

**Сарыкөл кентінің және Сарыкөл ауданы елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Қостанай облысы Сарыкөл ауданы мәслихатының 2023 жылғы 28 қарашадағы № 101 шешімі. Қостанай облысының Әділет департаментінде 2023 жылғы 4 желтоқсанда № 10106-10 болып тіркелді

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 8, 11-баптарына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 6-бабына, "Құқықтық актілер туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабына сәйкес Сарыкөл аудандық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Сарыкөл ауданы Сарыкөл кентінің және елді мекендерінде жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы) осы шешімнің 1, 2 қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

2. Сарыкөл ауданы Сарыкөл кентінің және елді мекендерінде бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 3, 4 қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

3. Сарыкөл аудандық мәслихатының "Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері туралы" 2011 жылғы 3 қарашадағы № 294 (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 9-17-127 болып тіркелген) шешімінің күші жойылды деп танылсын.

4. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

*Сарыкөл аудандық мәслихатының төрағасы*

*Д. Абжамалов*

Сарыкөл

аудандық мәслихатының

2023 жылғы 28 қарашадағы

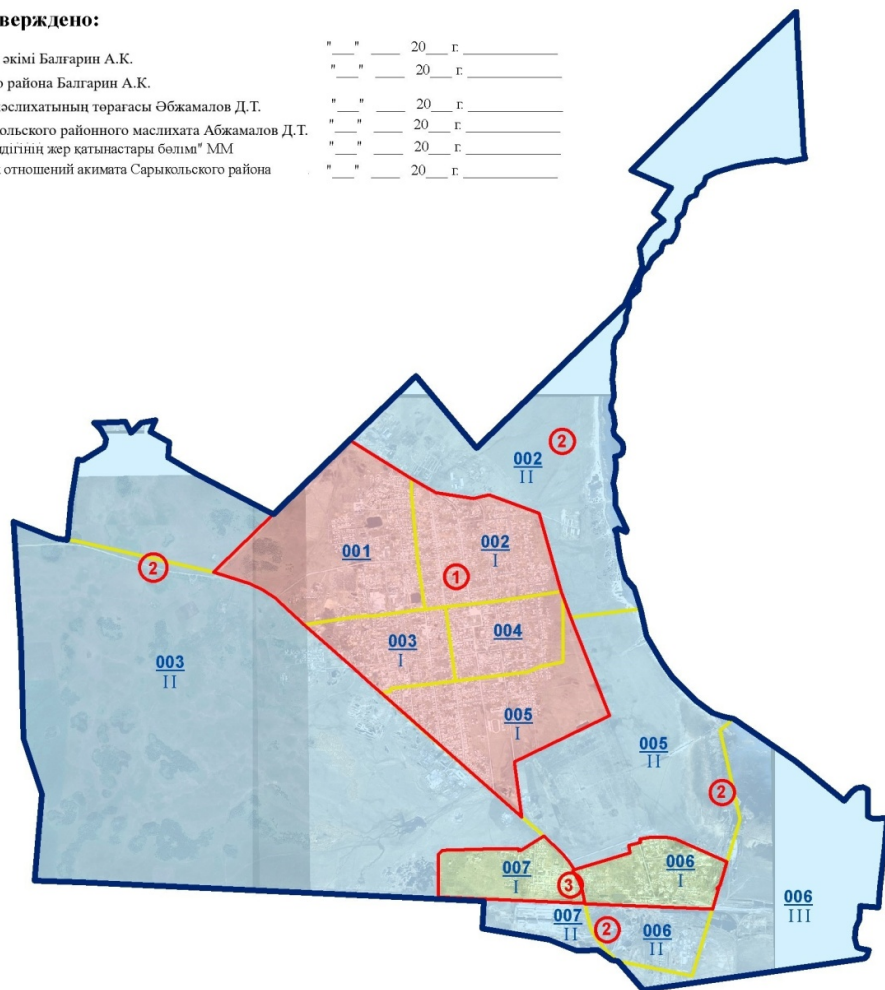
№ 101 шешіміне

1-қосымша

**Қостанай облысы Сарыкөл ауданы Сарыкөл кентінің жерлері аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**  
**Проект (схема) границ оценочных зон поселка Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области**

**Бекітілген/Утверждено:**

Сарыкөл ауданының әкімі Балғарин А.К. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Аким Сарыкольского района Балғарин А.К. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Сарыкөл аудандық мәслихатының төрағасы Әбжамалов Д.Т. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Председатель Сарыкольского районного маслихата Абжамалов Д.Т. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 "Сарыкөл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" ММ \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 ГУ "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.



**Төлемнің базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері**  
**Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы**

Аймақ нөмірі (кадастрлық кварталдар) Номер зоны (кадастровые кварталы)	1 ш.м жерге төлем за 1 кв.м земли
<b>1</b> 001, 002(I), 003(I), 004, 005(I)	1,9
<b>2</b> 002(II), 003(II), 005(II), 006 (II), 006(III), 007(II)	1,8
<b>3</b> 007(I), 006(I)	1,4

**Шартты белгілер / Условные обозначения:**

- Сарыкөл кенті шекаралары / Границы поселка Сарыколь
- Кадастрлық кварталдың шекаралар / Границы кадастрового квартала
- Бағалау зонасының шекаралары / Границы оценочной зоны
- 003 Кадастрлық кварталдың нөмірі / Номер кадастрового квартала
- 1 Бағалау зонасының нөмірі / Номер оценочной зоны

Басшы	М. Баймаканов			<b>Сарыкөл кенті жерлері аймақтарға бөлу СХЕМАСЫ</b>			
Маман	О. Борисенко						
Орындаушы	П. Панина						
				Сызбасы	Парақ	Масштаб	Жыл
					1	1:50 000	2023
«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қостанай облысы бойынша филиалы							

Сарыкөл  
 аудандық мәслихатының  
 2023 жылғы 28 қарашадағы

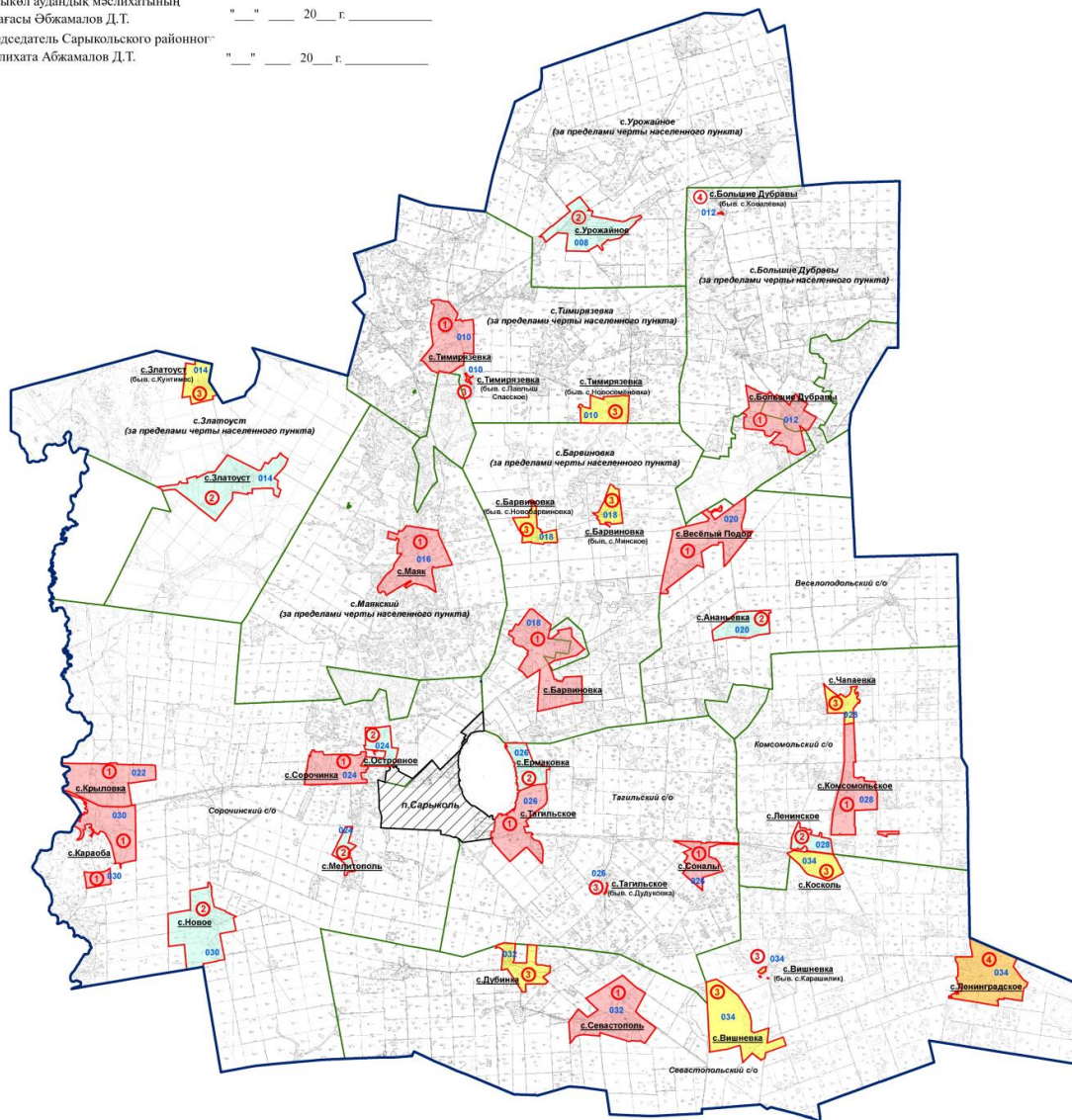
Қостанай облысы Сарыкөл ауданының ауылдық елді мекендерінің жерлерін аймақтарға болу жобасы (схемасы)

Проект (схема) границ оценочных зон Сарыкольского района  
(сельских населенных пунктов) Костанайской области

Бекітілген/Утверждено:

Сарыкөл ауданының әкімі Балғарин А.К. " " 20 г. "Сарыкөл ауданының әкімдігінің жер қатнастары бөлімі" ММ " " 20 г.  
Ақим Сарыкольского района Балғарин А.К. " " 20 г. ГУ "Отдел земельных отношений акимата Сарыкольского района" " " 20 г.

Сарыкөл аудандық мәслихатының  
теріағасы Әбжамалов Д.Т. " " 20 г.  
Председатель Сарыкольского районного  
маслихата Абжамалов Д.Т. " " 20 г.



Төлемнің бағалық мөлшеріне негізінде түсетін коэффициенттері

Полюсические коэффициенты и балансовый статус земель

Аймақ нөмірі Номер зоны	Ауылдар, бағалау аймақтарының неқарастырылған кадастрылық кварталдар Села, кадастровые кварталы в границах оценочных зон	1 ш м жерге төлем за 1 км2 земли
1	с. Барыновка 018, с. Большое Дубравы 012, с. Веселый Поляк 020, с. Карюба 030, с. Комсомольское 028, с. Крылова 022, с. Мамы 016, с. Тимоирязевка 010, с. Тигильское 026, с. Севастополь 032, с. Соцалы 026, с. Сорочинка 024,	1,8
2	с. Анныча 026, с. Ермаковка 026, с. Златоуст 014, с. Ленино 028, с. Мелангола 024, с. Новое 030, с. Островное 024, с. Урожайное 008	1,5
3	с. Барыновка (б/в. с. Манское) 018, с. Барыновка (б/в. с. НовоБарыновка) 018, с. Вишнево 034, с. Вишнево (б/в. с. Карашино) 034, с. Дубинка 024, с. Златоуст (б/в. с. Кутыново) 014, с. Косовка 034, с. Мамы 028	1,1
4	с. Тигильское (б/в. с. Дудукова) 026, с. Тимоирязевка (б/в. Новокомсомольца) 010, с. Тимоирязевка (б/в. село Павлыш Спасское) 010, с. Большое Дубравы (б/в. с. Ковалевка) 012, с. Ленинградское 034	1,0

Шартты белгілер / Основные обозначения:

- Сарыкөл ауданының шекаралары / Границы Сарыкольского района
- Ауылдық округінің шекаралары / Границы сельского округа
- Бағалау аймақтарының шекаралары / Границы оценочной зоны
- Кадастрылық кварталдар нөмірі / Номер кадастрового квартала
- Бағалау аймақтарының нөмірі / Номер оценочной зоны

Басшы	М. Байқалиев		Сарыкөл ауданының жерлерін
Маман	О. Борисенко		аймақтары б.у. СХЕМАСЫ
Орындалды	П. Павина		Сызбасы
		Парақ	Мәсінші
		Жаз	
		1	1:150 000
			2022

Ақпараттық жүйенің авторы: Мәжілісшілік қызметкерлерінің ҰҚ Қостанай облысы Ғарыштық-аэрокосмос бөлімі

Сарыкөл  
аудандық мәслихатының  
2023 жылғы 28 қарашадағы  
№ 101 шешіміне  
3-қосымша

**Қостанай облысы Сарыкөл ауданы Сарыкөл кентінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

№	Аймақ нөмірі	Кадастрлық кварталдар	Түзету коэффициенттері
1	I	<p>Мендеке батыр-Толстой,  Советская-Толстой,  Первомайская-Толстой,  Мионов-Шолохов,  Джамбул-Шолохов,  Амангельды-Омаров,  Свобода-Габит Мусрепов,  Гагарин-Омаров,  Совхозная-Омаров,  Космодемьянская-Омаров,  Комсомольская-Свобода,  Чапаев-Шолохов,  Олимпийская-Комсомольская (001),  Павших борцов-Амангельды,  Абай-Амангельды,  Тәуелсіздік-Амангельды,  Пушкин-Амангельды,  Набережная-Мендеке батыр,  Озерная-Мендеке батыр,  Комаров-Павших борцов,  Джамбул-Павших борцов,  Мионов-Павших борцов,  Первомайская-Павших борцов,  Советская-Павших борцов,  Беды-Павших борцов,  Мендеке батыр-Павших борцов көшелері (002),  Больничная-Лесная,  Медицинская-Толстой,  Толстой-Алибек батыр,  Чапаев-Алибек батыр,  Алибек батыр-Мира,  Партизанская-Медицинская,  Айтбай батыр-Медицинская,  Тәттіқара</p>	1,9

		<p>жырау-Больничная, Алибек батыр-Лесная, Ордженикидзе-Лесная, Астана-Чапаев көшелері (003), Абай-Астана, Тәуелсіздік-Астана, Пушкин-Астана, Набережная-Астана, Озерная-Астана, Абай-Мендеке батыр, Абай-Партизанская, Абай-Айтбай батыр, Абай-Тәттіқара жырау, Абай-Алибек батыр, Абай-Ордженикидзе (004), Чапаев-Астана, Астана-Комсомольская, Астана-Павших борцов, Астана-Абай, Астана-Тәуелсіздік, Астана-Пушкин, Астана-Набережная, Астана-Озерная көшелері (005)</p>	
2	II	<p>Матросов, Маншук Маметова, Горький көшелері (007)</p>	1,8
3	III	<p>Ульянов, Степная, Держинский, Строительная, Фрунзе, Железнодорожная, Молодежная, Ватутин, Жуков, Пономорев, Школьная, Станционная, Панкратов, Чкалов, Рабочая, Интернациональная көшелері (006)</p>	1,4

Сарыкөл  
аудандық мәслихатының  
2023 жылғы 28 қарашадағы  
№ 101 шешіміне  
4-қосымша

**Қостанай облысы Сарыкөл ауданының (ауылдық елді мекендердің) бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

№	Аймақ нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері
---	--------------	---------------------------------	------------------------

1	I	Барвиновка ауылы (018), Большие Дубравы ауылы (012), Веселый Подол ауылы (020), Қараоба ауылы (030), Комсомольское ауылы (028), Крыловка ауылы (022), Маяк ауылы (016), Тимирязевка ауылы (010), Тағыл ауылы (026), Севастополь ауылы (032), Соналы ауылы (026), Сорочинка ауылы (024)	1,8
2	II	Ананьевка ауылы (020), Ермаковка ауылы (026), Златоуст ауылы (014), Ленинское ауылы (028), Мелитополь ауылы (024), Новое ауылы (030), Островное ауылы (024), Урожайное ауылы (008)	1,5
3	III	Барвиновка ауылы (бұрынғы Минское ауылы) (018), Барвиновка ауылы (бұрынғы Новобарвиновка ауылы) (018), Вишневка ауылы (034), Вишневка ауылы (бұрынғы Қарашілік ауылы) (034), Дубинка ауылы (032), Златоуст ауылы (бұрынғы Күнтимес ауылы) (014), Қоскөл ауылы (034), Чапаевка ауылы (028), Тағыл ауылы (бұрынғы Дудаковка ауылы) (026), Тимирязевка ауылы (бұрынғы Новосеменовка ауылы) (010), Тимирязевка ауылы (бұрынғы Павлыш Спасское ауылы) (010)	1,1
4	IV	Большие Дубравы ауылы (бұрынғы Ковалевка ауылы) (012), Ленинград ауылы (034)	1,0

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК