

Мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін белгілеу туралы

Алматы облысы Балқаш ауданы әкімдігінің 2017 жылғы 31 шілдедегі № 112 қаулысы. Алматы облысы Әділет департаментінде 2017 жылы 29 тамызда № 4320 болып тіркелді

"Тұрғын үй қатынастары туралы" 1997 жылғы 16 сәуірдегі Қазақстан Республикасы Заңының 97-бабының 1-тармағына, "Мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін есептеу әдістемесін бекіту туралы" 2011 жылғы 26 тамыздағы № 306 Қазақстан Республикасы Құрылыс және Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының бұйрығына (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 7232 тіркелген) сәйкес, Балқаш ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының 1, 2, 3, 4, 5-қосымшаларына сәйкес Балқаш ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері белгіленсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары Б. Рахымбаевқа жүктелсін.

3. Осы қаулы әділет органдарында мемлекеттік тіркелген күннен бастап күшіне енеді және алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Аудан әкімі

Ғ. Токпеисов

Балқаш ауданы әкімдігінің 2017 жылғы "31" шілдедегі "Мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін белгілеу туралы" № 112 қаулысына 1-қосымша

Балқаш ауданы Бақанас ауылы С. Сейфуллин көшесі № 29, № 31, № 33, № 35, № 37, № 39, № 41 орналасқан тұрғын үйлердің мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғын үйдің ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін, теңге).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынандай формула бойынша есептеледі:

$$A = \frac{C}{T/12 + P};$$

$C = 4267364$ теңге/ $65,13 \text{ м}^2$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $65520,7$ тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны, теңге;

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 65520,7 : 100 : 12 + 0 = 55 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Балқаш ауданы әкімдігінің 2017 жылғы "31" шілдедегі "Мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін белгілеу туралы" № 112 қаулысына 2-қосымша

Балқаш ауданы Бақанас ауылы С. Сейфуллин көшесі № 19, № 21, № 23 және К. Әзербайбаев көшесі № 7, № 9, № 11, № 13 орналасқан тұрғын үйлердің мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғын үйдің ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін, теңге).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (T) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынандай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/T/12+P;$$

$Ц = 4863102 \text{ теңге}/64,10 \text{ м}^2$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 75867,4 тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны, теңге;

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 75867,4 : 100 : 12 + 0 = 63,2 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Балқаш ауданы әкімдігінің 2017 жылғы "31" шілдедегі "Мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін белгілеу туралы" № 112 қаулысына 3-қосымша

Балқаш ауданы Бақанас ауылы К. Әзербайбаев көшесі № 8, № 10, № 12, № 14, № 16, № 18, № 20, № 22, № 24, № 26 орналасқан тұрғын үйлердің мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылады:

A – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғын үйдің ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай–ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін, теңге).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынандай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12+P;$$

$C = 5880300$ теңге/ $70,59 \text{ м}^2$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $83302,2$ тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны, теңге;

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 83302,2 : 100 : 12 + 0 = 69,4 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Балқаш ауданы әкімдігінің 2017 жылғы "31" шілдедегі "Мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін белгілеу туралы" № 112 қаулысына 4-қосымша

Балқаш ауданы Бақанас ауылы Д. Қонаев көшесі № 257, № 258, № 259, № 260, № 261, № 262, № 263, № 264, № 265, № 266 орналасқан тұрғын үйлердің мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін, бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғын үйдің ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай–ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін, теңге).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынандай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P;$$

$Ц = 6778010 \text{ теңге}/70,4 \text{ м}^2$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 96278,5 тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны, теңге;

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 96278,5 : 100 : 12 + 0 = 80,2 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Балқаш ауданы әкімдігінің 2017 жылғы "31" шілдедегі "Мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін белгілеу туралы" № 112 қаулысына 5-қосымша

Балқаш ауданы Бақанас ауылы Д. Қонаев көшесі № 267, № 269, № 271, № 273, № 275 орналасқан тұрғын үйлердің мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін, бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғын үйдің ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін, теңге).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынандай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12+P;$$

$Ц = 7418338$ теңге/ $80,5 \text{ м}^2$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $92153,3$ тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны, теңге;

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 92153,3 : 100 : 12 + 0 = 77 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$