

Арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар мәселелері бойынша үлгілік шарттардың, өтініш пен сауалнамалардың нысандарын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 19 шілдедегі № 522 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2019 жылғы 22 шілдеде № 19067 болып тіркелді.

"Арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 11-бабының 5) тармақшасына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

Ескерту. Кіріспе жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

1. Қоса:

1) осы бұйрыққа 1-қосымшаға сәйкес арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) шартының үлгі нысаны;

2) осы бұйрыққа 2-қосымшаға сәйкес арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін кейінгі жер пайдалану (қосалқы жалдау) шартының үлгі нысаны;

3) осы бұйрыққа 3-қосымшаға сәйкес арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ құрылатын жеке меншіктегі жер учаскелерін уақытша пайдалану (жалдау) шартының үлгі нысаны;

4) осы бұйрыққа 4-қосымшаға сәйкес арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ құрылатын жеке меншіктегі жер учаскелерін уақытша қайталама пайдалану (қосалқы жалдау) шартының үлгі нысаны;

5) осы бұйрыққа 5-қосымшаға сәйкес арнайы экономикалық аймақтың қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы шарттың үлгі нысаны;

6) осы бұйрыққа 6-қосымшаға сәйкес индустриялық аймақтың қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы шарттың үлгі нысаны;

7) осы бұйрыққа 7-қосымшаға сәйкес арнайы экономикалық аймақтардың, республикалық және өңірлік маңызы бар индустриялық аймақтардың басқарушы компанияларының функцияларын тиісінше орындау жөніндегі шарттың үлгі нысаны;

8) осы бұйрыққа 8-қосымшаға сәйкес арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың қатысушысы ретінде тіркеуге арналған өтініштің және сауалнаманың үлгілік нысандары;

9) осы бұйрыққа 9-қосымшаға сәйкес арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ қатысушысының қызметті жүзеге асыру туралы шартта айқындалған міндеттемелерді орындамауы туралы актінің үлгі нысаны болып табылады.

10) осы бұйрыққа 9-1-қосымшаға сәйкес бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шарттың үлгілік нысаны.

Ескерту. 1-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2. Осы бұйрыққа 10-қосымшаға сәйкес Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің кейбір бұйрықтарының күші жойылды деп танылсын.

3. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Индустриялық даму және өнеркәсіптік қауіпсіздік комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен::

1) Осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін;;

2) Осы бұйрық мемлекеттік тіркелген күннен бастап күнтізбелік он күн ішінде Қазақстан Республикасы нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкіне ресми жариялау және енгізу үшін қазақ және орыс тілдерінде "Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнына жіберуді;;

3) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің интернет-ресурсында орналастыруды қамтамасыз етсін.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму вице-министріне жүктелсін.

5. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

*Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрі*

Р. Скляр

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2019 жылғы 19 шілдедегі
№ 522 бұйрығына
1-қосымша

Арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) шартының үлгі нысаны

қала _____
(шарт жасалған орын)

"__" _____ 20__ жыл
(шарт жасалған күн)

_____,
(заңды тұлғаның атауы) _____,
негізінде әрекет ететін _____,
бұдан әрі "Жалға беруші" деп аталатын, бір тараптан және

атынан _____,
негізінде әрекет ететін _____,
бұдан әрі "Жалға алушы" деп аталатын, екінші тараптан, бірге бұдан әрі "Тараптар"
деп аталатын, арнайы экономикалық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер
учаскелерін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) мына төмендегілер
туралы осы Шартты (бұдан әрі- Шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

1. Жалға беруші Жалға алушыға учаске (жер учаскесінің бөлігі) мемлекеттік меншіктің аумағы шегінде арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың шегінде (бұдан әрі – АЭА немесе) _____ әкімдіктің қаулысы негізінде уақытша өтеулі жер пайдалануға (жалға алуға) _____ бастап "__" _____ 20__ "___" _____ "жылға дейінгі мерзімге" _____ 20__ жылға дейін жер учаскесін береді (ұсынады) өзіне тиесілі:

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері: мекенжайы:

_____ облысы
_____ ауданы
_____ қала, _____ көшесі
кадастрлық нөмірі: _____
_____ ауданы

нысаналы мақсаты: _____
пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: _____
жер учаскесінің бөлінуі: _____

3. Жер учаскесінде объектілер жылжымайтын мүлік бар
(жоқ) _____

(жер учаскесінде орналасқан жағдайда жылжымайтын мүлік объектілері және олардың сипаттамалары көрсетілген не олардың жоқ екендігі турлы жазба жасау).

Жылжымайтын мүлік объектілерінің толық тізбесі техникалық сипаттамаларымен бірге осы шартқа қоса беріледі (олар жер учаскесінде орналасқан жағдайда).

Жер учаскесін беру екі данада (тараптар үшін бір-бірден) жасалатын қабылдап алу және тараптардың қолдары қойылатын актісімен)жер учаскесінің нақты жай-күйінкөрсете отырып) ресімделеді..

Қабылдау-беру актісі осы Шартқа қоса тіркеледі және оның ажырамас бөлігі болып табылады.

2. Негізгі ұғымдар

4. Осы Шартта мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) ажырамас жақсартулар - жалға алушы жүргізген жақсартулар жалға берушінің келісімімен үшін зиянсыз бөлінбейтін (жер учаскесінің нысаналы мақсатына мүлкті;

2) алып тасталды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

3) жалға беруші – АЭА немесе ИЗ шекарасының шегінде орналасқан жер учаскесінің меншік иесі болып табылатын мемлекеттік заңды тұлға;

4) жалдау шарты – уақытша өтеулі шарт жер учаскелерін пайдалану (жалдау) АЭА құрылатын мемлекеттік меншік Қазақстан Республикасының Азаматтық және жер кодекстеріне, "арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы" Қазақстан Республикасының Заңына (бұдан әрі - заң), өзге де нормативтік құқықтық актілерге сәйкес Жалға беруші мен жалға алушы арасында жасалған, жазбаша нысанда жасалған, Тараптар қол қойған, оған барлық қосымшаларымен және толықтыруларымен бірге;

5) жер учаскесі – Қазақстан Республикасының аумағында орналасқан жер учаскесі АЭА немесе ИА _____;

6) жалға алушы – арнайы экономикалық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін заңға және "инновациялық технологиялар паркі "инновациялық кластері туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға немесе индустриялық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін заңға сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға.

Ескерту. 4-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

5. Жалға алушының құқығы бар:

1) жер учаскесін өз бетімен иелену және пайдалану, оны жер учаскесінің мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып;

2) алынған өнімге меншік және оны сатудан түскен кірістер;

3) Жалға берушінің келісімімен құрылыс пен ғимараттарды салуға; жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келетін;

4) ажырамас жақсартуларға байланысты шығындарды өтеуге жер учаскесінің қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін осы Шарттың Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің нормаларына сәйкес;

5) арнайы экономикалық және индустриялық аймақтардың қатысушыларымен, сондай-ақ бейінді емес және қосалқы қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлғалармен қосалқы жалдау шарттарын жасасуға;

6) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де құқықтар жатады.

Ескерту. 5-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

6. Жалға алушы міндетті:

1) жер учаскесін оның негізгі мақсатына сәйкес пайдалануға; және осы Шартта көзделген тәртіппен;

2) Өндірістің табиғат қорғау технологиясын қолдануға, қоршаған табиғи ортаға зиян келтіруге және өзінің шаруашылық қызметінің нәтижесінде экологиялық қызмет;

3) осы Кодексте көзделген жерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға; Қазақстан Республикасының жер заңнамасында;

4) жер учаскесінде құрылысты жүзеге асыру кезінде қолданыстағы сәулет-жоспарлау, санитарлық-гигиеналық және өзге де (нормалармен, ережелермен, нормативтермен) Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес;

5) уәкілетті органдарға мәліметтерді уақтылы ұсынуға; жер учаскесінің жай-күйі және пайдаланылуы туралы;

6) сату мақсатында топырақтың құнарлы қабатын алуға жол бермеу немесе оны басқа адамдарға берген жағдайда, мұндай алу құнарлы өнімнің қайтарымынсыз жоғалуын болдырмау үшін қажет қабат;

7) нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеуге; жердің сапасы мен экологиялық шаруашылық қызмет;

8) бір ай ішінде жалға алу құқығын тіркеуге әділет органдарындағы жер учаскесі немесе оған өзгерістер Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен;

9) Жергілікті атқарушы органдарға өндіріс және тұтыну қалдықтары туралы хабарлауға.

9-1) көрсетілетін қызметті жүзеге асыру туралы/бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шартта көзделген АЭА аумағында өнім шығару немесе жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді өндіру басталғанға дейін Жалға алушы объектіні жобалауды өз қаражаты есебінен _____ кешіктірмей аяқтауға, бекітілген жобаға сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыру арнайы экономикалық аймақтың аумағында объектіні _____ 20 __ жылға қарай пайдалануға беруді қамтамасыз етуге міндеттенеді.

10) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де міндеттерді атқаруға;

Ескерту. 6-тармаққа өзгеріс енгізілді жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

7. Жалға берушінің құқығы бар:

1) келтірілген шығындарды толық көлемде өтеуге; жер сапасының және экологиялық жағдайдың нашарлауы жалға алушының шаруашылық;

2) Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес өзге де құқықтар жатады.

8. Жалға беруші міндетті:

1) Жалға алушыға жер учаскесін жай-күйде беруге шарты;

2) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де міндеттерді атқаруға құқылы.

4. Шарт мерзімі

9. Осы Шарт жасалған күннен бастап күшіне енеді.

10. Осы Шарт _____ жылға, бірақ АЭА және ИА құру және жұмыс істеу мерзімінен аспайтын мерзімге жасалды.

11. Осы Шарттың қолданылу мерзімі тараптардың келісімі бойынша АЭА немесе ИА қолданылу мерзімі шегінде ұзартылуы мүмкін.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтінішті Қосалқы жалға алушы осы Шарттың мерзімі аяқталғанға дейін 1 (бір) күнтізбелік айдан кешіктірмей Қосалқы жалға берушіге жібереді.

13. Осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтінішті жалға беруші оны жалға алушыға алған күннен бастап бір айдан кешіктірмей қарайды.

Бұл ретте жалға алушының үшінші тұлғалар алдында жаңа мерзімге шарт жасасуға басым құқығы бар.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлем

14. Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы ҚРЗ "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)" Кодексінің 709-бабының 1-тармағына сәйкес, арнайы экономикалық аймақтың аумағында қызметін жүзеге асыратын ұйым немесе дара кәсіпкер арнайы экономикалық аймақтың аумағында орналасқан және қызметтің басым түрлерін жүзеге асыру кезінде пайдаланылатын салық салу объектілері (салық салу объектілері) бойынша жер

салығының, мүлік салығының және жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақының бюджетке төленуге жататын сомасын айқындау кезінде есептелген салық және (немесе) төлемақы сомасын 100 пайызға азайтады.

6. Тараптардың жауапкершілігі

15. Талаптарды орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін тараптар осы шарттың көзделген жауаптылықта боладыт Қазақстан Республикасының заңдарымен және осы Шартпен.

16. Бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін тараптардың жауапкершілігі еңсерілмейтін күштің әсерінен туындаған осы Шартқа Қазақстан Республикасының заңдарымен реттеледі.

7. Осы Шартты өзгерту, толықтыру, тоқтату және бұзу талаптары

17. Осы Шарттың талаптарын өзгерту және оны бұзу қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін бір жақты тәртіппен Тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауы 23-тармақта көзделген жағдайларды қоспағанда, рұқсат етіледі осы келісім-шарттың

18. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар олар жазбаша түрде ресімделген жағдайда ғана жарамды және оған Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды.

19. Осы Шарттың қолданылуы:

- 1) АЭА немесе ИА-ны тарату;
- 2) егер Тараптар осы Шарттың қолданылу мерзімі өткеннен кейін оны ұзарту туралы келісімге қол жеткізілмеген;
- 3) осы шартты мерзімінен бұрын бұзу туралы тәртібі

8. Дауларды шешу тәртібі

20. Туындауы мүмкін даулар мен келіспеушіліктер осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау тараптар арасындағы келіссөздер.

21. Дауларды келіссөздер арқылы шешу мүмкін болмаған жағдайда үш ай ішінде Тараптар оларды қарауға береді Қазақстан Республикасының сот органдары.

22. Тараптар міндеттемелерді орындаудан босатылмайды туындаған жағдайларды толық шешкенге дейін осы Шартта белгіленген және келіспеушіліктер.

9. Еңсерілмейтін күш жағдаяттары

Ескерту. 9-тараудың тақырыбы жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми

жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

23. Осы Шарт бойынша міндеттемені орындамаған немесе тиісінше орындамаған тарап, егер еңсерілмейтін күштің, яғни осы жағдайлар кезінде төтенше және еңсерілмейтін мән-жайлар (дүлей құбылыстар, әскери іс-қимылдар және т.б.) салдарынан тиісінше орындау мүмкін еместігін дәлелдей алмаса, мүліктік жауаптылықта болады.

10. Қорытынды ережелер

24. Тараптардың осы шартта айтылмаған құқықтық қатынастары Қазақстан Республикасының заңдарымен реттеледі

25. Осы Шартты іске асыруға байланысты талап етілетін барлық хабарламалар мен құжаттар осы Шарт бойынша Тараптардың әрқайсысына олар жіберілген Тараптың оларды алу фактісі бойынша ғана берілген және тиісті түрде жеткізілген деп есептеледі

26. Хабарлама мен құжаттар тікелей Тарапқа қолма-қол тапсырылады немесе пошта, тапсырысты авиапочтамен, факс арқылы жіберіледі.

27. Тарап пошта мекенжайын өзгерткен кезде Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа 7 жұмыс күні ішінде жазбаша хабарлама беруге міндетті.

28. Осы Шартқа барлық қосымшалар оның ажырамас бөліктері болып табылады.

29. Осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар Тараптардың жазбаша келісімімен ресімделеді. Мұндай келісім осы шарттың құрамдас бөлігі болып табылады.

30. Шарт бірдей заңды күші бар екі данада жасалды, оның біреуі Жалға берушіде, екіншісі Жалға алушыда болады.

31. Осы шартқа тараптардың уәкілетті өкілдері Қазақстан Республикасы _____ қаласында 20__ жылғы _____ (күні), _____ (айда) қол қойылды.

32. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен қолдары:

Жалға алушы:

Атауы _____

Заңды мекен-жайы _____

Есеп айырысу шоты _____

БСН _____

Банк _____

Телефон / факс _____

Қолы _____

Жалға беруші:

Атауы _____

Заңды мекен-жайы _____

Есеп айырысу шоты _____

БСН _____
Банк _____
Телефон / факс _____
Қолы _____

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2019 жылғы 19 шілдедегі
№ 522 бұйрығына
2-қосымша

Арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін кейінгі жер пайдалану (қосалқы жалдау) шартының үлгі нысаны

қала _____ " __ " _____ 20__
(шарт жасалған орын) жыл (шарт жасалған күн)

_____ (заңды тұлғаның атауы) _____,
негізінде әрекет ететін _____,
бұдан әрі "Қосалқы жалға беруші" деп аталатын, бір тараптан және

_____ атынан _____, негізінде әрекет
ететін _____,
бұдан әрі "Қосалқы жалға алушы" деп аталатын, екінші тараптан, бұдан әрі
"Тараптар" деп аталатын, мына төмендегілер туралы осы арнайы экономикалық
немесе индустриялық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін
кейінгі жер пайдалану (қосалқы жалдау) шартын (бұдан әрі – шарт) жасасты

1. Шарттың мәні

1. Қосалқы жалға беруші өзіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығымен тиесілі жер учаскесін (жер учаскесінің бір бөлігін) қосалқы жалға алушыға береді (жалға береді) экономикалық немесе индустриялық аймақтың (бұдан әрі – АЭА немесе) _____ кейінгі жер пайдалануға (қосалқы жалға) " __ __ " жылға дейін " __ __ " _____ 20__ жауап:

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

Мекенжайы: _____ облысы
_____ ауданы
_____ қаласы, _____ көшесі
кадастрлық нөмірі: _____
алаңы _____

нысаналы мақсаты: _____

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: _____

жер учаскесінің бөлінуі: _____

3. Жер учаскесінде объектілер жылжымайтын мүлік бар (жоқ) _____

_____ (жер учаскесінде орналасқан жағдайда жылжымайтын мүлік объектілері және олардың сипаттамалары көрсетілген не олардың жоқ екендігі турлы жазба жасау).

Жылжымайтын мүлік объектілерінің толық тізбесі техникалық сипаттамаларымен бірге осы шартқа қоса беріледі (олар жер учаскесінде орналасқан жағдайда).

Жер учаскесін беру екі данада (тараптар үшін бір-бірден) жасалатын қабылдап алу және тараптардың қолдары қойылатын актісімен)жер учаскесінің нақты жай-күйінкөрсете отырып) ресімделеді..

Қабылдау-беру актісі осы Шартқа қоса тіркеледі және оның ажырамас бөлігі болып табылады.

2. Негізгі ұғымдар

4. Осы Шартта мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) ажырамас жақсартулар-Жалға берушінің келісім бойынша қосалқы жалдаушы жүргізген (жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келмейтін құрылыстар, ғимараттар), мүлік үшін зиянсыз келтірмей ажырамайтын жақсартулар;

2) алып тасталды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

3) қосалқы жалға беруші - арнайы экономикалық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін "Арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы" Қазақстан Республикасының 2019 жылғы 3 сәуірдегі Заңына (бұдан әрі-заң) және "Инновациялық технологиялар паркі "Инновациялық кластері туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға немесе индустриялық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін Заңға сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға;

4) қосалқы жалдау шарты-Қазақстан Республикасының Азаматтық және жер кодекстеріне, Заңға және өзге де нормативтік құқықтық актілерге сәйкес Қосалқы жалға беруші мен Қосалқы жалға алушы арасында жасалған, жазбаша нысанда жасалған, Тараптар қол қойған, оған барлық қосымшаларымен және енгізілетін толықтыруларымен бірге АЭА немесе ИА құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) шарты;

5) жер учаскесі – АЭА немесе ИА аумағындағы жер учаскесі _____
_____;

б) қосалқы жалдаушы – арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың қатысушысы, сондай-ақ қызметтің қосалқы немесе бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын адамдар.

Ескерту. 4-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

5. Қосалқы жалға алушының құқығы бар:

1) жер учаскесін жер учаскесінің мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып, дербес иеленуге және пайдалануға;

2) жер учаскесін пайдалану нәтижесінде алынған өнімге меншік және оны өткізуден түскен табыс;

3) Жалға берушінің келісімімен жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келмейтін құрылыстар мен ғимараттар салуға;

4) Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің нормаларына сәйкес осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін жер учаскесінің ажырамас жақсартуларына байланысты шығындарды өтеуге;

5) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де құқықтар жатады.

6. Қосалқы жалға алушының міндеті:

1) жер учаскесін оның негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Өндірістің табиғат қорғау технологиясын қолдануға, өзінің шаруашылық қызметі нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтіруге және экологиялық жағдайдың нашарлауына жол бермеуге;

3) Қазақстан Республикасының жер заңнамасында көзделген жерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

4) жер учаскесінде құрылысты жүзеге асыру кезінде Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес қолданыстағы сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, ережелерді, нормативтерді) басшылыққа алуға;

5) уәкілетті органдарға жер учаскесінің жай-күйі мен пайдаланылуы туралы мәліметтерді уақтылы ұсынуға;

б) құнарлы қабаттың біржола жоғалуын болдырмау үшін мұндай алу қажет болған жағдайларды қоспағанда, оны басқа тұлғаларға сату немесе беру мақсатында топырақтың құнарлы қабатын алуға жол бермеуге;

7) өзінің шаруашылық қызметі нәтижесінде жердің сапасы мен экологиялық жағдайы нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеуге;

8) бір ай ішінде жер учаскесіне қосалқы жалдау құқығын әділет органдарында тіркеуге немесе Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен оған өзгерістер енгізуге;

8-1) жалға берушіге (оның заңды өкілдеріне), уәкілетті органдардың өкілдеріне жер учаскесіне рұқсат етуді қамтамасыз етуге;

9) Жергілікті атқарушы органдарға олардың меншігі болып табылмайтын анықталған өндіріс пен тұтыну қалдықтары туралы хабарлауға міндетті.

9-1) көрсетілетін қызметті жүзеге асыру туралы/бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шартта көзделген АЭА аумағында өнім шығару немесе жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді өндіру басталғанға дейін Қосалқы жалға алушы объектіні жобалауды өз қаражаты есебінен _____ кешіктірмей аяқтауға, бекітілген жобаға сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыруға және арнайы экономикалық аймағының аумағында объектіні _____ 20 __ жылға қарай пайдалануға беруді қамтамасыз етуге міндеттенеді.

10) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де міндеттерді атқаруға құқылы.

Ескерту. 6-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

7. Қосалқы жалға берушінің құқығы бар:

1) Қосалқы жалға алушының шаруашылық қызметі нәтижесінде жер сапасының және экологиялық жағдайдың нашарлауына келтірілген шығындарды толық көлемде өтетуге;

2) Қазақстан Республикасының Заңдарына сәйкес өзге де құқықтар жатады.

8. Қосалқы жалға берушінің міндеті:

1) Қосалқы жалға алушыға жер учаскесін шарт талаптарына сәйкес келетін жай-күйде беруге;

2) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де міндеттерді алуға міндетті.

4. Шарттық мерзімі

9. Осы Шарт Тараптар оны жасасқан күннен бастап күшіне енеді.

10. Осы Шарт _____ жылға, бірақ АЭА және ИА құру және _____ жұмыс істеу мерзімінен аспайтын мерзімге жасалды.

Бұл ретте АЭА қатысушысымен қызметті жүзеге асыру туралы шарттың қолданылу мерзімі Заңның 51-бабында белгіленген санаттарға байланысты болады.

Ескерту. 10-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м.а. 05.03.2024 № 90 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

11. Осы Шарттың қолданылу мерзімі тараптардың келісімі бойынша АЭА немесе ИА қолданылу мерзімі шегінде ұзартылуы мүмкін.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтінішті Қосалқы жалға алушы осы Шарттың мерзімі аяқталғанға дейін 1 (бір) күнтізбелік айдан кешіктірмей Қосалқы жалға берушіге жібереді;

13. Осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтінішті жалға беруші оны қосалқы жалдаушыдан алған күннен бастап бір айдан кешіктірмей қарайды.

Бұл ретте Қосалқы жалға алушының үшінші тұлғалар алдында жаңа мерзімге шарт жасасуға басым құқығы бар.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төленетін ақы

14. Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы ҚРЗ "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)" Кодексінің 709-бабының 10-тармағына сәйкес, арнайы экономикалық және индустриялық аймақтардың басқарушы компаниялары бюджетке төленуге жататын, жер салығының, мүлік салығының және жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақының сомасын айқындау кезінде арнайы экономикалық және индустриялық аймақтарға қызмет көрсету үшін пайдаланылатын (пайдалану жоспарланатын) салық салу объектілері (салық салынатын объектілер) бойынша есептелген салық пен төлемақы сомаларын 100 пайызға азайтады

6. Тараптардың жауапкершілігі

15. Осы Шарттың талаптарын орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының заңдарында және осы Шартта көзделген жауаптылықта болады.

16. Осы шарт бойынша міндеттемелерін еңсірілмес күштің әсеріне байланысты бұзғаны үшін тараптардың жауапкершілігі Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

7. Осы Шартты өзгерту, толықтыру, тоқтату және бұзу талаптары

17. Осы Шарттың 23-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, тараптар осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған жағдайда қолдану мерзімі аяқталғанға дейін бір жақты тәртіппен бұзуға жол берілмейді.

18. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар олар жазбаша нысанда ресімделген және Тараптардың осыған уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана жарамды болады.

19. Осы Шарттың қолданылуы:

1) АЭА таратылған;

2) егер Тараптар оны ұзарту туралы келісімге қол жеткізбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткенде;

3) осы Шарт сот тәртібінде мерзімінен бұрын бұзылған жағдайларда тоқтатылады.

8. Дауларды шешу тәртібі

20. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау кезінде туындауы мүмкін даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

21. Дауларды үш ай ішінде келіссөздер жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда Тараптар оларды Қазақстан Республикасының сот органдарының қарауына береді.

22. Тараптар туындаған даулар мен келіспеушіліктер толық шешілгенше, осы Шартта белгіленген міндеттемелерін орындаудан босатылмайды.

9. Еңсерілмейтін күш жағдаяттары

Ескерту. 9-тараудың тақырыбы жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

23. Осы Шарт бойынша міндеттемені орындамаған немесе тиісінше орындамаған Тарап, тиісінше орындау еңсерілмес күштің, яғни төтенше және мұнадай мән-жайда (апатты зілзала, әскери іс-қимылдар және т.б.) салдарынан мүмкін болмағанын дәлелдемесе, мүліктік жауапкершілікке тартылады.

10. Қорытынды ережелер

24. Тараптардың осы шартта айтылмаған құқықтық қатынастары Қазақстан Республикасының заңдарымен реттеледі

25. Осы Шартты іске асыруға байланысты талап етілетін барлық хабарламалар мен құжаттары осы Шарт бойынша Тараптардың әрқайсысына олар жіберілген, Тараптың оларды алу фактісі бойынша ғана берілген және тиісті түрде жеткізілген деп есептеледі

26. Хабарлама мен құжаттар тікелей Тарапқа қолма-қол тапсырылып немесе пошта, тапсырысты авиапоштамен, факс арқылы жіберіледі.

27. Тараппен пошта мекенжайын өзгерткен кезде Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа 7 жұмыс күні ішінде жазбаша хабарлама беруге міндетті.

28. Осы Шартқа барлық қосымшалар оның ажырамас бөліктері болып табылады.

29. Осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар Тараптардың жазбаша келісімімен ресімделеді. Мұндай келісім осы шарттың құрамдас бөлігі болып табылады.

30. Шарт бірдей заңды күші бар екі данада жасалды, оның біреуі Жалға берушіде, екіншісі Қосалқы жалға алушыда болады.

31. Осы шартқа тараптардың уәкілетті өкілдері Қазақстан Республикасы _____ қаласында 20__ жылғы _____ (күні), _____ (айда) қол қойылды.

32. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен қолдары:

Қосалқы жалға алушы:

Атауы _____

Заңды мекен-жайы _____

Есеп айырысу шоты _____

БСН _____

Банк _____

Телефон / факс _____

Қолы _____

Қосалқы жалға беруші: Атауы _____

Заңды мекен-жайы _____

Есеп айырысу шоты _____

БСН _____

Банк _____

Телефон / факс _____

Қолы _____

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2019 жылғы 19 шілдедегі
№ 522 бұйрығына
3-қосымша

Арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ құрылатын жеке меншіктегі жер учаскелерін уақытша пайдалану (жалдау) шартының үлгі нысаны

қала _____

(шарт жасалған орын)

"__" _____ 20__

(шарт жасалған күн)

_____,
(Жеке тұлға үшін Т. А. Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

_____, негізінде әрекет

ететін _____, бұдан

әрі "Жалға беруші" деп аталатын, бір тараптан және

атынан _____, негізінде әрекет ететін _____

_____, бұдан

әрі "Жалға алушы" деп аталатын, екінші тараптан, бұдан әрі "Тараптар"

деп аталатын", жер учаскелерін уақытша ақылы пайдалану (жалдау) мына

төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

1. Жалға беруші Жалға алушыға жеке меншік құқығына арналған актінің негізінде оған жеке меншік құқығымен тиесілі жер учаскесін береді № _____ бастап " ____ " _____ тіркелген _____ " ____ " _____ арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ (бұдан әрі – АЭА немесе АЭА) аумағының шегінде) _____ уақытша өтеулі пайдалануға (жалға алуға).

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: _____ облысы

_____ ауданы

_____ қаласы, _____ көшесі.

кадастрлық нөмірі: _____.

ауданы _____.

нысаналы мақсаты: _____.

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: _____.

Жер учаскесінің бөлінуі: _____.

3. Жер учаскесінде объектілер жылжымайтын мүлік бар (жоқ) _____

_____ (жер учаскесінде орналасқан жағдайда жылжымайтын мүлік объектілері және олардың сипаттамалары көрсетілген не олардың жоқ екендігі турлы жазба жасау).

Жылжымайтын мүлік объектілерінің толық тізбесі техникалық сипаттамаларымен бірге осы шартқа қоса беріледі (олар жер учаскесінде орналасқан жағдайда).

Жер учаскесін беру екі данада (тараптар үшін бір-бірден) жасалатын қабылдап алу және тараптардың қолдары қойылатын актісімен)жер учаскесінің нақты жай-күйінкөрсете отырып) ресімделеді..

Қабылдау-беру актісі осы Шартқа қоса тіркеледі және оның ажырамас бөлігі болып табылады.

2. Негізгі ұғымдар

4. Осы Шартта мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) ажырамас жақсартулар - жалға берушінің келісімі бойынша жалға алушы жүргізген (жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келмейтін құрылыстар, ғимараттар), мүлік үшін зиянсыз ажырамайтын жақсартулар;

2) жалға алушы - арнайы экономикалық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін "Арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы" Заңға (бұдан әрі – Заң) және "Инновациялық технологиялар паркі "Инновациялық кластері туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды

тұлға немесе индустриялық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін Заңға сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға;

3) жалға беруші - АЭА немесе АЭА шекараларының шегінде орналасқан жер учаскесінің меншік иесі болып табылатын жеке немесе заңды тұлға;

4) жалдау шарты – Қазақстан Республикасының Азаматтық және жер кодекстеріне, Заңға, өзге де нормативтік құқықтық актілерге сәйкес Жалға беруші мен Жалға алушы арасында жасалған, жазбаша нысанда жасалған, Тараптар қол қойған, оған барлық қосымшаларымен және енгізілетін толықтыруларымен бірге жасалған, АЭА құрылатын жеке меншіктегі жер учаскелерін уақытша өтеулі пайдалану (жалдау) шарты;

5) жер учаскесі - АЭА немесе ИА аумағындағы жер учаскесі _____;

6) уәкілетті орган-арнайы экономикалық және индустриялық аймақтарды құру, олардың жұмыс істеуі және оларды тарату саласындағы мемлекеттік реттеуді жүзеге асыратын орталық атқарушы орган.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

5. Жалға алушының құқығы бар:

1) жер учаскесін өз бетімен иелену және пайдалану, оны жер учаскесінің мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып;

2) жер учаскесін пайдалану нәтижесінде алынған өнімге меншік және оны өткізуден түскен табыс;

3) Жалға берушінің келісімімен жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келмейтін құрылыстар мен ғимараттар салуға;

4) Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің нормаларына сәйкес осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін жер учаскесінің ажырамас жақсартуларына байланысты шығындарды өтеуге;

5) жер учаскесін меншікке сатып алуға (басым құқық);

6) қосалқы жалдау шарттарын жасасуға;

7) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де құқықтар жатады.

6. Жалға алушының міндетті:

1) жер учаскесін оның негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Өндірістің табиғат қорғау технологиясын қолдануға, өзінің шаруашылық қызметі нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтіруге және экологиялық жағдайдың нашарлауына жол бермеуге;

3) Қазақстан Республикасының жер заңнамасында көзделген жерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

4) осы Шарттың талаптарына сәйкес жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді уақтылы енгізуге;

5) жер учаскесінде құрылысты жүзеге асыру кезінде Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес қолданыстағы сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, ережелерді, нормативтерді) басшылыққа алуға;

6) уәкілетті органдарға жер учаскесінің жай-күйі мен пайдаланылуы туралы мәліметтерді уақтылы ұсынуға;

7) құнарлы қабаттың біржола жоғалуын болдырмау үшін мұндай алу қажет болған жағдайларды қоспағанда, оны басқа тұлғаларға сату немесе беру мақсатында топырақтың құнарлы қабатын алуға жол бермеуге;

8) өзінің шаруашылық қызметі нәтижесінде жердің сапасы мен экологиялық жағдайы нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеуге;

9) бір ай ішінде жер учаскесін жалдау құқығын әділет органдарында тіркеуге немесе Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен оған өзгерістер енгізуге;

9-1) көрсетілетін қызметті жүзеге асыру туралы/бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шартта көзделген АЭА аумағында өнім шығару немесе жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді өндіру басталғанға дейін Жалға алушы объектіні жобалауды өз қаражаты есебінен _____ кешіктірмей аяқтауға, бекітілген жобаға сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыру және арнайы экономикалық аймағының аумағында объектіні _____ 20 __ жылға қарай пайдалануға беруді қамтамасыз етуге міндеттенеді.

10) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де міндеттерді атқаруға;

Қазақстан.

Ескерту. 6-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

7. Жалға берушінің құқығы бар:

1) жалға алушының шаруашылық қызметі нәтижесінде жер сапасының және экологиялық жағдайдың нашарлауынан келтірілген шығындарды толық көлемде өтетуге;

2) Қазақстан Республикасының Заңдарына сәйкес өзге де құқықтар жатады.

8. Жалға беруші міндетті:

1) жалға алушыға жер учаскесін шарт талаптарына сәйкес жағдайда беруге;

2) жалға алушыға және (немесе) АЭА-ға немесе ИА қатысушысына, сондай-ақ бейінді емес немесе қосалқы қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлғаларға жер учаскесінің бөлінбейтін жақсартуларына байланысты шығындарды өтеуге;

3) осы тармақтың 2) тармақшасынан туындайтын шығындарды өтеу мүмкін болмаған жағдайда, Жалға алушыға және (немесе) АЭА қатысушысына немесе жер учаскесін сатып алуға басым құқық беруге;

4) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де міндеттерді алуға міндетті.

Ескерту. 8-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

4. Шарттың мерзімі

9. Осы Шарт Тараптар оны жасасқан күннен бастап күшіне енеді.

10. Осы Шарт _____ жылға, бірақ ИА және АЭА құру және жұмыс істеу мерзімінен аспайтын мерзімде жасалады.

11. Осы Шарттың қолданылу мерзімі тараптардың келісімі бойынша АЭА немесе ИА қолданылу мерзімі шегінде ұзартылуы мүмкін.

11-1. Осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтінішті Жалға алушы Жалға берушіге осы Шарттың мерзімі аяқталғанға дейін 1 (бір) күнтізбелік айдан кешіктірмей жібереді.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтінішті жалға беруші оны жалға алушыдан алған күннен бастап бір айдан кешіктірмей қарайды.

Бұл ретте жалға алушының үшінші тұлғалар алдында жаңа мерзімге шарт жасасуға басым құқығы бар.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төленетін ақы

13. Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы ҚРЗ "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)" Кодексінің 709-бабының 10-тармағына сәйкес, арнайы экономикалық және индустриялық аймақтардың басқарушы компаниялары бюджетке төленуге жататын, жер салығының, мүлік салығының және жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақының сомасын айқындау кезінде арнайы экономикалық және индустриялық аймақтарға қызмет көрсету үшін пайдаланылатын (пайдалану жоспарланатын) салық салу объектілері (салық салынатын объектілер) бойынша есептелген салық пен төлемақы сомаларын 100 пайызға азайтады.

6. Тараптардың Жауапкершілігі

14. Осы Шарттың талаптарын орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының заңдарымен және осы Шартпен қарастырылған Тараптар жауапты.

15. Осы Шарт бойынша жер учаскесін пайдаланғаны үшін ақы төлеу тәртібі мен мерзімін бұзғаны үшін жалға алушы Жалға берушіге осы Шарттың бір жылға осы Шарт бойынша пайдаланғаны үшін құнының _____% - ын төлейді.

16. Тараптардың еңсерілмейтін күштің әсерінен туындаған осы Шарт бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін жауапкершілігі Қазақстан Республикасының заңдарымен реттеледі.

7. Осы Шартты өзгерту, толықтыру, тоқтату және бұзу талаптары

17. Осы Шарттың 20-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда Тараптар осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған жағдайда қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін оны біржақты тәртіппен бұзуға жол берілмейді.

18. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар олар жазбаша нысанда ресімделген және Тараптардың осыған уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана жарамды болады.

19. Осы Шарттың қолданылуы:

1) АЭА немесе ИА-ны таратылған;

2) егер Тараптар оны ұзарту туралы келісімге қол жеткізілмеген осы Шарттың қолданылу мерзімі өткенде:

3) осы Шарт сот тәртібінде мерзімінен бұрын бұзылған жағдайларда тоқтатылады.

8. Дауларды шешу тәртібі

20. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау кезінде туындауы мүмкін даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

21. Дауларды үш ай ішінде келіссөздер жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда Тараптар оларды Қазақстан Республикасының сот органдарының қарауына береді.

22. Тараптар туындаған даулар мен келіспеушіліктер толық шешілгенше, осы Шартта белгіленген міндеттемелерін орындаудан босатылмайды.

9. Еңсерілмейтін күш жағдаяттары

Ескерту. 9-тараудың тақырыбы жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

23. Осы Шарт бойынша міндеттемені орындамаған немесе тиісінше орындамаған Тарап, тиісінше орындау еңсерілместі күштің, яғни осы жағдайлар кезінде төтенше және мұндай мән-жайда (апатты зілзала, әскери іс-қимылдар және т.б.) салдарынан мүмкін болмағанын дәлелдемесе, мүліктік жауапкершілікке тартылады.

10. Қорытынды ережелер

24. Тараптардың осы шартта айтылмаған құқықтық қатынастары Қазақстан Республикасының заңдарымен реттеледі.

25. Осы Шартты іске асыруға байланысты талап етілетін барлық хабарламалар мен құжаттар осы Шарт бойынша Тараптардың әрқайсысына олар жіберілген Тараптың оларды алу фактісі бойынша ғана берілген және тиісті түрде жеткізілген деп есептеледі.

26. Хабарлама мен құжаттар тікелей Тарапқа қолма-қол тапсырылым немесе пошта, тапсырысты авиапоштамен, факс арқылы жіберіледі.

27. Тараппен пошта мекенжайын өзгерткен кезде Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа 7 жұмыс күні ішінде жазбаша хабарлама беруге міндетті.

28. Осы Шартқа барлық қосымшалар оның ажырамас бөліктері болып табылады.

29. Осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар Тараптардың жазбаша келісімімен ресімделеді. Мұндай келісім осы шарттың құрамдас бөлігі болып табылады.

30. Шарт бірдей заңды күші бар үш данада жасалды, оның біреуі Жалға берушіде, екіншісі Жалға алушыда, ал үшіншісі әділет органдарына тіркеу үшін беріледі.

31. Осы шартқа тараптардың уәкілетті өкілдері Қазақстан Республикасы _____ қаласында 20__ жылғы _____ (күні), _____ (айда) қол қойылды.

32. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен қолдары:

Жалға алушы:

Атауы _____

Заңды мекен-жайы _____

Есеп айырысу шоты _____

БСН _____

Банк _____

Телефон / факс _____

Қолы _____

Жалға беруші:

Атауы _____

Заңды мекен-жайы _____

Есеп айырысу шоты _____

БСН _____

Банк _____

Телефон / факс _____

Қолы _____

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің

Арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ құрылатын жеке меншіктегі жер учаскелерін уақытша қайталама пайдалану (қосалқы жалдау) шартының үлгі нысаны

қала _____

(шарт жасалған орын)

"__" _____ 20__

жыл (шарт жасалған күн)

(заңды тұлғаның атауы) _____,

негізінде әрекет ететін _____

бұдан әрі "Қосалқы жалға беруші" деп аталатын, бір тараптан және

атынан _____, негізінде әрекет

ететін _____, бұдан

әрі "Қосалқы жалға алушы" деп аталатын, екінші тараптан, бұдан әрі "Тараптар" деп аталатын", мына төмендегілер туралы осы арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ құрылатын жеке меншіктегі жер учаскелерін уақытша қайталама пайдалану (қосалқы жалдау) шартын (бұдан әрі – шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

1. Қосалқы жалға беруші арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ құрылатын жеке меншіктегі жер учаскелерін уақытша пайдаланудың (жалға алудың) 20 __ жылғы № __ шарты бойынша жалдаған жер учаскесін/жер учаскесінің бір бөлігін (бұдан әрі – жер учаскесі) қосалқы жалға алушыға уақытша қайталама пайдалануға (қосалқы жалға алуға) тапсырады арнайы экономикалық аймақтың немесе индустриялық аймақтың (бұдан әрі – АЭА немесе ИА) аумағында қызметтің басым немесе қосалқы немесе бейінді емес түрлерін жүзеге асыру мақсатында пайдалану үшін).

Ескерту. 1-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

Мекенжайы: _____ облысы

_____ ауданы

_____ қаласы, _____ көшесі

кадастрлық нөмірі: _____

алаңы _____

нысаналы мақсаты: _____

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: _____

жер учаскесінің бөлінуі: _____

3. Жер учаскесінде объектілер жылжымайтын мүлік бар (жоқ) _____

_____ (жер учаскесінде орналасқан жағдайда жылжымайтын мүлік объектілері және олардың сипаттамалары көрсетілген не олардың жоқ екендігі турлы жазба жасау).

Жылжымайтын мүлік объектілерінің толық тізбесі техникалық сипаттамаларымен бірге осы шартқа қоса беріледі (олар жер учаскесінде орналасқан жағдайда).

Жер учаскесін беру екі данада (тараптар үшін бір-бірден) жасалатын қабылдап алу және тараптардың қолдары қойылатын актісімен)жер учаскесінің нақты жай-күйінкөрсете отырып) ресімделеді..

Қабылдау-беру актісі осы Шартқа қоса тіркеледі және оның ажырамас бөлігі болып табылады.

2. Негізгі ұғымдар

4. Осы Шартта мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) ажырамас жақсартулар - жалға берушінің келісімімен қосалқы жалдаушы жүргізген (жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келмейтін құрылыстар, ғимараттар), мүлік үшін зиян келтірмей ажыратылмайтын жақсартулар;

2) қызметті жүзеге асыру туралы шарт – арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың қатысушысы немесе бірнеше қатысушысы мен арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың басқарушы компаниясы арасында жасалатын, арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың аумағында және (немесе) олардың құқықтық режимінде қызметті жүзеге асыру шарттарын, тараптардың құқықтарын, міндеттері мен жауапкершілігін белгілейтін шарт;;

3) қосалқы жалға беруші - арнайы экономикалық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін "Арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы" Қазақстан Республикасының Заңына (бұдан әрі - заң) және "Инновациялық технологиялар паркі "Инновациялық кластері туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға немесе индустриялық аймақтың (бұдан әрі – АЭА немесе ИА) жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін заңға сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға);

4) жер учаскесі - арнайы экономикалық аймақтың немесе индустриялық аймақтың аумағындағы жер учаскесі;

5) қосалқы жалға алушы – АЭА немесе ИА қатысушылары, сондай-ақ қызметтің қосалқы немесе бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын адамдар;

6) қосалқы жалдау шарты - АЭА немесе ИА құрылатын жеке меншіктегі жер учаскелерін Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне, Заңға, өзге де

нормативтік құқықтық актілерге сәйкес Жалға алушы мен қосалқы жалдаушы арасында жасалатын, жазбаша нысанда жасалған, Тараптар қол қойған, оған барлық қосымшаларымен және толықтыруларымен бірге уақытша қайталама пайдалану (қосалқы жалдау) шарты.

7) қызметтің бейінді емес түрлері – өңдеуші өнеркәсіп салаларына жататын, шикізатты, материалдарды, заттарды, жаңа өнімге арналған компоненттерді өңдеумен байланысты қызметтің басым түрлерінің тізбесіне кірмейтін қызмет түрлері;

8) бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлға - бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлғалардың бірыңғай тізіліміне енгізілген және осындай қызметті арнайы экономикалық аймақтың аумағында жүзеге асыратын тұлға;

9) бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шарт - бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлға немесе бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын бірнеше тұлға мен арнаулы экономикалық аймақтың басқарушы компаниясы арасында жасалатын, арнаулы экономикалық аймақтың аумағында қызметті жүзеге асыру шарттарын, тараптардың құқықтарын, міндеттері мен жауапкершілігін белгілейтін шарт.

Ескерту. 4-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

5. Қосалқы жалға алушы құқығы бар:

1) АЭА аумағында басым (немесе қосалқы) немесе бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыру үшін жер учаскесін пайдалануға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келмейтін құрылыстар мен ғимараттар салуға;

3) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де құқықтары бар.

Ескерту. 5-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

6. Қосалқы жалға алушы міндетті:

1) осы Шарттың барлық талаптарын толық көлемде орындауға;

2) жер учаскесін оның негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

3) осы Шартта белгіленген мөлшерде және шарттарда жер учаскесін пайдаланғаны үшін ақы төлеуге;

4) жалға берушіге (оның заңды өкілдеріне), уәкілетті органдардың өкілдеріне жер учаскесіне қол жеткізуді қамтамасыз етуге;

5) 3 (үш) айдан кешіктірмей жалға берушіге осы шартты мерзімінен бұрын бұзу туралы жазбаша хабарлама жіберуге;

6) жер учаскесін пайдалану кезінде қала құрылысы регламенттерінің, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де ережелердің, нормативтердің талаптарын сақтауға, оның ластануына, қоқыстануына жол бермеуге, жер учаскесіндегі және оған іргелес аумақтардағы экологиялық жағдайдың нашарлауына жол бермеуге, сондай-ақ аумақты абаттандыруды қамтамасыз етуге, Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген өзге де талаптарды сақтауға;

7) он күн мерзімде жалға берушіні өз деректемелерінің өзгергені туралы жазбаша хабардар етуге;

8) осы Шарт тоқтатылған жағдайда, осы Шарт тоқтатылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде қабылдау-тапсыру актісі негізінде жер учаскесін жалға берушіге тиісті жағдайда қайтаруға;

9) жалға беруші АЭА немесе ИА қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы шартты немесе бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шартты біржақты тәртіппен бұзған жағдайда, АЭА немесе ИА қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы шарттың немесе бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шарттың заңға сәйкес жер учаскесін қабылдау-беру актісінің негізінде тиісті жағдайда Жалға берушіге қатысушы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы шарт тоқтатылған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде қайтаруға құқылы;

9-1) көрсетілетін қызметті жүзеге асыру туралы/бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шартта көзделген АЭА аумағында өнім шығару немесе жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді өндіру басталғанға дейін Қосалқы жалға алушы объектіні жобалауды өз қаражаты есебінен _____ кешіктірмей аяқтауға, бекітілген жобаға сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыру және арнайы экономикалық аймағының аумағында объектіні _____ 20 __ жылға қарай пайдалануға беруді қамтамасыз етуге міндеттенеді.

10) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де міндеттерді атқарады.

Ескерту. 6-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

7. Жалға берушінің құқығы бар:

1) шартты мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге:

қосалқы жалдаушының жер учаскесін нысаналы мақсаты бойынша пайдаланбауы;

қосалқы жалдаушының жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді қатарынан 2 (екі) тоқсаннан артық енгізбеуі;

АЭА немесе ИА қатысушысы ретінде немесе бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шарттың заңға сәйкес біржақты тәртіппен жүзеге асыру туралы шартты бұзу;

Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген өзге де жағдайларда;

2) қосалқы жалдаушымен алдын ала келісім бойынша Шарт талаптарын сақтау тұрғысынан оны қарау мақсатында жер учаскесінің аумағына қол жеткізу;

3) Қосалқы жалдаушының шаруашылық қызметі нәтижесінде, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңдарында және осы Шартта көзделген өзге де негіздер бойынша жер учаскесі қасиеттерінің және экологиялық ахуалдың нашарлауынан келтірілген залалдарды өтеуге;

4) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де құқықтары бар.

Ескерту. 7-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

8. Жалға беруші міндетті:

1) осы Шарттың барлық талаптарын толық көлемде орындауға;

2) осы Шарт белгіленген тәртіппен мемлекеттік тіркелген күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде жер учаскесін қабылдау-тапсыру актісі бойынша қосалқы жалға алушыға беруге;

3) он күн мерзімде жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді аудару үшін шот нөмірінің өзгергені туралы қосалқы жалдаушыны жазбаша хабардар етуге;

4) қосалқы жалға алушыға жер учаскесінің ажырамас жақсартуларына байланысты шығындарды өтеуге;

5) Жалға беруші АЭА немесе ИА қатысушысы ретінде немесе бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шарттың заңға сәйкес біржақты тәртіппен бұзған жағдайда, АЭА немесе ИА қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы шартты немесе бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шартты қызметті жүзеге асыру туралы шарт тоқтатылған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде қабылдау-беру актісі негізінде жер учаскесін Қосалқы жалға алушыдан тиісті жағдайда алып қоюға;

6) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де міндеттерді атқаруға құқылы.

Ескерту. 8-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

4. Шарт мерзімі

9. Осы Шарт Тараптар жасаған күннен бастап күшіне енеді.

10. Осы Шарт _____ жылға, бірақ АЭА және ИА құру және жұмыс істеу мерзімінен аспайтын мерзімге жасалды, сондай-ақ Шарттың № _____
_____ 20__ АЭА құрылатын жеке меншіктегі жер учаскелерін уақытша пайдалану (жалдау)

11. Осы Шарттың қолданылу мерзімі өткеннен кейін және қосалқы жалдаушы осы Шарт бойынша өзінің барлық міндеттемелерін орындаған жағдайда шарт қосымша келісілген талаптарда жаңа мерзімге жасалуы мүмкін. Жаңа мерзімге шарт жасасу ниеті туралы қосалқы жалға алушы Жалға берушіге осы Шарттың мерзімі аяқталғанға дейін 1 (бір) күнтізбелік айдан кешіктірмей жазбаша хабарлайды. Бұл ретте қосалқы жалға алушының үшінші тұлғалар алдында жаңа мерзімге шарт жасасуға басым құқығы бар.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлем

12. Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы ҚРЗ "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)" Кодексінің 709-бабының 1-тармағына сәйкес, арнайы экономикалық аймақтың аумағында қызметін жүзеге асыратын ұйым немесе дара кәсіпкер арнайы экономикалық аймақтың аумағында орналасқан және қызметтің басым түрлерін жүзеге асыру кезінде пайдаланылатын салық салу объектілері (салық салу объектілері) бойынша жер салығының, мүлік салығының және жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақының бюджетке төленуге жататын сомасын айқындау кезінде есептелген салық және (немесе) төлемақы сомасын 100 пайызға азайтады.

6. Тараптардың жауапкершілігі

15. Осы шарттың талаптарын бұзғаны үшін Тараптар жауапты болады қолданыстағы заңнамаға сәйкес.

16. Осы Шарт бойынша жер учаскесін пайдаланғаны үшін ақы төлеу тәртібі мен мерзімін бұзғаны үшін қосалқы жалға алушы Жалға берушіге осы Шарт бойынша жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы _____ теңге.

17. Еңсерілмейтін күштің әсерінен туындаған осы Шарт бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін тараптардың жауапкершілігі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

18. Жалға беруші осы Шарттың талаптарын орындамаған немесе тиісінше орындамаған кезде Жалға беруші қосалқы жалға алушы шеккен барлық шығындарды өтейді.

7. Өзгерту, толықтыру, тоқтату шарттары және осы шартты бұзу

19. Осы Шарттың талаптарын өзгертуге және тараптар осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған жағдайда, қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін оны біржақты тәртіппен бұзуға осы Шартта көзделген жағдайларды қоспағанда, жол берілмейді.

20. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар олар жазбаша нысанда ресімделген және Тараптардың осыған уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана жарамды болады.

21. Осы Шарттың қолданылуы:

- 1) АЭА тарату;
- 2) _____ 20__ №__ шарттың қолданылу мерзімі өткенде, АЭА құрылатын жеке меншіктегі жер учаскелерін уақытша пайдалану (жалдау);
- 3) осы Шарт сот тәртібімен мерзімінен бұрын бұзылған;
- 4) АЭА немесе ИА қатысушысының қызметін жүзеге асыру туралы шартты және бейінді емес қызметін жүзеге асыру туралы шартты Заңға сәйкес біржақты тәртіппен жүзеге асыру туралы шартты бұзу.

Ескерту. 21-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

8. Дауларды қарау тәртібі

22. Осы шарттың міндеттемелерін орындау кезінде туындауы мүмкін даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

23. Дауларды келіссөздер жолымен 3 (үш) ай ішінде шешу мүмкін болмаған жағдайда Тараптар оларды Қазақстан Республикасының сот органдарының қарауына береді.

24. Тараптар туындаған даулар мен келіспеушіліктер толық шешілгенге дейін осы Шартта белгіленген міндеттемелерді орындаудан босатылмайды.

9. Еңсерілмейтін күш жағдаяттары

Ескерту. 9-тараудың тақырыбы жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

25. Осы Шарт бойынша міндеттемені орындамаған немесе тиісінше орындамаған тарап, егер еңсерілмейтін күштің, яғни осы жағдайлар кезінде төтенше және еңсерілмейтін мән-жайлардың (дүлей құбылыстар, әскери іс-қимылдар және т.б.) салдарынан тиісінше орындау мүмкін еместігін дәлелдей алмаса, мүліктік жауаптылықта болады.

10. Қорытынды ережелер

26. Тараптардың осы Шартта ескертілмеген құқықтық қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

27. Қосалқы жалдаушының осы Шарт бойынша өзінің құқықтары мен міндеттерін үшінші тұлғаға беруге, жер учаскесін қайталама қосалқы жалдауға, кепілге беруге, оларды шаруашылық серіктестігінің немесе Қоғамның жарғылық капиталына салым не өндірістік кооперативке пай жарнасы ретінде енгізуге, сондай-ақ оны өтеусіз жедел пайдалануға беруге құқығы жоқ.

28. Осы Шартқа барлық қосымшалар оның ажырамас бөліктері болып табылады.

29. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар олар жазбаша нысанда ресімделген және Тараптардың осыған уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана жарамды болады.

30. Осы Шарт бірдей заңды күші бар екі данада жасалды, оның біреуі Жалға берушіде, екінші данасы қосалқы жалға алушыда болады.

31. Осы шартқа тараптардың уәкілетті өкілдері Қазақстан Республикасы _____ қаласында 20__ жылғы _____ (күні), _____ (айда) қол қойылды.

32. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен қолдары:

Жалға алушы:

Атауы _____

Заңды мекен-жайы _____

Есеп айырысу шоты _____

БСН _____

Банк _____

Телефон / факс _____

Қолы _____

Жалға беруші: Атауы _____

Заңды мекен-жайы _____

Есеп айырысу шоты _____

БСН _____

Банк _____

Телефон/факс _____

Қолы _____

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2019 жылғы 19 шілдедегі
№ 522 бұйрығына
5-қосымша

Арнайы экономикалық аймақтың қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы шарттың үлгі нысаны

қала _____

(шарт жасалған орын)

" " _____ 20_____

жыл (шарт жасалған күн)

_____,
(заңды тұлғаның атауы) бұдан әрі "Басқарушы компания" деп аталатын,

_____,
(лауазымы, аты-жөні) және о. шартқа қол қоятын тұлға) негізінде әрекет ететін

_____ (жарғы, ереже, № _____ сенімхат)" _____ 20
____ г.)

бір жағынан және _____,

(заңды тұлғаның атауы) бұдан әрі "арнайы экономикалық аймақтың қатысушысы" деп аталатын, екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп "Тараптар", ал жеке - жеке "Тарап" деп аталатын қызметті жүзеге асыру туралы шартты (бұдан әрі-шарт) жасасты.

1. Шарттың мәні

1. Осы Шарттың мәні арнайы экономикалық аймақ қатысушысының жүзеге асыруы болып табылады арнайы экономикалық аймақтың (бұдан әрі - АЭА) аумағында қызметтің басым түрлерінің _____ (бұдан әрі - қызмет)

2. Осы Шартта көзделген АЭА аумағында өнім шығару немесе жұмыстар мен көрсетілетін қызметтер өндіру басталғанға дейін, бекітілген жобаға сәйкес АЭА қатысушысы өз қаражаты есебінен жобалауды аяқтауға, құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыруға және осы Шарттың 15-тармағының 20) тармақшасына сәйкес берілген кестеде белгіленген мерзімдерде арнайы экономикалық аймақ аумағында объектіні пайдалануға беруді қамтамасыз етуге міндеттенеді.

Ескерту. 2-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

3. АЭА қатысушысы осы Шарттың 1-тармағында көрсетілген қызметтің басым түрлерін басқарушы компанияға ұсынылатын және Қазақстан Республикасы заңнамасының, жобалық құжаттардың және осы Шарттың талаптарын сақтай отырып, осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын бизнес-жоспарларға (техникалық-экономикалық негіздемеге) сәйкес жүзеге асырады.

2. Негізгі ұғымдар

4. Осы бөлімде түсіндірмелері берілмеген анықтамалар мен терминдердің "арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы" Қазақстан Республикасының Заңында (бұдан әрі - заң) қамтылған анықтамалар мен терминдерге сәйкес келетін маңызы бар.):

1) АЭА – Қазақстан Республикасы аумағының заңға сәйкес қызметті жүзеге асыру үшін арнайы экономикалық аймақтың арнайы құқықтық режимі қолданылатын дәл белгіленген шекаралары бар бөлігі;

2) АЭА-ның арнайы құқықтық режимі – Заңға, Қазақстан Республикасының салық, кеден, жер заңнамасына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының халықты жұмыспен қамту туралы заңнамасына сәйкес арнайы экономикалық аймақтың қатысушылары үшін арнайы экономикалық аймақтың жұмыс істеу шарттарының жиынтығы;

3) АЭА Басқарушы компаниясы – арнайы экономикалық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін заңға және "инновациялық технологиялар паркі" инновациялық кластері туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға;

4) АЭА қатысушысы - арнайы экономикалық аймақ аумағында қызметтің басым түрлерін жүзеге асыратын және арнайы экономикалық аймақтар қатысушыларының бірыңғай тізіліміне енгізілген заңды тұлға.

Бұл ретте:

"Инновациялық технологиялар паркі" Арнайы экономикалық аймағының қатысушыларына қызметтің басым түрлерін осы арнайы экономикалық аймақтың аумағынан тыс жерлерде жүзеге асыруға жол беріледі;

шектері Еуразиялық экономикалық одақтың кедендік шекарасының учаскелерімен толық немесе ішінара сәйкес келетін арнайы экономикалық аймақтың қатысушылары көрсетілген арнайы экономикалық аймақтың аумағында қызметтің басым түрлерін жүзеге асыратын дара кәсіпкерлер бола алады;

5) АЭА қатысушысының қызметі-АЭА қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы шартқа сәйкес АЭА аумағында қызметтер көрсету жұмыстарын орындау (өнімді дайындау (алу));

6) "бір терезе" қағидаты - өтініш берушілердің құжаттарды жинау мен дайындауға қатысуын барынша азайтуды және олардың мемлекеттік қызметтер көрсету субъектілерімен тікелей байланысын шектеуді көздейтін АЭА аумағында мемлекеттік қызметтерді ұсыну нысаны;

7) Қазақстан Республикасындағы арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар бойынша бірыңғай үйлестіру орталығы (бұдан әрі – бірыңғай үйлестіру орталығы) – арнайы экономикалық және индустриялық аймақтардың қызметін үйлестіруді жүзеге асыратын заңды тұлға;

8) еркін кедендік аймақ кедендік рәсімі, тауарлар орналастырылады және пайдаланылады шегінде АЭА аумағында немесе оның бөлігінде кедендік баждарды, салықтарды, сондай-ақ тарифтік емес реттеу шараларын қолданбастан шетелдік тауарларға қатысты және тыйым салулар мен шектеулерді қолдану Кеден одағының тауарларына қатысты;

9) инфрақұрылым объектілері - АЭА құрудың техникалық-экономикалық негіздемесіне және бас жоспарға сәйкес жылу және электр энергиясын өндіру және беру, сумен жабдықтау және газбен жабдықтау, кәріз, көлік коммуникациялары, байланыс қызметтері және өзге де объектілер құрамына кіретін жылжымайтын мүлік объектілері;

10) қызметтің басым түрлері – арнаулы экономикалық аймақтың арнаулы құқықтық режимі қолданылатын арнаулы экономикалық аймақтардың аумақтарында жүзеге асырылатын қызметтің басым түрлерінің тізбесіне енгізілген қызмет түрлері;

11) қызметтің басым түрлері - арнайы экономикалық аймақтың арнайы құқықтық режимі қолданылатын уәкілетті орган айқындайтын қызмет түрлері;

11) қызметтің қосалқы түрлерін жүзеге асыратын тұлғалар - арнайы экономикалық аймақтың қатысушылары болып табылмайтын, осы Заңға сәйкес қызметтің қосалқы түрлерін жүзеге асыратын дара кәсіпкерлер немесе заңды тұлғалар;

12) уәкілетті орган – арнайы экономикалық және индустриялық аймақтарды құру, олардың жұмыс істеуі және тарату саласындағы мемлекеттік реттеуді жүзеге асыратын орталық атқарушы орган.

Ескерту. 2-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

3. Шарт мерзімі

5. Осы Шарт мерзімге жасалды _____ ескерту.

6. Осы Шарттың мерзімі осы арнайы экономикалық аймақ жұмыс істеуі мүмкін мерзімнен аспайды.

Бұл ретте қызметті жүзеге асыру туралы шарттың қолданылу мерзімі Заңның 51-бабында белгіленген санаттарға байланысты болады.

Ескерту. 6-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м.а. 05.03.2024 № 90 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

7. Егер Тараптар бастапқыда белгілеген шартты ұзарту мерзімі Қазақстан Республикасы Үкіметінің тиісті қаулысымен айқындалған арнайы экономикалық аймақтың қолданылу мерзімінен аспайтын болса, осы Шарттың қолданылу мерзімі Тараптардың өзара келісімі бойынша ұзартылуы мүмкін.

8. Осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтініш басқарушы компанияға осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін бір айдан кешіктірілмей беріледі және ол басқарушы компанияға келіп түскен күннен бастап бір айдан кешіктірілмей қаралады.

9. Осы Шарт АЭА қатысушыларының бірыңғай тізіліміне тұлғаны АЭА қатысушысы ретінде тіркеу туралы мәліметтер енгізілген күннен бастап күшіне енеді.

Бұл ретте АЭА қатысушылары үшін арнайы құқықтық режим АЭА қатысушысы туралы мәліметтерді АЭА қатысушыларының бірыңғай тізіліміне енгізген күннен бастап қолданылады.

10. АЭА қатысушысының қажетті рұқсат беру құжаттарын уақтылы алмауы осы Шарт бойынша жұмыстарды орындаудың жалпы мерзімдерін өзгерту үшін негіз болып табылмайды.

4. Шарттың мақсаты

11. Осы Шарт АЭА-ға қатысушы мен Басқарушы компания арасындағы шарттық өзара қарым-қатынастардың заңды шеңберін Қазақстан Республикасының АЭА аумағында қызметті жүзеге асыру жөніндегі қолданыстағы заңнамасына сәйкес АЭА-ға қатысушыға мемлекеттің Заңдармен айқындалған кедендік баждарды, салықтарды төлеу бойынша салықтық жеңілдіктер мен жеңілдіктерді ЕЭА аумағында өндірістерді құруға және дамытуға инвестициялар салу және қызметтер көрсету кезінде беру шартымен белгілейді.

5. Тараптардың жалпы құқықтары мен міндеттері

12. Басқарушы компания:

1) қызметті жүзеге асыру туралы шарттар талаптарының орындалуына мониторингті жүзеге асыруға;

2) мониторингті жүзеге асыру шеңберінде Шартта көзделген мерзімде, бірақ тоқсанына бір реттен жиі емес мерзімде осы Шарт бойынша қабылданған міндеттемелер бойынша жазбаша сұрау салулар негізінде АЭА қатысушысынан қажетті ақпарат пен құжаттарды алуға;

3) осы Шарт бойынша қабылданған міндеттемелерді орындамау, сондай-ақ АЭА аумағында қызметті жүзеге асыруға байланысты бұзушылықтар анықталған жағдайда, АЭА Қатысушысына басқарушы компанияның атына тиісті түсіндірмелерді ұсыну үшін мерзімін, сондай-ақ бұзушылықтар жойылуға тиіс мерзімді көрсете отырып, мұндай бұзушылықтарды жою қажеттігі туралы жазбаша хабарлама жіберуге;

4) АЭА қатысушыларына қосалқы қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлғаларға жер учаскелерін кейінгі жер пайдалануға немесе пайдалануға (қосалқы жалға) беруге және инфрақұрылым объектілерін жалға (қосалқы жалға) беруге;

5) АЭА Қатысушысына Басқарушы компания ұсынатын қызметтер үшін сыйақы алуға;

6) инфрақұрылым объектілерін, жер учаскелерін, сондай-ақ өзге де мүлікті жалға беруден және (немесе) қосалқы жалға беруден кірістер алуға;

7) АЭА қатысушыларымен жекелеген шарттар негізінде АЭА қатысушыларына берілмеген жер учаскелерінде бекітілген техникалық-экономикалық негіздемеге сәйкес

АЭА-ның жұмыс істеуін қамтамасыз ететін инфрақұрылым объектілерін салуға байланысты жобаларды іске асыруға;

8) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды іске асыруға құқығы бар.

Ескерту. 12-тармаққа өзгеріс енгізілді – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 24.10.2019 № 801 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

13. АЭА қатысушысы:

1) АЭА қатысушылары үшін Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде көзделген құқықтық қорғау кепілдігін, салықтық және өзге де жеңілдіктерді пайдалануға;

2) Заңда және осы Шартта көзделген тәртіппен қызметтің басым түрлерін жүзеге асыру үшін жер учаскелерін алуға және инфрақұрылым объектілерін салуға;

3) АЭА аумағында қызметті жүзеге асырудан алынған кірістерді Қазақстан Республикасының салық заңнамасына сәйкес салықтарды және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдерді төлегеннен кейін өз қалауы бойынша пайдалануға;

4) Шарттың екінші тарапымен келісім бойынша қызметтің қосалқы түрлерін жүзеге асыратын адамдарды тартуға;

5) өзінің сипаты бойынша қызметтің басым түрімен сәйкес келмеуі және олар туралы шарттың басқа тарапын хабардар етуі тиіс өзінің өндірісі үшін қызметтің қосалқы түрлерін айқындауға;

6) уақытша өтеулі жер пайдалануға немесе пайдалануға (жалға алуға) не кейінгі жер пайдалануға немесе пайдалануға (қосалқы жалға) берілген жер учаскесінің аумағында өзіне қажетті инфрақұрылым объектілерін салуды өз қаражаты есебінен жүзеге асыруға ;

7) АЭА аумағында электр, жылу энергиясын, газды, суды, кәрізді, байланыс және телекоммуникация құралдарын, коммуналдық қызметтердің, қоғамдық көліктің басқа да қызметтерін және АЭА аумағында ұсынылатын өзге де қызметтерді пайдалануға;

8) 2028 жылғы 1 қаңтарға дейін АЭА аумағынан тыс жерде қызметтің мынадай түрлерін жүзеге асыру:

Деректер базалары мен аппараттық құралдарды жобалау, әзірлеу, енгізу және өндіру, бағдарламалық қамтамасыз етуді (оның ішінде Тәжірибелік үлгілерді) жобалау, әзірлеу, енгізу және өндіру);

серверлік инфокоммуникациялық жабдықты пайдалана отырып, электрондық нысандағы ақпаратты сақтау және өңдеу жөніндегі қызметтер (дата-орталықтардың қызметтері);

ақпараттық-коммуникациялық технологиялар саласында жобаларды құру және енгізу бойынша ғылыми-зерттеу және тәжірибелік-конструкторлық жұмыстарды жүргізу.

Осы тармақшаның ережелері ақпараттық-коммуникациялық технологиялар және инновациялық технологиялар саласындағы АЭА қатысушысына ғана қолданылады.

9) басқарушы компанияның алдында қызметтің қосалқы түрлерін жүзеге асыруға үміткер және белгіленген тәртіппен АЭА қатысушысымен мердігерлік жұмыстар мен қызметтердің жекелеген түрлерін орындауға шарттар жасасқан тұлғаларға жер учаскесін беру туралы өтініш жасауға;

10) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды пайдалануға құқығы бар.

Ескерту. 13-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

14. Басқарушы компания:

1) АЭА қатысушыларының қызметті жүзеге асыруы туралы шарттар талаптарының орындалуына, оның ішінде қызметтің басым түрлеріне сәйкестігіне тұрақты негізде мониторингті жүзеге асыруға міндетті.

Бұзушылық анықталған кезде 3 жұмыс күні ішінде бұл туралы бюджетке салықтар мен төлемдер түсімдерін қамтамасыз ету саласындағы уәкілетті органға хабарлауы қажет;

2) Қазақстан Республикасының заңдарында және осы Шартта көзделген міндеттерді адал және тиісті түрде орындауға;

3) "бір терезе" қағидаты бойынша Халыққа қызмет көрсету орталығының жұмыс істеуі үшін қабылдау орындарын ұйымдастыру, сондай-ақ көрсетілетін мемлекеттік қызметтер бойынша ақпараттық көмек көрсету;

4) АЭА аумағындағы мемлекеттік кірістер органдарының сұрау салуы негізінде АЭА құру мақсаттарына сай келетін қызметті жүзеге асыру кезінде әкелінген тауарлардың нақты тұтынылғандығын Растауды беруге;

5) осы шарт жасалғанға дейін АЭА қатысушысын басқарушы компанияның АЭА Қатысушысына АЭА аумағында қызмет көрсету талаптарымен таныстыруға міндетті. Бұл талап осындай қызметтер болған жағдайда ғана міндетті болып табылады.

Ескерту. 14-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 24.10.2019 № 801 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі); өзгеріс енгізілді – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің м.а. 26.01.2024 № 36 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрықтарымен.

15. АЭА қатысушысы міндетті:

1) өз қызметін АЭА құру мақсаттарына сәйкес жүзеге асыруға;

2) Осы АЭА үшін басымдыққа жатқызылған қызмет түрін жүргізу үшін техникалық-экономикалық негіздемеге сәйкес келетін мөлшерде айналымнан алынбаған ақшалай қаражатқа, өзге де мүлікке ие болуға;

3) басқарушы компанияның өз қызметі туралы жыл сайынғы есепті ұсынуға;
4) басқарушы компанияның қосымша сұратуы бойынша өз қызметі туралы қажетті ақпаратты ұсынуға;

5) АЭА аумағында осы Шарттың 1-тарауында көрсетілген қызметтің басым түрлерін жүзеге асыруға;

6) бизнес-жоспарларға және техникалық-экономикалық негіздемелерге сәйкес жүзеге асыруға; _____ ай (жыл) көлемінде инвестициялар _____ теңге;

7) қабылданған міндеттемелердің орындалмауы және (немесе) қызмет мониторингі нәтижесінде белгіленген анықталған бұзушылықтарды жою туралы жазбаша хабарлама алған жағдайда Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген мерзімде басқарушы компанияның келісімі бойынша бұзушылықтарды жоюға;

8) арнайы экономикалық аймақтың аумағында қызметтің басым түрлерін жүзеге асыруға арналған қажетті инфрақұрылым мен объектілер болған кезде осы Шартқа қол қойылған күннен бастап бір күнтізбелік жыл ішінде қызметін жүзеге асыру туралы жасалған шарт негізінде АЭА-дан тысқары жерлердегі өкілдіктерді қоспағанда, өздерінің оқшауланған құрылымдық бөлімшелерінің қызметін тоқтатуға құқылы.

Арнайы экономикалық аймақтың аумағында қызметті жүзеге асыруды талап ету бөлігінде ақпараттық-коммуникациялық технологиялар және инновациялық технологиялар саласындағы АЭА қатысушылары үшін осы міндет қызметтің мынадай түрлері үшін 2028 жылғы 1 қаңтарға дейін міндетті шарт болып табылмайды:

Деректер базалары мен аппараттық құралдарды жобалау, әзірлеу, енгізу және өндіру, бағдарламалық қамтамасыз етуді (оның ішінде Тәжірибелік үлгілерді) жобалау, әзірлеу, енгізу және өндіру);

серверлік инфокоммуникациялық жабдықты пайдалана отырып, электрондық нысандағы ақпаратты сақтау және өңдеу жөніндегі қызметтер (дата-орталықтардың қызметтері);

ақпараттық-коммуникациялық технологиялар саласында жобаларды құру және енгізу жөніндегі ғылыми-зерттеу және тәжірибелік-конструкторлық жұмыстарды жүргізу;

9) өз қаражаты немесе Қазақстан Республикасының заңнамасымен тыйым салынбаған өзге де көздер есебінен осы Шарт бойынша қабылданған міндеттемелерге сәйкес уақытша өтеулі жер пайдалануға немесе пайдалануға (жалға алуға) немесе кейінгі жер пайдалануға немесе пайдалануға (қосалқы жалға) берілген жер учаскесінің аумағында өздеріне қажетті өндіріс және инфрақұрылым объектілерін салуды жүзеге асыруға;

10) халықтың расталған қажеттілігі және уәкілетті орган тарапынан қолдау хаты болған жағдайда, көлемі жылдық көлемнің _____ пайызынан аспауы тиіс өзі өндіретін өнімнің бір бөлігін ішкі нарыққа жеткізуді жүзеге асыруға;

11) Қазақстан Республикасында өндірілген жабдықтарға, материалдарға және дайын өнімге олардың экологиялық және техникалық қасиеттері мен бағалары бойынша бәсекеге қабілетті болған жағдайда артықшылық беруге;

12) егер бұл қызметтер баға, тиімділік және сапа бойынша бәсекеге қабілетті болса, АЭА аумағында қызметтің басым түрлерін жүзеге асыру кезінде қызметтер мен жұмыстарды орындауда қазақстандық ұйымдарға басымдық беру;

13) осы Шартта көзделген қызметті жүргізу кезінде авария туындаған жағдайда бұл туралы басқарушы компанияны дереу хабардар етуге және қызметкерлер мен халықтың денсаулығы мен өмірін қорғау жөніндегі қосымша шаралардың қолданылуын қамтамасыз етуге, Тараптар келіскен мерзімде өндіріс пен қоршаған табиғи ортаны қалпына келтіруге бағытталған тарату жұмыстарын орындауға;

14) АЭА аумағында қызметті және (немесе) жұмыстарды жүзеге асыру кезінде халықтың өмірі мен денсаулығына тікелей қауіп төнген жағдайда бұл туралы басқарушы компанияны дереу хабардар етуге және жұмысты тоқтата тұруға;

15) АЭА қатысушысының үшінші тұлғалар алдындағы ақшалай және өзге де міндеттемелерін қамтамасыз ету мақсатында осы Шартты кепілге беруге жол бермеу;

16) АЭА қатысушысының жарғылық капиталының үлесін жаңа меншік иесіне берген (иеліктен шығарған) жағдайда басқарушы компанияны ол жасалғанға дейін кемінде екі ай бұрын жоспарланып отырған мәміле туралы хабардар етуге;

17) осы Шарт бойынша барлық құқықтар мен міндеттемелерді өзге заңды тұлғаға беру ниеті болған жағдайда онымен жасалатын шартта (мәміледе) осы Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді қабылдайтын АЭА қатысушысы мен заңды тұлғаның ортақ жауапкершілігі туралы талапты көздеуге;

18) басқарушы компанияны мүлікті және (немесе) бизнесті иеліктен шығару жөніндегі жоспарланып отырған мәміле туралы мәміле жасаудың болжамды күніне дейін кемінде 15 жұмыс күні бұрын хабардар етуге;

19) Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Шартта көзделген міндеттерді адал және тиісті түрде орындауға;

20) қайталама жер пайдалану (қосалқы жалдау) құқығын алған күннен бастап он жұмыс күні ішінде басқарушы компанияға осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын жобалау, құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу және объектіні пайдалануға беруді қамтамасыз ету кестесін беруге;

21) қайталама жер пайдалану (қосалқы жалдау) құқығын алған күннен бастап он жұмыс күні ішінде басқарушы компаниямен АЭА Қатысушысына Басқарушы компания ұсынатын қызметтер көрсетуге шарт жасасуға құқылы. Осы талап АЭА қатысушысы осы шарт жасалғанға дейін қызмет көрсету талаптарымен танысқан және келіскен жағдайда міндетті болып табылады.

Ескерту. 15-тармаққа өзгеріс енгізілді – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 24.10.2019 № 801 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

6. Салықтар, алымдар және міндетті төлемдер

16. АЭА қатысушыларына Қазақстан Республикасының салық заңнамасына сәйкес салықтар, алымдар және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер салынады.

7. Кедендік реттеу

17. АЭА қатысушысы кедендік төлемдер мен баждарды төлеу бойынша міндеттемелерді оларды төлеу бойынша міндеттемелер туындаған сәтте қолданыстағы Кеден одағының және Қазақстан Республикасының кеден заңнамасына сәйкес орындайды.

18. Қажетті тауарлардың тізбесі жүзеге асыру үшін АЭА қызметінің басым түрлерін, оларға қатысты қолданылатын болады еркін кедендік аймақтың кедендік рәсімі белгіленеді және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, мемлекеттік сараптамадан өткен.

8. Сақтандыру

19. АЭА қатысушысы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес міндетті сақтандыру түрлерін, оның ішінде:

1) қызметкер еңбек (қызметтік) міндеттерін атқарған кезде оның өмірі мен денсаулығына зиян келтіргені үшін жұмыс берушінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін міндетті сақтандыру;

2) АЭА аумағында шаруашылық және өзге де қызметтің экологиялық қауіпті түрлерін жүзеге асыру кезінде келтірілген залалды өтеу жөніндегі жауапкершілікпен байланысты міндетті экологиялық сақтандыру:

және (немесе) қоршаған ортаның жай-күйін оның нашарлауының алдындағы Жай-күйге дейін қалпына келтіру;

қоршаған ортаның авариялық ластануы нәтижесінде азаматтардың өмірі мен денсаулығына;

қоршаған ортаның авариялық ластануы нәтижесінде оларға меншік құқығында, шаруашылық жүргізу құқығында, жедел басқару құқығында және өзге де заңды негізде тиесілі үшінші тұлғалардың мүлкі;

3) жағдайға міндетті әлеуметтік сақтандыру:

еңбек ету қабілетінен айырылу;

асыраушыдан айырылу

жұмыссыз қалу;

4) көлік құралдары иелерінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін міндетті сақтандыру;

5) тиісті қызмет түрін жүргізген кезде тасымалдаушының жолаушылар алдындағы азаматтық-құқықтық жауапкершілігін міндетті сақтандыру;

6) қызметі авария нәтижесінде үшінші тұлғаларға зиян келтіру қаупімен байланысты объектілер иелерінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін міндетті сақтандыру.

20. АЭА қатысушысы өз қалауы бойынша Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес сақтандыру ұйымдарын таңдайды.

9. Шарт тұрақтылығының кепілдіктері

21. АЭА қатысушысына Қазақстан Республикасының Конституциясымен, осы Шартпен және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілерімен, сондай-ақ Қазақстан Республикасы ратификациялаған халықаралық шарттармен камтамасыз етілетін құқықтар мен мүдделерді қорғауға кепілдік беріледі.

22. АЭА қатысушысының мүлкін мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп алып қоюға (мемлекет меншігіне алу, реквизициялау) ерекше жағдайларда және Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген тәртіппен жол беріледі.

23. Осы Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар олар жазбаша нысанда жасалған және Тараптардың осыған уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана жарамды болады.

10. Есепке алу және есептілік

24. АЭА қатысушысы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес есеп пен есеп құжаттамасын жүргізуді жүзеге асырады.

25. АЭА қатысушысы басқарушы компанияға заңнамаға сәйкес өткен жылғы өз қызметі туралы толық ақпаратты ұсынады, сондай-ақ басқарушы компанияның мекен-жайына еұ-ға жібереді. _____ осы Шарттың талаптарын орындау туралы есепті ұсынады.

11. Құпиялылық

26. Осы Шарттың талаптарын орындау процесінде қандай да бір Тарап алған немесе сатып алған ақпарат құпия болып табылады.

27. Тараптар келесі жағдайларды қоспағанда, екінші Тараптың алдын ала жазбаша келісімінсіз құпия ақпаратты үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ:

1) егер мұндай ақпарат сот талқылауын жүргізу барысында пайдаланылса;

2) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес тиісті ақпарат алуға құқығы бар Қазақстан Республикасының уәкілетті мемлекеттік органдарына;

3) мұндай қаржы мекемелері алынған ақпаратты құпия ретінде сақтауға және оны тек көрсетілген мақсаттарда пайдалануға жазбаша түрде міндеттенеді деген шартпен қаржыландыруды ұйымдастыру кезінде бұл орынды дәрежеде қаржы мекемелеріне;

4) Заңға сәйкес функцияларды жүзеге асыру шеңберінде бірыңғай үйлестіру орталығына жүктеледі.

28. Тараптар қажет болған жағдайда Қазақстан Республикасының салық органдарына Қазақстан Республикасының қолданыстағы салық заңнамасына сәйкес сұралуы мүмкін олардың шоттарына қатысты ақпаратты беруге келіседі.

12. Құқықтар мен міндеттерді беру

29. АЭА қатысушысы өз қалауы бойынша АЭА аумағында өзіне тиесілі мүлік пен бизнеске билік етеді.

30. ЕЭА қатысушысы еркін кедендік аймақтың кедендік рәсімімен орналастырылған тауарларды иелену, пайдалану және (немесе) билік ету құқықтарын басқа заңды тұлғаға берген кезде еркін кедендік аймақтың кедендік рәсімінің қолданылуы Кеден одағының және Қазақстан Республикасының кеден заңнамасында белгіленген тәртіппен және шарттарда аяқталады.

31. Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда мемлекет АЭА қатысушысының иеліктен шығарылатын активтерін нарықтық баға бойынша мемлекеттік меншікке сатып алудың басым құқығына ие болады.

13. Еңсерілмейтін күш жағдаяттары

Ескерту. 13-тараудың тақырыбы жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

32. Тараптар: су тасқыны және өзге де дүлей зілзалалар, өрт, жер сілкінісі, жарылыстар, экстремалды ауа райы жағдайлары, өзге де табиғи және техногендік құбылыстар, соғыс, эмбарго, ереуіл, эпидемия, карантин, төтенше жағдай, коменданттық сағат енгізу сияқты еңсерілмейтін күш жағдаяттары туындаған жағдайда міндеттемелерді толық немесе ішінара орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, ал сондай-ақ тараптардың еркіне тәуелсіз, бірақ осы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалуына тікелей әсер еткен өзге де мән-жайлар, не Тараптардың осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындауын мүмкін етпейтіндер.

Мемлекеттік органдардың тыйым салу сипатындағы нормативтік актілерді шығаруы не тараптардың еркіне тәуелсіз, бірақ осы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалмауына тікелей әсер еткен не осы Шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерді орындауын мүмкін етпейтін заңнаманы өзгертуі еңсерілмейтін күш мән-жайлары ретінде сот шешімімен танылуы мүмкін.

Ескерту. 32-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

33. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары туындаған кезде осы Шартқа сәйкес қандай да бір міндеттемелерді орындау осындай мән-жайлардың басталуына байланысты мүмкін болмаған тарап еңсерілмейтін күш мән-жайлары басталған немесе тоқтатылған кезден бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде бұл туралы екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндетті (өз міндеттемелерін орындаудың мүмкінировстігін дәлелдей және негіздей отырып осы Шарт бойынша міндеттемелер немесе бұрын күтпеген өзге де салдарлардың туындауы).

Ескерту. 33-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

34. Хабарламау немесе уақтылы хабарламау, мұндай хабарламау немесе уақтылы хабарламау еңсерілмейтін күштің тиісті мән-жайынан тікелей туындаған жағдайларды қоспағанда, Тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде еңсерілмейтін күштің кез келген мән-жайына сілтеме жасау құқығынан айырады. Еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталуы мен тоқтатылуы туралы хабарлама, еңсерілмейтін күш мән-жайлары жалпыға белгілі және жаппай сипатта болатын және дәлелдемелерді талап етпейтін жағдайларды қоспағанда, осындай мән-жайларды растауға Құзыретті құжатпен не тиісті органның және/немесе мекеменің куәлігімен расталуға тиіс.

Ескерту. 34-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

35. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі еңсерілмейтін күш мән-жайлары, сондай-ақ осы мән-жайлардан туындаған салдарлар әрекет еткен уақытқа пропорционалды түрде шегеріледі. Егер еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталуына байланысты Тараптардың осы Шарт бойынша міндеттемелерді толық немесе ішінара орындауы мүмкін болмаса, онда Тараптар осы Шартты бұзуға құқылы.

Ескерту. 35-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

36. Еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталуы осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзартуды заңды ресімдеуді талап етпейді.

Ескерту. 36-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

14. Арнайы экономикалық аймақ тараптарының жауапкершілігі

37. Осы Шарттың талаптарын орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Шартта көзделген жауаптылықта болады.

38. АЭА қатысушысы қызметті жүзеге асыру кезінде техникалық регламенттерде және жобалау құжаттамасында белгіленген талаптардың бұзылуына жол берілген үшін толық жауапты болады.

39. АЭА қатысушысы осы Шарт бойынша қызметті жүзеге асыру барысында және салдарынан туындайтын және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мемлекетке залал немесе залал келтірумен байланысты барлық тәуекел үшін жауапты болады.

40. Қазақстан Республикасының арнайы экономикалық аймақтар туралы заңнамасын бұзатын АЭА қатысушысы жасаған мәмілелер кінәлі тұлғаларға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапкершілікті қолдануға әкеп соғады және жарамсыз болып табылады.

41. Шартта көрсетілген қызметтің басым түрлерін жүргізу кезінде азаматтардың өмірі мен денсаулығына келтірілген зиян Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өтелуге тиіс.

15. Өзгерту, толықтыру, тоқтату шарттары және осы шартты бұзу

42. Осы Шартқа өзгерістер және (немесе) толықтырулар Тараптардың өзара жазбаша келісімі бойынша кез келген уақытта енгізіледі және осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын қосымша келісім түрінде жазбаша ресімделеді.

АЭА қатысушыларының тізілімін жүргізуге байланысты осы Шартқа өзгерістер және (немесе) толықтырулар туралы Басқарушы компания өзгерістер мен толықтырулар енгізілген күннен бастап 2 (екі) жұмыс күні ішінде бірыңғай үйлестіру орталығын хабардар етеді.

43. Қызметті жүзеге асыру туралы осы Шарттың қолданылуы:

- 1) АЭА тарату;
- 2) егер Тараптар оны ұзарту туралы келісімге қол жеткізбесе, оның қолданылу мерзімі өткенде;
- 3) қызметті жүзеге асыру туралы шартты мерзімінен бұрын бұзу;

4) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында немесе қызметті жүзеге асыру туралы шартта көзделген өзге де жағдайларда тоқтатылады.

44. Осы Шарттың қолданылуын мерзімінен бұрын тоқтатуға тараптардың келісімі бойынша, сондай-ақ Заңда көзделген жағдайларда жол беріледі.

Осы тармақтың мақсаттары үшін елеулі бұзушылықтар болып:

1) АЭА қатысушысының осы Шарттың 2-тармағында және жобалау, құрылыс-монтаж жұмыстарын жүзеге асыру және объектіні пайдалануға беруді қамтамасыз ету кестесінде белгіленген мерзімдерді дәлелді себептерсіз алты күнтізбелік айдан астам бұзуы;

2) басқарушы компанияның келісімінсіз АЭА қатысушысының қызметін күнтізбелік екі айдан астам мерзімге тоқтата тұру;

3) АЭА қатысушысы қызметін жүзеге асыру кезінде орындалатын жұмыстардың сапасына елеулі әсер етуі мүмкін осы Шарттың ережелерін және Қазақстан Республикасының құрылыс саласындағы заңнамасының нормаларын бұзу.

44-1. Осы Шарт бұзылған күннен бастап екі жұмыс күні ішінде Басқарушы компания бұл туралы АЭА қатысушысын, мемлекеттік кіріс органдарын, уәкілетті органды, сондай-ақ облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың жергілікті атқарушы органдарын хабардар етеді.

45. Басқарушы компанияның хабарламасында белгіленген мерзімде АЭА қатысушысы толығымен жойған осы Шарттың талаптарын бұзу осы Шарттың қолданылуын біржақты тәртіппен мерзімінен бұрын тоқтату үшін негіз болып табылмайды.

46. Басқарушы компания Тараптардың өзара келісімі бойынша осы Шартты бұзған күні бұрынғы АЭА қатысушысынан, салынған ғимараттар мен құрылыстарды оларды басқа мақсаттарда немесе АЭА-ның басқа да қатысушыларымен пайдалану мүмкіндігі болған жағдайда, сатып алу-сатудың жеке шарты негізінде баланстық құны бойынша сатып алады.

Мұндай пайдалану мүмкін болмаған жағдайда АЭА-ның бұрынғы қатысушысы барлық құрылыстарды бұзуды және екінші Тарапқа қайтарылатын жер учаскелерін тиісті күйге келтіруді жүзеге асырады.

АЭА аумағында жер учаскелерін жалға алған және құрылыс объектілерін салған АЭА қатысушысымен осы Шарт мерзімінен бұрын бұзылған кезде АЭА қатысушысы өз есебінен үш ай мерзім ішінде АЭА аумағынан оған тиесілі жабдықтар мен тетіктерді бөлшектеу және жоюмен қамтамасыз етіледі.

АЭА қатысушысы АЭА-ның аумағынан оған тиесілі жабдықтарды, тетіктерді және салынған құрылыс объектілерін бөлшектеуді және жоюды үш ай мерзімде жүзеге асырмаған жағдайда, аталған объектілерге құқықтар АЭА-ның жаңа қатысушысына ауысады.

16. Дауларды шешу тәртібі

47. Осы Шартты орындау кезінде туындауы мүмкін даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

48. Тараптар Тараптардың кез келгені екінші Тарапқа жазбаша өтініш алған күннен бастап үш ай ішінде келісімге қол жеткізбеген жағдайда, дауларды шешу "Астана" халықаралық қаржы орталығының сотында, "Астана" халықаралық қаржы орталығының халықаралық төрелік орталығында немесе Қазақстан Республикасының сот органдарында, сондай-ақ Тараптардың келісімімен айқындалатын төреліктерде жүргізілуі мүмкін.

Ескерту. 48-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

49. Тараптар туындаған даулар мен келіспеушіліктер толық шешілгенге дейін шартта белгіленген міндеттемелерді орындаудан босатылмайды.

17. Қолданылатын құқық

50. Осы Шартқа және Тараптар, оның ішінде басқа тұлғалармен жасасқан басқа да келісімдерге (шарттарға) осы Шартты іске асыру үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы құқығы қолданылады.

18. Шарт тілі

51. Шарттың мәтіні Тараптардың әрқайсысы үшін 2 данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалады, барлық даналары бірдей.

52. Тараптардың келісімі бойынша Шарттың мәтіні де өзге тілге аударылуы мүмкін.

53. Шарттың мазмұнын түсіндіру және түсіндіру кезінде келіспеушіліктер немесе даулар туындаған жағдайда мәтіннің нұсқасына _____ күші басым. (тілді көрсету)

19. Қорытынды ережелер

54. Осы Шартты іске асыруға байланысты талап етілетін барлық хабарламалар мен құжаттар осы Шарт бойынша Тараптардың әрқайсысына оларды алу фактісі бойынша ғана берілген және тиісті түрде жеткізілген болып есептеледі.

55. Хабарлама мен құжаттар тікелей Тарапқа тапсырылады немесе пошта, тапсырысты авиапочта, факс, электрондық пошта арқылы жіберіледі.

56. Осы Шарт бойынша пошта мекенжайы өзгерген кезде Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа 7 жұмыс күні ішінде жазбаша хабарлама беруге міндетті.

57. Шартқа барлық қосымшалар оның құрамдас бөлігі ретінде қаралады. Қосымшалардың ережелері мен шарттың өзі арасында қандай да бір алшақтық болған жағдайда Шарттың негізгі мәні болады.

58. Осы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар Тараптардың жазбаша келісімімен ресімделеді. Мұндай келісім осы Шарттың құрамдас бөлігі болып табылады.

59. "АЭА қатысушысы" жағында бірнеше заңды тұлға болған кезде олардың әрқайсысы басқарушы компаниямен осы Шартқа қол қоюшы болып табылады, ал олардың арасында арнайы экономикалық аймақ аумағында қызметтің басым түрлерін жүзеге асыруға қатысушылардың бірлескен қызметі туралы жасалған шарт шартқа ажырамас қосымша болып табылады.

60. Бұрын құрылған арнайы экономикалық аймақтардың АЭА қатысушыларымен шарттар жасасу кезінде Тараптардың бұрын белгіленген міндеттемелерді орындауын аяқтау қажеттілігіне байланысты ережелер көзделуі мүмкін.

61. Осы шартқа тараптардың уәкілетті өкілдері Қазақстан Республикасы _____ қаласында 20__ жылғы _____ (күні), _____ (айда) қол қойылды.

62. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен қолдары:

Басқарушы компания _____	Қатысушы _____
Юр. мекен жайы _____	_____
СТН _____	_____
ИИК _____	_____
БСК _____	_____
_____	_____
Қолы _____	Қолы _____

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2019 жылғы 19 шілдедегі
№ 522 бұйрығына
6-қосымша

Индустриялық аймақтың қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы шарттың үлгі нысаны

қала _____
(шарт жасалған орын)

"__" _____ 20__
жыл (шарт жасалған күн)

(заңды тұлғаның атауы) бұдан әрі
"Басқарушы компания" деп аталатын,

(лауазымы, аты-жөні) және.о. шартқа қол қоятын тұлға)
негізінде әрекет ететін _____

(жарғы, ереже, № _____ сенімхат) " ____ " _____ 20__ г.)

бір жағынан және _____,

(заңды тұлғаның атауы)

бұдан әрі "индустриялық аймақтың қатысушысы" деп аталатын, екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп "Тараптар", ал жеке - жеке "Тарап" деп аталатын қызметті жүзеге асыру туралы шартты (бұдан әрі-шарт) жасасты.

1. Шарттың мәні

1. Индустриялық аймақтың (бұдан әрі - ИА) аумағында кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыру осы Шарттың мәні болып табылады _____
____ (бұдан әрі – қызмет).

2. ИА қатысушысы осы Шарттың 1-тармағында көрсетілген қызмет түрлерін басқарушы компанияға ұсынылатын және Қазақстан Республикасы заңнамасының, жобалық құжаттардың және осы Шарттың талаптарын сақтай отырып, осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын бизнес-жоспарларға (техникалық-экономикалық негіздемеге) сәйкес жүзеге асырады.

2. Негізгі ұғымдар

3. Осы бөлімде түсіндірмелері берілмеген анықтамалар мен терминдердің "арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы" Қазақстан Республикасының Заңында (бұдан әрі - заң) қамтылған анықтамалар мен терминдерге сәйкес келетін маңызы бар.):

1) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен кәсіпкерлік қызмет объектілерін, оның ішінде өнеркәсіп, агроөнеркәсіптік кешен, туристік индустрия, көлік логистикасы, қалдықтарды басқару саласындағы объектілерді орналастыру және пайдалану үшін жеке кәсіпкерлік субъектілеріне берілетін инженерлік - коммуникациялық инфрақұрылыммен қамтамасыз етілген аумақ;

2) басқарушы компания – индустриялық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін заңға сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға;

3) индустриялық аймақтың басқарушы компаниясы олармен қызметті жүзеге асыру туралы шарт жасасқан, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен индустриялық аймақтың аумағында кәсіпкерлік қызмет объектілерін орналастыруды және пайдалануды жүзеге асыратын дара кәсіпкер, заңды тұлға;

4) қатысушы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы шартқа сәйкес ЕҰ аумағында қызметтер көрсету жұмыстарын орындау (өнімді дайындау (алу) нәтижесінде қатысушының қызметі;

5) "бір терезе" қағидаты - өтініш берушілердің құжаттарды жинау мен дайындауға қатысуын барынша азайтуды және олардың мемлекеттік қызметтер көрсету

субъектілерімен тікелей байланысын шектеуді көздейтін ЕА аумағында мемлекеттік қызметтер көрсету нысаны;

5-1) Қазақстан Республикасындағы арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар жөніндегі Бірыңғай үйлестіру орталығы (бұдан әрі – бірыңғай үйлестіру орталығы) – арнайы экономикалық және индустриялық аймақтардың қызметін үйлестіруді жүзеге асыратын заңды тұлға.;

б) уәкілетті орган – арнайы экономикалық және индустриялық аймақтарды құру, олардың жұмыс істеуі және тарату саласындағы мемлекеттік реттеуді жүзеге асыратын орталық атқарушы орган.

3. Шарт Мерзімі

4. Осы Шарт мерзімге жасалды _____ ескерту.

5. Осы Шарттың мерзімі осы индустриялық аймақ жұмыс істеуі мүмкін мерзімнен аспайды.

6. Егер Тараптар бастапқыда белгілеген шартты ұзарту мерзімі облыстың, республикалық маңызы бар қаланың және астананың жергілікті атқарушы органының тиісті қаулысымен айқындалған индустриялық аймақтың қолданылу мерзімінен аспайтын болса, осы Шарттың қолданылу мерзімі Тараптардың өзара келісімі бойынша ұзартылуы мүмкін.

7. Осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтініш басқарушы компанияға осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін бір айдан кешіктірілмей беріледі және ол басқарушы компанияға келіп түскен күннен бастап бір айдан кешіктірілмей қаралады.

8. Қатысушының қажетті рұқсат беру құжаттарынан уақтылы алмауы осы Шарт бойынша жұмыстарды орындаудың жалпы мерзімдерін өзгертуге негіз болып табылмайды.

4. Шарттың Мақсаты

9. Осы Шарт Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес ИА аумағында өндірістерді құру мен дамытуға инвестициялар салған және ИА аумағында қызметтер көрсеткен кезде ИА аумағында кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыру жөніндегі Басқарушы компания мен ИА қатысушысы арасындағы шарттық өзара қарым-қатынастардың заңдық шеңберін белгілейді.

5. Тараптардың жалпы құқықтары мен міндеттері

10. Басқарушы компания:

1) Осы Шарт талаптарының орындалуына мониторингті жүзеге асыруға;

2) мониторингті жүзеге асыру шеңберінде осы Шарт бойынша қабылданған міндеттемелер бойынша жазбаша сұрау салулар негізінде, Шартта көзделген мерзімде, бірақ тоқсанына бір реттен жиі емес, қатысушыдан қажетті ақпарат пен құжаттарды алуға;

3) Осы Шарт бойынша қабылданған міндеттемелерді орындамау, сондай-ақ ЕҰ аумағында қызметті жүзеге асыруға байланысты бұзушылықтар анықталған жағдайда, қатысушыға басқарушы компанияның атына тиісті түсіндірмелерді ұсыну мерзімін, сондай-ақ бұзушылықтар жойылуға тиіс мерзімді көрсете отырып, мұндай бұзушылықтарды жою қажеттігі туралы жазбаша хабарлама жіберуге;

4) жер учаскелерін кейінгі жер пайдалануға немесе пайдалануға (қосалқы жалға) беруге және инфрақұрылым объектілерін жалға (қосалқы жалға) беруге;

5) қатысушы басқарушы компанияға ұсынатын қызметтер үшін Тараптар айқындаған сыйақы алуға;

6) инфрақұрылым объектілерін, жер учаскелерін, сондай-ақ өзге де мүлікті жалға беруден және (немесе) қосалқы жалға беруден кірістер алуға;

7) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды іске асыруға құқығы бар.

11. Қатысушы құқылы:

1) Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде қатысушылар үшін көзделген құқықтық қорғау кепілдігін пайдалануға;

2) Заңда және осы Шартта көзделген тәртіппен қызметтің басым түрлерін жүзеге асыру үшін жер учаскелерін алуға және инфрақұрылым объектілерін салуға;

3) Қазақстан Республикасының салық заңнамасына сәйкес салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер төленгеннен кейін аумақтан қызметті жүзеге асырудан алынған кірістерді өз қалауы бойынша пайдалануға;

4) қызметтің қосалқы түрлерін жүзеге асыратын тұлғаларды тартуға және бұл туралы шарттың басқа тарапын хабардар етуге;

5) уақытша өтеулі жер пайдалануға немесе пайдалануға (жалға алуға) не кейінгі жер пайдалануға немесе пайдалануға (қосалқы жалға) берілген жер учаскесінің аумағында өзіне қажетті инфрақұрылым объектілерін салуды өз қаражаты есебінен жүзеге асыруға ;);

6) аумақта электр, жылу энергиясын, газды, суды, кәрізді, байланыс және телекоммуникация құралдарын, коммуналдық қызметтердің, қоғамдық көліктің басқа да қызметтерін және АЭА аумағында ұсынылатын өзге де қызметтерді пайдалануға;

7) Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген өзге де құқықтарды пайдалануға құқығы бар.

12. Басқарушы компания міндетті:

1) осы Шарттың талаптарын орындау мониторингін тұрақты негізде жүзеге асыруға

;

2) Қазақстан Республикасының заңдарында және осы Шартта көзделген міндеттерді адал және тиісті түрде орындауға;

3) "жалғыз терезе" қағидаты бойынша Халыққа қызмет көрсету орталығының жұмыс істеуі үшін қабылдау орындарын ұйымдастыру, сондай-ақ көрсетілетін мемлекеттік қызметтер бойынша ақпараттық көмек көрсету;

13. Қатысушы міндетті:

1) басқарушы компанияның өз қызметі туралы жыл сайынғы есепті ұсынуға;

2) басқарушы компанияның қосымша сұратуы бойынша өз қызметі туралы қажетті ақпаратты ұсынуға;

3) осы Шарттың 1-тарауында көрсетілген кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыруға;

4) бизнес-жоспарларға және техникалық-экономикалық негіздемелерге сәйкес жүзеге асыруға; _____ ай (жыл) көлемінде инвестициялар _____ теңге;

5) қабылданған міндеттемелердің орындалмауы және (немесе) қызмет мониторингі нәтижесінде белгіленген анықталған бұзушылықтарды жою туралы жазбаша хабарлама алған жағдайда Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген мерзімде басқарушы компанияның келісімі бойынша бұзушылықтарды жоюға;

6) өз қаражаты немесе Қазақстан Республикасының заңнамасымен тыйым салынбаған өзге де көздер есебінен осы Шарт бойынша қабылданған міндеттемелерге сәйкес уақытша өтеулі жер пайдалануға немесе пайдалануға (жалға алуға) немесе кейінгі жер пайдалануға немесе пайдалануға (қосалқы жалға) берілген жер учаскесінің аумағында өздеріне қажетті өндіріс және инфрақұрылым объектілерін салуды жүзеге асыруға;

7) халықтың өмірі мен денсаулығына тікелей қауіп төнген жағдайда ЕА аумағында қызметті және (немесе) жұмыстарды жүзеге асыру кезінде бұл туралы басқарушы компанияны дереу хабардар етуге және жұмысты тоқтата тұруға;

8) қатысушының үшінші тұлғалардың алдындағы ақшалай және өзге де міндеттемелерін қамтамасыз ету мақсатында осы Шартты кепілге беруге жол бермеуге;

9) қатысушының жарғылық капиталының үлесін жаңа меншік иесінен басқаға берген (иеліктен шығарған) жағдайда, басқарушы компанияны ол жасалғанға дейін кемінде екі ай бұрын жоспарланып отырған мәміле туралы хабардар етуге;

10) Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Шартта көзделген міндеттерді адал және тиісті түрде орындауға;

6. Салықтар, алымдар және міндетті төлемдер

14. ИА қатысушыларына Қазақстан Республикасының салық заңнамасына сәйкес салықтар, алымдар және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер салынады.

7. Кедендік реттеу

15. ИА қатысушысы кедендік төлемдер мен баждарды төлеу бойынша міндеттемелерді оларды төлеу бойынша міндеттемелер туындаған сәтте қолданыстағы Кеден одағының және Қазақстан Республикасының кеден заңнамасына сәйкес орындайды.

8. Сақтандыру

16. АЭА қатысушысы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес міндетті сақтандыру түрлерін, оның ішінде:

1) қызметкер еңбек (қызметтік) міндеттерін атқарған кезде оның өмірі мен денсаулығына зиян келтіргені үшін жұмыс берушінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін міндетті сақтандыру;

2) аумақта шаруашылық және өзге де қызметтің экологиялық қауіпті түрлерін жүзеге асыру кезінде келтірілген залалды өтеу жөніндегі жауапкершілікпен байланысты міндетті экологиялық сақтандыру;

және (немесе) қоршаған ортаның жай-күйін оның нашарлауының алдындағы Жай-күйге дейін қалпына келтіру;

қоршаған ортаның авариялық ластануы нәтижесінде азаматтардың өмірі мен денсаулығына;

қоршаған ортаның авариялық ластануы нәтижесінде оларға меншік құқығында, шаруашылық жүргізу құқығында, жедел басқару құқығында және өзге де заңды негізде тиесілі үшінші тұлғалардың мүлкі;

3) жағдайға міндетті әлеуметтік сақтандыру:

еңбек ету қабілетінен айырылу;

потери кормильца;

жұмыс шығындары;

4) көлік құралдары иелерінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін міндетті сақтандыру;

5) тиісті қызмет түрін жүргізген кезде тасымалдаушының жолаушылар алдындағы азаматтық-құқықтық жауапкершілігін міндетті сақтандыру;

6) қызметі авария нәтижесінде үшінші тұлғаларға зиян келтіру қаупімен байланысты объектілер иелерінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін міндетті сақтандыру.

17. Қатысушы өз қалауы бойынша Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес сақтандыру ұйымдарын таңдайды.

9. Шарт тұрақтылығының кепілдіктері

18. ИА қатысушысына Қазақстан Республикасының Конституциясымен, осы Шартпен және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілерімен,

сондай-ақ Қазақстан Республикасы ратификациялаған халықаралық шарттармен қамтамасыз етілетін құқықтар мен мүдделерді қорғауға кепілдік береді.

19. Қатысушының мүлкін мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп алып қоюға (мемлекет меншігіне алуға, реквизициялауға) Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген ерекше жағдайларда және тәртіппен жол беріледі.

10. Есепке алу және есептілік

20. ИА қатысушысы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес есеп пен есеп құжаттамасын жүргізуді жүзеге асырады.

21. ИА қатысушысы басқарушы компанияға заңнамаға сәйкес өткен жылғы өз қызметі туралы толық ақпаратты ұсынады, сондай-ақ басқарушы компанияның мекен-жайына еу-ға жібереді. _____ осы Шарттың талаптарын орындау туралы есепті ұсынады.

11. Құпиялылық

22. Осы Шарттың талаптарын орындау процесінде қандай да бір Тарап алған немесе сатып алған ақпарат құпия болып табылады.

23. Тараптар келесі жағдайларды қоспағанда, екінші Тараптың алдын ала жазбаша келісімінсіз құпия ақпаратты үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ:

1) егер мұндай ақпарат сот талқылауын жүргізу барысында пайдаланылса;

2) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес тиісті ақпарат алуға құқығы бар Қазақстан Республикасының уәкілетті мемлекеттік органдарына;

3) мұндай қаржы мекемелері алынған ақпаратты құпия ретінде сақтауға және оны тек көрсетілген мақсаттарда пайдалануға жазбаша түрде міндеттенеді деген шартпен қаржыландыруды ұйымдастыру кезінде бұл орынды дәрежеде қаржы мекемелеріне;

4) Заңға сәйкес функцияларды жүзеге асыру шеңберінде бірыңғай үйлестіру орталығына жүктеледі.

24. Тараптар қажет болған жағдайда Қазақстан Республикасының салық органдарына Қазақстан Республикасының қолданыстағы салық заңнамасына сәйкес сұралуы мүмкін олардың шоттарына қатысты ақпаратты беруге келіседі.

12. Еңсерілмейтін күш жағдаяттары

Ескерту. 12-тараудың тақырыбы жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

25. Тараптар: су тасқыны және өзге де дүлей зілзалалар, өрт, жер сілкінісі, жарылыстар, экстремалды ауа райы жағдайлары, өзге де табиғи және техногендік құбылыстар, соғыс, эмбарго, ереуіл, эпидемия, карантин, төтенше жағдай, коменданттық сағат енгізу сияқты еңсерілмейтін күш жағдаяттары туындаған жағдайда міндеттемелерді толық немесе ішінара орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, ал сондай-ақ тараптардың еркіне тәуелсіз, бірақ осы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалуына тікелей әсер еткен өзге де мән-жайлар, не Тараптардың осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындауын мүмкін етпейтіндер.

Мемлекеттік органдардың тыйым салу сипатындағы нормативтік актілерді шығаруы не тараптардың еркіне тәуелсіз, бірақ осы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалмауына тікелей әсер еткен не осы Шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерді орындауын мүмкін етпейтін заңнаманы өзгертуі еңсерілмейтін күш мән-жайлары ретінде сот шешімімен танылуы мүмкін.

Ескерту. 25-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

26. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары туындаған кезде осы Шартқа сәйкес қандай да бір міндеттемелерді орындау осындай мән-жайлардың басталуына байланысты мүмкін болмаған тарап еңсерілмейтін күш мән-жайлары басталған немесе тоқтатылған кезден бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде бұл туралы екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндетті (өз міндеттемелерін орындаудың мүмкінировстігін дәлелдей және негіздей отырып осы Шарт бойынша міндеттемелер немесе бұрын күтпеген өзге де салдарлардың туындауы).

Ескерту. 26-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

27. Хабарламау немесе уақтылы хабарламау, мұндай хабарламау немесе уақтылы хабарламау форс-мажордың тиісті мән-жайынан тікелей туындаған жағдайларды қоспағанда, Тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде еңсерілмейтін күштің кез келген мән-жайына сілтеме жасау құқығынан айырады. Еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталуы мен тоқтатылуы туралы хабарлама, еңсерілмейтін күш мән-жайлары жалпыға белгілі және жаппай сипатта болатын және дәлелдемелерді талап етпейтін жағдайларды қоспағанда, осындай мән-жайларды растауға Құзыретті құжатпен не тиісті органның және/немесе мекеменің куәлігімен расталуға тиіс.

Ескерту. 27-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

28. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі еңсерілмейтін күш мән-жайлары, сондай-ақ осы мән-жайлардан туындаған салдарлар әрекет еткен уақытқа пропорционалды түрде шегеріледі. Егер еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталуына байланысты Тараптардың осы Шарт бойынша міндеттемелерді толық немесе ішінара орындауы мүмкін болмаса, онда Тараптар осы Шартты бұзуға құқылы.

Ескерту. 28-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

29. Еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталуы осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзартуды заңды ресімдеуді талап етпейді.

Ескерту. 29-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

13. Арнайы экономикалық аймақ тараптарының жауапкершілігі

30. Осы Шарттың талаптарын орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Шартта көзделген жауаптылықта болады.

31. ИА қатысушысы қызметті жүзеге асыру кезінде техникалық регламенттерде және жобалау құжаттамасында белгіленген талаптарды бұзғаны үшін толық жауапты болады.

32. Қатысушы осы Шарт бойынша қызметті жүзеге асыру барысында және салдарынан туындайтын және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мемлекетке залал немесе залал келтірумен байланысты барлық тәуекел үшін жауапты болады.

33. Қазақстан Республикасының арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы заңнамасын бұзатын ИА қатысушысы жасаған мәмілелер кінәлі тұлғаларға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапкершілікті қолдануға әкеп соғады және жарамсыз болып табылады.

34. Шартта көрсетілген қызметтің басым түрлерін жүргізу кезінде азаматтардың өмірі мен денсаулығына келтірілген зиян Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өтелуге тиіс.

14. Өзгерту, толықтыру, тоқтату шарттары және осы шартты бұзу

35. Осы Шартқа өзгерістер және (немесе) толықтырулар Тараптардың өзара жазбаша келісімі бойынша кез келген уақытта енгізіледі және осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын қосымша келісім түрінде жазбаша ресімделеді.

36. Қызметті жүзеге асыру туралы осы Шарттың қолданылуы:

- 1) ИА тарату;
 - 2) егер Тараптар оны ұзарту туралы келісімге қол жеткізбесе, оның қолданылу мерзімі өткенде;
 - 3) осы шартты мерзімінен бұрын бұзу;
 - 4) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында немесе қызметті жүзеге асыру туралы шартта көзделген өзге де жағдайларда тоқтатылады.
37. Осы Шарттың қолданылуын мерзімінен бұрын тоқтатуға тараптардың келісімі бойынша, сондай-ақ Заңда көзделген жағдайларда жол беріледі.

15. Дауларды шешу тәртібі

38. Осы Шартты орындау кезінде туындауы мүмкін даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

39. Тараптар Тараптардың кез келгені екінші Тарапқа жазбаша өтініш алған күннен бастап үш ай ішінде келісімге қол жеткізбеген жағдайда, дауларды шешу "Астана" халықаралық қаржы орталығының сотында, "Астана" халықаралық қаржы орталығының халықаралық төрелік орталығында немесе Қазақстан Республикасының сот органдарында, сондай-ақ Тараптардың келісімімен айқындалатын төреліктерде жүргізілуі мүмкін."

Ескерту. 39-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

40. Тараптар туындаған даулар мен келіспеушіліктер толық шешілгенге дейін шартта белгіленген міндеттемелерді орындаудан босатылмайды.

16. Қолданылатын құқық

41. Осы Шартқа және Тараптар, оның ішінде басқа тұлғалармен жасасқан басқа да келісімдерге (шарттарға) осы Шартты іске асыру үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы құқығы қолданылады.

17. Шарт тілі

42. Шарттың мәтіні Тараптардың әрқайсысы үшін 2 данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалады, барлық даналары бірдей.

43. Тараптардың келісімі бойынша Шарттың мәтіні де өзге тілге аударылуы мүмкін.

44. Шарттың мазмұнын түсіндіру және түсіндіру кезінде келіспеушіліктер немесе даулар туындаған жағдайда мәтіннің нұсқасына _____ күші басым. (тілді көрсету)

18. Қорытынды ережелер

45. Осы Шартты іске асыруға байланысты талап етілетін барлық хабарламалар мен құжаттар осы Шарт бойынша Тараптардың әрқайсысына оларды алу фактісі бойынша ғана берілген және тиісті түрде жеткізілген болып есептеледі.

46. Хабарлама мен құжаттар тікелей Тарапқа тапсырылады немесе пошта, тапсырысты авиапочта, факс, электрондық пошта арқылы жіберіледі.

47. Осы Шарт бойынша пошта мекенжайы өзгерген кезде Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа 7 жұмыс күні ішінде жазбаша хабарлама беруге міндетті.

48. Шартқа барлық қосымшалар оның құрамдас бөлігі ретінде қаралады. Қосымшалардың ережелері мен шарттың өзі арасында қандай да бір алшақтық болған жағдайда Шарттың негізгі мәні болады.

49. Осы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар Тараптардың жазбаша келісімімен ресімделеді. Мұндай келісім осы Шарттың құрамдас бөлігі болып табылады.

50. Бірнеше заңды тұлғалардан "қатысушы" жағында сөйлеген кезде олардың әрқайсысы басқарушы компаниялармен осы Шартқа қол қоюшы болып табылады, ал олардың арасында арнайы экономикалық аймақ аумағында қызметтің басым түрлерін жүзеге асыруға қатысушылардың бірлескен қызметі туралы жасалған шарт шартқа ажырамас қосымша болып табылады.

51. Осы шартқа тараптардың уәкілетті өкілдері Қазақстан Республикасы _____ қаласында 20__ жылғы _____ (күні), _____ (айда) қол қойылды.

52. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен қолдары:

Басқарушы компания _____	Қатысушы: _____
Юр. мекен жайы _____	_____
СТН _____	_____
ИИК _____	_____
БСК _____	_____
_____	_____
Қолы _____	Қолы _____

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2019 жылғы 19 шілдедегі
№ 522 бұйрығына
7-қосымша

Арнайы экономикалық аймақтардың, республикалық және өңірлік маңызы бар индустриялық аймақтардың басқарушы компанияларының функцияларын тиісінше орындау жөніндегі шарттың үлгі нысаны

Қала _____
(шарт жасалған орын)

"__" _____ 20__
жыл (шарт жасалған күн)

(заңды тұлғаның атауы) атынан

_____, қолданыстағы негізінде

_____ ,
бұдан әрі "уәкілетті орган" деп аталатын, бір тараптан

және _____

атынан _____, қолданыстағы

негізінде _____,

бұдан әрі "Басқарушы компания" деп аталатын, екінші тараптан, бірге

бұдан әрі "Тараптар" деп аталатын, арнайы экономикалық аймақтардың,

республикалық (өңірлік) маңызы бар индустриялық аймақтардың басқарушы

компанияларының функцияларын тиісінше орындау жөніндегі осы Шартты

(бұдан әрі – шарт) жасасты, төмендегілер туралы:

1. Шарттың мәні

1. Уәкілетті орган арнайы экономикалық аймақтың немесе республикалық немесе өңірлік маңызы бар индустриялық аймақтың басқарушы компаниясымен шарт жасасады, оның шеңберінде соңғысы арнайы экономикалық аймақтың немесе республикалық немесе өңірлік маңызы бар индустриялық аймақтың басқарушы компаниясының функцияларын тиісінше орындау және түйінді көрсеткіштерге қол жеткізу бойынша өзіне міндеттемелер қабылдайды.

2. Негізгі ұғымдар

2. Осы Шартта мынадай ұғымдар пайдаланылады:

уәкілетті орган-арнайы экономикалық және индустриялық аймақтарды құру, олардың жұмыс істеуі және таратылуы саласындағы мемлекеттік реттеуді жүзеге асыратын орталық атқарушы орган немесе облыс, республикалық маңызы бар қала және Астана, аудан (облыстық маңызы бар қала) әкімі басқаратын, өз құзыреті шегінде тиісті аумақта жергілікті мемлекеттік басқаруды және өзін-өзі басқаруды жүзеге асыратын алқалы атқарушы орган.;

арнайы экономикалық аймақтың басқарушы компаниясы – арнайы экономикалық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін "арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы" Қазақстан Республикасының Заңына (бұдан әрі - заң) және "инновациялық технологиялар паркі "инновациялық кластері туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға.;

индустриялық аймақтың басқарушы компаниясы-индустриялық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін заңға сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға

арнайы экономикалық аймақтардың, республикалық және өңірлік маңызы бар индустриялық аймақтардың басқарушы компанияларының функцияларын тиісінше

орындау жөніндегі шарт – уәкілетті орган (жергілікті атқарушы орган) мен арнайы экономикалық аймақтың немесе Республикалық маңызы бар (өңірлік маңызы бар) индустриялық аймақтың басқарушы компаниясы арасында жасалатын шарт, оның шеңберінде соңғысы арнайы экономикалық аймақтың немесе Республикалық маңызы бар (өңірлік маңызы бар) индустриялық аймақтың басқарушы компаниясының функцияларын тиісінше орындау және түйінді көрсеткіштерге қол жеткізу жөнінде өзіне міндеттемелер қабылдайды.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3. Уәкілетті органның құқығы бар:

1) Басқарушы компания функцияларын тиісінше орындау бойынша шарт талаптарының орындалуына мониторингті жүзеге асыру;

2) Шарт талаптарын орындау шеңберінде басқарушы компаниядан қажетті ақпаратты сұратуға және алуға;

3) Басқарушы компания өзіне жүктелген міндеттемелерді орындамаған жағдайда Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне және Қазақстан Республикасының өзге де заңнамалық актілеріне сәйкес Шартты бұзуға; ;

4) басқарушы компанияның жүктелген міндеттемелерін тиісінше орындамауы салдарынан келтірілген залалдарды өтеуді талап етуге;

5) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де құқықтар жатады.

4. Уәкілетті орган:

1) басқарушы компанияның қызметіне араласпауға;

2) шарттың талаптарын тиісті түрде орындауға;

3) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де міндеттерді атқаруға құқылы.

5. Басқарушы компанияның құқығы бар:

1) шартты орындау шеңберінде шығындарды өтеу;

2) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де құқықтар жатады.

6. Басқарушы компания міндетті:

1) Шарт талаптарын тиісті түрде орындауға;

2) арнайы экономикалық аймақтың немесе республикалық (өңірлік) маңызы бар индустриялық аймақтың даму стратегиясында көзделген түйінді көрсеткіштерге қол жеткізу;

3) арнайы экономикалық аймақтың, республикалық (өңірлік) маңызы бар индустриялық аймақтың басқарушы компаниясының функцияларын тиісті түрде орындауға;

4) шартты орындау шеңберінде уәкілетті органға (жергілікті атқарушы органға) қажетті ақпаратты беруге;

5) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де міндеттерді атқаруға құқылы.

4. Шарт Мерзімі

6. Осы Шарт Тараптар жасаған күннен бастап күшіне енеді.

7. Осы Шарт Қазақстан Республикасының _____ АЭА құру және жұмыс істеу мерзімінен аспайтын _____.

5. Тараптардың Жауапкершілігі

8. Осы Шарттың талаптарын орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының заңдарында және осы Шартта көзделген жауаптылықта болады.

9. Тараптардың еңсерілмейтін күштің әсерінен туындаған осы Шарт бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін жауапкершілігі Қазақстан Республикасының заңдарымен реттеледі.

6. Осы Шартты өзгерту, толықтыру, тоқтату және бұзу талаптары

10. Осы Шарттың талаптарын өзгертуге және тараптар осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған жағдайда қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін оны біржақты тәртіппен бұзуға осы Шарттың 23-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, жол берілмейді.

11. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар олар жазбаша нысанда ресімделген және Тараптардың осыған уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана жарамды болады.

12. Осы Шарттың қолданылуы:

1) АЭА немесе ИА-ны тарату;

2) егер Тараптар оны ұзарту туралы келісімге қол жеткізбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткенде;

3) осы Шарт сот тәртібімен мерзімінен бұрын бұзылған жағдайларда тоқтатылады.

7. Дауларды шешу тәртібі

13. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау кезінде туындауы мүмкін даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

14. Дауларды келіссөздер жолымен үш ай ішінде шешу мүмкін болмаған жағдайда Тараптар оларды Қазақстан Республикасының сот органдарының қарауына береді.

15. Тараптар туындаған даулар мен келіспеушіліктер толық шешілгенге дейін осы Шартта белгіленген міндеттемелерді орындаудан босатылмайды.

8. Еңсерілмейтін күш жағдаяттары

Ескерту. 8-тараудың тақырыбы жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

16. Осы Шарт бойынша міндеттемені орындамаған немесе тиісінше орындамаған тарап, егер еңсерілмейтін күштің, яғни осы жағдайлар кезінде төтенше және еңсерілмейтін мән-жайлар (дүлей құбылыстар, әскери іс-қимылдар және т.б.) салдарынан тиісінше орындау мүмкін еместігін дәлелдей алмаса, мүліктік жауаптылықта болады.

9. Қорытынды ережелер

17. Тараптардың осы шартта айтылмаған құқықтық қатынастары Қазақстан Республикасының заңдарымен реттеледі

18. Осы Шартты іске асыруға байланысты талап етілетін барлық хабарламалар мен құжаттар осы Шарт бойынша Тараптардың әрқайсысына олар жіберілген Тараптың оларды алу фактісі бойынша ғана берілген және тиісті түрде жеткізілген деп есептеледі

19. Хабарлама мен құжаттар тікелей Тарапқа қолма-қол тапсырылады немесе пошта, тапсырысты авиапочтамен, факс арқылы жіберіледі.

20. Тарап пошта мекенжайын өзгерткен кезде Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа 7 жұмыс күні ішінде жазбаша хабарлама беруге міндетті.

21. Осы Шартқа барлық қосымшалар оның ажырамас бөліктері болып табылады.

22. Осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар Тараптардың жазбаша келісімімен ресімделеді. Мұндай келісім осы шарттың құрамдас бөлігі болып табылады.

23. Шарт бірдей заңды күші бар екі данада жасалды, оның біреуі уәкілетті органда, екіншісі басқарушы компанияда болады.

24. Осы шартқа тараптардың уәкілетті өкілдері Қазақстан Республикасы _____ қаласында 20__ жылғы _____ (күні), _____ (айда) қол қойылды.

25. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен қолдары:

Уәкілетті орган:

Атауы _____

Заңды мекен-жайы _____

Есеп айырысу шоты _____

БСН _____

Банк _____

Телефон / факс _____

МП

Қолы _____

Басқарушы компания: атауы _____
Заңды мекен-жайы _____
Есеп айырысу шоты _____
БСН _____
Банк _____
Телефон / факс _____
Қолы _____

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2019 жылғы 19 шілдедегі
№ 522 бұйрығына
8-қосымша

Арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың қатысушысы ретінде тіркеуге арналған өтініштің үлгі нысаны

Ескерту. Нысанға өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

кімге: _____
(АЭА немесе ИА басқарушы
компаниясының атауы)

Қарауыңызды сұраймын _____

(заңды тұлғаның атауы)

қатысушы ретінде қызметті жүзеге асыруға
экономикалық немесе индустриялық аймақтың

_____.
(арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың атауы)

Іске асыру жоспарланған инвестициялық жоба туралы ақпарат арнайы
экономикалық немесе индустриялық аймақтың аумағында:

Қызмет түрі: _____;

шығарылатын өнімнің және / немесе көрсетілетін қызметтердің атауы:

_____;

жобаның жалпы құны, теңге: _____;

меншікті капиталдың мөлшері, теңге: _____;

қарыз қаражатының мөлшері, теңге: _____;

тұрақты жұмыс орындарының саны, адам:

_____;

қосымша ақпарат: _____.

Бірінші басшының тегі, аты және әкесінің аты: _____

Қолы: _____

" ___ " _____ 20__ жылы

Арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың қатысушысы ретінде тіркеуге арналған сауалнаманың үлгі нысаны

Жалпы мәліметтер:

Заңды тұлғаның толық атауы	
Құрылтайшылар туралы деректер (атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты, қатысу үлесі))	
Мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) күні)	
Бизнес сәйкестендіру нөмірі	

2. Мекен жайы:

Аймақ (ел, облыс, аудан)	
Елді мекен	
Көшесі	
№Үй	
Индекс	
e-mail	
Телефон	
Факс	

3. Банк деректемелері:

Қызмет көрсетуші банк	
есеп шот №	
Бірінші басшы (Тегі, Аты, Әкесінің аты))	
Байланыстағы тұлға (Тегі, Аты, Әкесінің аты) телефон	

4. Арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтағы инвестициялық жоба туралы ақпарат:

Саласы	
Кіші сала	
Өнім түрлері	
Қызмет түрлері	
Жылдық айналым, теңге	
Тұрақты жұмыс орындарының саны, адам	
Қосымша ақпарат	

5. "Арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 18-бабы 2-тармағының талаптарына сәйкес өтініш берушілер болып табылмайды:

1) жер қойнауын пайдаланушылар; 2) "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасы Кодексінің (Салық кодексі) 462-бабының б)	
--	--

тармақшасында көзделген акцизделетін тауарларды өндіруді, жинауды (жинақтауды) жүзеге асыратын ұйымдарды қоспағанда, акцизделетін тауарларды өндіретін ұйымдар);

3) арнаулы салық режимдерін қолданатын ұйымдар мен дара кәсіпкерлер;

4) 2009 жылғы 1 қаңтарға дейін Инвестициялар жөніндегі уәкілетті органмен жасалған келісімшарттар бойынша – инвестициялық салық преференцияларын қолданатын (қолданған) ұйымдар;

5) Қазақстан Республикасының инвестициялар туралы заңнамасына сәйкес инвестициялық басым жобаны және инвестициялық стратегиялық жобаны іске асыратын (іске асырған) ұйымдар;

6) ойын бизнесі саласындағы қызметті жүзеге асыратын ұйымдар.

Бұл ретте шектері Еуразиялық экономикалық одақтың кедендік шекарасының учаскелерімен толық немесе ішінара сәйкес келетін арнайы экономикалық аймаққа қатысты өтініш берушілерге шетелдік жеке және заңды тұлғалар да жатпайды.

Бірінші басшының тегі, аты және әкесінің аты: _____

Қолы: _____

" ____ " _____ 20 ____ жылы

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2019 жылғы 19 шілдедегі
№ 522 бұйрығына
9-қосымша

Арнайы экономикалық немесе индустриялық аймаққа қатысушының қызметті жүзеге асыру туралы шартта айқындалған міндеттемелерді орындамауы туралы актінің үлгі нысаны

" ____ " _____ 20 ____ жылы _____

(жасалған орны)

Арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың басқарушы компаниясы _____ атынан

_____, "Басқарушы компания" деп аталатын, 20-баптың 2-тармағына сәйкес, "арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы" Қазақстан Республикасының 2019 жылғы 3 сәуірдегі Заңының 34-бабының 4-тармағына сәйкес арнайы экономикалық аймақ немесе индустриялық аймақ қатысушысының арнайы экономикалық аймақ немесе индустриялық аймақ қатысушысының _____ шарт бойынша келесі міндеттеме " ____ " _____ 20 ____ года № _____.

Акт арақта орыс/қазақ тілінде екі данада жасалды _____ парақта.

Басқарушы компанияның қатысып отырған қызметкерлері:

1. _____
(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) және лауазымы) (қолы)

2. _____
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) және лауазымы (қолы)

3. _____
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) және лауазымы (қолы)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің міндетін
атқарушының
2019 жылғы 19 шілдедегі
№ 522 бұйрығына
9-1-қосымша

Бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шарттың үлгілік нысаны

Ескерту. Бұйрық 9-1-қосымшамен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 05.05.2023 № 323 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

қала _____ (шарт жасалған орын) "___" _____ 20__ жыл (шарт жасалған күн)

_____,
(заңды тұлғаның атауы) бұдан әрі "Басқарушы компания" деп аталатын,

_____,
(лауазымы, шартқа қол қоятын тұлғаның аты-жөні) негізінде әрекет ететін

_____, (жарғының, ереженің,
сенімхаттың №__ "___" _____ 20__ ж.) бір жағынан және

_____, (заңды тұлғаның атауы)

бұдан әрі "бейінді емес қызмет түрін жүзеге асыратын тұлға" деп аталатын, екінші жағынан бұдан әрі бірлесіп "Тараптар" деп аталатын, ал жеке - жеке "Тарап" бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шарт (бұдан әрі - Шарт) жасасты.

1. Шарттың мәні

1. Осы Шарттың мәні тұлғаның арнайы экономикалық аймақтың (бұдан әрі - АЭА) аумағында бейінді емес қызмет түрін жүзеге асыруы болып табылады _____ қызмет түрлері _____ (бұдан әрі - қызмет).

2. Осы Шартта көзделген АЭА аумағында өнім шығару немесе жұмыстар мен

көрсетілетін қызметтерді өндіру басталғанға дейін бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге

асыратын тұлға өз қаражаты есебінен объектіні жобалауды _____ кешіктірмей

аяқтауға, бекітілген жобаға сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыруға,

сондай-ақ осы Шарттың 15-тармағының 20) тармақшасына сәйкес ұсынылған кестемен

және арнайы экономикалық аймағының аумағында объектіні _____ 20 __ жылға қарай пайдалануға беруді қамтамасыз етуге міндеттенеді.

3. Қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлға Қазақстан Республикасы заңнамасының, жобалау құжаттарының және осы Шарттың талаптарын сақтай отырып,

басқарушы компанияға ұсынылатын және осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын бизнес-жоспарларға (техникалық-экономикалық негіздемеге) сәйкес осы Шарттың 1-тармағында көрсетілген қызмет түрлерін жүзеге асырады.

2. Негізгі ұғымдар

4. Осы бөлімде түсіндірмелері берілмеген анықтамалар мен терминдердің "Арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы" Қазақстан Республикасының Заңында (бұдан әрі – Заң) қамтылған анықтамалар мен терминдерге сәйкес келетін маңызы бар:

1) АЭА – Қазақстан Республикасы аумағының дәл белгіленген шекаралары бар, осы Заңға сәйкес қызметті жүзеге асыру үшін арнайы экономикалық аймақтың арнайы құқықтық режимі қолданылатын бір бөлігі;

2) АЭА Басқарушы компаниясы – арнайы экономикалық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін Заңға және "Инновациялық технологиялар паркі" инновациялық кластері туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға;

3) бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлға – бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлғалардың бірыңғай тізіліміне енгізілген және осындай қызметті арнайы экономикалық аймақ аумағында жүзеге асыратын тұлға;

4) "бір терезе" қағидаты – өтініш берушілердің құжаттарды жинау мен дайындауға қатысуын барынша азайтуды және олардың мемлекеттік және өзге де қызметтер көрсету субъектілерімен тікелей байланысын шектеуді көздейтін, арнайы экономикалық және индустриялық аймақтардың аумақтарында мемлекеттік және өзге көрсетілетін қызметтерді ұсыну нысаны;

5) бірыңғай үйлестіру орталығы – арнайы экономикалық және индустриялық аймақтардың қызметін үйлестіруді жүзеге асыратын заңды тұлға;

6) инфрақұрылым объектілері – арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың жылу және электр энергиясын өндіру және (немесе) беру, сумен жабдықтау және газбен жабдықтау, кәріз, көлік коммуникациялары, көрсетілетін байланыс қызметтері объектілерінің және өзге де объектілердің құрамына кіретін объектілер;

7) қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлғалар – осы Заңға сәйкес қосалқы қызмет түрлерін жүзеге асыратын, арнайы экономикалық аймақтың қатысушылары болып табылмайтын дара кәсіпкерлер немесе заңды тұлғалар;

8) уәкілетті орган – арнайы экономикалық және индустриялық аймақтарды құру, олардың жұмыс істеуі және оларды тарату саласында мемлекеттік реттеуді жүзеге асыратын орталық атқарушы орган.

3. Шарттың мерзімі

5. Осы Шарт _____ мерзімге жасалды.

6. Осы Шарттың мерзімі осы арнайы экономикалық аймақ жұмыс істей алатын мерзімнен аспайды.

7. Егер Тараптар бастапқыда белгілеген шартты ұзарту мерзімі Қазақстан Республикасы Үкіметінің тиісті қаулысымен айқындалған арнайы экономикалық аймақтың қолданылу мерзімінен аспаса, осы Шарттың қолданылу мерзімі Тараптардың өзара келісімі бойынша ұзартылуы мүмкін.

8. Осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтініш басқарушы компанияға осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін бір айдан кешіктірілмей беріледі және ол басқарушы компанияға келіп түскен күннен бастап бір айдан кешіктірілмей қаралады.

9. Осы Шарт бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлғалардың бірыңғай тізіліміне мәліметтер енгізілген күннен бастап күшіне енеді.

10. Қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлғаның қажетті рұқсат құжаттарын уақтылы алмауы осы Шарт бойынша жұмыстарды орындаудың жалпы мерзімдерін өзгерту үшін негіз болып табылмайды.

4. Шарттың мақсаты

11. Осы Шарт басқарушы компания мен АЭА аумағында өндірістерді құруға және дамытуға және қызметтер көрсетуге инвестициялар салу кезінде АЭА аумағында қызметті жүзеге асыру жөніндегі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлға арасындағы шарттық өзара қатынастардың заңды шеңберін белгілейді.

5. Тараптардың жалпы құқықтары мен міндеттері

12. Басқарушы компания:

- 1) қызметті жүзеге асыру туралы шарттар талаптарының орындалуына мониторингті жүзеге асыруға;
 - 2) мониторингті жүзеге асыру шеңберінде осы Шарт бойынша қабылданған міндеттемелер бойынша жазбаша сұрау салулар негізінде қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлғадан Шартта көзделген мерзімдерде, бірақ тоқсанына бір реттен жиі емес қажетті ақпарат пен құжаттарды алуға құқылы;
 - 3) осы Шарт бойынша қабылданған міндеттемелердің орындалмауы, сондай-ақ АЭА аумағында қызметті жүзеге асыруға байланысты бұзушылықтар анықталған жағдайда, Қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлғаға басқарушы компанияның атына тиісті түсініктемелер беру мерзімін, сондай-ақ бұзушылықтар болуы тиіс мерзімді көрсете отырып, осындай бұзушылықтарды жою қажеттігі туралы жазбаша хабарлама жіберуге міндетті жойылды;
 - 4) бейінді емес немесе қосалқы қызмет түрлерін жүзеге асыратын өзге тұлғаларға, сондай-ақ АЭА қатысушыларына жер учаскелерін қайталама жер пайдалануға немесе пайдалануға (қосалқы жалға) және инфрақұрылым объектілерін жалға (қосалқы жалға) беруге;
 - 5) басқарушы компанияға көрсетілетін қызметтер үшін сыйақы алуға құқылы;
 - 6) инфрақұрылым объектілерін, жер учаскелерін, сондай-ақ өзге де мүлікті жалға және (немесе) қосалқы жалға беруден кірістер алуға;
 - 7) бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын адамдармен жасалған жекелеген шарттар негізінде АЭА-ның жұмыс істеуін қамтамасыз ететін инфрақұрылым объектілерін салуға байланысты жобаларды АЭА-ның өзге қатысушыларына немесе бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлғаларға берілмеген жер учаскелерінде бекітілген техникалық-экономикалық негіздемеге сәйкес іске асыруға;
 - 8) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды іске асыруға құқығы бар.
13. Қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлға:
- 1) қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлғалары үшін Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде көзделген құқықтық қорғау кепілдіктерін пайдалануға;
 - 2) Заңда және осы Шартта көзделген тәртіппен қызметті жүзеге асыру үшін жер учаскелерін алуға және инфрақұрылым объектілерін салуға;
 - 3) АЭА аумағында қызметті жүзеге асырудан алынған кірістерді Қазақстан Республикасының салық заңнамасына сәйкес салықтар мен бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер төленгеннен кейін өз қалауы бойынша пайдалануға;
 - 4) екінші Тараппен келісім бойынша қызметтің қосалқы түрлерін жүзеге асыратын адамдарды тартуға;

5) өз сипаты бойынша бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын адамның қызмет түрімен сәйкес келмейтін өз өндірісі үшін қосалқы қызмет түрлерін айқындауға және олар туралы Шарттың екінші тарапына хабарлауға міндетті;

6) өзіне уақытша өтеулі жер пайдалануға немесе пайдалануға (жалға алуға) не қайталама жер пайдалануға немесе пайдалануға (қосалқы жалға алуға) берілген жер учаскесінің аумағында өзіне қажетті инфрақұрылым объектілерін салуды өз қаражаты есебінен жүзеге асыруға;

7) АЭА аумағында электр, жылу энергиясын, газды, суды, кәрізді, байланыс және телекоммуникация құралдарын, коммуналдық қызметтердің, қоғамдық көліктің басқа да қызметтерін және АЭА аумағында көрсетілетін өзге де қызметтерді пайдалануға құқылы;

8) басқарушы компанияның алдында қызметтің қосалқы түрлерін жүзеге асыруға үміткер және қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлғамен мердігерлік жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің жекелеген түрлерін орындауға шарттар белгіленген тәртіппен жасасқан адамдарға жер учаскесін беру туралы өтінішхат беруге;

9) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды пайдалануға құқылы.

14. Басқарушы компания:

1) осы Шарт талаптарының орындалуына тұрақты негізде мониторингті жүзеге асыруға;

2) Қазақстан Республикасының заңдарында және осы Шартта көзделген міндеттерді адал және тиісінше орындауға;

3) Халыққа қызмет көрсету орталығының жұмыс істеуі үшін "бір терезе" қағидаты бойынша қабылдау орындарын, сондай-ақ көрсетілетін мемлекеттік қызметтер бойынша ақпараттық көмек көрсетуді ұйымдастыруға;

4) АЭА аумағындағы мемлекеттік кірістер органдарының сұрау салуы негізінде АЭА құру мақсаттарына жауап беретін қызметті жүзеге асыру кезінде әкелінген тауарлардың нақты тұтынылуын растауды беруге;

5) осы шарт жасалғанға дейін бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын адамды басқарушы компанияның АЭА аумағында қызметтер көрсету шарттарымен таныстыруға міндетті. Бұл талап осындай қызметтер болған жағдайда ғана қажет.

15. Бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлға:

1) өз қызметін АЭА құру мақсаттарына сәйкес жүзеге асыруға;

2) Осы Шартқа сәйкес қызмет түрін жүргізу үшін техникалық-экономикалық негіздемеге сәйкес келетін мөлшерде ақша қаражатын, айналымнан алынбаған өзге де мүлікті иеленуге;

3) басқарушы компанияның өз қызметі туралы жыл сайынғы есебін ұсынуға міндетті;

4) басқарушы компанияның қосымша сұрау салуы бойынша өз қызметі туралы қажетті ақпаратты ұсынуға міндетті;

5) АЭА аумағында осы Шарттың 1-тарауында көрсетілген қызмет түрлерін жүзеге асыруға;

6) жүзеге асыру бизнес-жоспарға сәйкес және техникалық-экономикалық негіздемелерге ішінде _____ ай, (жыл) инвестициялар көлемі _____ теңге;

7) қабылданған міндеттемелердің орындалмағаны және (немесе) қызмет мониторингінің нәтижесінде белгіленген анықталған бұзушылықтар жойылғаны туралы жазбаша хабарлама алған жағдайда, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген мерзімдерде басқарушы компанияның келісімі бойынша бұзушылықтарды жоюға;

8) арнайы экономикалық аймақтың аумағында қызметті жүзеге асыруға арналған қажетті инфрақұрылым мен объектілер болған кезде осы Шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік бір жыл ішінде бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы жасалған шарт негізінде АЭА-дан тыс өкілдіктерді қоспағанда, өзінің оқшауланған құрылымдық бөлімшелерінің қызметін тоқтатуға құқылы.

9) өз қаражаты немесе Қазақстан Республикасының заңнамасында тыйым салынбаған өзге де көздер есебінен осы Шарт бойынша қабылданған міндеттемелерге сәйкес уақытша өтеулі жер пайдалануға немесе пайдалануға (жалға алуға) немесе қайталама жер пайдалануға немесе пайдалануға (қосалқы жалға алуға) берілген жер учаскесінің аумағында өзіне қажетті өндіріс объектілері мен инфрақұрылымдар салуды жүзеге асыруға;

10) халықтың расталған қажеттілігі және уәкілетті орган тарапынан өтінішхат болған кезде көлемі жылдық көлемнің _____ пайызынан аспауға тиіс өзі өндіретін өнімнің бір бөлігін ішкі нарыққа жеткізуді жүзеге асыруға;

11) экологиялық және техникалық сапалар мен бағалар бойынша бәсекеге қабілетті болған жағдайда, Қазақстан Республикасында өндірілген жабдыққа, материалдар мен дайын өнімге артықшылық беруге;

12) егер бұл қызметтер баға, тиімділік және сапа бойынша бәсекеге қабілетті болса, АЭА аумағында қызметтің басым түрлерін жүзеге асыру кезінде қызметтер мен жұмыстарды орындауда қазақстандық ұйымдарға басымдық беруге;

13) осы Шартта көзделген қызметті жүргізу кезінде авария туындаған жағдайда бұл туралы басқарушы компанияға дереу хабарлауға және қызметкерлер мен халықтың денсаулығы мен өмірін қорғау жөнінде қосымша шаралар қолдануды қамтамасыз етуге, тараптармен келісілген мерзімдерде өндіріс пен қоршаған табиғи ортаны қалпына келтіруге бағытталған жою жұмыстарын орындауға;

14) АЭА аумағында қызметті және (немесе) жұмыстарды жүзеге асыру кезінде халықтың өмірі мен денсаулығына тікелей қатер төнген жағдайда бұл туралы басқарушы компанияны дереу хабардар етуге және жұмыстарды тоқтата тұруға;

15) қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлғаның үшінші тұлғалар алдындағы ақшалай және өзге де міндеттемелерін қамтамасыз ету мақсатында осы Шартты кепілге беруге жол бермеуге;

16) қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлға жарғылық капиталының үлесін жаңа меншік иесіне берген (иеліктен шығарған) жағдайда, Басқарушы компания жоспарланған мәміле туралы ол жасалғанға дейін кемінде екі ай бұрын хабардар етуге;

17) осы Шарт бойынша барлық құқықтар мен міндеттемелерді өзге заңды тұлғаға беру ниеті болған жағдайда, онымен жасалатын шартта (мәміледе) қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлғаның және осы Шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді қабылдайтын заңды тұлғаның ортақ жауапкершілігі туралы шарт көздеуге;

18) мүлікті және (немесе) бизнесті иеліктен шығару жөніндегі жоспарланатын мәміле туралы басқарушы компанияны мәміле жасалған болжамды күнге дейін кемінде 15 жұмыс күні бұрын хабардар етуге;

19) Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Шартта көзделген міндеттерді адал және тиісінше орындауға;

20) екінші рет жер пайдалану (қосалқы жалдау) құқығын алған күннен бастап он жұмыс күні ішінде басқарушы компанияға жобалау жүргізу, құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыру және осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын объектіні пайдалануға беруді қамтамасыз ету кестесін беруге;

21) екінші рет жер пайдалану (қосалқы жалдау) құқығын алған күннен бастап он жұмыс күні ішінде басқарушы компаниямен қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлғаға Басқарушы компания ұсынатын қызметтер көрсетуге шарт жасасу құқығы беріледі. Бұл талап қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлғаның осы шарт жасалғанға дейін қызмет көрсету шарттарымен танысуы және келісуі шартымен міндетті болып табылады.

6. Салықтар, алымдар және міндетті төлемдер

16. Қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын адамдарға Қазақстан Республикасының салық заңнамасына сәйкес салықтар, алымдар және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер салынады.

7. Кедендік реттеу

17. Қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлға Кеден одағының және Қазақстан Республикасының кеден заңнамасына сәйкес оларды төлеу жөніндегі міндеттемелер туындаған кезде қолданылатын кедендік төлемдер мен баждарды төлеу жөніндегі міндеттемелерді орындайды.

8. Сақтандыру

18. Қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес сақтандырудың міндетті түрлерін жүзеге асырады, оның ішінде:

1) жұмыс берушінің еңбек (қызметтік) міндеттерін атқару кезінде оның өмірі мен денсаулығына зиян келтіргені үшін азаматтық-құқықтық жауапкершілігін міндетті сақтандыру;

2) АЭА аумағында келтірілген залалды өтеу жөніндегі жауапкершілікке байланысты шаруашылық және өзге де қызметтің экологиялық қауіпті түрлерін жүзеге асыру кезінде міндетті экологиялық сақтандыру:

қоршаған ортаға және (немесе) қоршаған ортаның жай-күйін оның нашарлауының алдындағы жай-күйге қалпына келтіруге;

қоршаған ортаның авариялық ластануы нәтижесінде азаматтардың өмірі мен денсаулығына;

қоршаған ортаның авариялық ластануы нәтижесінде меншік құқығында, шаруашылық жүргізу құқығында, жедел басқару құқығында және өзге де заңды негізде оларға тиесілі үшінші тұлғалардың мүлкіне;

3) міндетті әлеуметтік сақтандыру:

еңбекке қабілеттілігінен айырылу;

асыраушысынан айрылу;

жұмыс жоғалту;

4) көлік құралдары иелерінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін міндетті сақтандыру;

5) тиісті қызмет түрін жүргізу кезінде тасымалдаушының жолаушылар алдындағы азаматтық-құқықтық жауапкершілігін міндетті сақтандыру;

6) қызметі авария нәтижесінде үшінші тұлғаларға зиян келтіру қаупімен байланысты объектілер иелерінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін міндетті сақтандыру.

19. Бейінді емес қызмет түрлерін өз қалауы бойынша жүзеге асыратын адам сақтандыру ұйымдарын Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес таңдайды.

9. Шарттың тұрақтылығына кепілдік

20. Қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын адамға Қазақстан Республикасының Конституциясымен, осы Шартпен және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілерімен, сондай-ақ Қазақстан Республикасы ратификациялаған халықаралық шарттармен қамтамасыз етілетін құқықтар мен мүдделерді қорғауға кепілдік беріледі.

21. Қызметтің бейінді емес түрлерін (ұлттандыру, реквизициялау) жүзеге асыратын адамның мүлкін мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп алып қоюға ерекше жағдайларда және Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген тәртіппен жол беріледі.

22. Осы Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар олар жазбаша нысанда жасалған және оған Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана жарамды болады.

10. Есеп және есептілік

23. Бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес есепке алу және есепке алу құжаттамасын жүргізуді жүзеге асырады.

24. Қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлға басқарушы компанияға заңнамаға сәйкес өткен жылдағы өз қызметі туралы толық ақпаратты ұсынады, сондай-ақ басқарушы компанияның атына әрбір күнтізбелік жылдың _____ айына, (жылына) дейін осы Шарттың өткен жылдағы талаптарының орындалуы туралы есепті жібереді.

11. Құпиялылық

25. Осы Шарттың талаптарын орындау процесінде қандай да бір Тарап алған немесе сатып алған ақпарат құпия болып табылады.

26. Тараптардың мынадай жағдайларды қоспағанда, екінші Тараптың алдын ала жазбаша келісімінсіз құпия ақпаратты үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ:

- 1) егер мұндай ақпарат сот талқылауын жүргізу барысында пайдаланылса;
- 2) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес тиісті ақпарат алуға құқығы бар Қазақстан Республикасының уәкілетті мемлекеттік органдарына;
- 3) мұндай қаржы мекемелері алынған ақпаратты құпия ретінде сақтауға және оны көрсетілген мақсаттарда ғана пайдалануға жазбаша түрде міндеттенген жағдайда, қаржыландыруды ұйымдастыру кезінде бұл орынды дәрежеде қаржы мекемелеріне;
- 4) Заңға сәйкес функцияларды жүзеге асыру шеңберінде бірыңғай үйлестіру орталығына беріледі.

27. Тараптар қажет болған жағдайда Қазақстан Республикасының салық органдарына олардың шоттарына қатысты Қазақстан Республикасының қолданыстағы салық заңнамасына сәйкес сұратылуы мүмкін ақпаратты беруге келіседі.

12. Құқықтар мен міндеттерді беру

28. Бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын адам АЭА аумағында өзіне тиесілі мүлік пен бизнеске өз қалауы бойынша билік етеді.

29. Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда мемлекеттің қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлғаның иеліктен шығарылатын активтерін нарықтық баға бойынша мемлекеттік меншікке сатып алуға басым құқығы болады.

13. Еңсерілмейтін күш жағдаяттары

30. Тараптар: су тасқыны және өзге де дүлей зілзалалар, өрт, жер сілкінісі, жарылыстар, экстремалды ауа райы жағдайлары, өзге де табиғи және техногендік құбылыстар, соғыс, эмбарго, ереуіл, эпидемия, карантин, төтенше жағдай, коменданттық сағат енгізу сияқты Еңсерілмейтін күш жағдаяттары туындаған жағдайда міндеттемелерді толық немесе ішінара орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, ал сондай-ақ тараптардың еркіне тәуелсіз, бірақ осы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалуына тікелей әсер еткен өзге де мән-жайлар, не Тараптардың осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындауын мүмкін етпейтіндер.

Мемлекеттік органдардың тыйым салу сипатындағы нормативтік актілерді шығаруы не тараптардың еркіне тәуелсіз, бірақ осы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалмауына тікелей әсер еткен не осы Шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерді орындауын мүмкін етпейтін заңнаманы өзгертуі еңсерілмейтін күш мән-жайлары ретінде сот шешімімен танылуы мүмкін.

31. Еңсерілмейтін күш мән-жайы туындаған кезде осы Шартқа сәйкес қандай да бір міндеттемелерді орындау осындай мән-жайлардың туындауына байланысты мүмкін болмаған тарап еңсерілмейтін күш мән-жайы басталған немесе тоқтатылған кезден бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде бұл туралы екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндетті (өз міндеттемелерін орындаудың мүмкінировстігін дәлелдей және негіздей отырып осы Шарт бойынша міндеттемелер немесе бұрын күтпеген өзге де салдарлардың туындауы).

32. Хабарламау немесе уақтылы хабарламау, мұндай хабарламау немесе уақтылы хабарламау еңсерілмейтін күштің тиісті мән-жайынан тікелей туындаған жағдайларды қоспағанда, Тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде еңсерілмейтін күштің кез келген мән-жайына сілтеме жасау құқығынан айырады. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары жалпыға белгілі және жаппай сипатта болатын және дәлелдемелерді талап етпейтін жағдайларды қоспағанда, еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталуы мен тоқтатылуы туралы хабарлама осындай мән-жайларды растауға Құзыретті құжатпен не тиісті органның және/немесе мекеменің куәлігімен расталуға тиіс.

33. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі еңсерілмейтін күш мән-жайлары, сондай-ақ осы мән-жайлардан туындаған салдарлар әрекет еткен уақытқа

пропорционалды түрде шегеріледі. Егер еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталуына байланысты Тараптардың осы Шарт бойынша міндеттемелерді толық немесе ішінара орындауы мүмкін болмаса, онда Тараптар осы Шартты бұзуға құқылы.

34. Еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталуы осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзартуды заңды ресімдеуді талап етпейді.

14. Арнайы экономикалық аймақ тараптарының жауапкершілігі

35. Осы Шарттың талаптарын орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Шартта көзделген жауаптылықта болады.

36. Қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлға қызметті жүзеге асыру кезінде жіберілген техникалық регламенттерде және жобалау құжаттамасында белгіленген талаптардың бұзылуына толық жауапты болады.

37. Қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлға осы Шарт бойынша қызметті жүзеге асыру барысында және оның салдарынан туындайтын және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес залалдармен немесе мемлекетке залал келтірумен байланысты барлық тәуекел үшін жауапты болады.

38. Бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлға жасасқан, Қазақстан Республикасының арнайы экономикалық аймақтар туралы заңнамасын бұзатын мәмілелер кінәлі адамдарға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауаптылық қолдануға әкеп соғады және жарамсыз болып табылады.

39. Шартта көрсетілген қызмет түрлерін жүргізу кезінде азаматтардың өмірі мен денсаулығына келтірілген зиян Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өтелуге тиіс.

15. Осы Шартты өзгерту, толықтыру, тоқтату және бұзу талаптары

40. Осы Шартқа өзгерістер және (немесе) толықтырулар Тараптардың өзара жазбаша келісімі бойынша кез келген уақытта енгізіледі және осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын қосымша келісім түрінде жазбаша ресімделеді.

Қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлғаның бірыңғай тізілімін жүргізуге байланысты осы Шартқа өзгерістер және (немесе) толықтырулар туралы Басқарушы компания өзгерістер мен толықтырулар енгізілген күннен бастап 2 (екі) жұмыс күні ішінде бірыңғай үйлестіру орталығын хабардар етеді.

41. Осы бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шарттың қолданылуы мынадай жағдайларда тоқтатылады:

1) АЭА таратылған;

2) егер Тараптар оны ұзарту туралы келісімге қол жеткізбесе, оның қолданылу мерзімі аяқталғанда;

3) бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шартты мерзімінен бұрын бұзу;

4) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында немесе бейінді емес қызметті жүзеге асыру туралы шартта көзделген өзге де жағдайларда жүзеге асырылады.

42. Осы Шарттың қолданылуын мерзімінен бұрын тоқтатуға тараптардың келісімі бойынша, сондай-ақ Заңда көзделген жағдайларда жол беріледі.

Осы тармақтың мақсаттары үшін елеулі бұзушылықтар:

1) қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлғаның осы Шарттың 2-тармағында және жобалау жүргізудің, құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асырудың және объектіні пайдалануға беруді қамтамасыз етудің кестесінде белгіленген мерзімдерді дәлелсіз себептермен күнтізбелік алты айдан артық бұзуы;

2) бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлғаның қызметін басқарушы компанияның келісімінсіз күнтізбелік екі айдан астам уақытқа тоқтата тұру;

3) қызметтің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын тұлғаның қызметті жүзеге асыруы кезінде осы Шарттың ережелерін және Қазақстан Республикасының құрылыс саласындағы заңнамасының Орындалатын жұмыстардың сапасына елеулі әсер етуі мүмкін нормаларын бұзуы.

43. Осы Шарт бұзылған күннен бастап екі жұмыс күні ішінде Басқарушы компания бұл туралы бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын адамды, мемлекеттік кіріс органдарын, уәкілетті органды, сондай-ақ облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың жергілікті атқарушы органдарын хабардар етеді.

44. Басқарушы компанияның хабарламасында белгіленген мерзімде бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлға толық жойған осы Шарттың талаптарын бұзу осы Шарттың қолданылуын біржақты тәртіппен мерзімінен бұрын тоқтату үшін негіз болып табылмайды.

45. Басқарушы компания Тараптардың өзара келісімі бойынша осы Шартты бұзған күнгі баланстық құны бойынша бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлғадан, салынған ғимараттар мен құрылыстарды оларды басқа мақсаттарда немесе АЭА-ның басқа да қатысушылары пайдалану мүмкіндігі болған кезде сатып алу-сатудың жеке шарты негізінде сатып алады.

Мұндай пайдалану мүмкін болмаған кезде бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын адам барлық құрылыстарды бұзуды және екінші Тарапқа қайтарылатын жер учаскелерін тиісті Жай-күйге келтіруді жүзеге асырады.

Осы Шарт бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын, АЭА аумағында жер учаскелерін жалға алған және құрылыс объектілерін тұрғызған адаммен мерзімінен бұрын бұзылған кезде бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын адам АЭА аумағынан өзіне тиесілі жабдықтар мен тетіктерді бөлшектеу және алып тастау есебінен үш ай мерзім ішінде қамтамасыз етіледі.

АЭА аумағынан өзіне тиесілі жабдықты, тетіктерді және тұрғызылған құрылыс объектілерін бөлшектеу және алып тастау қызметінің бейінді емес түрлерін жүзеге асыратын адам үш ай мерзімде жүзеге асырмаған жағдайда, аталған объектілерге құқықтар АЭА-ның жаңа қатысушысына немесе бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлғаға ауысады.

16. Дауларды шешу тәртібі

46. Осы Шартты орындау кезінде туындауы мүмкін даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер арқылы шешіледі.

47. Дауларды келіссөздер жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда үш ай ішінде Тараптар оларды Қазақстан Республикасының сот органдарына қарауға береді.

48. Тараптар туындаған даулар мен келіспеушіліктер толық шешілгенге дейін шартта белгіленген міндеттемелерді орындаудан босатылмайды.

17. Қолданылатын құқық

49. Жасалған Тараптар осы Шартқа және басқа да келісімдерге (шарттарға), оның ішінде басқа да тұлғалармен осы Шартты іске асыру үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы құқығы қолданылады.

18. Шарт тілі

50. Шарттың мәтіні мемлекеттік және орыс тілдерінде Тараптардың әрқайсысы үшін 2 данада жасалады, барлық даналары бірдей.

51. Тараптардың келісімі бойынша шарттың мәтіні де өзге тілге аударылуы мүмкін.

52. Шарттың мазмұнын түсіну және түсіндіру кезінде келіспеушіліктер немесе даулар туындаған жағдайда мәтіннің нұсқасы _____ оның басым күші бар.

19. Қорытынды ережелер

53. Осы Шартты іске асыруға байланысты талап етілетін барлық хабарламалар мен құжаттар осы Шарт бойынша Тараптардың әрқайсысына оларды алу фактісі бойынша ғана ұсынылған және тиісті түрде жеткізілген болып есептеледі.

54. Хабарлама мен құжаттар тікелей Тарапқа тапсырылады немесе пошта, тапсырыс берілген әуе поштасы, факс, электрондық пошта арқылы жіберіледі.

55. Осы Шарт бойынша почта мекенжайы өзгерген кезде Тараптардың әрқайсысы 7 жұмыс күні ішінде екінші Тарапқа жазбаша хабарлама беруге міндетті.

56. Шартқа барлық қосымшалар оның құрамдас бөліктері ретінде қарастырылады. Қосымшалардың ережелері мен шарттың өзі арасында қандай да бір алшақтықтар болған кезде Шарт негіз қалаушы мәнге ие болады.

57. Осы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар Тараптардың жазбаша келісімімен ресімделеді. Мұндай келісім осы Шарттың құрамдас бөлігі болып табылады.

58. Бірнеше заңды тұлғалардың "бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлға" тарапынан сөз сөйлеген кезде олардың әрқайсысы басқарушы компаниямен осы Шартқа қол қоюшы болып табылады, ал олардың арасында арнайы экономикалық аймақ аумағында бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыруға қатысушылардың бірлескен қызметі туралы жасалған шарт шартқа ажырамас қосымша болып табылады.

59. Осы Шартқа _____ (күні), _____ (айы) 20 __ жылғы _____ қ. Қазақстан Республикасы, Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойылды.

60. Тараптардың заңды мекенжайлары мен қолдары:

Басқарушы компания

Бейінді емес қызмет түрлерін жүзеге асыратын тұлға:

Заңды мекен-жайы _____

СТН _____

ЖСК _____

БСК _____

Қолы _____

Қолы _____

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2019 жылғы 19 шілдедегі
№ 522 бұйрығына
10-қосымша

Күші жойылды деп танылуға жататын кейбір нормативтік құқықтық актілердің тізбесі

1. "Арнайы экономикалық аймақ құрылатын жеке меншіктегі жер учаскелерін уақытша өтеулі кейінгі пайдаланудың (қосалқы жалдаудың) үлгі шартын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 27 ақпандағы № 214 бұйрығы (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10701 болып тіркелген, 2015 жылғы 20 сәуірде "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесінде жарияланған).

2. "Арнайы экономикалық аймақ құрылатын жеке меншіктегі жер учаскелерін уақытша өтеулі пайдаланудың (жалдаудың) үлгі шартын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 27 ақпандағы № 220 бұйрығы (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10691 болып тіркелген, 2015 жылғы 20 сәуірде "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесінде жарияланған).

3. "Арнайы экономикалық аймақтың қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы үлгілік шарттарды бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 27 ақпандағы № 223 бұйрығы (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10674 болып тіркелген, 2015 жылғы 16 сәуірде "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесінде жарияланған).

4. "Арнайы экономикалық аймақтың қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы үлгілік шарттарды бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 27 ақпандағы № 223 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 31 желтоқсандағы № 1283 бұйрығы (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 12964 болып тіркелген, "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесінде 2015 жылғы 29 ақпанда жарияланған).

5. "Арнайы экономикалық аймақ құрылатын жеке меншіктегі жер учаскелерін уақытша өтеулі пайдаланудың (жалдаудың) үлгі шартын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 31 желтоқсандағы № 1284 бұйрығы, ақпараттық-құқықтық жүйесінде жарияланған).

6. "Арнайы экономикалық аймақ құрылатын жеке меншіктегі жер учаскелерін уақытша өтеулі қайталама пайдаланудың (қосалқы жалдаудың) үлгі шартын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 27 ақпандағы № 214 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 27 ақпандағы № 214 бұйрығы (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 12962 болып тіркелген, 2016 жылғы 11 ақпанда "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесінде жарияланған).

7. "Арнайы экономикалық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) үлгі шартын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 31 желтоқсандағы № 1289 бұйрығы (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 12978 болып тіркелген, 2016 жылғы 29 ақпанда "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесінде жарияланған).

8. "Арнайы экономикалық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін уақытша өтеулі кейінгі жер пайдаланудың (қосалқы жалдаудың) үлгі шартын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 31 желтоқсандағы № 1291 бұйрығы (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 12960 болып тіркелген, 2016 жылғы 29 ақпанда "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесінде жарияланған).

9. "Арнайы экономикалық аймаққа қатысушының арнайы экономикалық аймақтың қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы шартта айқындалған міндеттемелерді орындамауы туралы актінің нысанын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің міндетін атқарушының 2017 жылғы 28 сәуірдегі № 248 бұйрығы (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 15188 болып тіркелген, 2017 жылғы 12 маусымда Қазақстан Республикасы нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкінде жарияланған).

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрілігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК