

Мұғалжар аудандық мәслихатының 2020 жылғы 22 мамырдағы № 435 "Мұғалжар ауданының Қандыағаш, Ембі, Жем қалалары мен ауылдық елді мекендерінде жерді аймақтарға бөлу жобаларын (схемаларын) және бағалау аймақтарының шекаралары мен жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы" шешіміне өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

Ақтөбе облысы Мұғалжар аудандық мәслихатының 2023 жылғы 27 қазандағы № 101 шешімі. Ақтөбе облысының Әділет департаментінде 2023 жылғы 2 қарашада № 8421 болып тіркелді

Мұғалжар аудандық мәслихаты ШЕШТІ:

1. Мұғалжар аудандық мәслихатының 2020 жылғы 22 мамырдағы № 435 "Мұғалжар ауданының Қандыағаш, Ембі, Жем қалалары мен ауылдық елді мекендерінде жерді аймақтарға бөлу жобаларын (схемаларын) және бағалау аймақтарының шекаралары мен жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы" (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 7134 болып тіркелген) шешіміне келесідей өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

көрсетілген шешімнің 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 қосымшалары осы шешімнің 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 қосымшаларына сәйкес жаңа редакцияда жазылсын;

көрсетілген шешім осы шешімнің 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 қосымшаларымен толықтырылсын.

2. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

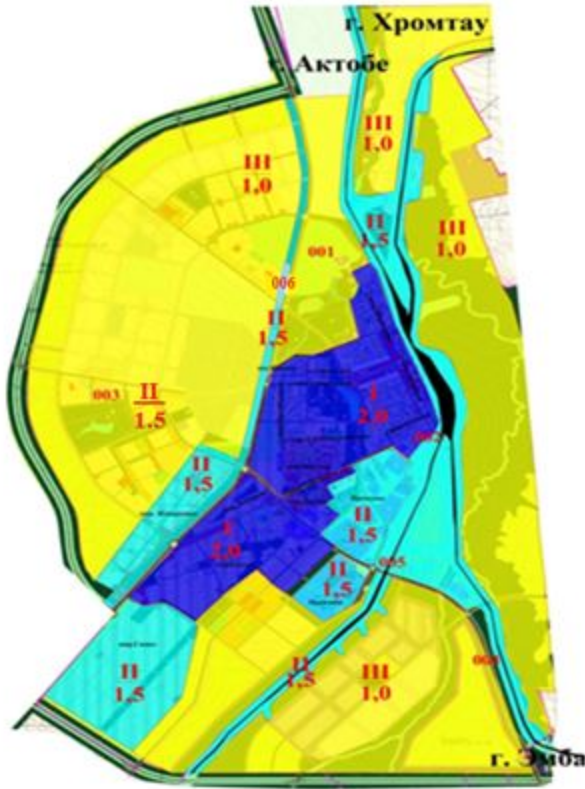
*Мұғалжар аудандық
мәслихатының төрағасы*

Б. Кадралин


Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2023 жылғы
27 қазандағы № 101 шешіміне
1 қосымша

Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2020 жылғы
22 мамырдағы № 435 шешіміне
1 қосымша

Қандыағаш қаласының жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)



Шартты белгілер:

-  - бағалау аймағының шекарасы
- $\frac{I}{2,0}$ - аймақтың нөмірі
- $\frac{2,0}{003}$ - түзету коэффициенті
- 003 - кадастрлық тоқсан

Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2023 жылғы
 27 қазандағы № 101 шешіміне
 2 қосымша

Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2020 жылғы
 22 мамырдағы № 435 шешіміне
 2 қосымша

Қандыағаш қаласының бағалау аймақтарының шекаралары мен жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

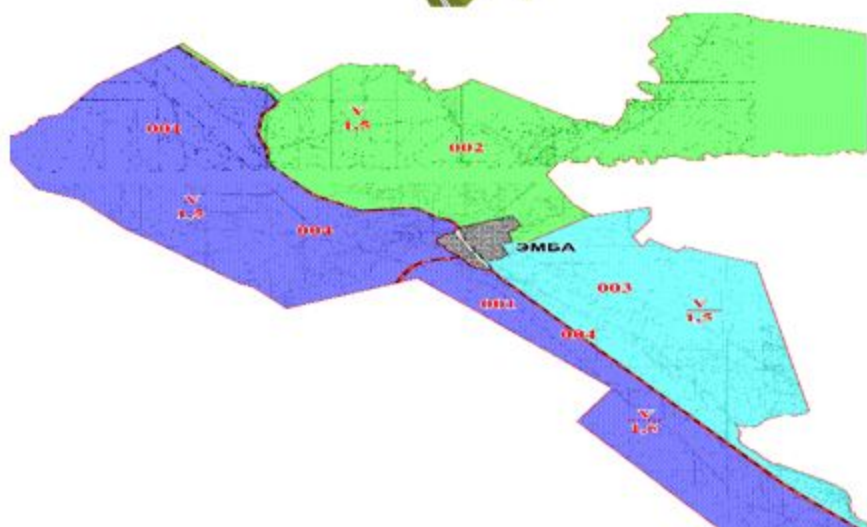
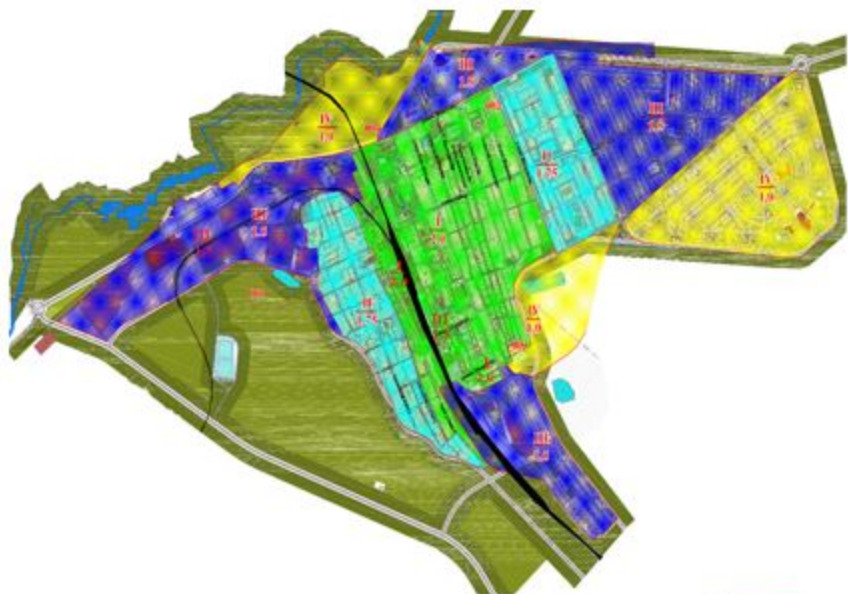
| кадастрлық тоқсан | аймақ-тың нөмірі | бағалау аймағының шекарасы | түзету коэффициенттері |
|-------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| | II | Теміржол бекеті аумағы | 1,5 |
| | | Сәлім Шынтасов, Өтеген Қалыбаев, Юрий Гагарин, Елубай Қодаров, | |

