

**Көксу ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Алматы облысы Көксу аудандық мәслихатының 2021 жылғы 30 қарашадағы № 17-1 шешімі. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2021 жылы 6 желтоқсанда № 25556 болып тіркелді

      Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 8-бабының 2-тармағына, 11-бабының 1-тармағына сәйкес, Көксу ауданы мәслихаты ШЕШТІ:

      1. Көксу ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы) осы шешімнің 1-қосымшасына сәйкес бекітілсін.

      2. Көксу ауданының елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 2-қосымшасына сәйкес бекітілсін.

      3. Осы шешім оның ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

|  |
| --- |
|
*Көксу ауданы мәслихаты хатшысының*
 |
|
*міндетін уақытша атқарушы*
 |
*Г. Байжуманов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Көксу ауданы маслихатының 2021 жылғы 30 қарашадағы № 17-1 шешіміне 1-қосымша |

 **Көксу ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Көксу ауданы маслихатының 2021 жылғы 30 қарашадағы № 17-1 шешіміне 2-қосымша |

 **Көксу ауданының елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларының түзету коэффиценттері**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Бағалау аймақтарының шекаралары |
Аймақ нөмірі  |
Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларының түзету коэффиценттері |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
Балпық би ауылы: 003 кадастрлық кварталы батысы республикалық маңызы бар Алматы-Өскемен автожолымен, шығысы Лабасы ауылдық округінің жерімен шектеледі  |
I |
1,2 |
|
2 |
Балпық би ауылы 004 кадастрлық кварталы шығысы республикалық маңызы бар Алматы-Өскемен автожолымен, батысы Т.Исабаев көшесімен шектеледі |
II |
1,01 |
|
3 |
Балпық би ауылы 005 кадастрлық кварталы шығысы республикалық маңызы бар Алматы-Өскемен автожолымен, батысы А.Жангелдин көшесімен шектеледі |
|
4 |
Балпық би ауылы 001кадастрлық кварталы батысы Ш.Уалиханов көшесімен, батысы Т.Исабаев көшесімен шектеледі |
III |
1,0 |
|
5 |
Балпық би ауылы 002 кадастрлық кварталы батысы республикалық маңызы бар Алматы-Өскемен автожолымен, шығысы Ш.Уалиханов көшесімен |
|
6 |
Балпық би ауылы 006 кадастрлық кварталы шығысынан басысына Көксу-Текелі темір жолымен шектеледі  |
|
7 |
Мұқыры ауылы 049 кадастрлық кварталы шығысы облыстық маңызы бар Балпық би-Мұқыры автожолымен, батысы Ж.Әбілтаев және Ж.Жабаев көшелерімен шектеледі |
|
8 |
Мәмбет ауылы 063 кадастрлық кварталы оңтүстігі облыстық мағызы бар Балпық би-Ақтекше автожолымен шығысы, солтүстігі Көксу-Текелі темір жолымен шектеледі |
|
9 |
Көксу станциясы 026 кадастрлық кварталы шығысы Мұқаншы өзенімен, батысы республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі |
IV |
0,8 |
|
10 |
Жарлыөзек ауылы 042 кадстрлық кварталы шығысы батысына А.Байжұманов және А.Ерғалиев көшелерімен шектеледі |
|
11 |
Зылиха Тамшыбай ауылы 016 кадастрлық кварталы шығысы "Еңбекші" ЖШС-нің жерлерімен, батысы облыстық мағызы бар Балпық би-Үштөбе автожолымен шектеледі |
|
12 |
Мұсабек ауылы 035 кадастрлық кварталы шығысы облыстық мағызы бар Балпық би-Мәулімбай автожолымен, батысы Абай көшесімен шектеледі |  |  |
|
13 |
Еңбекшіқазақ ауылы 059 кадстрлық кварталы шығысы облыстық мағызы бар Балпық би-Ақтекше автожолымен, батысы "Еңбекшіқазақ" өндірістік кооперативінің жерімен шектеледі |
|
14 |
Теректі ауылы 014 кадастрлық кварталы шығысы облыстық мағызы бар Балпық би-Мәулімбай автожолымен, батысы М.Алмамедов көшесімен шектеледі  |
|
15 |
Ақшатоған ауылы 013 кадастрлық кварталы шығысы Темирязев көшесімен, батысы Мичурин көшесімен шектеледі |
|
16 |
Алғабас ауылы 075 кадастрлық кварталы шығысы Әубәкір-Бастан көшесі, батысы Б.Оңғаров көшесімен шектеледі |
|
17 |
Талапты ауылы 068 кадастрлық кварталы шығысынан батысына қарай Ж.Абрахманов, Б.Байжұрынов, Ж.Төлебаев және Абай көшелерімен шектеледі |  |  |
|
18 |
Жамбыл ауылы 056 кадстрлық кварталы оңтүстігі облыстық мағызы бар Балпық би-Жамбыл автожолымен, солтүстігі Ғарышкер көшесімен шектеледі |
|
19 |
Бесқайнар ауылы 017 кадастрлық кварталы шығысынан бастысына қарай Н.Киялов, Қайнар және Жетісу көшелерімен шектеледі |
|
20 |
Қазақстанның 10-жылдық ауылы 050 кадастрлық кварталы М.Ғабдуллин, Ә.Оспанов, Қ.Сәтбаев, С.Нұрманбетов және І.Жансүгіров көшелерімен шектеледі |
V |
0,7 |
|
21 |
Ақтекше ауылы 071 кадастрлық кварталы шығысы С.Сүгіров көшесі, батысы О.Жандосов көшесімен шектеледі |
|
22 |
Айнабұлақ станциясы 079 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі |
|
23 |
Жетіжал ауылы 031 кадастрлық кварталы шығысынан облыстық мағызы бар Балпық би-Үштөбе автожолымен, батысынан Абай көшесімен шектеледі  |  |  |
|
24 |
Мұқаншы ауылы 044 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай Н.Алдабекргенов және Ж.Жабаев көшелерімен шектеледі |
|
25 |
Кенарал ауылы 018 кадастрлық кварталы С.Қырықбаева және Бірлік көшелерімен шектеледі |
|
26 |
Қызылтоған ауылы 076 кадастрлық кварталы шығысы Нұрахмет көшесімен, батысы республикалық маңызы бар Алматы-Өскемен автожолымен шектеледі |
VI |
0,6 |
|
27 |
Мәулімбай ауылы 036 кадстрлық кварталы К.Сатқынбаева, Х.Шүмекбаев және С.Оңалбаев көшелерімен шектеледі |
|
28 |
Бозтоған ауылы 043 кадастрлық кварталы шығыстан батысқа қарай Б.Құндақбаева және Қ.Жапсарбаев көшелерімен шектеледі |
|
29 |
Қаратал ауылы 019 кадастрлық кварталы Садовая және Набережная көшелерімен шектеледі |
|
30 |
Көкбастау ауылы 072 кадстрлық кварталы шығысы Н.Қойшыбаев көшесі, батысы Шаған көшесімен шектеледі |
|
31 |
Мұқаншы ауылы 025 кадстрлық кварталы шығысынан С.Сейфуллин көшесі, батысы Мұқаншы өзенімен шектеледі  |
|
32 |
Нәдірізбек ауылы 023 кадастрлық кварталы Қ.Алкенов, Агибаев және Өндірі көшелерімен шектеледі |
|
33 |
Бақша станциясы 039 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі |
VII |
0,5 |
|
34 |
Көпір разъезді 040 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі |
|
35 |
ПЧ-45 Қосшар ауылы 080 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі |
|
36 |
Қазақстанның 50-жылдық ауылы 022 І.Жансүгіров, Абай, Д.Нұрпейісова және Қ.Жапсарбаев көшелерімен шектеледі |
|
37 |
Быжы станциясы 007 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі |
|
38 |
Тауарасы разъезді 081 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі |
|
39 |
Мойынқұм станциясы 037 кадастрлық кварталы оңтүстіктен солтүстікке қарай республикалық маңызы бар Түрксіб темір жолымен шектеледі |

 © 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК