

**Зайсан ауданы бойынша елді мекендердің жерін аймақтарға бөлу жобасын бекіту және жер салығының базалық салық мөлшерлемелерін түзету туралы**

*Күшін жойған*

Шығыс Қазақстан облысы Зайсан аудандық мәслихатының 2018 жылғы 29 қарашадағы № 32-5 шешімі. Шығыс Қазақстан облысы Әділет департаментінің Зайсан аудандық Әділет басқармасында 2018 жылғы 12 желтоқсанда № 5-11-180 болып тіркелді. Күші жойылды - Шығыс Қазақстан облысы Зайсан аудандық мәслихатының 2021 жылғы 30 наурыздағы № 4-16/2 шешімімен

**Ескерту. Күші жойылды - Шығыс Қазақстан облысы Зайсан аудандық мәслихатының 30.03.2021 № 4-16/2 (01.01.2021 бастап қолданысқа енгізіледі) ш е ш і м і м е н .**

**Р Қ А О - н ы ң е с к е р т п е с і .**

**Құжаттың мәтінінде түпнұсқаның пунктуациясы мен орфографиясы сақталған.**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексінің 8-бабына, "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" (Салық кодексі) Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы Кодексінің 510-бабына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 6-бабының 1-тармағының 15) тармақшасына сәйкес Зайсан аудандық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Осы шешімнің 1-қосымшасына сәйкес, Зайсан ауданы бойынша ауылдық елді мекендердің жерлерін аймақтарға бөлу жобасы бекітілсін.

2. Осы шешімнің 2-қосымшасына сәйкес, Зайсан ауданы бойынша ауылдық елді мекендердің жерлеріне (үй іргесіндегі жер учаскелерін қоспағанда) салынатын базалық салық мөлшерлемелері түзетілсін.

3. Осы шешімнің 3-қосымшасына сәйкес, Зайсан ауданы бойынша ауылдық елді мекендердің үй іргесіндегі жер учаскелеріне арналған базалық салық мөлшерлемелері түзетілсін.

4. Осы шешімнің 4-қосымшасына сәйкес, ауылшаруашылығы мақсатындағы жерге, сондай-ақ жеке тұлғаларға тиісті құрылыс салынған жерді қоса алғанда, жеке (қосалқы) үй шаруашылығын, бағбандық және бақша өсіру үшін берілген Зайсан ауданы бойынша ауылдық елді мекендердің жеріне арналған базалық салық мөлшерлемелері түзетілсін.

5. Осы шешімнің 5-қосымшасына сәйкес, Зайсан қаласының үй іргесіндегі жер учаскелеріне арналған базалық салық мөлшерлемелері түзетілсін.

6. Осы шешімнің 6-қосымшасына сәйкес жеке тұлғаларға тиісті құрылыс салынған жерді қоса алғанда, бағбандық және бақша өсіру үшін берілген Зайсан қаласының жерлеріне арналған базалық салық мөлшерлемелері түзетілсін.

7. Осы шешімнің 7-қосымшасына сәйкес, Зайсан ауданы бойынша елді мекендерден тыс орналасқан өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және өзге де ауыл шаруашылығы мақсатындағы емес жерлерге арналған базалық салық мөлшерлемелері түзетілсін.

8. Осы шешім 2019 жылдың 1 қаңтарынан бастап қолданысқа енгізіледі.

*Сессия төрағасы*

*Аудандық мәслихат хатшысы*

*Ф. Мұхаметқалиев*

*Д. Ыдырышев*

Зайсан аудандық мәслихатының  
2018 жылғы 29 қарашадағы  
№ 32-5 шешіміне № 1 қосымша

## **Зайсан ауданының ауылдық елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу**

Аймақтар	Ауылдық елді мекендер
1	2
1	Қ а р а т а л Д а й ы р Б і р ж а н С а р ы т е р е к А й н а б ұ л а қ К е ң с а й Қарабұлақ
2	Ү л к е н - Қ а р а т а л Ш а л қ а р К ө г е д а й Қ у а н ы ш К ө к ж ы р а Ж а м б ы л Қ а й н а р Ж а ң а т ұ р м ы с С а р ж ы р а Ж а р с у Б а қ а с у Ш і л і к т і Т а с б а с т а у Жалши
3	Ж і ң і ш к е с у Ж а ң а б а з А қ а р а л Ш ү р ш ү т с у М ұ қ а ш ы С ә т п а й Қарасай

4	Қ о с қ о р а Қ а б ы р ғ а т а л А қ қ о й ы н Т а л д ы С а р т ұ м с ы қ С а р ш и Д а у а л Кәкенталды
---	---

Зайсан аудандық мәслихатының  
 2018 жылғы 29 қарашадағы  
 № 32-5 шешіміне № 2 қосымша

## Зайсан ауданы бойынша ауылдық елді мекендердің жерлеріне салынатын базалық салық мөлшерлемелерін түзету

Аймақтар	Елді мекендер	Түзету коэффициенттері	Тұрғын үй қоры, оның ішінде оның жанындағы құрылыстар мен ғимараттар алып жатқан жерді қоспағанда, елді мекендердің жеріне арналған базалық салықтық мөлшерлемелер, (теңге)	Түзетілген салықтық мөлшерлемелер, (теңге) (3x4)	Тұрғын үй қоры, оның ішінде оның жанындағы құрылыстар мен ғимараттар алып жатқан жерге арналған базалық салықтық мөлшерлемелер, (теңге)	Түзетілген салықтық мөлшерлемелер, (теңге) (3x6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Қаратал Дайыр Біржан Сарытерек Айнабұлақ Кеңсай Қарабұлақ	1,5	0,48	0,72	0,09	0,14
2	Үлкен-Қаратал Шалқар Көгедай Қуаныш Көкжыра Жамбыл Қайнар Жаңатұрмыс Саржыра Жарсу Бақасу Шілікті	1,4	0,48	0,67		0,13

	Тасбастау Жалши				0,09	
3	Жіңішкесу Жаңабаз Ақарал Шұршұтсу Мұқашы Сәтпай Қарасай	1,3	0,48	0,62	0,09	0,12
4	Қосқора Қабырғатал Аққойын Талды Сартұмсық Сарши Дауал Кәкенталды	1,2	0,48	0,58	0,09	0,11

Зайсан аудандық мәслихатының  
2018 жылғы 29 қарашадағы  
№ 32-5 шешіміне № 3 қосымша

### **Зайсан ауданы ауылдық елді мекендерінің үй іргесіндегі жер учаскелеріне арналған базалық салық мөлшерлемелерін түзету**

Аймақтар	Елді мекендер	Түзету коэффициенттері	Базалық салықтық мөлшерлемелер, әрбір шаршы метр үшін, (теңге)		Түзетілген салықтық мөлшерлемелер, әрбір шаршы метр үшін, (теңге)	
			5000 шаршы метрге дейін	5000 шаршы метрден жоғары	5000 шаршы метрге дейін, (3x4)	5000 шаршы метрден жоғары (3x5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Қаратал Дайыр Біржан Сарытерек Айнабұлақ Кеңсай Қарабұлақ	1,5	0,2	1,0	0,3	1,5
2	Үлкен-Қаратал Шалқар Көгедай Қуаныш Көкжыра Жамбыл Қайнар Жанатұрмыс Саржыра Жарсу Бақасу	1,4	0,2	1,0		1,4

	Шілікті Тасбастау Жалши				0,28	
3	Жіңішкесу Жаңабаз Ақарал Шұршүтсеу Мұқашы Сәтпай Қарасай	1,3	0,2	1,0	0,26	1,3
4	Қосқора Қабырғатал Аққойын Талды Сартұмсық Сарши Дауал Кәкенталды	1,2	0,2	1,0	0,24	1,2

Зайсан аудандық мәслихатының  
2018 жылғы 29 қарашадағы  
№ 32-5 шешіміне № 4 қосымша

**Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерге, сондай-ақ жеке тұлғаларға тиісті құрылыс салынған жерді қоса алғанда, жеке (қосалқы) үй шаруашылығын, бағбандық және бақша өсіру үшін берілген Зайсан ауданы ауылдық елді мекендерінің жеріне арналған базалық салық мөлшерлемелерін түзету**

Аймақтар	Елді мекендер	Түзету коэффициенттері	Базалық салықтық мөлшерлемелер, әрбір 0,01 га үшін (теңге)		Түзетілген салықтық мөлшерлемелер, әрбір 0,01 га үшін (теңге)	
			0,5 га дейін	0,5 га жоғары	0,5 га дейін, (3x4)	0,5 га жоғары, (3x5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Қаратал Дайыр Біржан Сарытерек Айнабұлақ Кеңсай Қарабұлақ	1,5	20	100	30	150
2	Үлкен-Қаратал Шалқар Көгедай Қуаныш Көкжыра Жамбыл Қайнар Жаңатұрмыс	1,4	20	100		140

	Саржыра Жарсу Бақасу Шілікті Тасбастау Жалши				28	
3	Жіңішкесу Жаңабаз Ақарал Шұршүтсу Мұқашы Сәтпай Қарасай	1,3	20	100	26	130
4	Қосқора Қабырғатал Аққойын Талды Сартұмсық Сарши Дауал Кәкенталды	1,2	20	100	24	120

Зайсан аудандық мәслихатының  
2018 жылғы 29 қарашадағы  
№ 32-5 шешіміне № 5 қосымша

### **Зайсан қаласының үй іргесіндегі жер учаскелеріне арналған базалық салық мөлшерлемелерін түзету**

Базалық салықтық мөлшерлемелер, әрбір шаршы метр үшін, (теңге)		Түзету коэффициенті	Түзетілген салықтық мөлшерлемелер, әрбір шаршы метр үшін, (теңге)	
5000 шаршы метрге дейін	5000 шаршы метрден жоғары		5000 шаршы метрге дейін (1x3)	5000 шаршы метрден жоғары (2x3)
1	2	3	4	5
0,20	1,00	1,5	0,30	1,50

Зайсан аудандық мәслихатының  
2018 жылғы 29 қарашадағы  
№ 32-5 шешіміне № 6 қосымша

### **Жеке тұлғаларға тиісті құрылыс салынған жерді қоса алғанда, бағбандық және бақша өсіру үшін берілген Зайсан қаласының жеріне арналған базалық салық мөлшерлемелерін түзету**

Базалық салықтық мөлшерлемелер, әрбір 0,01 га үшін (теңге)		Түзету коэффициенті	Түзетілген салықтық мөлшерлемелер, әрбір 0,01 га үшін (теңге)	
0,5 га дейін	0,5 га жоғары		0,5 га дейін (1x3)	0,5 га жоғары (2x3)
1	2	3	4	5
20	100	1,5	30	150

Зайсан аудандық мәслихатының

**Зайсан ауданы бойынша елді мекендерден тыс орналасқан өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және өзге де ауыл шаруашылығы мақсатындағы емес жерлерге арналған базалық салық мөлшерлемелерін түзету**

Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерleme (теңге/га)	Түзету коэффициенті	Түзетілген салықтық мөлшерleme (теңге/га)	Бонитет балы	Базалық салықтық мөлшерleme (теңге/га)	Түзету коэффициенті	Түзетілген салықтық мөлшерleme (теңге/га)
1	2	3	4	5	6	7	8
0	48,25	1,5	72,38	51	2634,45	1,5	3951,68
1	91,67	1,5	137,51	52	2690,23	1,5	4035,35
2	135,1	1,5	202,65	53	2745,95	1,5	4118,93
3	178,52	1,5	267,78	54	2801,72	1,5	4202,58
4	221,95	1,5	332,93	55	2857,46	1,5	4286,19
5	265,37	1,5	398,06	56	2913,24	1,5	4369,86
6	308,8	1,5	463,2	57	2968,96	1,5	4453,44
7	352,22	1,5	528,33	58	3024,73	1,5	4537,10
8	395,65	1,5	593,48	59	3080,47	1,5	4620,71
9	439,07	1,5	658,61	60	3136,25	1,5	4704,38
10	482,5	1,5	723,75	61	3188,36	1,5	4782,54
11	530,75	1,5	796,13	62	3247,75	1,5	4871,63
12	592,41	1,5	888,62	63	3325,49	1,5	4988,24
13	654,08	1,5	981,12	64	3364,61	1,5	5046,92
14	715,68	1,5	1073,52	65	3423,05	1,5	5134,58
15	777,35	1,5	1166,03	66	3489,25	1,5	5233,88
16	839,01	1,5	1258,52	67	3539,95	1,5	5309,93
17	900,67	1,5	1351,01	68	3598,39	1,5	5397,59
18	962,29	1,5	1443,44	69	3656,81	1,5	5485,22
19	1023,96	1,5	1535,94	70	3715,25	1,5	5572,88
20	1084,66	1,5	1626,99	71	3769,29	1,5	5653,94
21	1138,7	1,5	1708,05	72	3829,64	1,5	5744,46
22	1189,07	1,5	1783,61	73	3890,53	1,5	5835,80
23	1239,35	1,5	1859,03	74	3951,67	1,5	5927,51
24	1287,73	1,5	1931,60	75	4012,79	1,5	6019,19
25	1340,29	1,5	2010,44	76	4073,88	1,5	6110,82
26	1390,66	1,5	2085,99	77	4135,02	1,5	6202,53
27	1441,07	1,5	2161,61	78	4196,15	1,5	6294,23
28	1491,45	1,5	2237,18	79	4257,23	1,5	6385,85

29	1541,88	1,5	2312,82	80	4319,34	1,5	6479,01
30	1592,25	1,5	2388,38	81	4371,45	1,5	6557,18
31	1646,29	1,5	2469,44	82	4432,57	1,5	6648,86
32	1693,03	1,5	2539,55	83	4493,66	1,5	6740,49
33	1740,76	1,5	2611,14	84	4554,8	1,5	6832,2
34	1788,47	1,5	2682,71	85	4615,92	1,5	6923,88
35	1836,2	1,5	2754,3	86	4677,01	1,5	7015,52
36	1883,87	1,5	2825,81	87	4738,15	1,5	7107,23
37	1931,58	1,5	2897,37	88	4799,27	1,5	7198,91
38	1979,31	1,5	2968,97	89	4860,36	1,5	7290,54
39	2027,02	1,5	3040,53	90	4921,5	1,5	7382,25
40	2074,75	1,5	3112,13	91	4975,54	1,5	7463,31
41	2126,86	1,5	3190,29	92	5054,48	1,5	7581,72
42	2178,19	1,5	3267,29	93	5134,32	1,5	7701,48
43	2228,61	1,5	3342,92	94	5214,22	1,5	7821,33
44	2278,98	1,5	3418,47	95	5294,09	1,5	7941,14
45	2329,41	1,5	3494,12	96	5373,99	1,5	8060,99
46	2379,79	1,5	3569,69	97	5453,83	1,5	8180,75
47	2440,22	1,5	3660,33	98	5533,73	1,5	8300,60
48	2480,57	1,5	3720,86	99	5613,59	1,5	8420,39
49	2531,0	1,5	3796,5	100	5693,5	1,5	8540,25
50	2582,34	1,5	3873,51	100-ден жоғары	5790,0	1,5	8685,0