| | | | |
|-----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 001 | I | Гриненко Иван Николаевич, Бейбітшілік, Тулеген Байкунов, Ахмет Байтұрсынов, Ақтөбе көшелері | |
| | | Сәкен Сейфуллин, Жамбыл Жабаев, Өтеген Қалыбаев, Сұлтанмахмұт Торайғыров, Ахмет Жұбанов, Амангелды Иманов, Алтынды көшелері | 2,0 |
| | | Желтоқсан, Мұнайшылар көшесі | |
| 002 | I | Теміржол бекеті аумағы | |
| | | Теміржолшылар, Асанхан Калиев, Нұрпейіс Байғанин, Амангелды Иманов, Ахмет Жұбанов, Сұлтанмахмұт Торайғыров, Есет батыр, Жамбыл Жабаев, Сәкен Сейфуллин, Алтынды көшелері | |
| | | Ереван Баязитұлы Баймұхамбетов, Бейімбет Майлин, Омаш Өмірбаев, Рахымжан Қошқарбаев, Ілияс Жансүгіров, Көбеген Ахметұлы Ахметов, Нұрқожа Орынбасаров, Сәкен Сейфуллин көшелері, Жеңіс даңғылы | 2,0 |
| | | "Жастық", "Достық" шағын аудандары | |
| | | "Болашақ" шағын ауданы, "Самал" шағын ауданы Бауыржан Момышұлы, Астана, Алматы, Ұлытау, Ақорда, Әлия Молдағұлова, Мәншүк Мәметова, Ер Едіге көшесі | |
| | II | "Жаңақоныс" шағын ауданы, "Самал" шағын ауданы 9-12 кварталдар | 1,5 |
| | II | № 1 өнеркәсіп аймағы (қаланың солтүстік, | 1,5 |


| | | | |
|---------|-----|--------------------------------------------------------------|-----|
| | | солтүстік-батыс, шығыс жағы) | |
| | II | № 2 өнеркәсіп аймағы (қаланың оңтүстік, оңтүстік-батыс жағы) | 1,5 |
| 003 | II | баубақша жерлері | 1,5 |
| 004 | II | теміржол көлігі жерлері | 1,5 |
| 005 | II | автокөлік жерлері | 1,5 |
| 006 | II | электр тарату жүйелері астындағы жерлер | 1,5 |
| 001-002 | III | резерв жерлері | 1,0 |

Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2023 жылғы
27 қазандағы № 101 шешіміне
3 қосымша
Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2020 жылғы
22 мамырдағы № 435 шешіміне
3 қосымша

Ембі қаласының жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)



Шартты белгілер:

-  - бағалау аймағының шекарасы
- I - аймақтың нөмірі
- 2,0 - түзету коэффициенті
- 003 - кадастрлық тоқсан

Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2023 жылғы
 27 қазандағы № 101 шешіміне
 4 қосымша

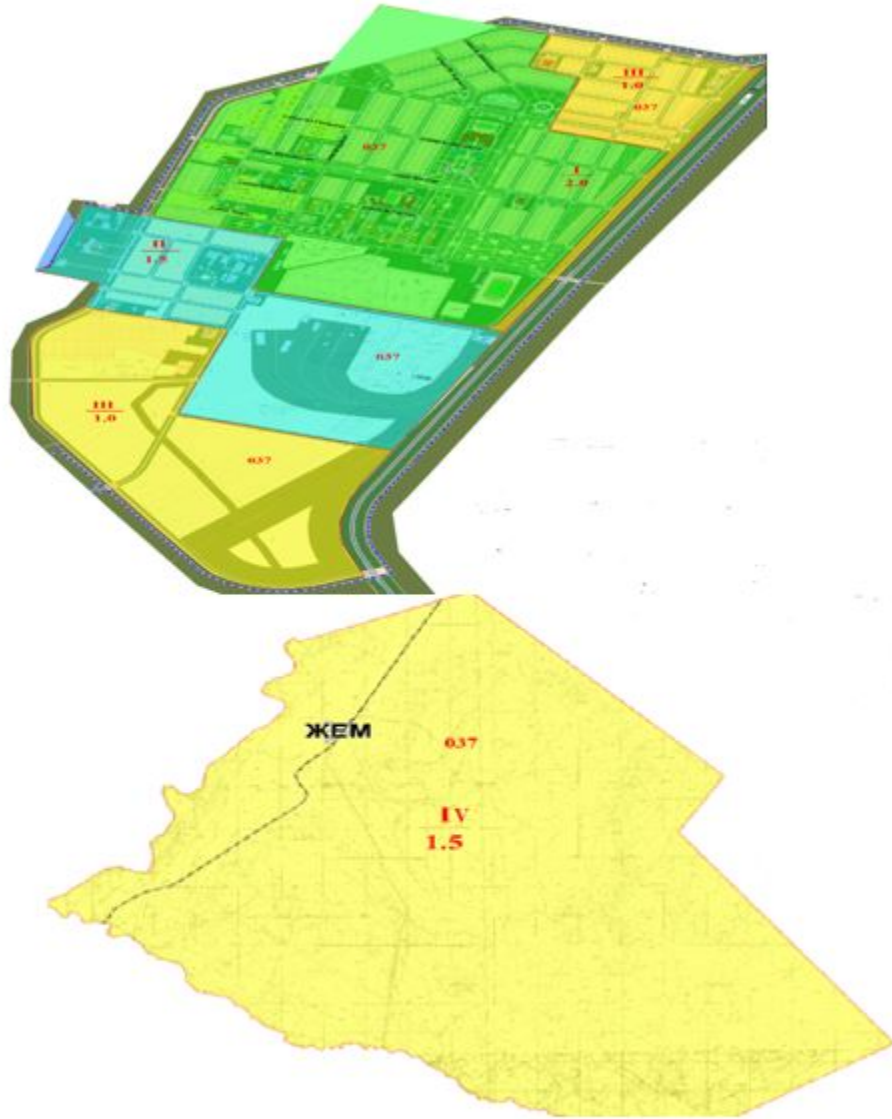
Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2020 жылғы
 22 мамырдағы № 435 шешіміне
 4 қосымша

Ембі қаласының бағалау аймақтарының шекаралары мен жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері


| кадастрлық тоқсан | аймақ-тың нөмірі | бағалау аймағының шекарасы | түзету коэффициенттері |
|-------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 001 | III | Теміржол көлігі жерлері | 1,5 |
| | I | Алматы - Ақтөбе темір жолының сол жағы, Әйтеке би, Жиенғали Төлепбергенов көшелері | 2,0 |
| | II | Алматы - Ақтөбе темір жолының сол жағы, Елеу Сағынов, Забиқұлла Елубаев, Әлия Молдағұлова көшелері | 1,75 |
| | III | Өнеркәсіп жерлері | 1,5 |
| | V | Жайылым жерлері | 1,5 |
| 002 | III | Теміржол көлігі жерлері | 1,5 |
| | I | Алматы - Ақтөбе темір жолының оң жағы – Есет батыр, Ахмет Жұбанов, Талғат Бигельдинов, Амангелды Иманов, Төле би, Шоқан Уәлиханов, Сатыбалды Жалбасов, Желтоқсан көшелері | 2,0 |
| | II | Желтоқсан, Нәби Бекенбаев көшелері | 1,75 |
| | III | Қобланды батыр, Бейімбет Майлин, Ахмет Байтұрсынов Метеостанция көшелері, қалалық аурухана аумағы | 1,5 |
| 003 | V | жайылым жерлері | 1,5 |
| | I | Зинеш Бралов, Мөңке би көшелері | 2,0 |
| | III | ПМС үйлері | 1,5 |
| 001,002, 003 | V | жайылым жерлері | 1,5 |
| | IV | Ембі қаласының резервтегі жерлері | 1,0 |
| 004 | III | темір және автомобиль жолдары, электр тарату жүйелері астындағы жерлер | 1,5 |
| | V | жайылым жерлері | 1,5 |

Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2023 жылғы
27 қазандағы № 101 шешіміне
5 қосымша
Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2020 жылғы

Жем қаласының жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)



Шартты белгілер:

-  - бағалау аймағының шекарасы
- I** - аймақтың нөмірі
- 2,0** - түзету коэффициенті
- 037** - кадастрлық тоқсан

Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2023 жылғы
27 қазандағы № 101 шешіміне
6 қосымша

Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2020 жылғы

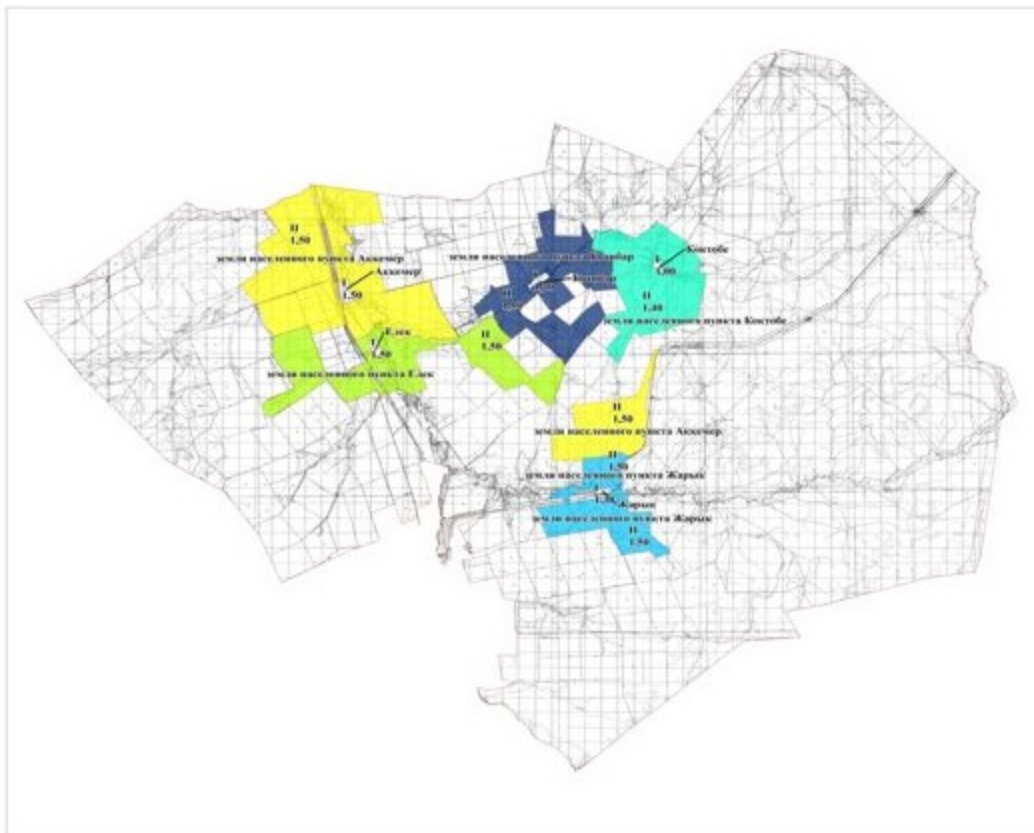
Жем қаласының бағалау аймақтарының шекаралары мен жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

| кадастрлық тоқсан | аймақ-тың нөмірі | бағалау аймағының шекарасы | түзету коэффициенттері |
|-------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 037 | I | Сағадат Нұрмағанбетов, Мир, Жастар, Бейбітшілік, Тәуелсіздік, Қазыбек Би, Жерұйық, Юрий Гагарин, Шығанақ Берсиев, Нұрпейіс Байғанин көшелері | 2,0 |
| | II | бұрынғы әскери қалашық жерлері (казарма, госпиталь, қойма ғимараттары) | 1,5 |
| | III | өнеркәсіп жерлері | 1,0 |
| | IV | жайылым жерлері | 1,5 |


Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2023 жылғы
27 қазандағы № 101 шешіміне
7 қосымша

Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2020 жылғы
22 мамырдағы № 435 шешіміне
7 қосымша

Ақкемер ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)



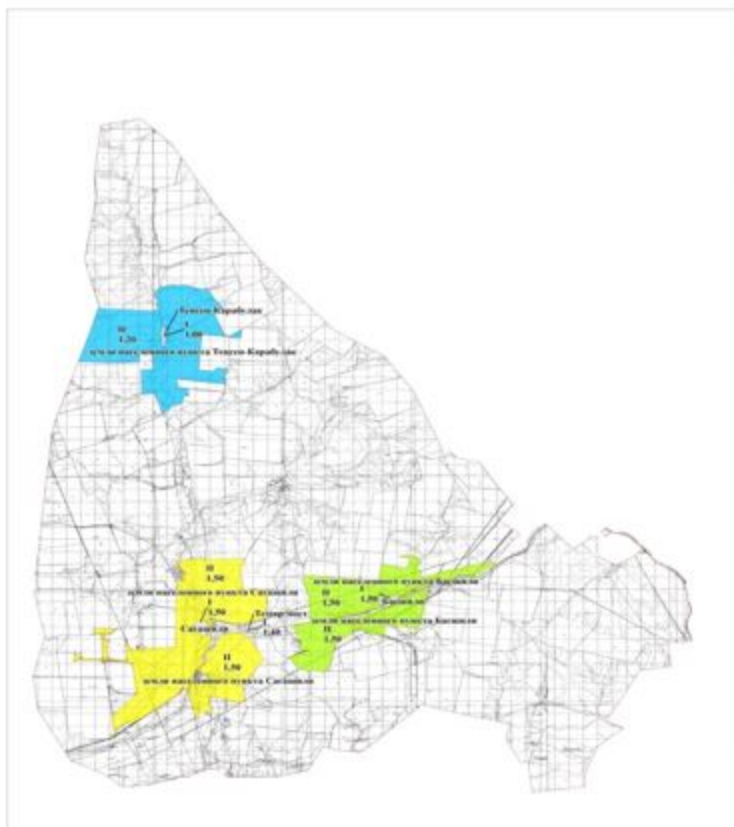
Шартты белгілер:

-  - бағалау аймағының шекарасы
- $\frac{I}{1,5}$ - аймақтың нөмірі
- $\frac{1,5}{1,5}$ - түзету коэффициенті


Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2023 жылғы
 27 қазандағы № 101 шешіміне
 8 қосымша

Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2020 жылғы
 22 мамырдағы № 435 шешіміне
 8 қосымша

Еңбек ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)



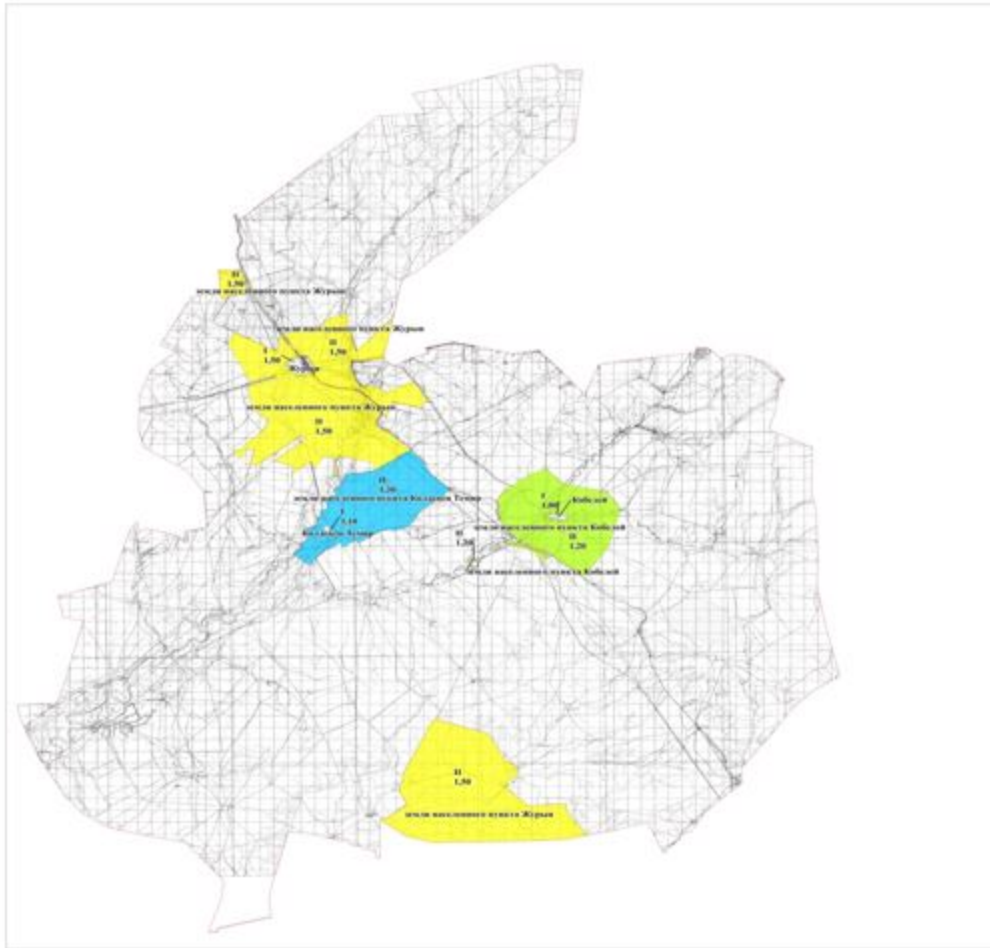
Шартты белгілер:

-  - бағалау аймағының шекарасы
- I - аймақтың нөмірі
- 1,5 - түзету коэффициенті


Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2023 жылғы
 27 қазандағы № 101 шешіміне
 9 қосымша

Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2020 жылғы
 22 мамырдағы № 435 шешіміне
 9 қосымша

Жұрын ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)



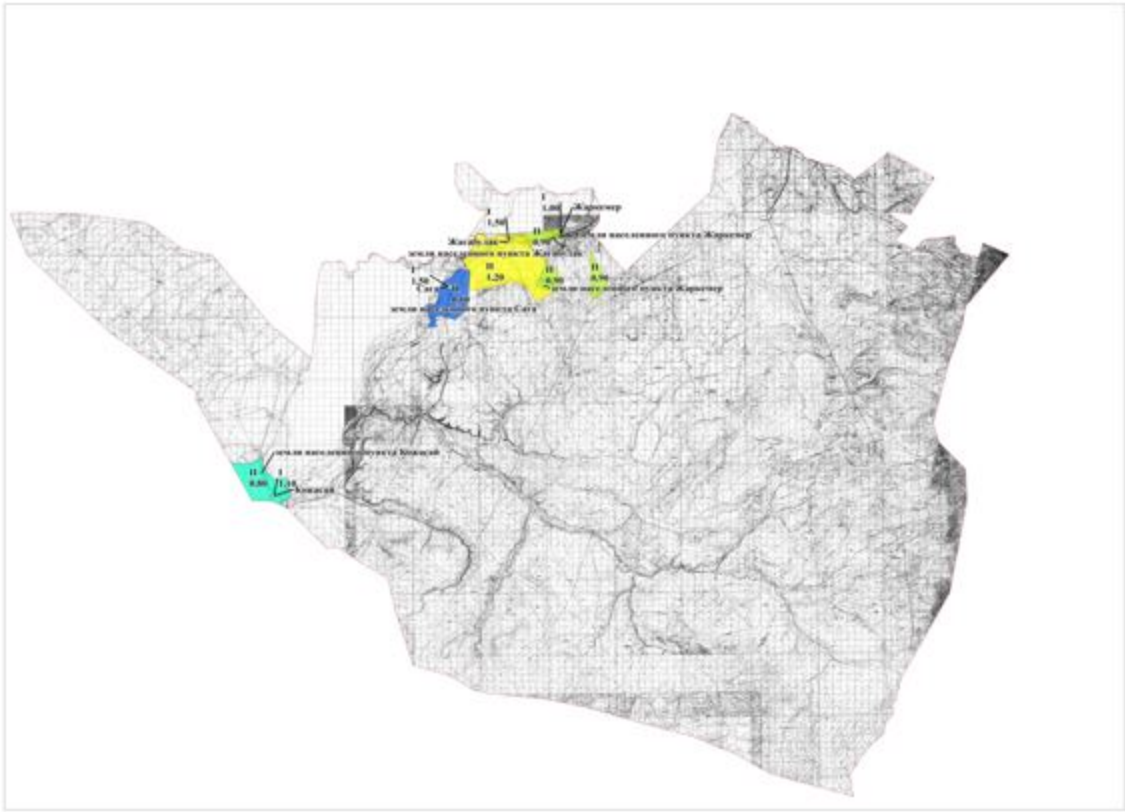
Шартты белгілер:

-  - бағалау аймағының шекарасы
- I - аймақтың нөмірі
- 1,5 - түзету коэффициенті


Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2023 жылғы
 27 қазандағы № 101 шешіміне
 10 қосымша

Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2020 жылғы
 22 мамырдағы № 435 шешіміне
 10 қосымша

Батпақкөл ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)

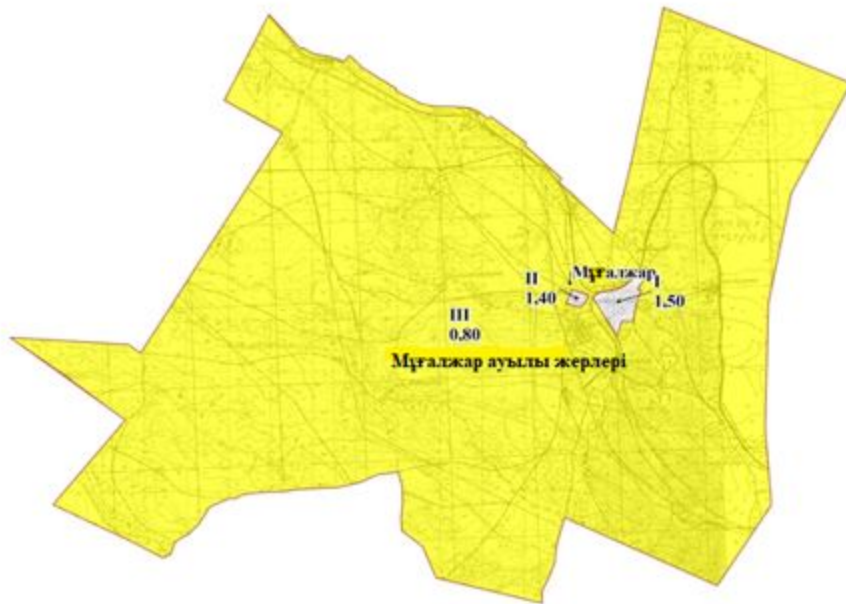


Шартты белгілер:

-  - бағалау аймағының шекарасы
- I - аймақтың нөмірі
- 1,5 - түзету коэффициенті

Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2023 жылғы
27 қазандағы № 101 шешіміне
11 қосымша
Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2020 жылғы
22 мамырдағы № 435 шешіміне
11 қосымша

Мұғалжар ауылының жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)



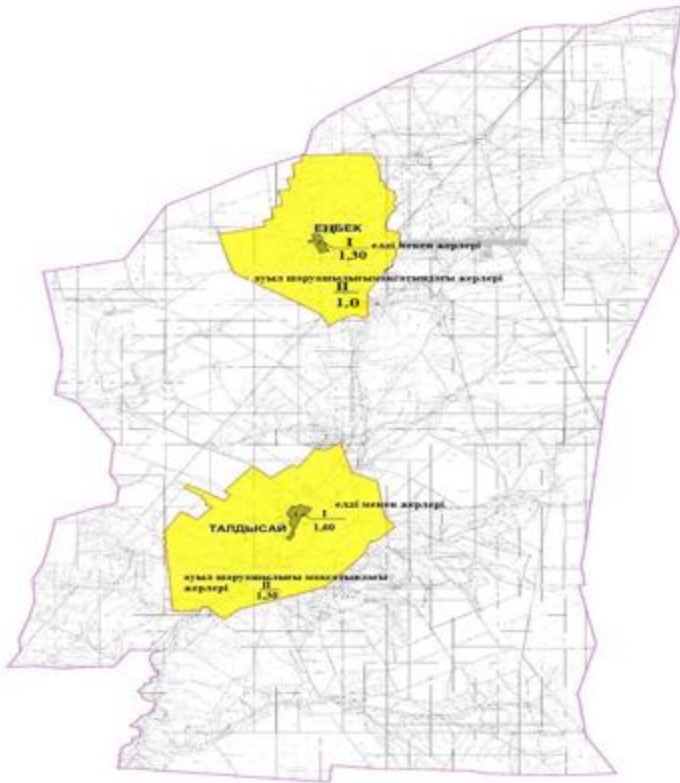
Шартты белгілер:

- бағалау аймағының шекарасы
- аймақтың нөмірі
- $\frac{I}{1,5}$ түзету коэффициенті


Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2023 жылғы
27 қазандағы № 101 шешіміне
12 қосымша

Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2020 жылғы
22 мамырдағы № 435 шешіміне
12 қосымша

Талдысай ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)

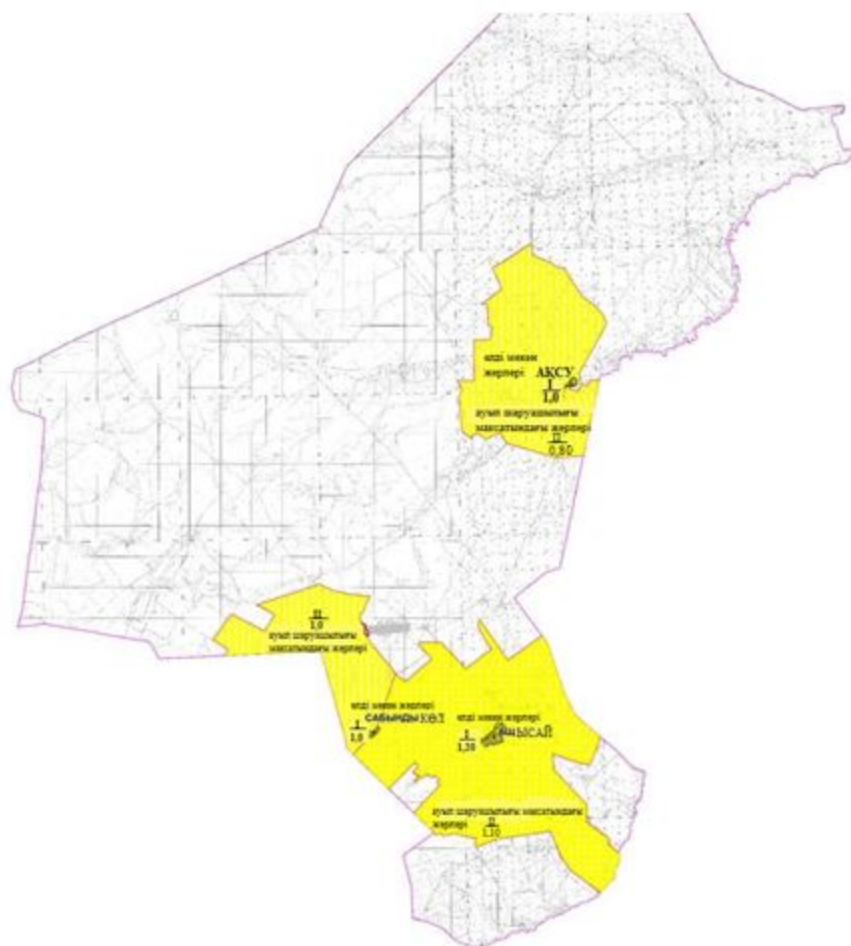





Шартты белгілер:

-  - бағалау аймағының шекарасы
- I - аймақтың нөмірі
- 1,5 - түзету коэффициенті

Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2023 жылғы
 27 қазандағы № 101 шешіміне
 13 қосымша

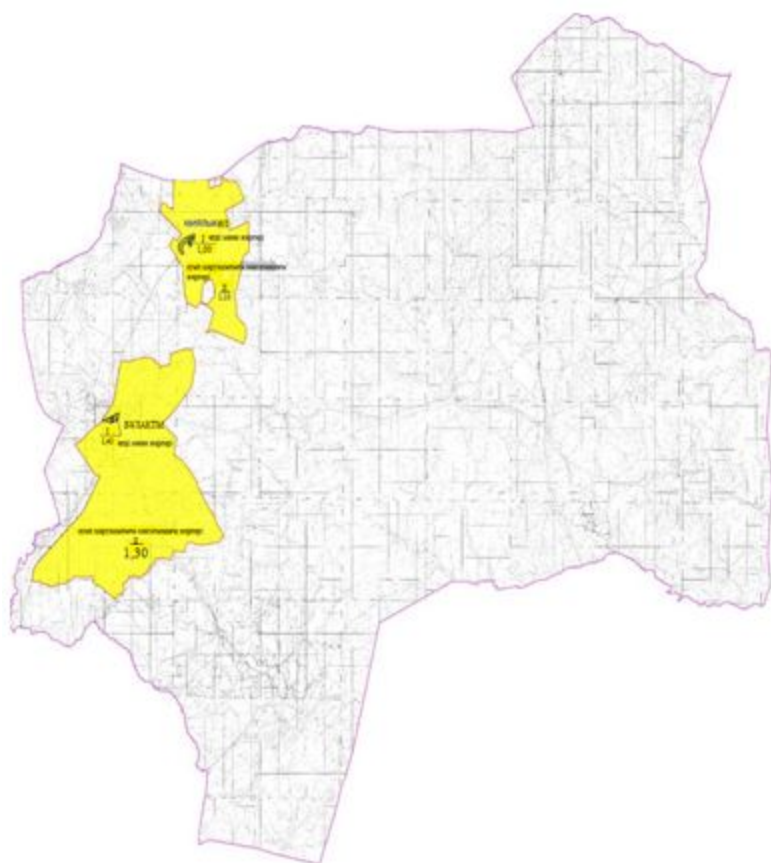
Апысай ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)



- Шартты белгілер:
-  - бағалау аймағының шекарасы
 -  - аймақтың нөмірі
 -  түзету коэффициенті

Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2023 жылғы
 27 қазандағы № 101 шешіміне
 14 қосымша

Егіндібұлақ ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)

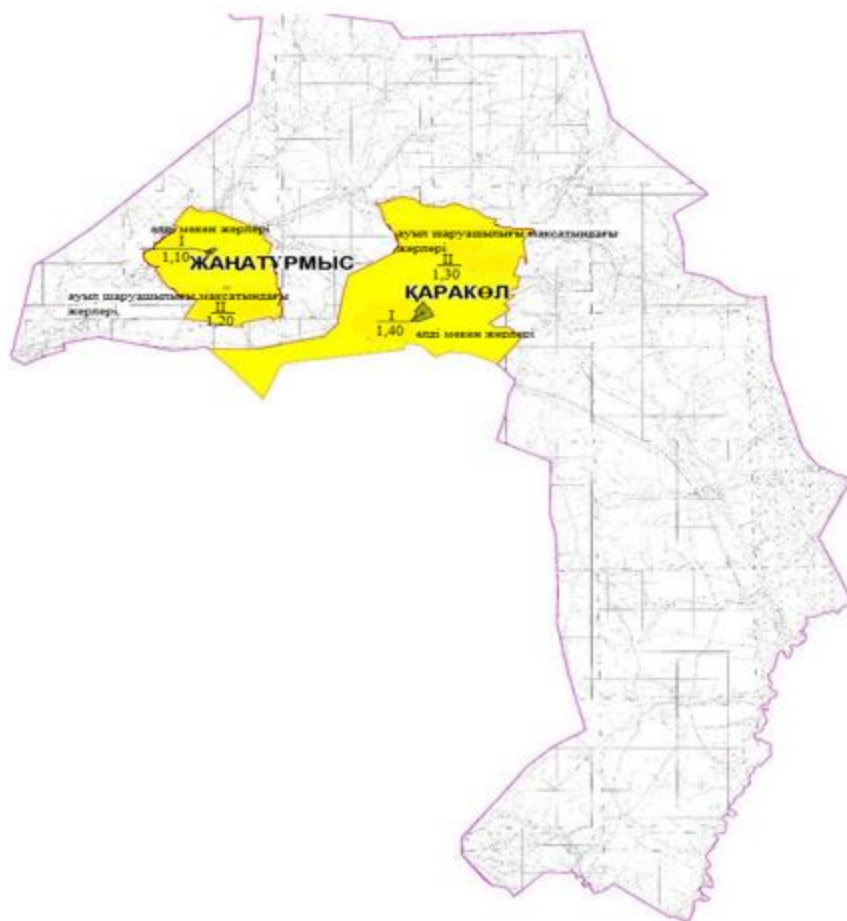


Шартты белгілер:


- бағалау аймағының шекарасы
- аймақтың нөмірі
- $\frac{1}{1,5}$ түзету коэффициенті

Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2023 жылғы
27 қазандағы № 101 шешіміне
15 қосымша

Қ.Жұбанов атындағы ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)

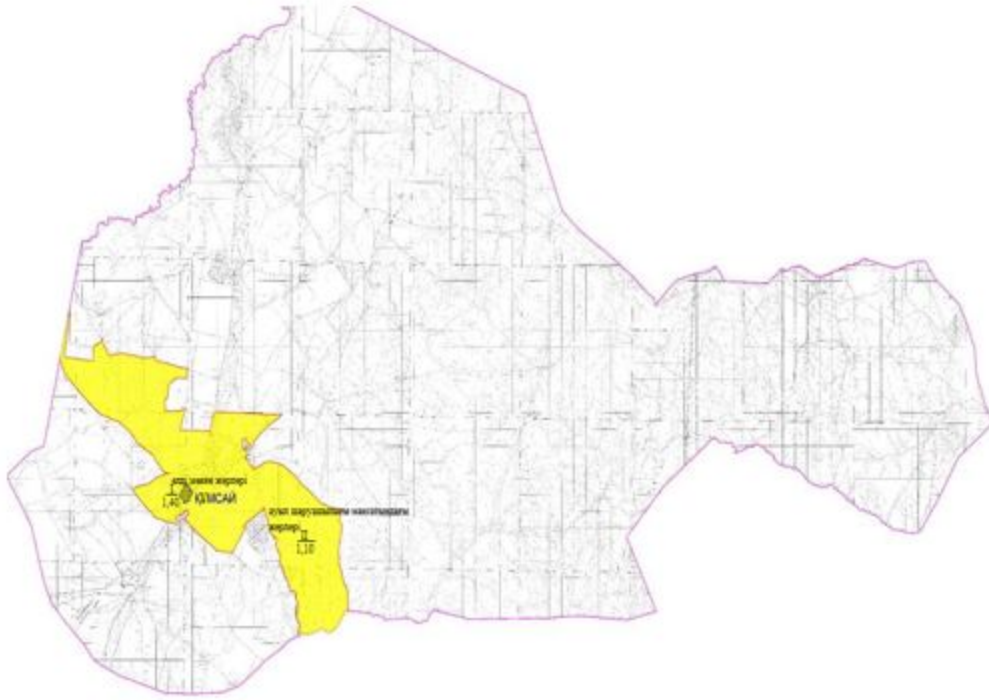


Шартты белгілер:




-  - бағалау аймағының шекарасы
- I** - аймақтың нөмірі
- 1,5** - түзету коэффициенті

Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2023 жылғы
 27 қазандағы № 101 шешіміне
 16 қосымша

Құмсай ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)

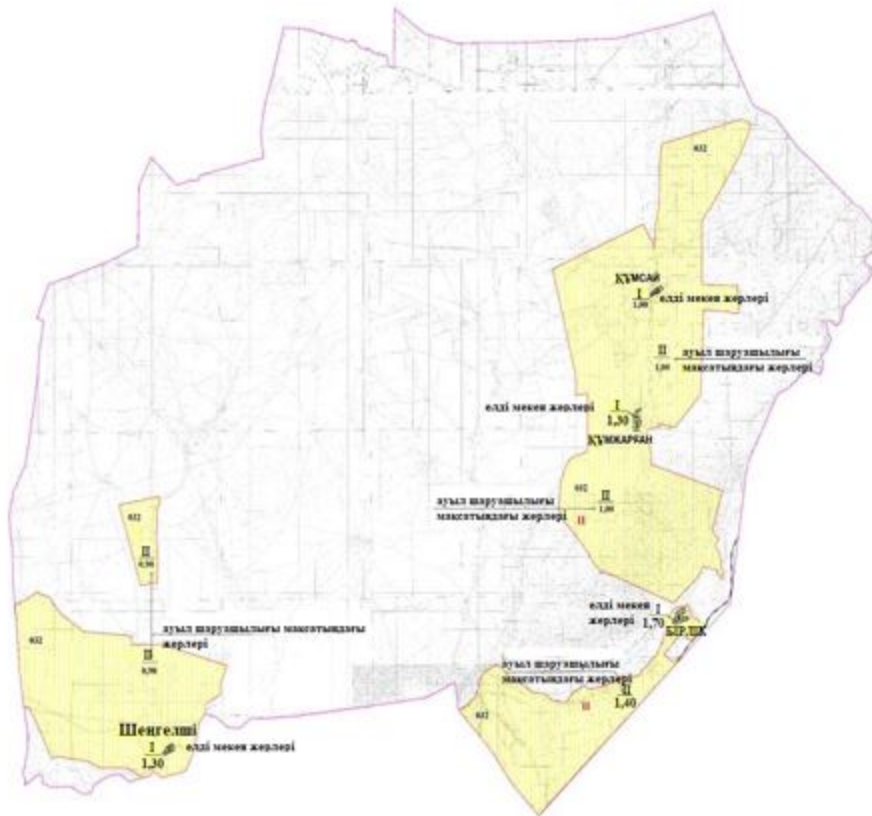


Шартты белгілер:


-  - бағалау аймағының шекарасы
-  - аймақтың нөмірі
-  түзету коэффициенті

Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2023 жылғы
27 қазандағы № 101 шешіміне
17 қосымша

Құмжарған ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)

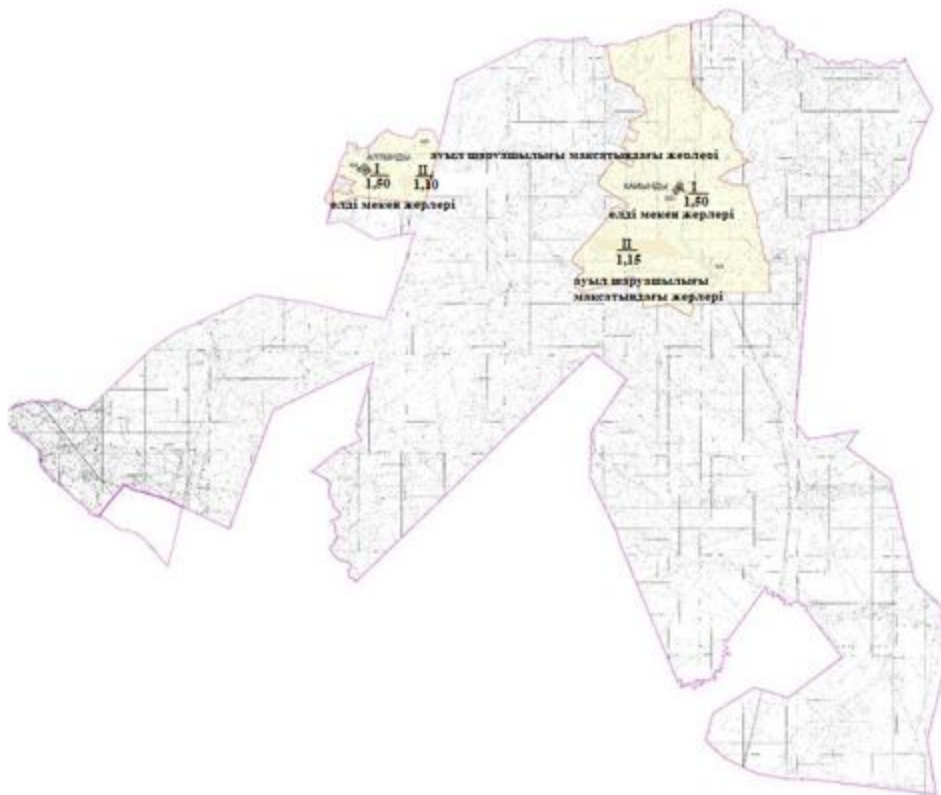





Шартты белгілер:

-  - бағалау аймағының шекарасы
- I** - аймақтың нөмірі
- 1,5** түзету коэффициенті

Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2023 жылғы
 27 қазандағы № 101 шешіміне
 18 қосымша

Қайыңды ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схема)



Шартты белгілер:
 - бағалау аймағының шекарасы
 - аймақтың нөмірі
 - түзету коэффициенті

Мұғалжар аудандық
 мәслихатының 2023 жылғы
 27 қазандағы № 101 шешіміне
 19 қосымша

Мұғалжар ауданының ауылдық елді мекендерінің бағалау аймақтарының шекаралары мен жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

| реттік нөмірі | кадастрлық тоқсан | аймақ-тың нөмірі | бағалау аймағының шекарасы | түзету коэффициенттері |
|--------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Батпақкөл ауылдық округі | | | | |
| 1 | 02-027-030 | I | Жағабұлақ ауылы жерлері | 1,50 |
| 2 | 02-027-030 | I | Жаркемер ауылы жерлері | 1,00 |
| 3 | 02-027-030 | I | Саға ауылы жерлері | 1,50 |
| 4 | 02-027-030 | I | Қожасай ауылы жерлері | 1,10 |
| 5 | 02-027-030 | II | Жағабұлақ ауылының елді мекен жерлері | 1,20 |

| | | | | |
|------------------------|------------|----|----------------------------------------------|------|
| 6 | 02-027-030 | II | Жаркемер ауылының елді мекен жерлері | 0,90 |
| 7 | 02-027-030 | II | Саға ауылының елді мекен жерлері | 0,60 |
| 8 | 02-027-030 | II | Қожасай ауылының елді мекен жерлері | 0,80 |
| Ақкемер ауылдық округі | | | | |
| 9 | 02-027-011 | I | Ақкемер ауылы жерлері | 1,50 |
| 10 | 02-027-012 | I | Елек ауылы жерлері | 1,50 |
| 11 | 02-027-012 | I | Жарық ауылы жерлері | 1,30 |
| 12 | 02-027-012 | I | Көтібар батыр ауылы жерлері | 1,30 |
| 13 | 02-027-012 | I | Көктөбе ауылы жерлері | 1,00 |
| 14 | 02-027-011 | II | Ақкемер ауылының елді мекен жерлері | 1,50 |
| 15 | 02-027-012 | II | Елек ауылының елді мекен жерлері | 1,50 |
| 16 | 02-027-012 | II | Жарық ауылының елді мекен жерлері | 1,50 |
| 17 | 02-027-012 | II | Көтібар батыр ауылының елді мекен жерлері | 1,50 |
| 18 | 02-027-012 | II | Көктөбе ауылының елді мекен жерлері | 1,40 |
| Еңбек ауылдық округі | | | | |
| 19 | 02-027-008 | I | Сағашилі ауылы жерлері | 1,50 |
| 20 | 02-027-008 | I | Басшилі ауылы жерлері | 1,50 |
| 21 | 02-027-008 | I | Тепсең-Қарабұлақ ауылы жерлері | 1,00 |
| 22 | | I | Темір-көпір бекеті жерлері | 1,40 |
| 23 | 02-027-008 | II | Сағашилі ауылының елді мекен жерлері | 1,50 |
| 24 | 02-027-008 | II | Басшилі ауылының елді мекен жерлері | 1,50 |
| 25 | 02-027-008 | II | Тепсең-Қарабұлақ ауылының елді мекен жерлері | 1,20 |
| Жұрын ауылдық округі | | | | |
| | 02-027-005 | | | |

| | | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----|---------------------------------------------------------|------|
| 26 | 02-027-006 | I | Жұрын ауылы жерлері | 1,50 |
| 27 | 02-027-007 | I | Көлденең Темір ауылы жерлері | 1,10 |
| 28 | 02-027-006 | I | Көбелей ауылы жерлері | 1,00 |
| 29 | 02-027-005 02-027-006 | II | Жұрын ауылының елді мекен жерлері | 1,50 |
| 30 | 02-027-007 | II | Көлденең Темір ауылының елді мекен жерлері | 1,30 |
| 31 | 02-027-006 | II | Көбелей ауылының елді мекен жерлері | 1,20 |
| Мұғалжар ауылы | | | | |
| 32 | 02-027-039 | I | Мұғалжар ауылының жерлері | 1,50 |
| 33 | 02-027-039 | II | Мұғалжар ауылының жерлері | 1,40 |
| 34 | 02-027-039 | III | Мұғалжар ауылының жерлері | 0,80 |
| Талдысай ауылдық округі | | | | |
| 35 | 02-027-001 | I | Талдысай ауылының елді мекен жерлері | 1,60 |
| 36 | 02-027-001 | I | Еңбек ауылының елді мекен жерлері | 1,30 |
| 37 | 02-027-002 | II | Талдысай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 1,30 |
| 38 | 02-027-002 | II | Еңбек ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 1,00 |
| Ащысай ауылдық округі | | | | |
| 39 | 02-027-004 | I | Ащысай ауылының елді мекен жерлері | 1,20 |
| 40 | 02-027-004 | I | Ақсу ауылының елді мекен жерлері | 1,00 |
| 41 | 02-027-004 | I | Сабындыкөл ауылының елді мекен жерлері | 1,00 |
| 42 | 02-027-004 | II | Ащысай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 1,10 |
| | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|------------|----|-----------------------------------------------------------|------|
| 43 | 02-027-004 | II | Ақсу ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 0,80 |
| 44 | 02-027-004 | II | Сабындыкөл ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 1,00 |
| Егіндібұлақ ауылдық округі | | | | |
| 45 | 02-027-027 | I | Бұлақты ауылының елді мекен жерлері | 1,40 |
| 46 | 02-027-027 | I | Миялыкөл ауылының елді мекен жерлері | 1,00 |
| 47 | 02-027-029 | II | Бұлақты ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 1,30 |
| 48 | 02-027-029 | II | Миялыкөл ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 1,10 |
| Қ.Жұбанов атындағы ауылдық округі | | | | |
| 49 | 02-027-024 | I | Қаракөл ауылының елді мекен жерлері | 1,40 |
| 50 | 02-027-024 | I | Жаңатұрмыс ауылының елді мекен жерлері | 1,10 |
| 51 | 02-027-025 | II | Қаракөл ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 1,30 |
| 52 | 02-027-025 | II | Жаңатұрмыс ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 1,20 |
| Құмсай ауылдық округі | | | | |
| 53 | 02-027-028 | I | Құмсай ауылының елді мекен жерлері | 1,40 |
| 54 | 02-027-028 | II | Құмсай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 1,10 |
| Құмжарған ауылдық округі | | | | |
| 55 | 02-027-032 | I | Бірлік ауылының елді мекен жерлері | 1,70 |

| | | | | |
|------------------------|------------|----|----------------------------------------------------------|------|
| 56 | 02-027-032 | I | Құмжарған ауылының елді мекен жерлері | 1,30 |
| 57 | 02-027-032 | I | Шенгелші ауылының елді мекен жерлері | 1,30 |
| 58 | 02-027-032 | I | Құмсай ауылының елді мекен жерлері | 1,00 |
| 59 | 02-027-032 | II | Бірлік ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 1,40 |
| 60 | 02-027-032 | II | Құмжарған ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 1,00 |
| 61 | 02-027-032 | II | Шенгелші ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 0,90 |
| 62 | 02-027-032 | II | Құмсай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 1,00 |
| Қайыңды ауылдық округі | | | | |
| 63 | 02-027-034 | I | Қайыңды ауылының елді мекен жерлері | 1,50 |
| 64 | 02-027-034 | I | Алтынды ауылының елді мекен жерлері | 1,50 |
| 65 | 02-027-035 | II | Қайыңды ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 1,15 |
| 66 | 02-027-035 | II | Алтынды ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 1,10 |