

"Байғанин ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорынан жылға берілетін үйлерінде жалдау ақысының мөлшерін белгілеу туралы" аудан әкімдігінің 2015 жылғы 16 қаңтардағы № 10 қаулысына толықтыру енгізу туралы

Күшін жойған

Ақтөбе облысы Байғанин аудандық әкімдігінің 2019 жылғы 8 сәуірдегі № 76 қаулысы. Ақтөбе облысының Әділет департаментінде 2019 жылғы 12 сәуірде № 6093 болып тіркелді. Күші жойылды - Ақтөбе облысы Байғанин ауданы әкімдігінің 2021 жылғы 10 наурыздағы № 95 қаулысымен

Ескерту. Күші жойылды - Ақтөбе облысы Байғанин ауданы әкімдігінің 10.03.2021 № 95 қаулысымен (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтарындағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 31 бабына, Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі "Тұрғын үй қатынастары туралы" Заңының 97 бабына және Қазақстан Республикасы Құрылыс және Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 26 тамыздағы № 306 "Мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін есептеу әдістемесін бекіту туралы", нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде № 7232 болып тіркелген бұйрығына сәйкес, Байғанин аудандық әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Байғанин аудандық әкімдігінің 2015 жылғы 16 қаңтардағы № 10 "Байғанин ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорынан жалға берілетін үйлерінде жалдау ақысының мөлшерін белгілеу туралы" (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде № 4192 болып тіркелген, 2015 жылғы 17 ақпанда Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінің "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесінде жарияланған) қаулысына мынадай толықтыру енгізілсін:

жоғарыда көрсетілген қаулы, осы қаулының қосымшасына сәйкес 5 қосымшамен толықтырылсын.

2. "Байғанин аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы қаулыны Ақтөбе облысының Әділет департаментінде мемлекеттік тіркеуді;

2) осы қаулыны Қазақстан Республикасы нормативтік құқықтық актілерінің электронды түрде эталондық бақылау банкінде және мерзімді баспа басылымдарында ресми жариялауға жіберуді;

3) осы қаулыны Байғанин ауданы әкімдігінің интернет-ресурсында орналастыруды қамтамасыз етсін.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары Б. Боранбайға жүктелсін.

4. Осы қаулы оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Байғанин ауданының әкімі

А. Шериязданов

Байғанин ауданы әкімдігінің 2019 жылғы "8" сәуірдегі № 76 қаулысына
қосымша

Байғанин ауданы әкімдігінің 2015 жылғы 16 қаңтардағы № 10 қаулысына 1,
2, 3, 4 қосымшалары

Байғанин ауданының мемлекеттік тұрғын-үй қорынан жалға берілетін үйлерінде үй-жайды пайдаланғаны үшін белгіленген ай сайынғы жалдау ақы мөлшері Екі қабатты, сегіз пәтерлі тұрғын үй (орналасқан мекен-жайы: Қарауылкелді ауылы, Аэропорт көшесі, № 80 үй)

Мемлекеттік жалдау үйлерінде тұрғаны үшін алынатын жалдау ақы есебінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 пәтерінің сметалық құны— 70 685 994,96 теңге;

Ц – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 шаршы метрінің құны—113 643,08 теңге;

Е – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің жалпы аумағы –622 шаршы метр;

Т – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің есептік пайдалану мерзімі – 100 жыл;

Г – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің бір жылға 1 шаршы метрін пайдаланудың, күрделі және ағымдағы жөндеудің шығын сомасы – 0 теңге;

Р – тұрғын үйді күтіп-ұстауға қажетті төлемдер сомасы (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

А – үй-жайды пайдаланғаны үшін жалдау ақы мөлшері (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

Есептеу формуласы:

2018 жылы салынған жалға берілетін үйлер үшін:

$P=G:12: E;$

$P= 0:12:622= 0$ теңге;

$A=Ц:T:12+P;$

$A=113\ 643,08:100:12+0= 94,70$ теңге.

1 айға 1 шаршы метрінің жалдау ақысының мөлшері –94,70 теңге.

Екі пәтерлі тұрғын үй (орналасқан мекен-жайы: Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-2 көшесі, № 78 үй)

Мемлекеттік жалдау үйлерінде тұрғаны үшін алынатын жалдау ақы есебінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 пәтерінің сметалық құны– 8 291 232,22теңге;

Ц – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 шаршы метрінің құны–117 606,13 теңге;

Е – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің жалпы аумағы – 70,5 шаршы метр;

Т – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің есептік пайдалану мерзімі – 100 жыл;

Г – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің бір жылға 1 шаршы метрін пайдаланудың, күрделі және ағымдағы жөндеудің шығын сомасы – 0 теңге;

Р – тұрғын үйді күтіп-ұстауға қажетті төлемдер сомасы (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

А – үй-жайды пайдаланғаны үшін жалдау ақы мөлшері (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

Есептеу формуласы:

2018 жылы салынған жалға берілетін үйлер үшін:

$P=G:12: E;$

$P= 0:12:70,5= 0$ теңге;

$A=Ц:T:12+P;$

$A=117\ 606,13:100:12+0= 98,01$ теңге.

1 айға 1 шаршы метрінің жалдау ақысының мөлшері –98,01 теңге.

Екі пәтерлі тұрғын үй (орналасқан мекен-жайы: Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-2 көшесі, № 80 үй)

Мемлекеттік жалдау үйлерінде тұрғаны үшін алынатын жалдау ақы есебінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 пәтерінің сметалық құны– 7 742 402,66 теңге;

Ц – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 шаршы метрінің құны–109 821,31 теңге;

Е – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің жалпы аумағы – 70,5 шаршы метр;

Т – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің есептік пайдалану мерзімі – 100 жыл;

Г – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің бір жылға 1 шаршы метрін пайдаланудың, күрделі және ағымдағы жөндеудің шығын сомасы – 0 теңге;

P – тұрғын үйді күтіп-ұстауға қажетті төлемдер сомасы (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

A – үй-жайды пайдаланғаны үшін жалдау ақы мөлшері (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

Есептеу формуласы:

2018 жылы салынған жалға берілетін үйлер үшін:

$$P = G : 12 \cdot E;$$

$$P = 0 : 12 : 70,5 = 0 \text{ теңге};$$

$$A = Ц : T : 12 + P;$$

$$A = 109\,821,31 : 100 : 12 + 0 = 91,52 \text{ теңге}.$$

1 айға 1 шаршы метрінің жалдау ақысының мөлшері – 91,52 теңге.

Екі пәтерлі тұрғын үй (орналасқан мекен-жайы: Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-2 көшесі, № 82 үй)

Мемлекеттік жалдау үйлерінде тұрғаны үшін алынатын жалдау ақы есебінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 пәтерінің сметалық құны – 8 469 101,66 теңге;

Ц – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 шаршы метрінің құны – 120 129,10 теңге;

E – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің жалпы аумағы – 70,5 шаршы метр;

T – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің есептік пайдалану мерзімі – 100 жыл;

G – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің бір жылға 1 шаршы метрін пайдаланудың, күрделі және ағымдағы жөндеудің шығын сомасы – 0 теңге;

P – тұрғын үйді күтіп-ұстауға қажетті төлемдер сомасы (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

A – үй-жайды пайдаланғаны үшін жалдау ақы мөлшері (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

Есептеу формуласы:

2018 жылы салынған жалға берілетін үйлер үшін:

$$P = G : 12 \cdot E;$$

$$P = 0 : 12 : 70,5 = 0 \text{ теңге};$$

$$A = Ц : T : 12 + P;$$

$$A = 120\,129,10 : 100 : 12 + 0 = 100,11 \text{ теңге}.$$

1 айға 1 шаршы метрінің жалдау ақысының мөлшері – 100,11 теңге.

Екі пәтерлі тұрғын үйлер (орналасқан мекен-жайы: Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі, № 69, № 71, Жаңа құрылыс-2 көшесі, № 72, № 74 үй)

Мемлекеттік жалдау үйлерінде тұрғаны үшін алынатын жалдау ақы есебінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 пәтерінің сметалық құны– 8 179 948,54 теңге;

Ц – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 шаршы метрінің құны–116 027,64 теңге;

Е – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің жалпы аумағы –70,5 шаршы метр;

Т – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің есептік пайдалану мерзімі – 100 жыл;

Г – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің бір жылға 1 шаршы метрін пайдаланудың, күрделі және ағымдағы жөндеудің шығын сомасы – 0 теңге;

Р – тұрғын үйді күтіп-ұстауға қажетті төлемдер сомасы (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

А – үй-жайды пайдаланғаны үшін жалдау ақы мөлшері (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

Есептеу формуласы:

2018 жылы салынған жалға берілетін үйлер үшін:

$P=G:12: E;$

$P= 0:12:70,5= 0$ теңге;

$A=Ц:T:12+P;$

$A=116\,027,64:100:12+0= 96,69$ теңге.

1 айға 1 шаршы метрінің жалдау ақысының мөлшері –96,69 теңге.

Екі пәтерлі тұрғын үй (орналасқан мекен-жайы: Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі, № 73 үй)

2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 пәтерінің сметалық құны– 8 441 372,16 теңге;

Ц – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 шаршы метрінің құны–119 735,78 теңге;

Е – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің жалпы аумағы – 70,5 шаршы метр;

Т – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің есептік пайдалану мерзімі – 100 жыл;

Г – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің бір жылға 1 шаршы метрін пайдаланудың, күрделі және ағымдағы жөндеудің шығын сомасы – 0 теңге;

Р – тұрғын үйді күтіп-ұстауға қажетті төлемдер сомасы (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

А – үй-жайды пайдаланғаны үшін жалдау ақы мөлшері (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

Есептеу формуласы:

2018 жылы салынған жалға берілетін үйлер үшін:

$P = G : 12 \cdot E$;

$P = 0 : 12 : 70,5 = 0$ теңге;

$A = Ц : T : 12 + P$;

$A = 119\,735,78 : 100 : 12 + 0 = 99,78$ теңге.

1 айға 1 шаршы метрінің жалдау ақысының мөлшері –99,78теңге.

Екі пәтерлі тұрғын үй (орналасқан мекен-жайы: Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі, № 75 үй)

Мемлекеттік жалдау үйлерінде тұрғаны үшін алынатын жалдау ақы есебінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 пәтерінің сметалық құны– 8 450 860,66 теңге;

Ц – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 шаршы метрінің құны–119 870,36 теңге;

Е – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің жалпы аумағы – 70,5 шаршы метр;

T – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің есептік пайдалану мерзімі – 100 жыл;

Г – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің бір жылға 1 шаршы метрін пайдаланудың, күрделі және ағымдағы жөндеудің шығын сомасы – 0 теңге;

P – тұрғын үйді күтіп-ұстауға қажетті төлемдер сомасы (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

А – үй-жайды пайдаланғаны үшін жалдау ақы мөлшері (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

Есептеу формуласы:

2018 жылы салынған жалға берілетін үйлер үшін:

$P = G : 12 \cdot E$;

$P = 0 : 12 : 70,5 = 0$ теңге;

$A = Ц : T : 12 + P$;

$A = 119\,870,36 : 100 : 12 + 0 = 99,89$ теңге.

1 айға 1 шаршы метрінің жалдау ақысының мөлшері –99,89 теңге.

Екі пәтерлі тұрғын үй (орналасқан мекен-жайы: Қарауылкелді ауылы, Жаңа құрылыс-3 көшесі, № 77 үй)

Мемлекеттік жалдау үйлерінде тұрғаны үшін алынатын жалдау ақы есебінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 пәтерінің сметалық құны– 9 187 232,22 теңге;

Ц – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің 1 шаршы метрінің құны–130 315,35 теңге;

Е – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің жалпы аумағы – 70,5 шаршы метр;

Т – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің есептік пайдалану мерзімі – 100 жыл;

Г – 2018 жылы салынған тұрғын үйдің бір жылға 1 шаршы метрін пайдаланудың, күрделі және ағымдағы жөндеудің шығын сомасы – 0 теңге;

Р – тұрғын үйді күтіп-ұстауға қажетті төлемдер сомасы (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

А – үй-жайды пайдаланғаны үшін жалдау ақы мөлшері (1 айға 1 шаршы метр үшін теңге);

Есептеу формуласы:

2018 жылы салынған жалға берілетін үйлер үшін:

$P = G : 12 : E$;

$P = 0 : 12 : 70,5 = 0$ теңге;

$A = Ц : Т : 12 + P$;

$A = 130\,315,35 : 100 : 12 + 0 = 108,60$ теңге.

1 айға 1 шаршы метрінің жалдау ақысының мөлшері –108,60 теңге.