



Қарасу ауылы және Қарасу ауданы елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы

Қостанай облеси Қарасу ауданы мәслихатының 2023 жылғы 29 қарашадағы № 92 шешімі. Қостанай облысының Әділет департаментінде 2023 жылғы 22 желтоқсанда № 10117-10 болып тіркелді

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 8, 11-бабтарына сәйкес, Қарасу аудандық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Қарасу ауылы және Қарасу ауданы елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы) осы шешімнің 1, 2-қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

2. Қарасу ауылы және Қарасу ауданы елді мекендерінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 3, 4-қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

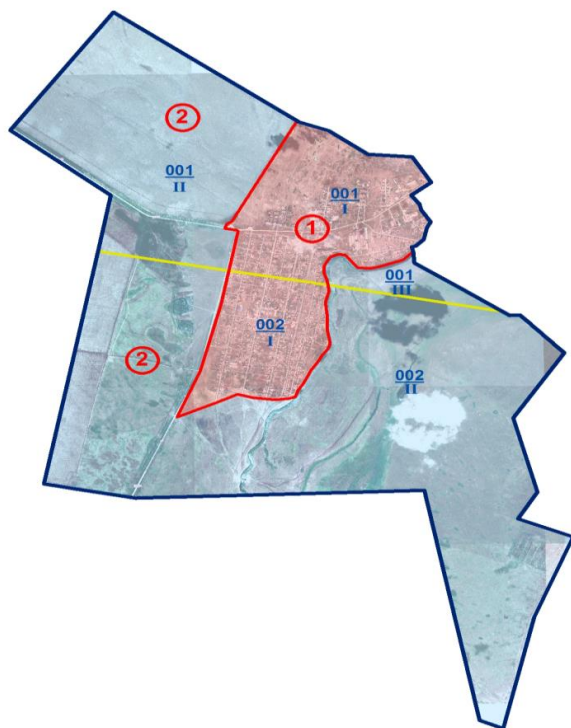
3. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қарасу аудандық мәслихатының төрағасы

С. Кажиев

Қарасу
аудандық мәслихатының
2023 жылғы 29 қарашадағы
№ 92 шешіміне
1-қосымша

Қарасу ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Төлемнің базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері
 Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы

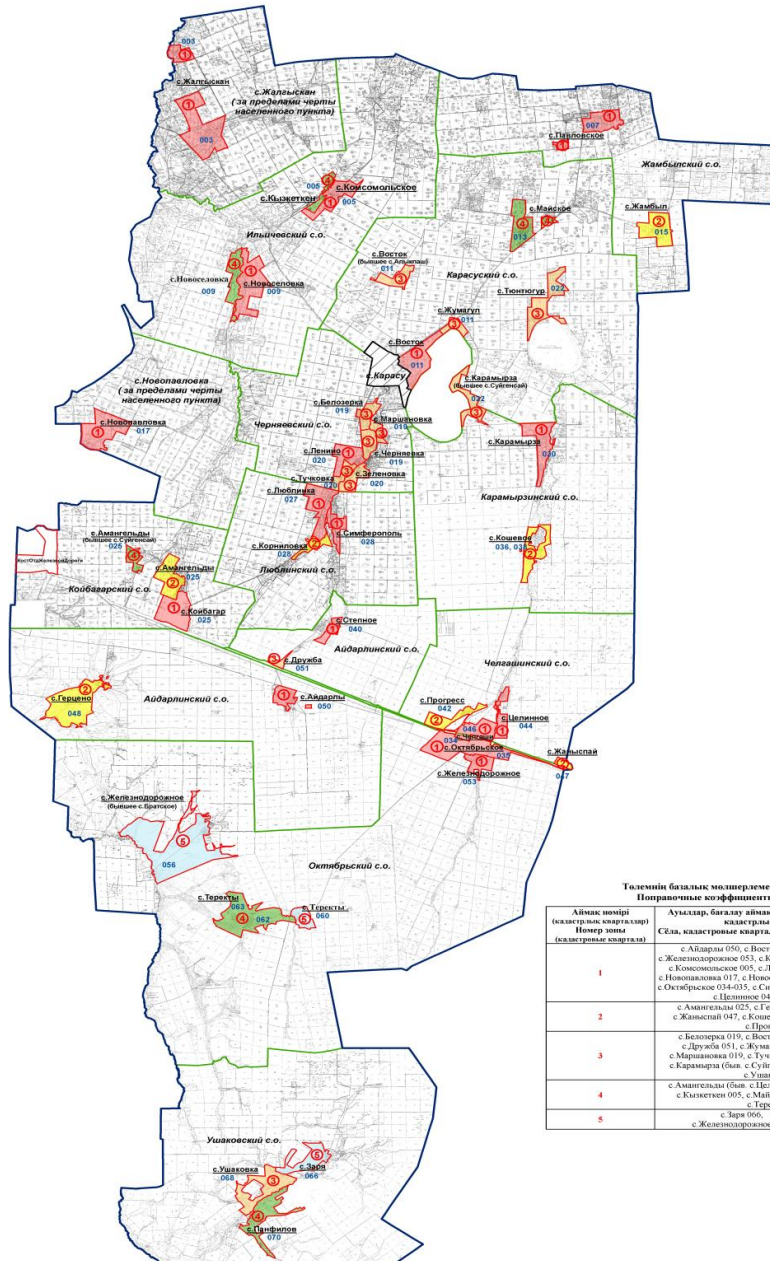
Аймақ нөмірі (кадастрлық кварталдар) Номер зоны (кадастровые квартала)	1 ш.м жерге төлем за 1 кв.м земли
1 001(I), 002(I) (жилая зона)	1,8
2 001(II), 001(III), 002(II) (иная зона)	1,0

Шартты белгілер / Условные обозначения:

	Қарасу ауылының шекаралары / Границы села Карасу
	Қадастрлық кварталдың шекаралар / Границы кадастрового квартала
	Бағалау зонасының шекаралары / Границы оценочной зоны
003	Қадастрлық кварталдың нөмірі / Номер кадастрового квартала
	Бағалау зонасының нөмірі / Номер оценочной зоны

Қарасу
 аудандық мәслихатының
 2023 жылғы 29 қарашадағы
 № 92 шешіміне
 2-қосымша

Қарасу ауданы елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер / Условные обозначения:

- Қарасу ауданының шекаралары / Границы Карасуского района
- Ауылдық округінің шекаралары / Границы сельского округа
- Бағалау зонасының шекаралары / Границы оценочной зоны
- 093 / Кадастрлық кварталдың нөмірі / Номер кадастрового квартала
- 0 / Бағалау зонасының нөмірі / Номер оценочной зоны

Толемін базалық мөлшерлесіне түзету коэффициенттері
Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы

Аймақ нөмірі (кадастрлық кварталдар) / Номер зоны (кадастровые кварталы)	Ауылдар, бағалы аймақтарының шекараларындағы кадастрлық кварталдар / С/Ел, кадастровые кварталы в границах оценочных зон	1 шм мерге толем за 1 км.кв. земли
1	с. Айбары 056, с. Восток 011, с. Жалғасыан 003, с. Железнодорожное 053, с. Карамыра 030, с. Қойбағар 024, с. Комсомольское 005, с. Ленин 020, с. Лептикова 027, с. Новосалова 017, с. Новосалова 009, с. Павловское 007, с. Октябрьское 034-035, с. Симферополь 028, с. Степное 040, с. Целинное 044, с. Чешпиата 046	1,7
2	с. Амангелды 025, с. Гершено 048, с. Жамбыл 015, с. Жанысейіт 047, с. Қошное 036, с. Корнилова 028, с. Прогресс 042	1,5
3	с. Белокера 019, с. Восток (б/ш с. Алышана) 011, с. Даруей 081, с. Жумгал 011, с. Зеленова 020, с. Маршанова 019, с. Тучкова 020, с. Троицкогур 022, с. Карамыра (б/ш с. Сүйгеней) 022, с. Чернышева 019, с. Ушакова 068	1,3
4	с. Амангелды (б/ш с. Целинное) 044, с. Новосалова 009, с. Коллектор 005, с. Митское 013, с. Пандуров 070, с. Теректы 062	1,2
5	с. Заря 066, с. Теректы 060, с. Железнодорожное (б/ш с. Братское) 056	1,0

Қарасу
аудандық мәслихатының
2023 жылғы 29 қарашадағы
№ 92 шешіміне
3-қосымша

Қарасу ауылының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

№	Аймақ нөмірі	Бағалау аймағының шекаралары	Түзету коэффициенттері
1	1	ауылдың солтүстік бөлігі Рабочая, Привокзальная, Мирная, Строительная, Дорожников, Химиков, В – Комсомольская, Восточная, В – Советская , Калинина, В – Набережная көшелері (001), ауылдың оңтүстік бөлігі Автомобилистов, Анищенко, Базарная, Комсомольская, Пролетарская, Исакова А, Рамазанова, Сандыбекова , Больничная, Набережная көшелері, Школьный, Детский, Майский, Торговый тұйық көшелері (002)	1,8
2	2	ауылдың солтүстік бөлігі (001), ауылдың оңтүстік бөлігі (002)	1,0

Қарасу
аудандық мәслихатының
2023 жылғы 29 қарашадағы
№ 92 шешіміне
4-қосымша

Қарасу ауданы елді мекендерінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

№	Аймақ нөмірі	Бағалау аймағының шекаралары	Түзету коэффициенттері
1	1	Айдарлы ауылы 050, Восток ауылы 011, Жалғысқан ауылы 003, Железнодорожное ауылы 053, Қарамырза ауылы 030, Қойбағар ауылы 024, Комсомольское ауылы 005, Ленино ауылы 020, Люблинка ауылы 027, Новопавловка ауылы 017, Новоселовка ауылы 009,	1,7

		Павловское ауылы 007, Октябрьское ауылы 034- 035, Симферополь ауылы 028, Степное ауылы 040, Целинное ауылы 044, Шолақашы ауылы 046	
2	2	Амангелді ауылы 025, Герцено ауылы 048, Жамбыл ауылы 015, Жаныспай ауылы 047, Кошевое ауылы 036, Корниловка ауылы 028, Прогресс ауылы 042	1,5
3	3	Белозерка ауылы 019, Восток ауылы 011, Дружба ауылы 051, Жұмағұл ауылы 011, Зеленовка ауылы 020, Маршановка ауылы 019, Тучковка ауылы 020, Тіртуір ауылы 022, Қарамырза ауылы 022, Черняевка ауылы 019, Ушаково ауылы 068	1,3
4	4	Амангелді ауылы 044, Новоселовка ауылы 009, Қызкеткен ауылы 005, Майское ауылы 013, Панфилово ауылы 070, Теректі ауылы 062	1,2
5	5	Заря ауылы 066, Теректі ауылы 060, Железнодорожное ауылы 056,	1,0