

**Жер салығының базалық мөлшерлемелерін түзету туралы**

***Күшін жойған***

Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы мәслихатының 2018 жылғы 29 қарашадағы № 30/197-VI шешімі. Шығыс Қазақстан облысы Әділет департаментінің Семей қаласындағы Әділет басқармасында 2018 жылғы 21 желтоқсанда № 5-2-198 болып тіркелді. Күші жойылды - Абай облысы Семей қаласы мәслихатының 2023 жылғы 4 желтоқсандағы № 14/84-VIII шешімі.

      Ескерту. Күші жойылды - Абай облысы Семей қаласы мәслихатының 04.12.2023 № 14/84-VIII шешімімен (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

      РҚАО-ның ескертпесі.

      Құжаттың мәтінінде түпнұсқаның пунктуациясы мен орфографиясы сақталған.

      Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Кодексінің (Салық кодексі) 510-бабының 1-тармағына, Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2003 жылғы 28 наурыздағы № 20/8-ІІ "Шығыс Казақстан облысының қалалар мен аудандардың аймаққа бөлу сұлбаларын бекіту туралы" (мемлекеттік нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде № 1576 болып тіркелген) шешіміне, Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2017 жылғы 12 шілдедегі № 12/137-VI шешіміне және Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2017 жылғы 3 шілдедегі № 171 "Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының әкімшілік-аумақтық құрылысына өзгерістер енгізу туралы" қаулысына сәйкес Семей қаласының мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

      1. Семей қаласы мен оның елді мекендері бойынша (үй іргесіндегі жер учаскелерін қоспағанда) бекітілген аймақ сұлбалары бойынша жер салығы мөлшерлемелері 1, 2-қосымшаларға сәйкес арттырылсын және азайтылсын.

      2. Семей қаласы мәслихатының 2016 жылғы 29 қарашадағы № 8/60-VI "Жер салығының мөлшерлемелеріне түзету коэффициенттері туралы" (мемлекеттік нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде № 4777 болып тіркелген, 2016 жылғы 29 желтоқсанда Қазақстан Республикасының нормативтік құқық актілерінің электрондық түрдегі эталондық бақылау банкінде жарияланған) шешімінің күші жойылды деп танылсын.

      3. Осы шешім 2019 жылдың 1 қаңтарынан бастап қолданысқа енгізіледі.

|  |
| --- |
| *Қалалық мәслихат сессиясының* |
| *төрағасы* | *З. Жамалтдинова* |
| *Қалалық мәслихаттың* |
| *хатшысы* | *Б. Ақжалов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2018 жылғы 29 қарашадағы  № 30/197-VI шешіміне  1 қосымша |

**Семей қаласы бойынша жер салығының базалық мөлшерлемелерін түзету коэффициенттері (үй іргесіндегі жер учаскелерін қоспағанда)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Аймақ № | Жер салығының базалық мөлшерлемелеріне түзету коэффициенттері | Арттыруу % | Аймақ № | Жер салығының базалық мөлшерлемелеріне түзету коэффициенттері | Арттыру % | Аймақ № | Жер салығының базалық мөлшерлемелеріне түзету коэффициенттері | Арттыру% |
| 1. | 1,367 | + 36,7 | 14 | 1,378 | + 37,8 | 27. | 1,323 | + 32,3 |
| 2. | 1,337 | + 33,7 | 15 | 1,347 | + 34,7 | 28. | 1,292 | + 29,2 |
| 3. | 1,361 | + 36,1 | 16 | 1,324 | + 32,4 | 29. | 1,282 | + 28,2 |
| 4. | 1,308 | + 30,8 | 17 | 1,326 | + 32,6 | 30. | 1,291 | + 29,1 |
| 5. | 1,357 | + 35,7 | 18 | 1,414 | + 41,4 | 31. | 1,344 | + 34,4 |
| 6. | 1,368 | + 36,8 | 19 | 1,500 | + 50,0 | 32. | 1,345 | + 34,5 |
| 7. | 1,363 | + 36,3 | 20 | 1,455 | + 45,5 | 33. | 1,300 | + 30,0 |
| 8. | 1,399 | + 39,9 | 21 | 1,329 | + 32,9 | 34. | 1,335 | + 33,5 |
| 9. | 1,350 | + 35,0 | 22 | 1,287 | + 28,7 | 35. | 1,333 | + 33,3 |
| 10. | 1,295 | + 29,5 | 23 | 1,311 | + 31,1 | 36. | 1,348 | + 34,8 |
| 11. | 1,327 | + 32,7 | 24 | 1,494 | + 49,4 | 37. | 1,280 | + 28,0 |
| 12. | 1,325 | + 32,5 | 25 | 1,368 | + 36,8 | 38. | 1,280 | + 28,0 |
| 13. | 1,293 | + 29,3 | 26 | 1,389 | + 38,9 |  |

      Мысал үшін 1 аймақ бойынша, + 36,7 % арттырылуы:

      8,2 теңге/ш.м. - Семей қаласы бойынша жер салығының базалық мөлшерлемесі

      8,2 теңге/ш.м. х 1,367=11,21 теңге/ш.м.;

      11,21 теңге /ш.м. - 8,2 теңге/ш.м. = + 3,01 теңге;

      + 3,01 : 8,2 х 100 %= + 36,7 %.

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2018 жылғы 29 қарашадағы  № 30/197-VI шешіміне  2-қосымша |

**Семей қаласы бойынша елді мекендерінің жер салығының базалық мөлшерлемелерін түзету коэффициенттері (үй іргесіндегі жер учаскелерін қоспағанда)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Реттік № | Ауылдық округтар, елді мекендер | Жер салығының базалық мөлшерлемелеріне түзету коэффициенттері | Азайту және арттыру % |
| 1. | Қараөлең |  |  |
|  | Қайнар ауылы | 0,8 | - 20,0 |
|  | Қараөлең ауылы | 0,7 | -30,0 |
| 2. | Алғабас |  |  |
|  | Алғабас ауылы | 0,8 | -20,0 |
| 3. | Абыралы |  |  |
|  | Абыралы ауылы | 0,85 | - 15,0 |
| 4. | Ақбұлақ |  |  |
|  | Ақбұлақ ауылы | 0,85 | - 15,0 |
|  | Социалистик Қазақстан ауылы | 0,85 | - 15,0 |
| 5. | Айнабұлақ |  |  |
|  | Айнабұлақ ауылы | 0,9 | -10,0 |
|  | Самай ауылы | 0,7 | -30,0 |
| 6. | Жиенәлі |  |  |
|  | Бөкенші ауылы | 1,1 | +10,0 |
|  | Маралды ауылы | 0,9 | -10,0 |
| 7. | Достық |  |  |
|  | Достық ауылы | 1,1 | +10,0 |
|  | Чекоман ауылы | 0,9 | -10,0 |
| 8. | Знаменка |  |  |
|  | Знаменка ауылы | 1,05 | +5,0 |
|  | Қыземшек ауылы | 0,9 | -10,0 |
|  | Жазық ауылы | 1,05 | +5,0 |
| 9. | Ертіс |  |  |
|  | Мұкыр ауылы | 1,5 | +50,0 |
|  | Мұрат ауылы | 1,25 | +25,0 |
|  | Крупская ауылы | 1,25 | +25,0 |
|  | Прииртышье ауылы | 1,25 | +25,0 |
|  | Кенжебай ауылы | 1,1 | +10,0 |
| 10. | Приречный |  |  |
|  | Приречное ауылы | 1,5 | +50,0 |
|  | Гранитное ауылы | 1,25 | +25,0 |
|  | Мұздыбай ауылы | 1,1 | +10,0 |
|  | Жарқын ауылы | 0,8 | -20,0 |
|  | Шөптігақ ауылы | 0,85 | -15,0 |
| 11. | Озерки |  |  |
|  | Озерки ауылы | 1,5 | +50,0 |
|  | Қаштақ ауылы | 1,25 | +25,0 |
|  | Половинки ауылы | 1,05 | +5,0 |
|  | Тепқаші ауылы | 1,05 | +5,0 |
|  | Талица ауылы | 0,9 | -10,0 |
|  | Қаракөл ауылы | 0,9 | -10,0 |
|  | Кіші Ақтөбе ауылы | 1,2 | +20,0 |
| 12. | Новобаженово |  |  |
|  | Новобаженово ауылы | 1,0 | 0 |
|  | Климентьевка ауылы | 0,85 | -15,0 |
|  | Бұлақ ауылы | 0,85 | -15,0 |
| 13. | Шаған кенті | 1,05 | +5,0 |
| 14. | Шүлбі кенті | 1,5 | +50,0 |

      Мысал үшін Қайнар ауылы бойынша, азайтылуы - 20,0 %:

      0,48 теңге/ш.м - ауылдар бойынша жер салығының базалық мөлшерлемесі.

      0,48 теңге/ш.м х 0,8 = 0,384 теңге/ш.м;

      0,384 теңге/ш.м - 0,48 теңге/ш. м = - 0,096 теңге/ш.м;

      - 0,096 : 0,48 х 100 %= - 20,0 %.

      Мысал үшін Шүлбі кенті бойынша, + 50,0 % арттырылуы:

      0,96 теңге/ш.м - кенттер бойынша жер салығының базалық мөлшерлемесі.

      0,96 теңге/ш.м х 1,5 = 1,44 теңге/ш. м;

      1,44 теңге /ш.м - 0,96 теңге/ш.м = + 0,48 теңге/ш.м;

      + 0,48 : 0,96 х 100%= + 50,0 %.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК