

**Астрахан ауданының ауылдық елді мекендердерінің және Астрахан ауылының бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Ақмола облысы Астрахан аудандық мәслихатының 2022 жылғы 22 желтоқсандағы № 7С-34-6 шешімі. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2022 жылғы 28 желтоқсанда № 31310 болып тіркелді

      Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 11-бабындағы 1-тармаққа сәйкес, Астрахан аудандық мәслихаты ШЕШТІ:

      1. Астрахан ауылы мен Астрахан ауданының ауылдық елді мекендерінің бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері, осы шешімнің 1, 2 - қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

      2. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі

|  |  |
| --- | --- |
| *Астрахан аудандық мәслихатының хатшысы* | *М.Қожахмет* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Астрахан аудандық мәслихатының 2022 жылғы 22 желтоқсандағы № 7С-34-6 шешіміне 1 қосымша |

**Астрахан ауылындағы бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| аймақ нөмірі | бағалау аймақтарының шекаралары | түзету коэффициенттері |
| І | Астрахан ауылының орталық бөлігін алып жатыр. Солтүстік жағынан Мұхтар Әуезов көшесімен, шығыстан Абылайхан көшесімен, оңтүстіктен Ыбырай Алтынсарин көшесімен және батыстан Интернациональный тұйық көшесімен. | 2,0 |
| II | Астрахан ауылының орталық бөлігін алып жатыр. Солтүстік жағынан Мұхтар Әуезов көшесімен, одан кейін Мир және Әл-Фараби көшелерімен, шығыстан Сәкен Сейфуллин көшесімен, оңтүстіктен Бостандық көшесімен, содан кейін Панфилов және Ыбырай Алтынсарин көшелерімен және батыстан Абылайхан көшесі бойынша. | 1,9 |
| III | Солтүстік-шығыс бөлігінде орналасқан. Солтүстік жағынан ауыл шекарасы бойынша, шығыстан Сәкен Сейфуллин көшесі бойынша, оңтүстіктен Әл-Фараби көшесі бойынша, одан кейін Мир және Мұхтар Әуезов көшелері бойынша, батыстан Абылайхан көшесі бойынша | 1,7 |
| IV | Солтүстік-батыс бөлігінде орналасқан. Солтүстік және солтүстік-батыс жағынан ауыл шекарасымен, шығыстан Абылайхан көшесімен, одан кейін Мұхтар Әуезов және Ыбырай Алтынсарин көшелерімен, оңтүстіктен және батыстан Есіл өзені бойынша. | 1,6 |
| V | Оңтүстік бөлігінде орналасқан. Солтүстік жағынан Ыбырай Алтынсарин көшесімен, одан кейін Панфилов және Бостандық көшелерімен, шығыстан Сәкен Сейфуллин көшесімен, оңтүстік және батыстан ауыл шекарасымен және Есіл өзені бойынша. | 1,6 |
| VI | Батыс бөлігінде орналасқан және Васильевка СТФ және Васильевка МТФ екі көшесін білдіреді. | 1,5 |
| VII | Ауылдың солтүстік бөлігінде орналасқан және бас жоспар бойынша перспективалы тұрғын үй құрылысын білдіреді. | 1,4 |
| VIII | Ауылдың оңтүстік бөлігінде орналасқан және бас жоспар бойынша перспективалы тұрғын үй құрылысын білдіреді. | 1,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Астрахан аудандық мәслихатының 2022 жылғы 22 желтоқсандағы № 7С-34-6 шешіміне 2 қосымша |

**Астрахан ауданының елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| аймақ нөмірі | бағалау аймақтарының шекаралары | түзету коэффициенттері |
| І | Жалтыр ауылы, Жалтыр ауылдық округі | 2,0 |
| Новочеркасск ауылы, Новочеркасск ауылдық округі | 2,0 |
| Петровка ауылы, Николаев ауылдық округі | 2,0 |
| Старый Колутон ауылы, Старый Колутон ауылдық округі | 1,8 |
| II | ЗелҰное ауылы, Есіл ауылдық округі | 1,6 |
| Жаңа-Тұрмыс ауылы, Қызылжар ауылдық округі | 1,6 |
| Өндіріс ауылы, Новочеркасск ауылдық округі | 1,5 |
| Первомай ауылы, Первомай ауылдық округі | 1,5 |
| Приишимка ауылы, Первомай ауылдық округі | 1,3 |
| Новый Колутон ауылы Острогорск ауылдық округі | 1,3 |
| Колутон ауылы, Колутон ауылдық округі | 1,3 |
| Ұзынкөл ауылы, Ұзынкөл ауылдық округі | 1,3 |
| III | Каменка ауылы | 1,2 |
| Жамбыл ауылы, Николаев ауылдық округі | 1,2 |
| Өрнек ауылы, Николаев ауылдық округі | 1,2 |
| Камышенка ауылы, Первомай ауылдық округі | 1,2 |
| Шілікті ауылы, Есіл ауылдық округі | 1,1 |
| Жарсуат ауылы, Жалтыр ауылдық округі | 1,1 |
| Акимовка ауылы, Қызылжар ауылдық округі | 1,1 |
| Оксановка ауылы, Қызылжар ауылдық округі | 1,1 |
| Лозовое ауылы, Первомай ауылдық округі | 1,1 |
| Ковыленка ауылы, Старый Колутон ауылдық округі | 1,1 |
| Қоскөл ауылы, Старый Колутон ауылдық округі | 1,1 |
| Жаңабірлік ауылы, Астрахан ауылдық округі | 1,0 |
| Тобылжан ауылы, Астрахан ауылдық округі | 1,0 |
| Степное ауылы, Есіл ауылдық округі | 1,0 |
| Ақбейіт ауылы, Жалтыр ауылдық округі | 1,0 |
| Ягодное ауылы, Жалтыр ауылдық округі | 1,0 |
| Қаракөл ауылы, Острогорск ауылдық округі | 1,0 |
| Еңбек ауылы, Старый Колутон ауылдық округі | 1,0 |
| Бірлік ауылы, Колутон ауылдық округі | 1,0 |
| Алғабас ауылы, Ұзынкөл ауылдық округі | 1,0 |
| Бұлақты ауылы, Ұзынкөл ауылдық округі | 1,0 |

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК