

**Қарағанды облысының Қарағанды және Саран қалаларындағы бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Қарағанды облыстық мәслихатының 2018 жылғы 5 қазандағы ХVIII сессиясының № 338 шешімі. Қарағанды облысының Әділет департаментінде 2018 жылғы 31 қазанда № 4989 болып тіркелді.

      "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 6 бабы 1 тармағының 13) тармақшасына, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 11 бабының 1 тармағына сәйкес Қарағанды облыстық маслихаты ШЕШІМ ЕТТІ:

      1. Қарағанды облысының Қарағанды және Саран қалаларындағы бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері 1, 2, 3, 4 қосымшаларға сәйкес бекітілсін.

      2. Қарағанды облыстық мәслихатының 2008 жылғы 22 мамырдағы VІ сессиясының "Қарағанды қаласы бойынша жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкасына түзету коэффициенттерін және аймақтардың шекараларын бекіту туралы" № 122 шешімінің (нормативтіқ құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде № 1846 болып тіркелген, 2008 жылғы 21 маусымдағы № 95-96 (20480) "Орталық Қазақстан", 2008 жылғы 21 маусымдағы № 77 (20623) "Индустриальная Караганда" газеттерінде жарияланған) күші жойылды деп танылсын.

      3. Алып тасталды - Қарағанды облыстық мәслихатының 27.02.2025 № 258 шешімімен (оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

      4. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Сессия төрағасы*
 |
*Б. Базарбаев*
 |
|
*Облыстық мәслихат хатшысы*
 |
*С. Утешов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Қарағанды облыстық мәслихатының  |
|   | 2018 жылғы 5 қазандағы |
|   | XVIII сессиясының № 338 шешіміне |
|   | 1-қосымша  |

 **Қарағанды облысының Қарағанды қаласындағы бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Қарағанды облыстық мәслихатының  |
|   | 2018 жылғы 5 қазан |
|   | XVIII сессиясының № 338 шешіміне |
|   | 2- қосымша  |

 **Қарағанды қаласы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
Бағалау аймағының № |
Бағалау аймақтарының сипаттауы |
Түзету коэффициенті |
|
І |
Қаланың орталық бөлігі: Бұқар-Жырау, Нүркен Әбдіров даңғылдары, Ленин, Мұстафин, Ермеков, Гоголь, Ерубаев, Жауынгер–Интернационалисттер көшелері, Бейбітшілік бульвары,
Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы: 27, 28, 29, 30, Орбита-1,2, Степной-1, 2, 3, 4, Гүлдер-1, 2, "Қалалық Аэропорт", "Панель-Центр" ықшам аудандары, Тәттімбет, Мұқанов, Университетская, Язев, Приканальная, Сатыбалдин көшелері, Республика, Құрылысшылар, Шахтерлар, Бұқар-Жырау даңғылдары.
Жеке сектор: Бұқар-Жырау даңғылы, Зональная, Черкасская, Гоголь, Кувская, Луговая көшелері.
Қаланың Солтүстік - Шығыс, Оңтүстік - Батыс аудандарының егжей-тегжейлі жобалау жоспары бойынша перспективалық құрылысын салу.
Қарағанды-Теміртау, Қарағанды-Алматы автожолы бойындағы жолақтар, ені 300 метр осьтің екі жағынан.
Есептік кварталдар: 003, 055\*, 065\*, 067, 113,121, 122, 123\*, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143,157, 171, 173, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 204, 210, 215, 216, 217, 218, ішінара: 056\*, 066, 083, 089, 100, 102, 104, 107, 108, 112, 133, 144, 146, 149, 150, 153, 172, 181, 182, 194, 200, 220, 221, 222-223. |
2,00 |
|
ІІ |
Қаланың орталық бөлігі: Казахстанская, Западная, Жәнібеков, Крылов, Кривогуз, Баженов, Мичурин, Ерубаев, Сәтбаев, Гоголь көшелері, Бейбітшілік бульвары.
Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы: Мұқанов, Гапеев, Университетская көшелері.
Есептік кварталдар: 114, 115, 154, 155, 156, 158, 188, 190, 193, 194, 200, ішінара: 153. |
1,85 |
|
ІІІ |
Қаланың орталық бөлігі: Поспелов, Жамбыл, Солнечная, Мұстафин, Ленин көшелері.
Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы: "Күнгей" ықшам ауданы.
Майқұдық: Шахтер ықшам ауданы.
Есептік кварталдар: 053, 145, 147, 148, ішінара: 117\*, 144, 146, 149, 150.  |
1,60 |
|
ІV |
Майқұдық, Сортировка, Пришахтинск селитебті құрылыстың қоғамдық-іскери орталықтары.
Саран шоссесі мен Олимпийская және Заводская көшелері арасындағы өндірістік аймақ, Қарағанды –Теміртау автожолының бойындағы Саран шоссесінен жоғары участке.
Жаңа қала: Планетная, Баженов, Ермеков, Витебская, Нарвская, Защитная, Академическая, Анжерская, Речная, Орлов, Зональная, Ключевая, Волочаевская, Волгодонская, Терешкова, Пригородная, Новоселов, Бакинская, Жамбыл, Поспелов, Ленин, Гоголь, Космонавттар, Құрманғазы, Резник, Камская, Панорамная, Гудермесская көшелері.
7-магистраль автожолының батыс және шығыс жағында орналасқан өндірістік аймақ.
Есептік кварталдар: 005, 008, 009, 021-028, 030, 031, 044, 048, 051-053\*, 084, 092, 093, 099, 116, 118-120, 163, 169, 170, ішінара: 029, 043, 045, 079\*,108\*, 117, 123\*, 151, 152, 172, 181, 182. |
1,30 |
|
V |
Майқұдық: Восток – 5 ықшам ауданына қарама-қарсы жеке сектор.
Сортировка және Майқұдық: темір жол және оның бойында орналасқан объектілер, Костенко атындағы шахтаның ауданы.
Жаңа қала: Заводская, Моторная, Олимпийская, Инженерная, Казахстанская, Степная, Планетная, Защитная, Бадина көшелері.
Федоровка тұрғын алабы.
Есептік кварталдар: 001, 111, 159, 160, 161, 174, ішінара: 066, 112, 151, 152. |
1,15 |
|
VI |
Сортировка, Пришахтинск, Майқұдықтың шалғай тұрғын алабы, 33-ші шахтаның ауданы.
Есептік кварталдар: 002, 004, 006, 007, 010-015, 020, 090, 091, 096, 178-180, 196,197, 211-214, 219, 221, 224, 225, 226, ішінара: 083, 089, 092, 042, 220, 222. |
1,00 |
|
VIІ |
Пришахтинскідегі жеке сектордың шалғай бөлігі.
Малая Михайловка бекетінің ауданы, Разрезовское су қоймасы.
Қала шекарасы мен Майқұдық арасында орналасқан аумақ. |
0,85 |
|
VIІІ |
Пришахтинск, Сортировка, Майқұдық және Жаңа қала арасында орналасқан аумақ, "АрселорМиттал Теміртау" акционерлік қоғамы шахталарының көмір разрездері, "Лад-Комир" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің тұндырғыштары, шламтұндырғыштары, жылу электр орталығы -3 жыныс үйінділері, күл үйінділері.
Байжанов атындағы, Күзембаев атындағы шахталардың аудандары, "АрселорМиттал Теміртау" акционерлік қоғамының, "Каруглесбыт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, "Қарағанды қаласының ГорКомТранс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің аумағы.
Есептік кварталдар: 016, 017, 019, 068-072, 075, 077, 103, 109, 174, ішінара: 079,108. |
0,75 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Қарағанды облыстық мәслихатының2018 жылғы 5 қазандағыXVIII сессиясының № 338 шешіміне3-қосымша |

 **Қарағанды облысының Саран қаласында бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкасына түзету коэффициенттері**

      Ескерту. 3-қосымша жаңа редакцияда - Қарағанды облыстық мәслихатының 27.02.2025 № 258 шешімімен (оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).



|  |  |
| --- | --- |
|   | Қарағанды облыстық мәслихатының2018 жылғы 5 қазандағыXVIII сессиясының № 338 шешіміне4- қосымша |

 **Саран қаласы**

      Ескерту. 4-қосымша жаңа редакцияда - Қарағанды облыстық мәслихатының 27.02.2025 № 258 шешімімен (оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
Бағалау аймақтарының № |
Бағалау аймақтарының сипаттауы |
Түзету коэффициенттері |
|
I |
003, 004, 005, 007 есептік кварталдар - қаланың орталық бөлігі;
ішінара 001 - Макаренко көшесінің солтүстіктегі аумақ - бас жоспар бойынша жеке тұрғын үй секторын перспективалық құрылысы;
ішінара 046 – Чкалов көшесі мен теміржол арасында орналасқан нысандар; Рабочая көшесі мен теміржол арасында. |
2,00 |
|
II |
027, 028, 029 Ақтас кенті. |
1,70 |
|
III |
001 - индустриялық аймақ, Шығыс өнеркәсіптік аймағы,
010, 011, 046 Саран, Күзембаев атындағы шахталардын, Солтүстік, Оңтүстік өнеркәсіптік аймақтары. |
1,40 |
|
IV |
002, 006, 008, 012, 013 Финский тұрғын алабы, 016, 017, 055;
ішінара 001 - бас жоспар бойынша жеке тұрғын үй секторын перспективалық құрылысы, 006 есеп кварталының шығысында. |
1,30 |
|
V |
ішінара 001 - резервтік және өзге де қала құрылысы қызметіне тартылмаған;
 009, 013 Угольная тұрғын алабы, 014, 015, 022, 023, 024, 025, 026, 036-040, 043, 044, 045, 049, 053. |
1,00 |

 © 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК