

Павлодар қаласы бойынша тұрғын үй көмегін көрсетудің тәртібі мен мөлшерін айқындау туралы

Күшін жойған

Павлодар облысы Павлодар қалалық мәслихатының 2017 жылғы 14 маусымдағы № 167/21 шешімі. Павлодар облысының Әділет департаментінде 2017 жылғы 3 шілдеде № 5553 болып тіркелді. Күші жойылды – Павлодар облысы Павлодар қалалық мәслихатының 2021 жылғы 7 сәуірдегі № 33/3 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімімен

Ескерту. Күші жойылды – Павлодар облысы Павлодар қалалық мәслихатының 07.04.2021 № 33/3 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімімен.

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 6-бабы 1-тармағының 15) тармақшасына, Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі "Тұрғын үй қатынастары туралы" № 94 Заңының 97-бабы 2-тармағына, Қазақстан Республикасының 2016 жылғы 6 сәуірдегі "Құқықтық актілер туралы" Заңының 46-бабы 2-тармағының 4) тармақшасына, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 30 желтоқсандағы "Тұрғын үй көмегін көрсету ережесін бекіту туралы" № 2314 Қаулысына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 9 сәуірдегі "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы мемлекеттік көрсетілетін қызметтер стандарттарын бекіту туралы" № 319 бұйрығымен бекітілген "Тұрғын үй көмегін тағайындау" мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартына сәйкес, Павлодар қалалық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Павлодар қаласы бойынша тұрғын үй көмегін көрсетудің тәртібі мен мөлшері 1 қосымшаға сәйкес бекітілсін.
2. Павлодар қалалық мәслихатының 2 қосымшаға сәйкес кейбір шешімдерінің күші жойылды деп танылсын.
3. Осы шешімнің орындалуын бақылау Павлодар қалалық мәслихатының әлеуметтік саясат жөніндегі тұрақты комиссиясына жүктелсін.
4. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Сессия төрағасы

Қалалық мәслихат хатшысы

В. Пряхин

З. Мұқашева

Павлодар қалалық
мәслихатының 2017 жылғы 14
маусымдағы № 167/21 шешіміне
"Павлодар қаласы бойынша
тұрғын үй көмегін көрсетудің
тәртібі мен мөлшерін
айқындау туралы"
1 қосымша

Павлодар қаласы бойынша тұрғын үй көмегін көрсетудің тәртібі мен мөлшері

1. Тұрғын үй көмегін көрсету тәртібі

1. Тұрғын үй көмегін тағайындауды "Павлодар қаласы жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" мемлекеттік мекемесі жүзеге асырады.

2. Тұрғын үй көмегі өткен тоқсандағы коммуналдық қызметті және төлеуге жұмсалатын табысы мен шығыны бойынша ағымдағы тоқсанда тапсырған құжаттардың уақытына байланыссыз бір тоқсандық мерзімге тағайындалады. Отбасының жиынтық табысы жоқ кезінде тұрғын үй көмегі отбасының әр жұмысқа жарамды мүшесіне күнкөріс минимумынан есептеледі.

3. Телефон үшін абоненттік ақы тарифінің жоғарлауына өтемақы Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 14 сәуірдегі "Әлеуметтік тұрғыдан қорғалатын азаматтарға телекоммуникация қызметтерін көрсеткені үшін абоненттік төлемақы тарифінің көтерілуіне өтемақы төлеудің кейбір мәселелері туралы" № 512 Қаулысына сәйкес есептеп жүргізіледі.

4. Коммуналдық қызметтерді тұтынғаны және тұрғын үйді (тұрғын ғимаратты) күтіп ұстауға ақы төлеуге, жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы органдар жалға алған тұрғын үйді пайдаланғаны үшін жалдау ақысына және телекоммуникация желісіне қосылған телефон үшін абоненттік ақының ұлғаюы бөлігіндегі байланыс қызметіне шекті жол берілетін шығыстар үлесі отбасының (адамның) жиынтық кірісінің 7 пайызы мөлшерінде белгіленеді.

5. Отбасының (азаматтың) орта жиынтық кірісі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі Төрағасының 2011 жылғы 5 желтоқсандағы № 471 бұйрығымен бекітілген тұрғын үй көмегін алуға, сондай-ақ мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді немесе жеке тұрғын үй қорынан жергілікті атқарушы орган жалдаған тұрғын үйді алуға үміткер отбасының (азаматтың) жиынтық табысын есептеу қағидасына сәйкес есептеледі.

6. Тұрғын үй көмегін тағайындау құқығын анықтаған кезде, меншік иесінің (жалдаушының) отбасы құрамы тұрғын үй көмегін тағайындалып жатқан кезенді ескереді.

Коммуналдық қызметтеріне есептеу жүргізілгенде тұрғын үйде тұратын тұлғалар санынан нақты тұрғын үйде тіркелген тұлғалардың санына сәйкес келмеген жағдайда, отбасы тұрғын үй көмегін тағайындауға құқығын жоғалтады.

7. Отбасылар (азаматтар) жеке меншігінде бірден артық тұрғын үй болса (пәтерлер, үйлер) немесе тұрғын ғимараттарды жалға берсе (жалға беру), тұрғын үй көмегін алуға құқығын жоғалтады.

8. Тұрғын үй көмегін тағайындауға құқығы бар тұлғалар санаттары:

- 1) зейнеткерлер, мүгедектер, жұмыс істейтін тұлғалар;
- 2) жұмысқа жарамды тұлғалар: 1,5 айдан аса жұмыспен қамту орталығында есепте тұрғандар;
- 3) зейнеткерлік жасы алдындағы, жұмыс істемейтін тұлғалар (зейнеткерлік жасқа шығуға екі жыл қалғанда);
- 4) 1,5 айдан аса стационарлы емделуде жүрген азаматтар;
- 5) күндізгі оқу орындарында оқитын оқушылар және студенттер, тыңдаушылар және курсанттар;
- 6) бөгде адамдардың күтіміне мұқтаж танылған 1 және 2 топтағы мүгедектерді, 80 жастан асқан азаматтарды, 7 жасқа дейінгі балаларды күтумен айналысатын азаматтар;
- 7) жүктілігі бойынша жұмыспен қамтудың уәкілетті органдары есебінен алынған жүкті әйелдер;
- 8) 18 жасқа дейінгі мүгедек-балаларды күтумен айналысатын тұлғалар.

9. Ұлы Отан соғысының қатысушылар мен мүгедектері тұрғын үйді (тұрғын ғимаратты) ұстауға кеткен нақты ай сайынғы жарна қаражатының мөлшері түбіртектері негізінде, Павлодар қаласында тіркелген мекенжайы бойынша тұрғын үйдің меншік иесінің құқығын есептеусіз тұрғын үйді күтіп-ұстауға (күрделі жөндеуге) тұрғын үй көмегін алуға құқығы бар.

Жұмыссыз азаматтарға, орынсыз себеппен жұмыспен қамту уәкілетті орталығымен ұсынылған соның ішінде, әлеуметтік жұмыс орынға немесе қоғамдық жұмыстан, кәсіби даярлықтан, қайта даярлаудан, біліктілігін жоғарлатудан бас тартқан, өз еркімен берілген жұмыс пен оқуға қатысуды тоқтатқандарға тұрғын үй көмегі көрсетілмейді.

2. Тұрғын үй көмегін көрсету мөлшері

10. Коммуналдық қызмет төлеуге тұрғын үй көмегінің бір айлық төменгі мөлшері 1,5 айлық есеп көрсеткішті құрайды.

11. Тұрғын үй көмегін анықтау үшін нормативті аудан келесідей қабылданады:

- жалғыз тұратын азаматтар үшін - 30 шаршы метр тұрғын үйдің жалпы ауданынан;

- отбасында 2 және оданда көп адамдар бар болса – бір адамға 18 квадрат метр тұрғын үйдің жалпы ауданы;

Электр энергиясын пайдалану нормалары электр плиталарды пайдаланатын тұтынушылар үшін бір адамға айына - 110 киловатт;

- электр плиталарды пайдаланбайтын тұтынушылар үшін бір адамға айына - 90 киловатт мөлшерде белгіленеді.

Газдың пайдалану нормаларын бір адамға жеті килограмм болып белгіленеді.

12. Коммуналдық қызметті пайдаланғаны үшін және байланыс қызметіне, тұрғын үйді пайдаланғаны үшін жалдау ақысын төлеуге тұрғын үй көмегін есептеген кезде келесі жағдайларда: отбасының жиынтық табысының үлесі шығыннан - 200,0 ден 0,0 теңгеге жоғарылағанда, айына 1,5 айлық есептік көрсеткіш мөлшерінде тұрғын үй көмегі тағайындалады, бірақ ағымдағы қаржы жылына бір реттен артық емес.

13. Отбасының табысы төменгі жалақыдан аспайтын, 18 шаршы метрден кем тұратын тұлғаларға, коммуналдық қызметті пайдаланғаны үшін және телекоммуникация желісіне қосылған телефон үшін абоненттік өсу бөлігінде байланыс қызметіне тұрғын үйді пайдаланғаны үшін жалдау ақысына нақты шығындарына қарамастан айына 1,5 айлық есептік көрсеткіш кем емес мөлшерінде тұрғын үй көмегі тағайындалады, бірақ ағымдағы қаржы жылына бір реттен артық емес.

3. Тұрғын үй көмегін төлеу

14. Коммуналдық қызметті тұтынуға және телекоммуникацияның қалалық желісіне қосылған телефон үшін абоненттік ақының өсуіне байланыс қызметіне, тұрғын үй көмегі екенші деңгейлі банктер арқылы қызмет жабдықтаушының шотына ақша қаражаттарын аударып, кейіннен өтініш берушінің коммуналдық қызмет абонентінің дербес шотына аудару түрінде ұсынылады.

Күрделі жөндеуге және (немесе) кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеудің жинақтаушы қаражат жарнасын төлеуге тұрғын үй көмегі екенші деңгейлі банктер арқылы қызмет жабдықтаушының шотына аудару түрінде ұсынылады.

Тұрғын үйді пайдаланғаны үшін жалдау ақысын төлеуге тұрғын үй көмегі екінші деңгейлі банктер арқылы өтініш иесінің жеке шотына аудару түрінде ұсынылады.

Төлемдер қаржыландыруға сәйкес, жергілікті бюджет қаражатының есебінен жүзеге асырылады.

15. Тұрғын үй көмегін алу құқығына ықпал ететін өзгерістер пайда болса, және өзгерістер пайда болған күннен бастап 10 күн ішінде өтініш болмаған

жағдайда, артық төленген сома ерікті тәртіпте, ал бас тартқан жағдайда сот тәртібімен қайтарылады.

Павлодар қалалық
мәслихатының 2017 жылғы 14
маусымдағы № 167/21 шешіміне
"Павлодар қаласы бойынша
тұрғын үй көмегін көрсетудің
тәртібі мен мөлшерін
айқындау туралы"
2 қосымша

Павлодар қалалық мәслихатының күші жойылды деп танылған шешімдердің тізімі

1. Павлодар қалалық мәслихатының 2010 жылғы 31 наурыздағы "Павлодар қаласы аумағында орналасқан тұрғын үй көмегін көрсету ережеін бекіту туралы" (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде 2010 жылдың 03 желтоқсанында № 12-1-156 болып тіркелген, 2010 жылғы 6 мамырында, 2010 жылғы 10 мамырында "Шаһар", 2010 жылдың 3 мамырында, 2010 жылдың 10 мамырында "Версия" газеттерінде жарияланған) № 26/23 шешімі;

2. Павлодар қалалық мәслихатының 2010 жылғы 9 қарашадағы "Павлодар қалалық мәслихатының 2010 жылғы 31 наурыздағы "Павлодар қаласы аумағында орналасқан тұрғын үй көмегін көрсету ережеін бекіту туралы № 26/23 шешіміне өзгерістер енгізу туралы" (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде 2010 жылғы 03 желтоқсанда № 12-1-162 болып тіркелген, 2010 жылғы 9 желтоқсанында "Компаньон" және 2010 жылдың 13 желтоқсанында "Версия" газеттерінде жарияланған) № 73/27 шешімі;

3. Павлодар қалалық мәслихатының 2012 жылғы 14 қыркүйектегі "Павлодар қалалық мәслихатының 2010 жылғы 31 наурыздағы "Павлодар қаласы аумағында орналасқан тұрғын үй көмегін көрсету ережеін бекіту туралы № 26/23 шешіміне өзгерістер енгізу туралы" (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде 2012 жылғы 12 қазанында № 3236 болып тіркелген, 2012 жылғы 19 қазанында, 2012 жылғы 26 қазанында "Шаһар" және 2012 жылдың 22 қазанында "Версия" газеттерінде жарияланған) № 63/10 шешімі;

4. Павлодар қалалық мәслихатының 2013 жылғы 13 маусымдағы Павлодар қалалық мәслихатының 2010 жылғы 31 наурыздағы "Павлодар қаласы аумағында орналасқан тұрғын үй көмегін көрсету ережеін бекіту туралы № 26/23 шешіміне өзгерістер енгізу туралы" (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде 2013 жылғы 19 шілдеде № 3572 болып тіркелген, 2013 жылғы 26 шілдедегі, 2013 жылдың 2 тамыздағы "Шаһар" және 2013 жылдың 19 тамызындағы "Версия" газеттерінде жарияланған) № 157/20 шешімі;

5. Павлодар қалалық мәслихатының 2014 жылғы 24 ақпандағы Павлодар қалалық мәслихатының 2010 жылғы 31 наурыздағы "Павлодар қаласы аумағында

орналасқан тұрғын үй көмегін көрсету ережеін бекіту туралы № 26/23 шешіміне өзгерістер енгізу туралы" (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде 2014 жылғы 20 наурызда № 3738 болып тіркелген, 2014 жылғы 22 наурыздағы, 2014 жылғы 4 сәуірдегі "Шаһар" және 2014 жылдың 31 наурыздағы "Версия" газеттерінде жарияланған) № 238/32 шешімі;

6. Павлодар қалалық мәслихатының 2014 жылғы 2 шілдедегі Павлодар қалалық мәслихатының 2010 жылғы 31 наурыздағы "Павлодар қаласы аумағында орналасқан тұрғын үй көмегін көрсету ережеін бекіту туралы № 26/23 шешіміне өзгерістер енгізу туралы" (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде 2014 жылдың 04 тамызында № 3901 болып тіркелген, 2014 жылғы 8 тамызындағы "Шаһар" және 2014 жылдың 11 тамызындағы "Версия" газеттерінде жарияланған) № 281/39 шешімі.