2 |
|--|-------|--|-------|

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 12-қосымша


**Ырғыз ауданы Қызылжар ауылдық округі Құрылыс ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**

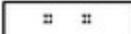


Шартты белгілер

 - Елді мекеннің шекарасы

 - Жолдар

 - Жайылымдар

 - Шабындықтар

Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

 - 1,5

 - 1,2




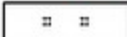
 - 1,1

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 13-қосымша

**Ырғыз ауданы Қызылжар ауылдық округі Шеңбертал ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



Шартты белгілер

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  - Елді мекеннің шекарасы |  - Жолдар |  - Жайылымдар |  - Шабындықтар |
|--|--|--|---|

Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

 -1,3

 -0,9

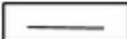


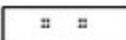
Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 14-қосымша

**БІРҒЫЗ ауданы ҚЫЗЫЛЖАР ауылдық округі Жаныс би ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**





Шартты белгілер

 - Елді мекеннің шекарасы	 - Жайылымдар
 - Жолдар	 - Шабындықтар

Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

 -1,3

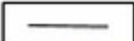


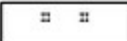
 - 0,9

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 15-қосымша

**Ырғыз ауданы Тәуіп ауылдық округі Құйылыс ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



Шартты белгілер

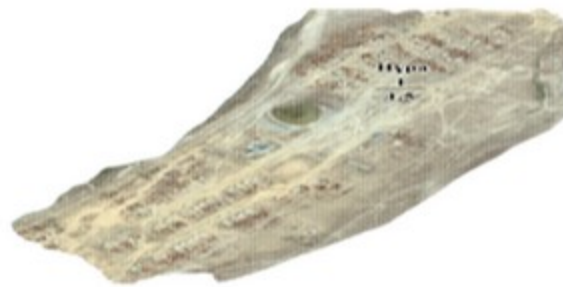
- |  |   |
|--|---|
|  - Елді мекеннің шекарасы |  - Жайылымдар  |
|  - Жолдар                 |  - Шабындықтар |

Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері


- |  |  |   |
|--|--|---|
|  -1,5 |  -1,0 |  -0,8 |
|--|--|---|

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 16-қосымша

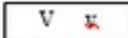
**Ырғыз ауданы Нұра ауылдық округі Нұра ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**

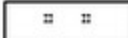


### Шартты белгілер

 - Елді мекеннің шекарасы

 - Жолдар

 - Жайылымдар

 - Шабындықтар

### Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

 I - 1,5

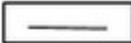


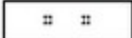
 II - 1,0

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 17-қосымша

**Ырғыз ауданы Нұра ауылдық округі Мамыр ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



Шартты белгілер

- |  |   |
|--|---|
|  - Елді мекеннің шекарасы |  - Жайылымдар  |
|  - Жолдар                 |  - Шабындықтар |

Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

 -1,5

 -0,75

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 18-қосымша

**Ырғыз ауданы Нұра ауылдық округі Дүкен ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



Шартты белгілер



- Елді мекеннің шекарасы



- Жолдар



- Жайылымдар

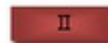


- Шабындықтар

Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері



-1,1



- 1,15

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 19-қосымша

**Ырғыз ауданы Нұра ауылдық округі Белшер ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



### Шартты белгілер



- Елді мекеннің шекарасы



- Жайылымдар



- Жолдар



- Шабындықтар

### Бағалау аймақтары үшін түзету коэффициенттері

**I** - 1,1

**II** - 0,8

Аудандық мәслихаттың 2017 жылғы 16 маусымдағы № 91 шешіміне 20-қосымша

## **Ырғыз ауданы елді мекендерінің жерлерінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

Аймақ нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Коэффициенттер	Кадастр нөмірлері
Ырғыз ауылы			
I	Батыстан Ұ.Құлымбетов, О.Құдайбергенов көшелерімен, солтүстіктен және шығыстан елді мекеннің шегімен шектелген	1,5	02-025-002



II	Солтүстік жағынан Б.Ақдәулетов көшесімен, шығыстан және оңтүстіктен елді мекеннің шегімен, батыстан Ж.Есболғанов көшесімен шектелген	1,5	02-025-002
III	Ырғыз ауылын дамытудың бас жоспарына сәйкес перспективадағы тұрғын үй құрылысының аймағы	1,5	02-025-002
IV	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	1,5	02-025-002
Ақши ауылы			
I	Солтүстік жағынан Ж.Шайқақов көшесімен, шығыс жағынан З.Ермағанбетов көшесімен, оңтүстік жағынан – Астананың 10 жылдығы атындағы көшесімен және батыс жағынан елді мекеннің шегімен шектелген	1,35	02-025-002
II	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	1,34	02-025-002
Қалыбай ауылы			
I	Солтүстік жағынан М.Жүсіпов көшесімен, шығыс жағынан Б.Қоқашев, А.Қойлыбаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,35	02-025-002
II	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	1,40	02-025-002
Қалалықкөл ауылы			
I	Солтүстік жағынан Достық көшесімен, оңтүстік жағынан Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген	0,95	02-025-004
II	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	1,1	02-025-004
Құतिकөл ауылы			
I	Шығыс жағынан Ә.Шахин көшесімен, солтүстік жағынан Е.Игібаев көшесімен, оңтүстік жағынан Н.Жаманшин, Ә.Барысбаев, О.Райымбаев, Т.Манасов, Ш.Жоланов көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,5	02-025-004
II	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	1,5	02-025-004
Аманкөл ауылы			
I	Солтүстік жағынан Т.Жаманмұрынов көшесімен, оңтүстік жағынан З.Қалиев, А.Қантайұлы, Б.Ақдаулетұлы көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,25	02-025-004
II	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	1,20	02-025-004
Жарма ауылы			
I	Солтүстік жағынан Т.Манасов көшесімен, оңтүстік жағынан Н.Жаманшин көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,0	02-025-004
II	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	0,8	02-025-004
Жайсаңбай ауылы			

I	Батыс жағынан Ө.Қанахин, Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,50	02-025-012
II	Шығыс жағынан Ж.Шалтақбаев көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,00	02-025-012
III	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	0,70	02-025-012
Құмтоғай ауылы			
I	Шығыс жағынан А.Арысбаев, О.Тәтеұлы көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,5	02-025-008
II	Батыс жағынан С.Көшкінбаев, Ж.Ордабаев, Ө.Құдайбергенов, Т.Жұмабаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,1	02-025-008
III	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	1,3	02-025-008
Қаракұдық ауылы			
I	Солтүстік жағынан Назаралы әулие, Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,3	02-025-008
II	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	1,3	02-025-008
Қарасай ауылы			
I	Солтүстік жағынан Д.Сарин, оңтүстік жағынан Ш.Қараұлы, З.Қасқырбаева көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,3	02-025-008
II	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	1,2	02-025-008
Құрылыс ауылы			
I	Солтүстік жағынан Әбілқайыр хан, Қ.Құлмурзин, Л.Шоқпаров, Байқазақ батыр көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,5	02-025-006
II	Оңтүстік жағынан Б.Белесов көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,2	02-025-006
III	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	1,1	02-025-006
Шеңбертал ауылы			
I	Солтүстік жағынан Бейбітшілік, Астананың 10 жылдығы атындағы, С.Сәдірбаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,3	02-025-006
II	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	0,9	02-025-006
Жаныс би ауылы			
I	Солтүстік жағынан Достық, Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы, Ө.Асанбаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,3	02-025-006
II	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	0,9	02-025-006
Құйылыс ауылы			
I	Солтүстік жағынан Тәуелсіздіктің 20 жылдығы атындағы көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,5	02-025-012

II	Оңтүстік жағынан Ырғыз көшесімен, батыс жағында Әйтеке би көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,0	02-025-012
III	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	0,8	02-025-012
Нұра ауылы			
I	Шығыс жағынан Т.Жүргенов, Т.Достаев көшелерімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,5	02-025-010
II	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	1,0	02-025-010
Дүкен ауылы			
I	Шығыс жағынан Күркебай ата көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,1	02-025-010
II	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	1,15	02-025-010
Мамыр ауылы			
I	Шығыс жағынан Әбу бақсы ата көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,5	02-025-010
II	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	0.75	02-025-010
Белшер ауылы			
I	Шығыс жағынан С.Сатанов көшесімен және елді мекеннің шегімен шектелген	1,1	02-025-010
II	Елді мекеннің ауыл шаруашылығының жерлері	0,8	02-025-010