

Ұзынкөл ауданы елді мекендерінің және Ұзынкөл ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы

Қостанай облысы Ұзынкөл ауданы мәслихатының 2023 жылғы 6 желтоқсандағы № 52 шешімі. Қостанай облысының Әділет департаментінде 2024 жылғы 30 қаңтарда № 10136-10 болып тіркелді

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 8 - бабының 2 - тармағына, 11-бабының 1 - тармағына сәйкес Ұзынкөл аудандық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Ұзынкөл ауданы елді мекендерінің және Ұзынкөл ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы) осы шешімнің 1, 2-қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

2. Ұзынкөл ауданы елді мекендерінің және Ұзынкөл ауылының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 3, 4-қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

3. Аудандық мәслихаттың "Ұзынкөл ауданының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы" 2017 жылғы 11 желтоқсандағы № 156 (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 7442 болып тіркелген) шешімінің күші жойылды деп танылсын.

4. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

маслихат төрағасы

Н. Булатов

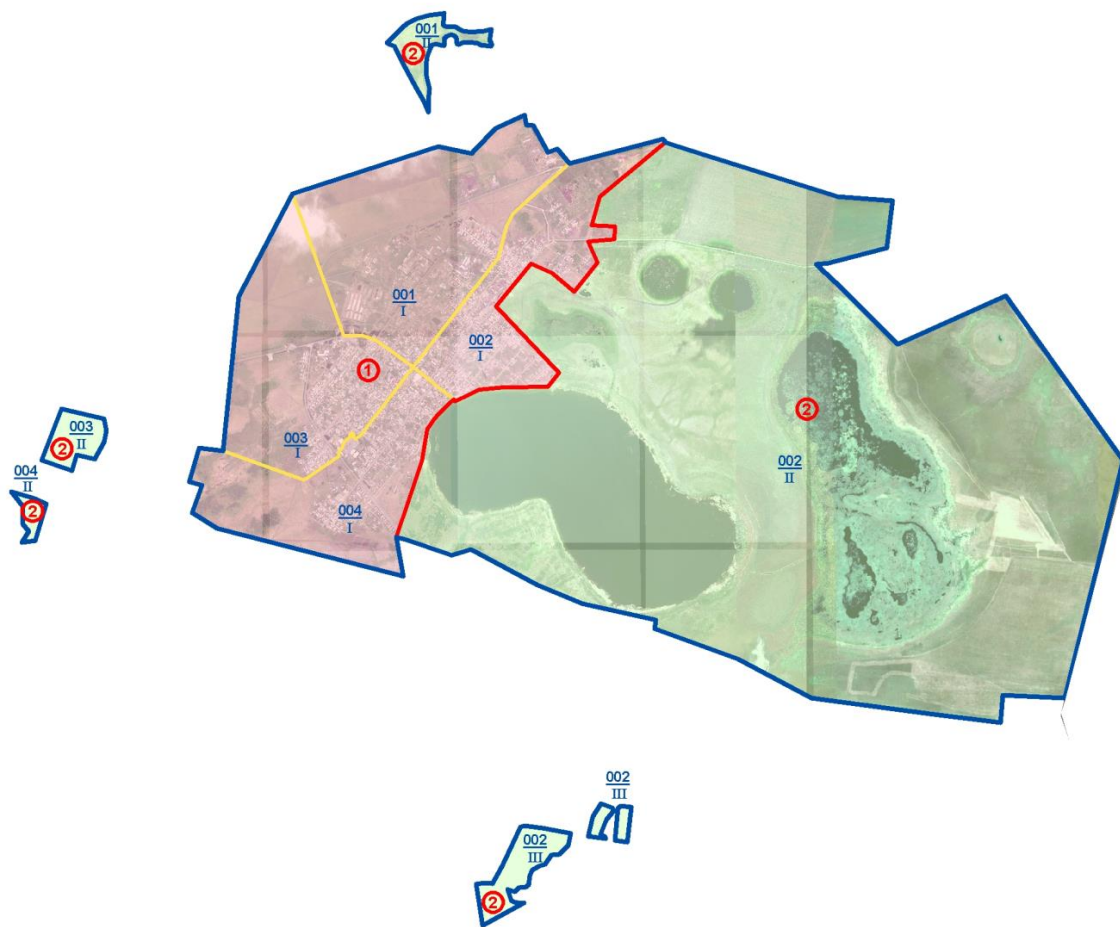
Мәслихатының

2023 жылғы 6 желтоқсандағы

№ 52 Шешіміне

1 қосымша

Ұзынкөл ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Төлемнің базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері
 Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы

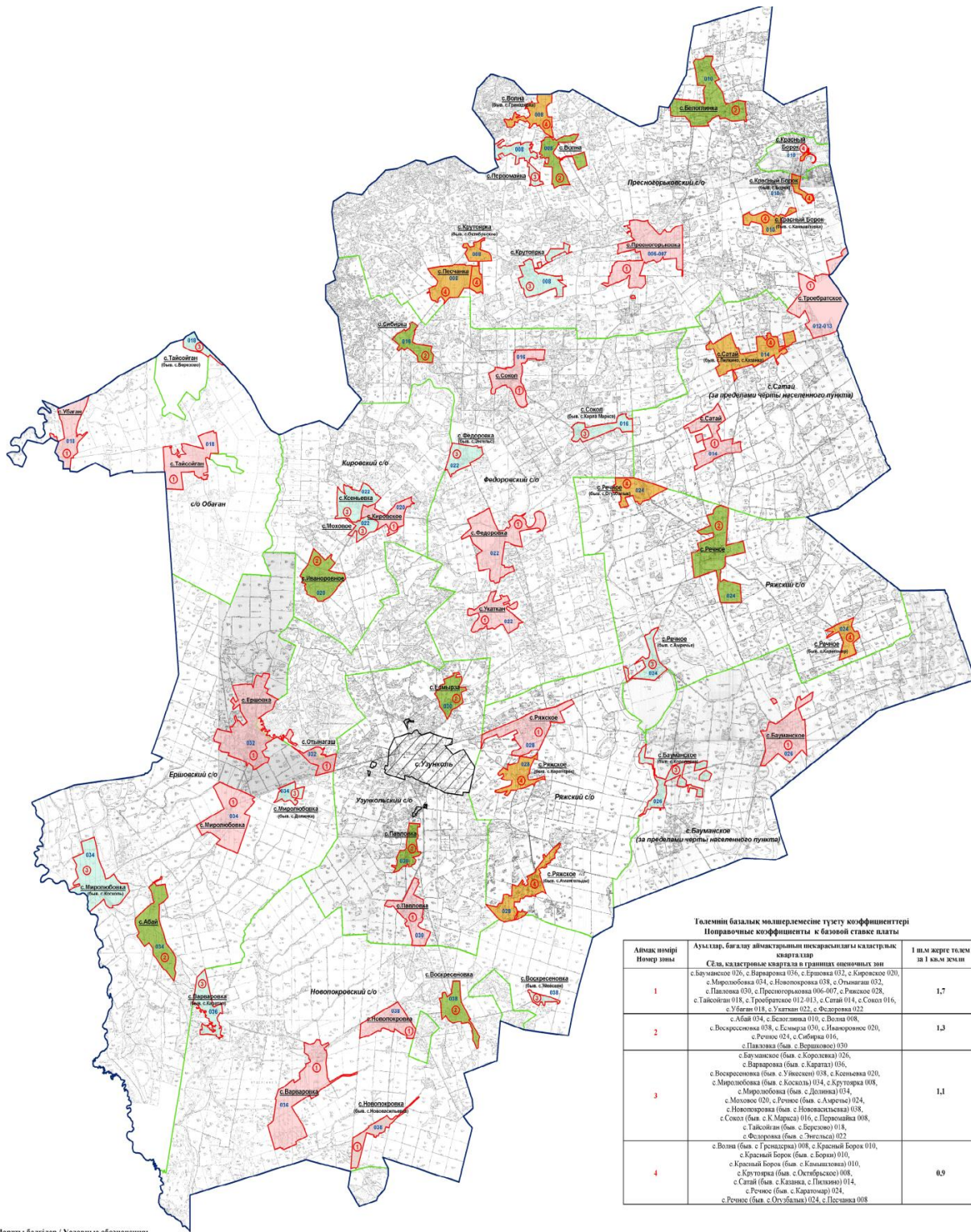
Аймақ нөмірі (кадастрлық кварталдар) Номер зоны (кадастровые квартала)	1 ш.м жерге төлем за 1 кв.м земли
1 001 (I), 002(I), 003(I), 004(I)	1,8
2 001(II), 002(II), 002(III), 003 (II), 004(II)	1,1

Шартты белгілер / Условные обозначения:

	Ұзынкөл ауылы шекаралас / Границы села Узунколь
	Қадастрлық кварталдың шекаралары / Границы кадастрового квартала
	Бағалау зонасының шекаралары / Границы оценочной зоны
003	Қадастрлық кварталдың нөмірі / Номер кадастрового квартала
1	Бағалау зонасының нөмірі / Номер оценочной зоны

Мәслихатының
 2023 жылғы 6 желтоқсандағы
 № 52 шешіміне
 2 қосымша

Ұзынкөл ауданы елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Төлемін базалық мәліметеріне түзету коэффициенттері
 Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы

Аймақ нөмірі Номер зоны	Аумақтар, бағалық аймақтарымен несиарасылмағы кластерлік кварталдар Семі, кадастрлық кварталдар және границах объектных зон с/Борнинева 026, с/Варварова 034, с/Уральева 022, с/Кировская 020, с/Мирзобоева 024, с/Новопокровка 038, с/Ольгинская 022, с/Павлова 030, с/Простоторыанова 006-007, с/Рижское 028, с/Тайсойган 018, с/Трофимовское 012-013, с/Сатай 014, с/Соколов 016, с/Убагы 018, с/Уральева 022, с/Федорова 022	1 шм жерге төлем за 1 жыл жыл
1	с/Абай 034, с/Безогианка 010, с/Волна 008, с/Воскресенкова 038, с/Есмерта 030, с/Ивановское 020, с/Ренне 024, с/Сибиряк 016, с/Павлова (быв. с/Верхолюбово) 030	1,7
2	с/Бауманское (быв. с/Королевка) 026, с/Варварова (быв. с/Каратай) 036, с/Воскресенкова (быв. с/Успенский) 038, с/Козымына 020, с/Мирзобоева (быв. с/Коското) 034, с/Кураторка 008, с/Мирзобоева (быв. с/Долынка) 034, с/Моловое 026, с/Ренне (быв. с/Алматы) 024, с/Новопокровка (быв. с/Новоахметская) 038, с/Соколов (быв. с/К. Маркса) 016, с/Первомайка 008, с/Тайсойган (быв. с/Борнинева) 018, с/Федорова (быв. с/Энгельса) 022	1,3
3	с/Волна (быв. с/Григорьевка) 008, с/Красный Борок 010, с/Красный Борок (быв. с/Борнинева) 010, с/Красный Борок (быв. с/Козымына) 010, с/Кураторка (быв. с/Октябрьское) 008, с/Сатай (быв. с/Катайца, с/Писляно) 014, с/Ренне (быв. с/Карлотор) 024, с/Ренне (быв. с/Огульбаки) 024, с/Песчанка 008	0,9

Шартты белгілер / Основные обозначения:

- Улығалы ауданының шекарасы / Границы Улығалы ауданы
- Аумақтар округінің шекарасы / Границы сельского округа
- Бағалық зонасының шекарасы / Границы оценочной зоны
- 003 Бағалық кварталдың нөмірі / Номер кадастрового квартала
- 0 Бағалық зонасының нөмірі / Номер оценочной зоны

Мәслихатының
 2023 жылғы 6 желтоқсандағы
 № 52 Шешіміне
 3 қосымша

Ұзынкөл ауылының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

№	Аймақ нөмірі	Бағалау аймағының шекаралары	Түзету коэффициенттері
		<p>Энергетиков көшесі, Украинская көшесі, Джамбурчина атындағы көшесі, Молодежная 1 көшесі, Молодежная 2 көшесі, Шапағат көшесі, Сельская көшесі, Белорусская көшесі, ПДУ көшесі, Шокана Валиханова көшесі Габита Мусрепова көшесінен Джамбурчина атындағы көшесіне дейін, Целинная көшесі Габита Мусрепова көшесінен Украинская көшесіне дейін, Бауыржана Момышулы көшесі Целинная көшесінен Аблайхана көшесіне дейін, Нуркина көшесі Целинная көшесінен Аблайхана көшесіне дейін, Ворошилова көшесі Целинная көшесінен Аблайхана көшесіне дейін, Амангельды көшесі Целинная көшесінен Аблайхана көшесіне дейін, Алтынсарина көшесі Шокана Валиханова көшесінен Аблайхана көшесіне дейін (квартал 001 (I); Озерная көшесі, Заозерная көшесі, Көктем көшесі, Абая жолағы, Арай көшесі, Гидростроя көшесі, Сейфулина көшесі, Окружная көшесі , Братская көшесі, Келісім көшесі, Токтара Аубакирова көшесі, Мира көшесі, Бауыржана Момышулы көшесі Хакимжана Наурызбаева атындағы көшесінен</p>	

Аблайхана көшесіне дейін, Нуркина көшесі
Хакимжана Наурызбаева атындағы көшесінен
Аблайхана көшесіне дейін, Ворошилова көшесі
Хакимжана Наурызбаева атындағы көшесінен
Аблайхана көшесіне дейін,
Амангельды Озерная атындағы көшесінен
Аблайхана көшесіне дейін, Алтынсарина көшесі
улицы имени Хакимжана Наурызбаева атындағы көшесінен
Аблайхана көшесіне дейін, Абая көшесі
Гидросторой көшесінен Габита Мусрепова көшесіне
дейін, Хакимжана Наурызбаева атындағы көшесі
Габита Мусрепова көшесінен Сейфуллина көшесіне
дейін (квартал 002 (I);
Өркен көшесі, Степная көшесі, Мерей көшесі,
Тұлпар көшесі, 2 микрорайон, Конечная көшесі,
Лесная көшесі, Болташа Дошанова көшесі
Аблайхана көшесінен Габита Мусрепова көшесіне
дейін, Павлова көшесі Аблайхана көшесінен
Целинная көшесіне дейін , Капара Токбаева көшесі
Аблайхана көшесінен Степная көшесіне дейін,
Горького көшесі Аблайхана көшесінен
Өркен көшесіне дейін, Николая Титова көшесі
Аблайхана көшесінен Өркен көшесіне дейін,
Пушкина көшесі Аблайхана көшесінен
Валиханова көшесіне дейін, Целинная көшесі
Конечная көшесінен Габита Мусрепова

1

I

1,8

	<p>көшесіне дейін, Шокана Валиханова көшесі Конечная көшесінен Габита Мусрепова көшесіне дейін (квартал 003 (I); 1 микрорайон, 40 лет Победы көшесі, Телецентр көшесі, Жангельдина көшесі, Самал көшесі, Гагарина көшесі, Водопроводная көшесі, Амреша Дарменова көшесі, Абая көшесі Водопроводная көшесінен Габита Мусрепова көшесіне дейін, Болташа Дощанова көшесі Аблайхана көшесінен Хакимжана Наурызбаева атындағы көшесіне дейін, Капара Токбаева көшесі Аблайхана көшесінен Хакимжана Наурызбаева атындағы көшесіне дейін, Павлова көшесі Аблайхана көшесінен Хакимжана Наурызбаева атындағы көшесіне дейін, Горького көшесі Аблайхана көшесінен Хакимжана Наурызбаева атындағы көшесіне дейін, Николая Титова көшесі Аблайхана көшесінен Хакимжана Наурызбаева атындағы көшесіне дейін, Пушкина көшесі Аблайхана көшесінен Хакимжана Наурызбаева атындағы көшесіне дейін, Хакимжана Наурызбаева атындағы көшесі Габита Мусрепова көшесінен Николая Титова көшесіне дейін (квартал 004 (I)</p>	
2	II	<p>А у ы л д ы н солтүстік-батыс бөлігі (001 (II) тоқсан)), а у ы л д ы н солтүстік-шығыс бөлігі (002 (II тоқсан)), ауылдын оңтүстік-шығыс бөлігі (</p>

002 (III тоқсан)),
ауылдың оңтүстік-батыс
бөлігі (003 (II тоқсан)).
004 (II)).

Мәслихатының
2023 жылғы 6 желтоқсандағы
№ 52 Шешіміне
4 қосымша

Ұзынкөл ауданы елді мекендерінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

№	Аймақ нөмірі	Бағалау аймағының шекаралары	Түзету коэффициенттері
1	I	Бауманское ауылы Варваровка ауылы Ершовка ауылы Кировское ауылы Миролюбовка ауылы Новопокровка ауылы Отынагаш ауылы Павловка ауылы Пресногорьковка ауылы Ряжское ауылы Сатай ауылы Сокол ауылы Тайсойган ауылы Троебратское ауылы Убаган ауылы Укаткан ауылы Федоровка ауылы	1,7
2	II	Абай ауылы Белоглинка ауылы Волна ауылы Воскресеновка ауылы Есмырза ауылы Иваноровное ауылы Павловка ауылы (бұрынғы Вершковое ауылы) Речное ауылы Сибирка ауылы	1,3
		Бауманское (бұрынғы Королевка ауылы) Варваровка (бұрынғы Каратал ауылы) Воскресеновка ауылы (бұрынғы Уйкескен ауылы) Крутоярка ауылы	

3	III	Ксеньевка ауылы Миролюбовка ауылы (бұрынғы Долинка ауылы) Миролюбовка ауылы (бұрынғы Косколь ауылы) Моховое ауылы Новопокровка ауылы (бұрынғы Нововосилока ауылы) Первомайка ауылы Речное ауылы (бұрынғы Амречье ауылы) Сокол ауылы (бұрынғы К.Маркс ауылы) Тайсойган ауылы (бұрынғы Березово ауылы) Федоровка ауылы (бұрынғы Энгельс ауылы)	1,1
4	IV	Волна ауылы (бұрынғы Гренадерка ауылы) Красный Борок ауылы Красный Борок ауылы (бұрынғы Борки ауылы) Красный Борок ауылы (бұрынғы Камышловка ауылы) Крутоярка ауылы (бұрынғы Октябрьское ауылы) Песчанка ауылы Речное ауылы (бұрынғы Каратомар ауылы) Речное ауылы (бұрынғы Огузбалык ауылы) Сатай ауылы (бұрынғы Казанка ауылы, Пилкино ауылы)	0,9