

**Ұйғыр ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларынатүзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Алматы облысы Ұйғыр аудандық мәслихатының 2021 жылғы 17 қарашадағы № 7-15-72 шешімі. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2021 жылы 23 қарашада № 25328 болып тіркелді

      Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 8-бабының 2-тармағына, 11-бабының 1-тармағына сәйкес, Ұйғыр аудандық мәслихаты ШЕШТІ:

      1. Ұйғыр ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы) осы шешімнің 1-қосымшасына сәйкес бекітілсін.

      2. Ұйғыр ауданының елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 2-қосымшасына сәйкес бекітілсін.

      3. Ұйғыр аудандық мәслихатының "Ұйғыр ауданының елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы" 2012 жылғы 02 қазандағы №10-2 (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде №2165 болып тіркелген) шешімнің күші жойылды деп танылсын.

      4. Осы шешім оның ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Ұйғыр аудандық мәслихатының хатшысы*
 |
*Н. Есжан*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | 2021 жылғы 17 қарашадағы № 7-15-72 шешіміне 1-қосымша |

 **Ұйғыр ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Мәслихат шешіміне 2-қосымша |

 **Ұйғыр ауданының елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффиценттері**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Аймақ нөмірі |
Бағалау аймақтарының шекаралары  |
Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффиценттері |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1 |
I |
Бахар ауылы: 010 кадастрлық кварталы: солтүстігі Достық және Назгум көшелерімен, шығысы Тың көшесімен, оңтүстігі Ю.Раджибаев көшесімен, батысы И.Бахтия көшесімен шектеледі.  |
1,5 |
|
2 |
Сүмбе ауылы: 022 кадастрлық кварталы: солтүстігі Б.Момышұлы көшесімен, шығысы Қажымұқан көшесімен, оңтүстігі Шонжы-Шошанай автожолымен, батысы Ш.Уалиханов көшесімен шектеледі;
023 кадастрлық кварталы: солтүстігі Шонжы-Шошанай автожолымен, шығысы Қарақұл Татанұлы көшесімен, оңтүстігі М.Әуезов көшесімен, батысы С.Сейфуллин көшесімен шектеледі;
024 кадастрлық кварталы: Қ.Баекеев көшесі бойымен. |
|
3 |
Үлкен Ақсу ауылы: 040, 041 кадастрлық кварталы: солтүстігі М.Гожамяров көшесімен, шығысы Л.Муталип көшесімен, оңтүстігі А.Маматбакиев және Г.Садвакасов көшелерімен, батысы Сайдуллаев көшесімен шектеледі. |
|
4 |
Долайты ауылы: 042 кадастрлық кварталы: солтүстігі С.Литфуллин көшесімен, шығысы А.Розыбакиев және И.Джалилов көшелерімен, оңтүстігі А.Даутов көшесімен, батысы Б.Мординов көшесімен шектеледі. |
|
5 |
Шырын ауылы: 013 кадастрлық кварталы: солтүстігі Бахар көшесімен, шығысы Жаңа құрылыс көшесімен, оңтүстігі Жастар көшесімен, батысы Бостан көшесімен шектеледі. |
|
6 |
Қырғызсай ауылы: 032 кадастрлық кварталы: солтүстігі С.Аюпов көшесімен, шығысы Райымбек көшесімен, оңтүстігі И.Десятов және О.Жандосов көшелерімен, батысы С.Палуан көшесімен шектеледі. |
|
7 |
Тиірмен ауылы: 052 кадастрлық кварталы: солтүстігі Шарғын Алғазы көшесімен, шығысы И.Муллашев көшесімен, оңтүстігі А.Розыбакиев көшесімен, батысы М.Палтушев көшесімен шектеледі. |
|
8 |
Кіші Ақсу ауылы: 036 кадастрлық кварталы: солтүстігі Шарипов көшесімен, шығысы Новостройка көшесімен, оңтүстігі А.Палтаев көшесімен, батысы О.Мухамади көшесімен шектеледі. |
|
9 |
Ават ауылы: 048 кадастрлық кварталы: солтүстігі И.Искандеров және Тәуелсіздік көшелерімен, шығысы Т.Сопиев көшесімен, оңтүстігі Х.Зайнаудинов көшесімен, батысы Бозумбай және Р.Ганиев көшелерімен шектеледі. |
|
10 |
Шарын ауылы: 001, 002 кадастрлық кварталы: солтүстігі С.Елебаев және Жамбыл Жабаев көшелерімен, шығысы Н.Закирьяров және А.Алахунов көшелерімен, оңтүстігі Т.Мадалиев және Алишер Новаи көшесімен, батысы Тастақ көшесімен шектеледі. |
|
11 |
II |
Ақтам ауылы: 058 кадастрлық кварталы: солтүстігі Гулистан көшесімен, шығысы С.Палуан көшесімен, оңтүстігі М.Әуезов көшесімен, батысы Б.Мухамади көшесімен шектеледі. |
1,4 |
|
12 |
Тасқарасу ауылы: 006 кадастрлық кварталы: солтүстігі Новая және Д.Қонаев көшелерімен, шығысы И.Панфилов, Ақниет және Жасқанат көшелерімен, оңтүстігі Жас отау көшесімен, батысы Л.Емелев және Тоқаш Бокин көшелерімен шектеледі. |
|
13 |
Кетпен ауылы: 071 кадастрлық кварталы: солтүстігі А.Сабырбеков көшесімен, шығысы Р.Зайнапов және Б.Қалабаев көшелерімен, оңтүстігі С.Мамиров көшесімен, батысы З.Исламов, Назгум және К.Ауелбеков көшелерімен шектеледі. |
|
14 |
Шошанай ауылы: 028 кадастрлық кварталы: солтүстігі Жаңа көшесімен, шығысы Ғ.Мұратбаев және Ш.Айманов көшелерімен, оңтүстігі Тоқаш Бокин көшесімен, батысы Ә.Молдағұлова көшесімен шектеледі. |
|
15 |
Ұзынтам ауылы: 053 кадастрлық кварталы: солтүстігі Бәйтерек көшесімен, шығысы Тәуелсіздік көшесімен, оңтүстігі Тәуелсіздік көшесімен, батысы Достық көшесімен шектеледі. |
|
16 |
Дардамты ауылы: 065 кадастрлық кварталы: солтүстігі Райымбек көшесімен, шығысы И.Мустапаев және Гагарин көшелерімен, оңтүстігі Достық көшесімен, батысы Жамбыл көшесімен шектеледі. |
|
17 |
Сұңқар ауылы: 068 кадастрлық кварталы: солтүстігі Жастар көшесімен, шығысы Р.Алдешбаев көшесімен, оңтүстігі Н.Қараев көшесімен, батысы Т.Таубалдиев көшесімен шектеледі. |
|
18 |
Рахат ауылы: 033 кадастрлық кварталы: солтүстігі Қарадала көшесімен, шығысы Мектеп көшесімен, оңтүстігі Көкжиек көшесімен, батысы Самұрық көшесімен шектеледі. |
|
19 |
Кіші Диқан ауылы: 076 кадастрлық кварталы: солтүстігі И.Тохтахунов көшесімен, шығысы Қыр жолы көшесімен, оңтүстігі Д.Қонаев көшесімен, батысы С.Аралбаев көшесімен шектеледі. |
|
20 |
III |
Ардолайты ауылы: 061 кадастрлық кварталы: солтүстігі Амангелді көшесімен, шығысы Ш.Абдрахманов көшесімен, оңтүстігі М.Әуезов көшесімен, батысы А.Розыбакиев көшесімен шектеледі. |
1,3 |
|
21 |
Кепебұлақ ауылы: 074 кадастрлық кварталы: солтүстігі Сағабаев көшесімен, шығысы Әжібек Танқұл көшесімен, оңтүстігі Әжібек Танқұл көшесімен, батысы Сағабаев көшесімен шектеледі. |
|
22 |
Қалжат ауылы: 081 кадастрлық кварталы: солтүстігі Жастар көшесімен, шығысы Ачал және Ашым Қасым көшелерімен, оңтүстігі О.Сайдуллаев көшесімен, батысы И.Искандеров, Ю.Ильяс және Жамбыл көшелерімен шектеледі. |
|
23 |
Үлкен Диқан ауылы: 078 кадастрлық кварталы: солтүстігі Кеңес көшесімен, шығысы И.Бахтия көшесімен, оңтүстігі А.Сабиров көшесімен, батысы Ж.Жабаев және Мектеп көшелерімен шектеледі. |
|
24 |
Добын ауылы: 062 кадастрлық кварталы: солтүстігі Тохтибакеев көшесімен, шығысы Жаппаров көшесімен, оңтүстігі Жаппаров көшесімен, батысы Жібек жолы көшесімен шектеледі. |
|
25 |
Достық ауылы: 044 кадастрлық кварталы: Жаңа көшесі бойымен. |
|
26 |
I |
Шонжы ауылы:
016 кадастрлық кварталы: Астана көшесінің оңтүстігі, Назугум көшесінің батысы, Ашим Арзиев көшесінің солтүстігі, Ақжолтай Тұрдалыұлы Мамбеталиев көшесінің шығысы;
017 кадастрлық кварталы: Тәуелсіздік көшесінің оңтүстігі, Әл-Фараби көшесінің батысы, Ашим Арзиев көшесінің солтүстігі, Назугум көшесі шығысы;
018 кадастрлық кварталы: аты жоқ көшенің оңтүстігі, Қадыров көшесінің батысы, Ашим Арзиев көшесінің солтүстігі, Әл-Фараби көшесінің шығысы;
019 кадастрлық кварталы: Абай көшесінің оңтүстігі, Мұқағали Мақатаев көшесінің батысы, Ашим Арзиев көшесінің солтүстігі, Қадыров көшесінің шығысы;
020 кадастрлық кварталы: Ашим Арзиев көшесінің оңтүстігі, Әл-Фараби көшесінің батысы, Нысанбаев көшесінің солтүстігі, Оңғаров көшесінің шығысы;
021 кадастрлық кварталы: Ашим Арзиев көшесінің оңтүстігі, Мұқағали Мақатаев көшесінің батысы, Нысанбаев көшесінің солтүстігі, Әл-Фараби көшесінің шығысы |
1,5 |
|  |

