

**Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының және ауылдық елді мекендерінің жерді аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев аудандық мәслихатының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6 шешімі. Солтүстік Қазақстан облысының Әділет департаментінде 2018 жылғы 9 қаңтарда № 4474 болып тіркелді.

      Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 8-бабының 2 тармағына, 11-бабының 1 тармағына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 6-бабы 1-тармағының 13) тармақшасына сәйкес Тимирязев аудандық мәслихаты ШЕШТІ:

      1. Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы), бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері 1, 2, 3-қосымшаларға сәйкес бекітілсін.

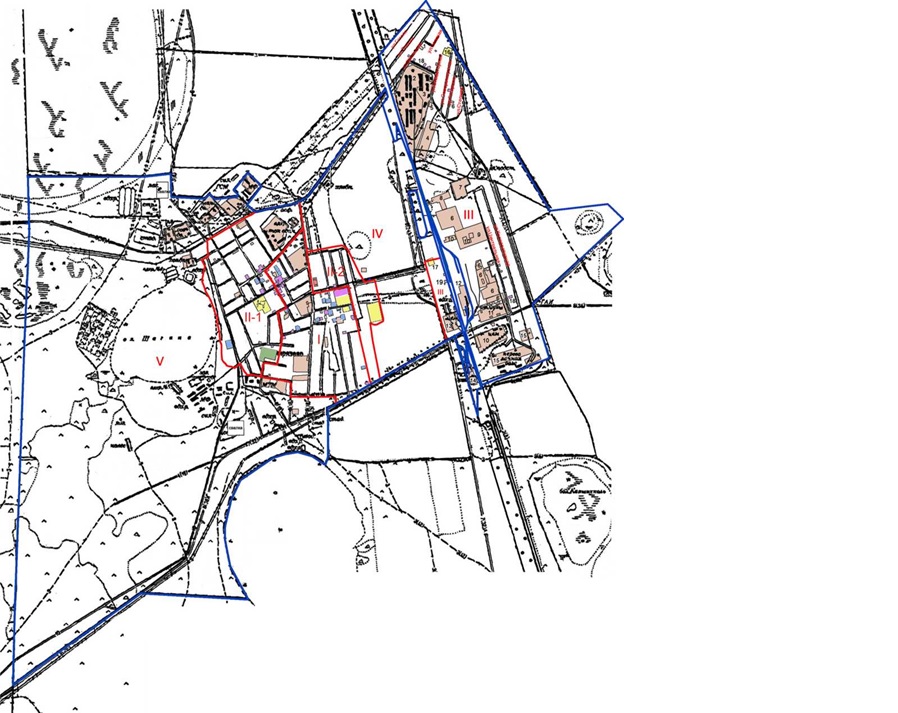
      2. Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданының ауылдық елді мекендерінің жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері 4-қосымшаға сәйкес бекітілсін.

      3. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейiн күнтiзбелiк он күн өткен соң қолданысқа енгiзiледi.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аудандық мәслихаттың XVIII* *сессиясының төрағасы* | *Е. Никитенко* |
| *Аудандық мәслихаттың хатшысы* | *С. Мұстафин* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Тимирязев аудандық мәслихатының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6 шешіміне 1 қосымша |

**Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Тимирязев аудандық мәслихатының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6 шешіміне 2 қосымша |

**Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының бағалау аймақтарының шекаралары**

|  |  |
| --- | --- |
| Аймақтың № | Аймақ шекараларының сипаттамасы |
| I | Тимирязев ауылының салынған аймағының орталық бөлігін алады. Аймақ шекарасы солтүстік жағынан Целинная көшесі бойынша, шығыс жағынан – Жеңіс көшесі бойынша, Плетнев көшесі бойымен бұрылып, Бөкетов көшесі бойынша өтіп, оңтүстік жағынан – облыстық маңызы бар "Тимирязев-Сарыкөл" автомобиль жолын бойлай өтеді, одан кейін Олимпийская және Дорожная көшелеріне бұрылады, батыс жағынан – Пушкин көшесі бойынша, Горький көшесіне бұрылып, соңында Плетнев көшесімен өтеді де Молодежная көшесіне бұрылады. |
| II-1 | Тимирязев ауылының салынған аймағының солтүстік-батыс бөлігін алады. Шекара солтүстік жағынан "Тимирязев-Целинное-Докучаево-Тимирязев" аудандық маңызы бар автомобиль жолын бойлай өтеді, шығыс жағынан – Жеңіс көшесі бойынша, Целинная көшесіне бұрылады, одан кейін Дорожная, Шаталов көшелері бойынша өтіп, соңынан батысқа қарай Приозерная көшесі бойынша бұрылады. |
| II-2 | Тимирязев ауылының салынған аймағының шығыс бөлігін алады. Аймақ шекараның солтүстік жағынан тұрғын үй құрылысы шетінен асфальт төселген жол бойынша Первоцелинников, Момышұлы, Космонавттар, Бөкетов көшелерін бойлай өтеді, шығыс жағынан – далалық жолмен Плетнев көшесіне дейін, одан кейін Тәуелсіздік көшесіне бұрылады және Жұмабаев көшесі бойынша өтеді, оңтүстік жағынан – "Тимирязев-Сарыкөл" облыстық маңызы бар автомобиль жолын бойлай өтеді, батыс жағынан – Бөкетов көшесі бойынша өтеді де Плетнев көшесі бойымен Жеңіс көшесіне бұрылады. |
| III | Осы аймақ Тимирязев ауылының шығыс жағында (Сулы станциясы және Элеваторный кенті ауылдың 15-231-018 кадастрлық кварталы шекарасында) орналасқан. Осы аймақ өндірістік болып табылады, мұнда екі желілік элеватор, бұрынғы Сулы-станция мектебі және Элеватор мектебі, теміржол вокзалы, теміржол қатынас жолдары мен көмірді түсіруге және жинауға арналған "Астық-Москворецкое" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің тұйықтары, "Атамекен Астық" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің элеваторы, ұн үктіру комбинаты, шағын станция және басқа өндірістік объектілер орналасқан. Тұрғын үй құрылысы 1980-1990 жылдары салынған бір қабатты жеке тұрғын секторы негізінде көрсетілген. |
| IV | Осы аймақ Тимирязев ауылының орталық бөлігінде, елді мекеннің салынған бөлігінен шығыстау орналасқан. Солтүстік жағынан аймақ шекарасы "Тимирязев-Целинное-Докучаево-Тимирязев" аудандық маңызы бар автомобиль жолын бойлай өтеді, шығыс жағынан – елді мекеннің кадастрлық квартал шекарасы бойынша, оңтүстік жағынан – "Тимирязев-Сарыкөл" облыстық маңызы бар автомобиль жолын бойлай және батыс жағынан – Жұмабаев көшесі бойынша өтеді, мектеп-интернатты жағалай Тәуелсіздік көшесіне бұрылады. Тұрғын үй құрылыстары Жұмабаев, Плетнев, Первоцелинников, Момышұлы, Космонавттар, Бөкетов көшелерін алады. |
| V | Аймақ Тимирязев ауылының батыс бөлігінде орналасқан. Бұл ауылдың салынбаған, тұрғын емес бөлігі, мынадай кейбір өндірістік объектілерін қоспағанда: қоймалар, машина-трактор шеберханасы, гараж, "Уак и К", "Есей Агро" жауапкершілігі шектеулі серіктестіктерінің өндірістік аумақтары, техникалық қызмет көрсету пункті. Өндірістік ғимараттар мен құрылыстар елді мекеннің салынған бөлігіне тікелей жақын орналасқан. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Тимирязев аудандық мәслихатының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6 шешіміне 3 қосымша |

**Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

|  |  |
| --- | --- |
| Аймақтың № | Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері |
| I | 1,3 |
| II-1 | 1,2 |
| II-2 | 1,2 |
| III | 1,1 |
| IV | 1,0 |
| V | 0,9 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Тимирязев аудандық мәслихатының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6 шешіміне 4 қосымша |

**Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданының ауылдық елді мекендерінің жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

      Ескерту. 4-қосымша жаңа редакцияда - Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев аудандық мәслихатының 17.09.2020 № 48/6 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімімен.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с № | Елді мекеннің атауы | Функционалдық аймағына қатысты коэффициент: | | | |
| Тұрғын үй | Әлеуметтік | Коммерциялық | Басқа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ақжан ауылы | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |
| 2 | Приозерное ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 |
| 3 | Ақсуат ауылы | 1,1 | 1,2 | 1,3 | 1,2 |
| 4 | Белоградовка ауылы | 1,0 | 1,1 | 1,3 | 1,1 |
| 5 | Дзержинский ауылы | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |
| 6 | Дмитриевка ауылы | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |
| 7 | Жарқын ауылы | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |
| 8 | Ынтымақ ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 |
| 9 | Докучаев ауылы | 1,0 | 1,1 | 1,3 | 1,1 |
| 10 | Северное ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 |
| 11 | Есіл ауылы | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |
| 12 | Дружба ауылы | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |
| 13 | Комсомольское ауылы | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |
| 14 | Степное ауылы | 0,9 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |
| 15 | Ракитное ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 |
| 16 | Мичурино ауылы | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,1 |
| 17 | Москворецкое ауылы | 1,0 | 1,1 | 1,3 | 1,1 |
| 18 | Ленинское ауылы | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |
| 19 | Рассвет ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 |
| 20 | Хмельницкое ауылы | 1,0 | 1,1 | 1,3 | 1,1 |
| 21 | Целинное ауылы | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК