

Мұғалжар ауданының Қандыағаш, Ембі, Жем қалалары мен ауылдық елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы

Күшін жойған

Ақтөбе облысы Мұғалжар аудандық мәслихатының 2017 жылғы 18 мамырдағы № 91 шешімі. Ақтөбе облысының Әділет департаментінде 2017 жылғы 12 маусымда № 5529 болып тіркелді. Күші жойылды - Ақтөбе облысы Мұғалжар аудандық мәслихатының 2020 жылғы 22 мамырдағы № 435 шешімімен

Ескерту. Күші жойылды - Ақтөбе облысы Мұғалжар аудандық мәслихатының 22.05.2020 № 435 шешімімен (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 6 бабына, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 8, 11 баптарына және Қазақстан Республикасының 2016 жылғы 6 сәуірдегі "Құқықтық актілер туралы" Заңының 50 бабына сәйкес, Мұғалжар аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Мұғалжар ауданының Қандыағаш, Ембі, Жем қалалары мен ауылдық елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері 1, 2, 3, 4 қосымшаларға сәйкес бекітілсін.

2. Мұғалжар аудандық мәслихатының 2009 жылғы 25 маусымдағы № 128 " Мұғалжар ауданының елді мекен және Қандыағаш, Ембі, Жем қалалары жерлерін аймақтарға бөлу жер салығының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы" (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 3-9-106 тіркелген, 2009 жылдың 12 тамызында аудандық " Мұғалжар" газетінде жарияланған) шешімінің күші жойылды деп танылсын.

3. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

*Сессия төрағасы,
мәслихат хатшысы*

Н.Қалиева

Мұғалжар аудандық мәслихатының
2017 жылғы 18 мамырдағы
№ 91 шешіміне
1 қосымша

Мұғалжар ауданының ауылдық елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Кадастрлық нөмірі	Аймақтың нөмірі	Аймақ аумағы	Коэффициенттер
001	1	Талдысай ауылы	1,0
	2	Еңбек ауылы	0,7
003	4	Ащысай ауылы	0,8
	5	Ақсу ауылы	0,6
	7	Сабындыкөл ауылы	0,8
004	8	Ащысайауылы	0,8
005	9	Жұрын ауылы	1,4
006	10	Жұрын ауылы, Тәжірибе стансасы	1,4
	11	Көбелей ауылы	1,1
	13	Жұрын ауылы, №2 учаскесі (солтүстік шекарасы Құмжарған сайына дейін)	0,9
007	14	Көлденең темір ауылы	1,2
008	15	Сағашилі ауылы	1,4
	16	Тепсең-Қарабұлақ ауылы	0,9
	17	Басшилi ауылы	1,4
009	18	Бау-бақша учаскелері	1,4
010	19	Еңбек ауылдық округі	1,4
011	20	Ақкемер ауылы	1,5
012	21	Көктөбе ауылы	1,1
	22	Жарық ауылы	1,1
	23	Елек ауылы	1,5
	24	Көтібар батыр ауылы	1,3
013	25	Бау-бақша учаскелері	1,5
014	26	Бау-бақша учаскелері	1,5
015	27	Бау-бақша учаскелері	1,5
016	28	Бау-бақша учаскелері	1,5
017	29	Ақкемер ауылдық округі	1,3
018	30	Жұрын ауылдық округі	1,2
023		Орман қорының жерлері	
	36	Көкжиде	0,8
	36 а	Құмжарған ауылы	1,0
	36 б	Жұрын ауылы аумағындағы учаскелер	1,4
	36 в	Амангелді, Қаракөл ауылдары аумағындағы учаскелер	0,9
	36 д	Еңбек ауылы аумағындағы учаскелер	0,8
	36 е	Ембі қаласы аумағындағы учаскелер	1,1

024	37	Қаракөл ауылы	1,0
	38	Жаңатұрмыс ауылы	0,9
025	40	Қ.Жұбанов атындағы ауылдық округі	0,9
026	41	Құмсай ауылдық округі	0,7
027	42	Бұлақты ауылы	0,7
	44	Миялыкөл ауылы	0,7
028	46	Құмсай ауылы	0,7
	47	Жамбыл ауылы	0,6
029	50	Егіндібұлақ ауылдық округі	0,6
030	51	Жағабұлақ ауылы	1,0
	52	Жаркемер ауылы	1,0
	53	Қожасай ауылы	0,7
	53 а	Саға ауылы	1,0
031	54	Батпақкөл ауылдық округі	0,8
032	55	Құмжарған ауылы	0,9
	56	Бірлік ауылы	0,9
	56 а	Шенгелші ауылы	0,9
	57	Құмсай ауылы	0,8
033	58	Құмжарған ауылдық округі	0,8
034	59	Қайыңды ауылы	0,9
	61	Алтынды ауылы	1,1
035	62	Қайыңды ауылдық округі	0,9
037	64	Арнайы жер қоры, Жем қаласының жерлері	0,9
	65	Босалқы жерлер	1,1
039	66	Мұғалжар ауылы	1,0
		Өнеркәсіп, көлік, байланыс және өзге де ауылшаруашылығы мақсатындағы емес жерлерге (елді мекендерден тыс және елді мекендер шегінде)	1,5

Мұғалжар аудандық мәслихатының
2017 жылғы 18 мамырдағы
№ 91 шешіміне
2 қосымша

Қандыағаш қаласының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Кадастрлық нөмірі	Аймақтың нөмірі	Аймаққа кіретін аумақ	Коэффициенттер
001	1	Теміржол вокзалы аумағы	1,5
	2	С.Шынтасов, Гриченко, А.Байтурсынов, Гагарин, А.Кодаров, Байкунов, Мир көшелері және Ақтөбе тұйық көшесі	1,5
	4	Амангелді, А.Калиев, Новая көшелері	1,2

	6	"Пионер", "Мұнайшылар" кенттері	1,2
002	1	Теміржол вокзалы аумағы	1,5
	2	"Жастық", "Достық" мөлтек аудандары	1,5
	3	Е.Баймұханбетов, О.Өмірбаев, Р.Қошқарбаев көшелері	1,2
	4	Амангелді, А.Қалиев, Новая көшелері	1,2
	5	"Самал" мөлтек ауданы	1,1
	6	"Пионер", "Мұнайшы" кенттері	1,2
	7	№1 өнеркәсіп аймағы (қаланың солтүстік, солтүстік-батыс, шығыс бөлігіндегі жерлер)	1,5
	9	№2 өнеркәсіп аймағы (қаланың оңтүстік, оңтүстік-батыс бөлігіндегі жерлер)	1,5
003	7	Бау-бақша учаскелері	1,5
004	1	Теміржол көлігі жерлері	1,5
005	7	Автокөлік жерлері	1,5
006	8	Электр желілері астындағы жерлер	1,5

Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2017 жылғы
18 мамырдағы № 91 шешіміне
3 қосымша

Ембі қаласының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Кадастрлық нөмірі	Аймақтың нөмірі	Аймаққа кіретін аумақ	Коэффициенттер
001	2	Теміржол вокзалы аумағы	1,5
	3	Жайылым жерлер	1,4
	5	№1 өнеркәсіп аймағы (сол бөлігі), №2 өнеркәсіп аймағы, жайылым жерлер	1,1
	6	Айтекеби, Ә.Молдағұлова көшелері	1,0
	7	СМП-614, жайылым жерлер	0,9
002	2	Теміржол вокзалы аумағы (Есет батыр, Б.Момышұлы, Тлепбергенов көшелері)	1,5
	3	Макаренко, Ы.Алтынсарин, Б.Момышұлы көшелері	1,4
	4	Жайылым жерлер	1,3
	5	№1 өнеркәсіп аймағы	1,0
	7	"Қазақстан"кенті, жайылым жерлер	0,9
	6	Жайылым жерлер	1,0
003	3	Макаренко, Ы.Алтынсарин, Б.Момышұлы көшелері, Абай көшесінің оңтүстік бөлігі	1,4
	5	Макаренко, Есет батыр, З.Бралов көшелері, №1 өнеркәсіп аймағы	1,1
	6	ПМС-3 көшесі	1,0
	7	Жайылым жерлер	0,9

	8	Жайылым жерлер	0,5
006	1	Теміржолкөлігі жерлері	1,5
	5	Автокөлік жерлері	1,5
	7	Электр желілері астындағы жерлер	1,5

Мұғалжар аудандық мәслихатының
2017 жылғы 18 мамырдағы
№ 91 шешіміне
4 қосымша

Жем қаласының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Аймақты нөмірі	Аймаққа кіретін аумақ	Коэффициенттер
1	Теміржол көлігі жерлері, жайылым жерлер (Жем өзенінің бойы)	1,5
2	Автокөлік жерлері	1,5
3	Электр желілері астындағы жерлер, жайылым жерлер (Ұзын-Қарасу жылғасының бойы)	1,4
4	Суландырылмаған жайылым жерлер, тұрғын үй және өндірісті каймақтар	1,2
5	Төмен өнімді жайылым жерлер	0,5

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК