

**Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының және ауылдық елді мекендерінің жерді аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев аудандық мәслихатының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6 шешімі. Солтүстік Қазақстан облысының Әділет департаментінде 2018 жылғы 9 қаңтарда № 4474 болып тіркелді.

      Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 8-бабының 2 тармағына, 11-бабының 1 тармағына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 6-бабы 1-тармағының 13) тармақшасына сәйкес Тимирязев аудандық мәслихаты ШЕШТІ:

      1. Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы), бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері 1, 2, 3-қосымшаларға сәйкес бекітілсін.

      2. Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданының ауылдық елді мекендерінің жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері 4-қосымшаға сәйкес бекітілсін.

      3. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейiн күнтiзбелiк он күн өткен соң қолданысқа енгiзiледi.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аудандық мәслихаттың XVIII**сессиясының төрағасы*
 |
*Е. Никитенко*
 |
|
*Аудандық мәслихаттың хатшысы*
 |
*С. Мұстафин*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Тимирязев аудандық мәслихатының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6 шешіміне 1 қосымша |

 **Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Тимирязев аудандық мәслихатының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6 шешіміне 2 қосымша |

 **Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының бағалау аймақтарының шекаралары**

|  |  |
| --- | --- |
|
Аймақтың № |
Аймақ шекараларының сипаттамасы |
|
I |
Тимирязев ауылының салынған аймағының орталық бөлігін алады. Аймақ шекарасы солтүстік жағынан Целинная көшесі бойынша, шығыс жағынан – Жеңіс көшесі бойынша, Плетнев көшесі бойымен бұрылып, Бөкетов көшесі бойынша өтіп, оңтүстік жағынан – облыстық маңызы бар "Тимирязев-Сарыкөл" автомобиль жолын бойлай өтеді, одан кейін Олимпийская және Дорожная көшелеріне бұрылады, батыс жағынан – Пушкин көшесі бойынша, Горький көшесіне бұрылып, соңында Плетнев көшесімен өтеді де Молодежная көшесіне бұрылады. |
|
II-1 |
Тимирязев ауылының салынған аймағының солтүстік-батыс бөлігін алады. Шекара солтүстік жағынан "Тимирязев-Целинное-Докучаево-Тимирязев" аудандық маңызы бар автомобиль жолын бойлай өтеді, шығыс жағынан – Жеңіс көшесі бойынша, Целинная көшесіне бұрылады, одан кейін Дорожная, Шаталов көшелері бойынша өтіп, соңынан батысқа қарай Приозерная көшесі бойынша бұрылады. |
|
II-2 |
Тимирязев ауылының салынған аймағының шығыс бөлігін алады. Аймақ шекараның солтүстік жағынан тұрғын үй құрылысы шетінен асфальт төселген жол бойынша Первоцелинников, Момышұлы, Космонавттар, Бөкетов көшелерін бойлай өтеді, шығыс жағынан – далалық жолмен Плетнев көшесіне дейін, одан кейін Тәуелсіздік көшесіне бұрылады және Жұмабаев көшесі бойынша өтеді, оңтүстік жағынан – "Тимирязев-Сарыкөл" облыстық маңызы бар автомобиль жолын бойлай өтеді, батыс жағынан – Бөкетов көшесі бойынша өтеді де Плетнев көшесі бойымен Жеңіс көшесіне бұрылады. |
|
III |
Осы аймақ Тимирязев ауылының шығыс жағында (Сулы станциясы және Элеваторный кенті ауылдың 15-231-018 кадастрлық кварталы шекарасында) орналасқан. Осы аймақ өндірістік болып табылады, мұнда екі желілік элеватор, бұрынғы Сулы-станция мектебі және Элеватор мектебі, теміржол вокзалы, теміржол қатынас жолдары мен көмірді түсіруге және жинауға арналған "Астық-Москворецкое" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің тұйықтары, "Атамекен Астық" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің элеваторы, ұн үктіру комбинаты, шағын станция және басқа өндірістік объектілер орналасқан. Тұрғын үй құрылысы 1980-1990 жылдары салынған бір қабатты жеке тұрғын секторы негізінде көрсетілген. |
|
IV |
Осы аймақ Тимирязев ауылының орталық бөлігінде, елді мекеннің салынған бөлігінен шығыстау орналасқан. Солтүстік жағынан аймақ шекарасы "Тимирязев-Целинное-Докучаево-Тимирязев" аудандық маңызы бар автомобиль жолын бойлай өтеді, шығыс жағынан – елді мекеннің кадастрлық квартал шекарасы бойынша, оңтүстік жағынан – "Тимирязев-Сарыкөл" облыстық маңызы бар автомобиль жолын бойлай және батыс жағынан – Жұмабаев көшесі бойынша өтеді, мектеп-интернатты жағалай Тәуелсіздік көшесіне бұрылады. Тұрғын үй құрылыстары Жұмабаев, Плетнев, Первоцелинников, Момышұлы, Космонавттар, Бөкетов көшелерін алады.  |
|
V |
Аймақ Тимирязев ауылының батыс бөлігінде орналасқан. Бұл ауылдың салынбаған, тұрғын емес бөлігі, мынадай кейбір өндірістік объектілерін қоспағанда: қоймалар, машина-трактор шеберханасы, гараж, "Уак и К", "Есей Агро" жауапкершілігі шектеулі серіктестіктерінің өндірістік аумақтары, техникалық қызмет көрсету пункті. Өндірістік ғимараттар мен құрылыстар елді мекеннің салынған бөлігіне тікелей жақын орналасқан. |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Тимирязев аудандық мәслихатының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6 шешіміне 3 қосымша |

 **Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

|  |  |
| --- | --- |
|
Аймақтың № |
Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері |
|
I |
1,3 |
|
II-1 |
1,2 |
|
II-2 |
1,2 |
|
III |
1,1 |
|
IV |
1,0 |
|
V |
0,9 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Тимирязев аудандық мәслихатының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6 шешіміне 4 қосымша |

 **Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданының ауылдық елді мекендерінің жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

      Ескерту. 4-қосымша жаңа редакцияда - Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев аудандық мәслихатының 17.09.2020 № 48/6 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімімен.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
р/с № |
Елді мекеннің атауы |
Функционалдық аймағына қатысты коэффициент: |
|
Тұрғын үй  |
Әлеуметтік  |
Коммерциялық  |
Басқа  |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
1 |
Ақжан ауылы |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
2 |
Приозерное ауылы |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
|
3 |
Ақсуат ауылы |
1,1 |
1,2 |
1,3 |
1,2 |
|
4 |
Белоградовка ауылы |
1,0 |
1,1 |
1,3 |
1,1 |
|
5 |
Дзержинский ауылы |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
6 |
Дмитриевка ауылы |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
7 |
Жарқын ауылы |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
8 |
Ынтымақ ауылы |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
|
9 |
Докучаев ауылы |
1,0 |
1,1 |
1,3 |
1,1 |
|
10 |
Северное ауылы |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
|
11 |
Есіл ауылы |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
12 |
Дружба ауылы |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
13 |
Комсомольское ауылы |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
14 |
Степное ауылы |
0,9 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
15 |
Ракитное ауылы |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
|
16 |
Мичурино ауылы |
1,0 |
1,2 |
1,3 |
1,1 |
|
17 |
Москворецкое ауылы |
1,0 |
1,1 |
1,3 |
1,1 |
|
18 |
Ленинское ауылы |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |
|
19 |
Рассвет ауылы |
 0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
|
20 |
Хмельницкое ауылы |
1,0 |
1,1 |
1,3 |
1,1 |
|
21 |
Целинное ауылы |
1,0 |
1,1 |
1,2 |
1,1 |

 © 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК