

**Мұғалжар ауданының Қандыағаш, Ембі, Жем қалалары мен ауылдық елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

***Күшін жойған***

Ақтөбе облысы Мұғалжар аудандық мәслихатының 2017 жылғы 18 мамырдағы № 91 шешімі. Ақтөбе облысының Әділет департаментінде 2017 жылғы 12 маусымда № 5529 болып тіркелді. Күші жойылды - Ақтөбе облысы Мұғалжар аудандық мәслихатының 2020 жылғы 22 мамырдағы № 435 шешімімен

      Ескерту. Күші жойылды - Ақтөбе облысы Мұғалжар аудандық мәслихатының 22.05.2020 № 435 шешімімен (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

      Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 6 бабына, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 8, 11 баптарына және Қазақстан Республикасының 2016 жылғы 6 сәуірдегі "Құқықтық актілер туралы" Заңының 50 бабына сәйкес, Мұғалжар аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ**:

      1. Мұғалжар ауданының Қандыағаш, Ембі, Жем қалалары мен ауылдық елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері 1, 2, 3, 4 қосымшаларға сәйкес бекітілсін.

      2. Мұғалжар аудандық мәслихатының 2009 жылғы 25 маусымдағы № 128 "Мұғалжар ауданының елді мекен және Қандыағаш, Ембі, Жем қалалары жерлерін аймақтарға бөлу жер салығының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы" (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 3-9-106 тіркелген, 2009 жылдың 12 тамызында аудандық "Мұғалжар" газетінде жарияланған) шешімінің күші жойылды деп танылсын.

      3. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

|  |
| --- |
|
*Сессия төрағасы,*
 |
|
*мәслихат хатшысы*
 |
*Н.Қалиева*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Мұғалжар аудандық мәслихатының2017 жылғы 18 мамырдағы№ 91 шешіміне1 қосымша |

 **Мұғалжар ауданының ауылдық елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Кадастрлық нөмірі |
Аймақтыңнөмірі |
Аймақ аумағы |
Коэффициенттер |
|
001 |
1 |
Талдысай ауылы |
1,0 |
|
 |
2 |
Еңбек ауылы |
0,7 |
|
003 |
4 |
Ащысай ауылы |
0,8 |
|
 |
5 |
Ақсу ауылы |
0,6 |
|
 |
7 |
Сабындыкөл ауылы |
0,8 |
|
004 |
8 |
Ащысайауылы |
0,8 |
|
005 |
9 |
Жұрын ауылы |
1,4 |
|
006 |
10 |
Жұрын ауылы, Тәжірибе стансасы |
1,4 |
|
 |
11 |
Көбелей ауылы |
1,1 |
|
 |
13 |
Жұрын ауылы, №2 учаскесі (солтүстік шекарасы Құмжарған сайына дейін) |
0,9 |
|
007 |
14 |
Көлденең темір ауылы |
1,2 |
|
008 |
15 |
Сағашилі ауылы |
1,4 |
|
 |
16 |
Тепсең-Қарабұлақ ауылы |
0,9 |
|
 |
17 |
Басшилі ауылы  |
1,4 |
|
009 |
18 |
Бау-бақша учаскелері |
1,4 |
|
010 |
19 |
Еңбек ауылдық округі |
1,4 |
|
011 |
20 |
Ақкемер ауылы |
1,5 |
|
012 |
21 |
Көктөбе ауылы |
1,1 |
|
 |
22 |
Жарық ауылы |
1,1 |
|
 |
23 |
Елек ауылы |
1,5 |
|
 |
24 |
Көтібар батыр ауылы |
1,3 |
|
013 |
25 |
Бау-бақша учаскелері |
1,5 |
|
014 |
26 |
Бау-бақша учаскелері |
1,5 |
|
015 |
27 |
Бау-бақша учаскелері |
1,5 |
|
016 |
28 |
Бау-бақша учаскелері |
1,5 |
|
017 |
29 |
Ақкемер ауылдық округі |
1,3 |
|
018 |
30 |
Жұрын ауылдық округі |
1,2 |
|
023 |
 |
Орман қорының жерлері |
 |
|
 |
36 |
Көкжиде |
0,8 |
|
 |
36 а |
Құмжарған ауылы |
1,0 |
|
 |
36 6 |
Жұрын ауылы аумағындағы учаскелер |
1,4 |
|
 |
36 в |
Амангелді, Қаракөл ауылдары аумағындағы учаскелер |
0,9 |
|
 |
36 д |
Еңбек ауылы аумағындағы учаскелер |
0,8 |
|
 |
36 е |
Ембі қаласы аумағындағы учаскелер |
1,1 |
|
024 |
37 |
Қаракөл ауылы |
1,0 |
|
 |
38 |
Жаңатұрмыс ауылы |
0,9 |
|
025 |
40 |
Қ.Жұбанов атындағы ауылдық округі |
0,9 |
|
026 |
41 |
Құмсай ауылдық округі |
0,7 |
|
027 |
42 |
Бұлақты ауылы |
0,7 |
|
 |
44 |
Миялыкөл ауылы |
0,7 |
|
028 |
46 |
Құмсай ауылы |
0,7 |
|
 |
47 |
Жамбыл ауылы |
0,6 |
|
029 |
50 |
Егіндібұлақ ауылдық округі |
0,6 |
|
030 |
51 |
Жағабұлақ ауылы |
1,0 |
|
 |
52 |
Жаркемер ауылы |
1,0 |
|
 |
53 |
Қожасай ауылы |
0,7 |
|
 |
53 а |
Саға ауылы |
1,0 |
|
031 |
54 |
Батпақкөл ауылдық округі |
0,8 |
|
032 |
55 |
Құмжарған ауылы |
0,9 |
|
 |
56 |
Бірлік ауылы |
0,9 |
|
 |
56 а |
Шенгелші ауылы |
0,9 |
|
 |
57 |
Құмсай ауылы |
0,8 |
|
033 |
58 |
Құмжарған ауылдық округі |
0,8 |
|
034 |
59 |
Қайынды ауылы |
0,9 |
|
 |
61 |
Алтынды ауылы |
1,1 |
|
035 |
62 |
Қайыңды ауылдық округі |
0,9 |
|
037 |
64 |
Арнайы жер қоры, Жем қаласының жерлері |
0,9 |
|
 |
65 |
Босалқы жерлер |
1,1 |
|
039 |
66 |
Мұғалжар ауылы |
1,0 |
|
 |
 |
Өнеркәсіп, көлік, байланыс және өзге де ауылшаруашылығы мақсатындағы емес жерлерге (елді мекендерден тыс және елді мекендер шегінде) |
1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Мұғалжар аудандық мәслихатының  |
|   | 2017 жылғы 18 мамырдағы  |
|   | № 91 шешіміне2 қосымша |

 **Қандыағаш қаласының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Кадастрлық
нөмірі |
Аймақтыңнөмірі |
Аймаққа кіретін аумақ |
Коэффициенттер |
|
001 |
1 |
Теміржол вокзалы аумағы |
1,5 |
|
 |
2 |
С.Шынтасов, Гриченко, А.Байтурсынов, Гагарин, А.Кодаров, Байкунов, Мир көшелері және Ақтөбе тұйық көшесі  |
1,5 |
|
 |
4 |
Амангелді, А.Калиев, Новая көшелері |
1,2 |
|
 |
6 |
"Пионер", "Мұнайшылар" кенттері |
1,2 |
|
002 |
1 |
Теміржол вокзалы аумағы |
1,5 |
|
 |
2 |
"Жастық", "Достық" мөлтек аудандары |
1,5 |
|
 |
3 |
Е.Баймұханбетов, О.Өмірбаев, Р.Қошқарбаев көшелері |
1,2 |
|
 |
4 |
Амангелді, А.Қалиев, Новая көшелері |
1,2 |
|
 |
5 |
"Самал" мөлтек ауданы |
1,1 |
|
 |
6 |
"Пионер", "Мұнайшы" кенттері |
1,2 |
|
 |
7 |
№1 өнеркәсіп аймағы (қаланың солтүстік, солтүстік-батыс, шығыс бөлігіндегі жерлер) |
1,5 |
|
 |
9 |
№2 өнеркәсіп аймағы (қаланың оңтүстік, оңтүстік-батыс бөлігіндегі жерлер) |
1,5 |
|
003 |
7 |
Бау-бақша учаскелері |
1,5 |
|
004 |
1 |
Теміржол көлігі жерлері |
1,5 |
|
005 |
7 |
Автокөлік жерлері |
1,5 |
|
006 |
8 |
Электр желілері астындағы жерлер |
1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Мұғалжар аудандық |
|   |  мәслихатының 2017 жылғы  |
|   | 18 мамырдағы № 91 шешіміне  |
|   | 3 қосымша |

 **Ембі қаласының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Кадастрлық нөмірі |
Аймақтың нөмірі |
Аймаққа кіретін аумақ |
Коэффициенттер |
|

001 |
2 |
Теміржол вокзалы аумағы |
1,5 |
|
3 |
Жайылым жерлер |
1,4 |
|
5 |
№1 өнеркәсіп аймағы (сол бөлігі), №2 өнеркәсіп аймағы, жайылым жерлер |
1,1 |
|
6 |
Айтекеби, Ә.Молдағұлова көшелері |
1,0 |
|
7 |
СМП-614, жайылым жерлер |
0,9 |
|

002 |
2 |
Теміржол вокзалы аумағы (Есет батыр, Б.Момышұлы, Тлепбергенов көшелері) |
1,5 |
|
3 |
Макаренко, Ы.Алтынсарин, Б.Момышұлы көшелері |
1,4 |
|
4 |
Жайылым жерлер |
1,3 |
|
5 |
№1 өнеркәсіп аймағы |
1,0 |
|
7 |
"Қазақстан"кенті, жайылым жерлер |
0,9 |
|
6 |
Жайылым жерлер |
1,0 |
|

003 |
3 |
Макаренко, Ы.Алтынсарин, Б.Момышұлы көшелері, Абай көшесінің оңтүстік бөлігі |
1,4 |
|
5 |
Макаренко, Есет батыр, З.Бралов көшелері, №1 өнеркәсіп аймағы |
1,1 |
|
6 |
ПМС-3 көшесі |
1,0 |
|
7 |
Жайылым жерлер |
0,9 |
|
8 |
Жайылым жерлер |
0,5 |
|

006 |
1 |
Теміржолкөлігі жерлері |
1,5 |
|
5 |
Автокөлік жерлері |
1,5 |
|
7 |
Электр желілері астындағы жерлер |
1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Мұғалжар аудандықмәслихатының |
|   | 2017 жылғы 18 мамырдағы  |
|   | № 91 шешіміне  |
|   | 4 қосымша |

 **Жем қаласының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
Аймақты ңнөмірі |
Аймаққа кіретін аумақ |
Коэффициенттер |
|
1 |
Теміржол көлігі жерлері, жайылым жерлер
 (Жем өзенінің бойы) |
1,5 |
|
2 |
Автокөлік жерлері |
1,5 |
|
3 |
Электр желілері астындағы жерлер, жайылым жерлер (Ұзын-Қарасу жылғасының бойы) |
1,4 |
|
4 |
Суландырылмаған жайылым жерлер, тұрғын үй және өндірісті каймақтар |
1,2 |
|
5 |
Төмен өнімді жайылым жерлер |
0,5 |

 © 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК