

Қарағанды облысының Қарағанды және Саран қалаларындағы бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы

Қарағанды облыстық мәслихатының 2018 жылғы 5 қазандағы XVIII сессиясының № 338 шешімі. Қарағанды облысының Әділет департаментінде 2018 жылғы 31 қазанда № 4989 болып тіркелді.

"Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 6 бабы 1 тармағының 13) тармақшасына, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 11 бабының 1 тармағына сәйкес Қарағанды облыстық мәслихаты ШЕШІМ ЕТТІ:

1. Қарағанды облысының Қарағанды және Саран қалаларындағы бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері 1, 2, 3, 4 қосымшаларға сәйкес бекітілсін.

2. Қарағанды облыстық мәслихатының 2008 жылғы 22 мамырдағы VI сессиясының "Қарағанды қаласы бойынша жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкасына түзету коэффициенттерін және аймақтардың шекараларын бекіту туралы" № 122 шешімінің (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде № 1846 болып тіркелген, 2008 жылғы 21 маусымдағы № 95-96 (20480) "Орталық Қазақстан", 2008 жылғы 21 маусымдағы № 77 (20623) "Индустриальная Караганда" газеттерінде жарияланған) күші жойылды деп танылсын.

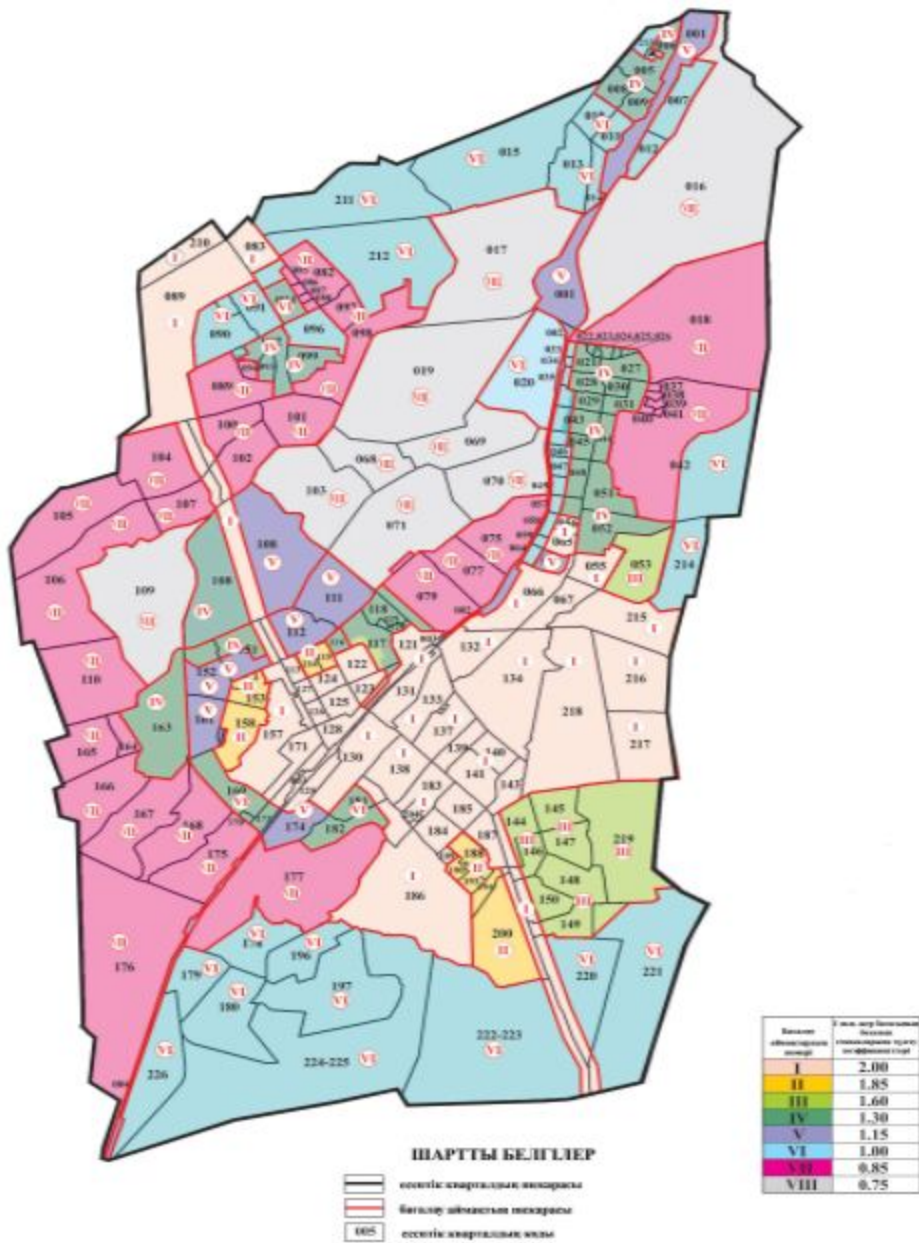
3. Алып тасталды - Қарағанды облыстық мәслихатының 27.02.2025 № 258 шешімімен (оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

4. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

*Сессия төрағасы
Облыстық мәслихат хатшысы*

*Б. Базарбаев
С. Утешов*
Қарағанды облыстық мәслихатының
2018 жылғы 5 қазандағы
XVIII сессиясының № 338 шешіміне
1-қосымша

Қарағанды облысының Қарағанды қаласындағы бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері



Қарағанды облыстық мәслихатының
2018 жылғы 5 қазан
XVIII сессиясының № 338 шешіміне
2- қосымша

Қарағанды қаласы

Бағалау аймағының №	Бағалау аймақтарының сипаттауы	Түзету коэффициенті
	Қаланың орталық бөлігі: Бұқар-Жырау, Нүркен Әбдіров даңғылдары, Ленин, Мұстафин, Ермеков, Гоголь, Ерубәев, Жауынгер–Интернационалистер көшелері, Бейбітшілік бульвары, Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы: 27, 28, 29, 30, Орбита-1,2, Степной	

I	<p>-1, 2, 3, 4, Гүлдер-1, 2, "Қалалық Аэропорт", "Панель-Центр" ықшам аудандары, Тәттімбет, Мұқанов, Университетская, Язев, Приканальная, Сатыбалдин көшелері, Республика, Құрылысшылар, Шахтерлар, Бұқар-Жырау даңғылдары.</p> <p>Жеке сектор: Бұқар-Жырау даңғылы, Зональная, Черкасская, Гоголь, Кувская, Луговая көшелері.</p> <p>Қаланың Солтүстік - Шығыс, Оңтүстік - Батыс аудандарының егжей-тегжейлі жобалау жоспары бойынша перспективалық құрылысын салу.</p> <p>Қарағанды-Теміртау, Қарағанды-Алматы автожолы бойындағы жолақтар, ені 300 метр осьтің екі жағынан.</p> <p>Есептік кварталдар: 003, 055*, 065*, 067, 113,121, 122, 123*, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143,157, 171, 173, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 204, 210, 215, 216, 217, 218, ішінара: 056*, 066, 083, 089, 100, 102, 104, 107, 108, 112, 133, 144, 146, 149, 150, 153, 172, 181, 182, 194, 200, 220, 221, 222-223.</p>	2,00
II	<p>Қаланың орталық бөлігі: Казахстанская, Западная, Жәнібеков, Крылов, Кривогуз, Баженов, Мичурин, Ерубаев, Сәтбаев, Гоголь көшелері, Бейбітшілік бульвары.</p> <p>Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы: Мұқанов, Гапеев, Университетская көшелері.</p> <p>Есептік кварталдар: 114, 115, 154, 155, 156, 158, 188, 190, 193, 194, 200, ішінара: 153.</p>	1,85
III	<p>Қаланың орталық бөлігі: Пospelов, Жамбыл, Солнечная, Мұстафин, Ленин көшелері.</p> <p>Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы: "Күнгеі" ықшам ауданы.</p> <p>Майқұдық: Шахтер ықшам ауданы.</p>	1,60

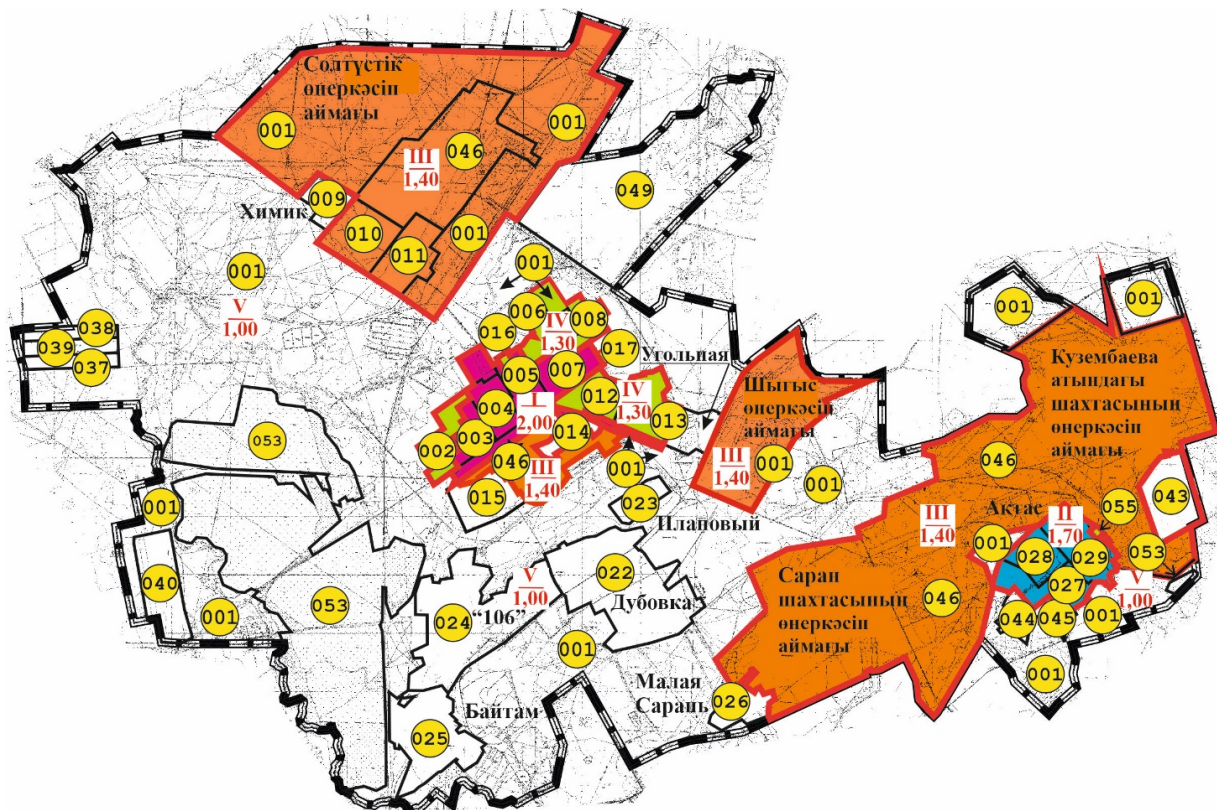
	Есептік кварталдар: 053, 145, 147, 148, ішінара: 117*, 144, 146, 149, 150.	
IV	<p>Майқұдық, Сортировка, Пришахтинск селитебті құрылыстың қоғамдық-іскери орталықтары.</p> <p>Саран шоссесі мен Олимпийская және Заводская көшелері арасындағы өндірістік аймақ, Қарағанды –Теміртау автожолының бойындағы Саран шоссесінен жоғары участка.</p> <p>Жаңа қала: Планетная, Баженов, Ермеков, Витебская, Нарвская, Защитная, Академическая, Анжерская, Речная, Орлов, Зональная, Ключевая, Волочаевская, Волгодонская, Терешкова, Пригородная, Новоселов, Бакинская, Жамбыл, Поспелов, Ленин, Гоголь, Космонавттар, Құрманғазы, Резник, Камская, Панорамная, Гудермесская көшелері.</p> <p>7-магистраль автожолының батыс және шығыс жағында орналасқан өндірістік аймақ.</p> <p>Есептік кварталдар: 005, 008, 009, 021-028, 030, 031, 044, 048, 051-053*, 084, 092, 093, 099, 116, 118-120, 163, 169, 170, ішінара: 029, 043, 045, 079*,108*, 117, 123*, 151, 152, 172, 181, 182.</p>	1,30
V	<p>Майқұдық: Восток – 5 ықшам ауданына карама-қарсы жеке сектор.</p> <p>Сортировка және Майқұдық: темір жол және оның бойында орналасқан объектілер, Костенко атындағы шахтаның ауданы.</p> <p>Жаңа қала: Заводская, Моторная, Олимпийская, Инженерная, Казахстанская, Степная, Планетная, Защитная, Бадина көшелері.</p> <p>Федоровка тұрғын алабы.</p> <p>Есептік кварталдар: 001, 111, 159, 160, 161, 174, ішінара: 066, 112, 151, 152.</p>	1,15
	Сортировка, Пришахтинск, Майқұдықтың шалғай тұрғын алабы, 33-ші шахтаның ауданы.	

VI	Есептік кварталдар: 002, 004, 006, 007, 010-015, 020, 090, 091, 096, 178-180, 196,197, 211-214, 219, 221, 224, 225, 226, ішінара: 083, 089, 092, 042, 220, 222.	1,00
VII	Пришахтинскідегі жеке сектордың шалғай бөлігі. Малая Михайловка бекетінің ауданы, Разрезовское су қоймасы. Қала шекарасы мен Майқұдық арасында орналасқан аумақ.	0,85
VIII	Пришахтинск, Сортировка, Майқұдық және Жаңа қала арасында орналасқан аумақ, "АрселорМиттал Теміртау" акционерлік қоғамы шахталарының көмір разрездері, "Лад-Комир" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің тұндырғыштары, шламтұндырғыштары, жылу электр орталығы -3 жыныс үйінділері, күл үйінділері. Байжанов атындағы, Күзембаев атындағы шахталардың аудандары, "АрселорМиттал Теміртау" акционерлік қоғамының, "Каруглесбыт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, "Қарағанды қаласының ГорКомТранс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің аумағы. Есептік кварталдар: 016, 017, 019, 068-072, 075, 077, 103, 109, 174, ішінара: 079,108.	0,75

Қарағанды облыстық мәслихатының
2018 жылғы 5 қазандағы
XVIII сессиясының № 338 шешіміне
3-қосымша

Қарағанды облысының Саран қаласында бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкасына түзету коэффициенттері

Ескерту. 3-қосымша жаңа редакцияда - Қарағанды облыстық мәслихатының 27.02.2025 № 258 шешімімен (оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).



Жеке меншік берілген кезде
жер учаскелері үшін төлемақының
базалық ставкасының түзету коэффициенттері

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР

- 046 есептік кварталдың нөмері
- бағалау аймақтарының шекарасы

бағалау аймақтарының нөмері	түзету коэффициентті
I	2,00
II	1,70
III	1,40
IV	1,30
V	1,00

Қарағанды облыстық мәслихатының
2018 жылғы 5 қазандағы
XVIII сессиясының № 338 шешіміне
4- қосымша

Саран қаласы

Ескерту. 4-қосымша жаңа редакцияда - Қарағанды облыстық мәслихатының 27.02.2025 № 258 шешімімен (оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

Бағалау аймақтарының №	Бағалау аймақтарының сипаттауы	Түзету коэффициенттері
	003, 004, 005, 007 есептік кварталдар - қаланың орталық бөлігі;	

I	ішінара 001 - Макаренко көшесінің солтүстіктегі аумақ - бас жоспар бойынша жеке тұрғын үй секторын перспективалық құрылысы; ішінара 046 – Чкалов көшесі мен теміржол арасында орналасқан нысандар; Рабочая көшесі мен теміржол арасында.	2,00
II	027, 028, 029 Ақтас кенті.	1,70
III	001 - индустриялық аймақ, Шығыс өнеркәсіптік аймағы, 010, 011, 046 Саран, Күзембаев атындағы шахталардын, Солтүстік , Оңтүстік өнеркәсіптік аймақтары .	1,40
IV	002, 006, 008, 012, 013 Финский тұрғын алабы, 016, 017, 055; ішінара 001 - бас жоспар бойынша жеке тұрғын үй секторын перспективалық құрылысы, 006 есеп кварталының шығысында.	1,30
V	ішінара 001 - резервтік және өзге де қала құрылысы қызметіне тартылмаған; 009, 013 Угольная тұрғын алабы, 014, 015, 022, 023, 024, 025, 026, 036-040, 043, 044, 045, 049, 053.	1,00