II |
016 кадастрлық кварталы: Астана көшесінің оңтүстігі, Ақжолтай Тұрдалыұлы Мамбеталиев көшесінің батысы, Ашим Арзиев солтүстігі, Умушфайв көшесінің шығысы;
018 кадастрлық кварталы: Тәуелсіздік көшесінің оңтүстігі, Кадыров көшесінің батысы, Ашим Арзиев көшесінің солтүстігі, Әл-Фараби көшесінің шығысы;
019 кадастрлық кварталы: Астана көшесінің оңтүстігі, Мұқағали Мақатаев көшесінің батысы, Ашим Арзиев көшесінің солтүстігі, Кадыров көшесінің шығысы;
020 кадастрлық кварталы: Ашим Арзиева көшесінің оңтүстігі, Нысанбаев көшесінің оңтүстігі, Әл-Фараби көшесінің шығысы, Оңғаров көшесінің солтістігі, дренажды каналдың шығысы;
021 кадастрлық кварталы: Е.Нысанбаев көшесінің оңтүстігі, Мұқағали Мақатаев көшесінің батысы, О.Айнабеков көшесінің соңтүстігі, Әл-Фараби көшесінің шығысы |
1,2 |
|  |

III |
016 кадастрлық кварталы: Алматы-Көкпек-Көктал-Жаркент автотрассасының оңтүстігі, Умушфайв және Ақжолтай Тұрдалыұлы Мамбеталиев көшесінің шығысы, Ашим Арзиев және Астана көшесінің соңтүстігі, Алматы-Көкпек-Көктал-Жаркент автотрассасының шығысы;
017 кадастрлық кварталы: Алматы-Көкпек-Көктал-Жаркент автотрассасының оңтүстігі, Әл-Фараби көшесінің шығысы, Тәуелсіздік көшесінің солтүстігі, Ақжолтай Тұрдалыұлы Мамбеталиев көшесінің шығысы;
018 кадастрлық кварталы: елді мекеннің солтүстік-оңтүстігіне қарай, Қадыров көшесінің шығысы, Ашим Арзиев және Егемендік көшесінің солтүстігі, Әл-Фараби көшесінің шығысы;
019 кадастрлық кварталы: елді мекеннің солтүстік-оңтүстігіне қарай, елді мекеннің шығыс-батысы, Ашим Арзиев көшесінің солтүстігі, Қадыров көшесінің шығысы,
020 кадастрлық кварталы: Ашим Арзиев көшесінің оңтүстігі, Әл-Фараби көшесінің батысы, Алматы-Қалжат автотрассасының солтүстігі, Алматы-Қалжат автотрассасының шығысы;
021 кадастровый квартал: Ашим Арзиев көшесінің оңтүстігі, елді мекеннің шығыс-батысы, Алматы-Қалжат автотрассасының солтүстігі, Әл-Фараби көшесінің шығысы |
1,0 |

 © 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК