

**Федоров ауылы және Федоров ауданы елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Қостанай облысы Федоров ауданы мәслихатының 2023 жылғы 22 қарашадағы № 83 шешімі. Қостанай облысының Әділет департаментінде 2023 жылғы 23 қарашада № 10089 болып тіркелді

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 8, 11-баптарына сәйкес Федоров аудандық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Федоров ауылы және Федоров ауданы елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы) осы шешімнің 1, 2-қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

2. Федоров ауылы және Федоров ауданы елді мекендерінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 3, 4-қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

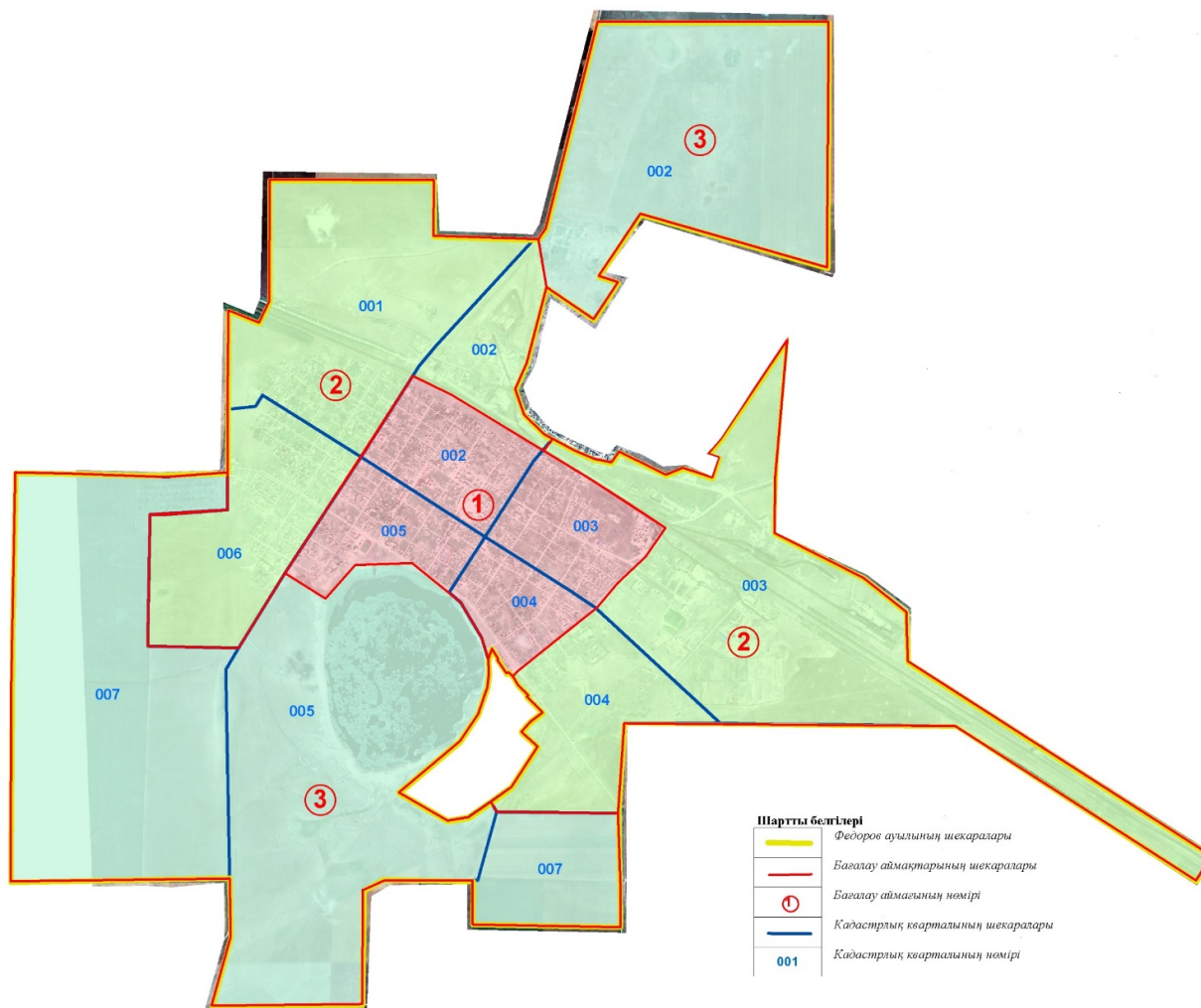
3. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

*Федоров аудандық мәслихатының төрағасы*

*Б. Исенгазин*

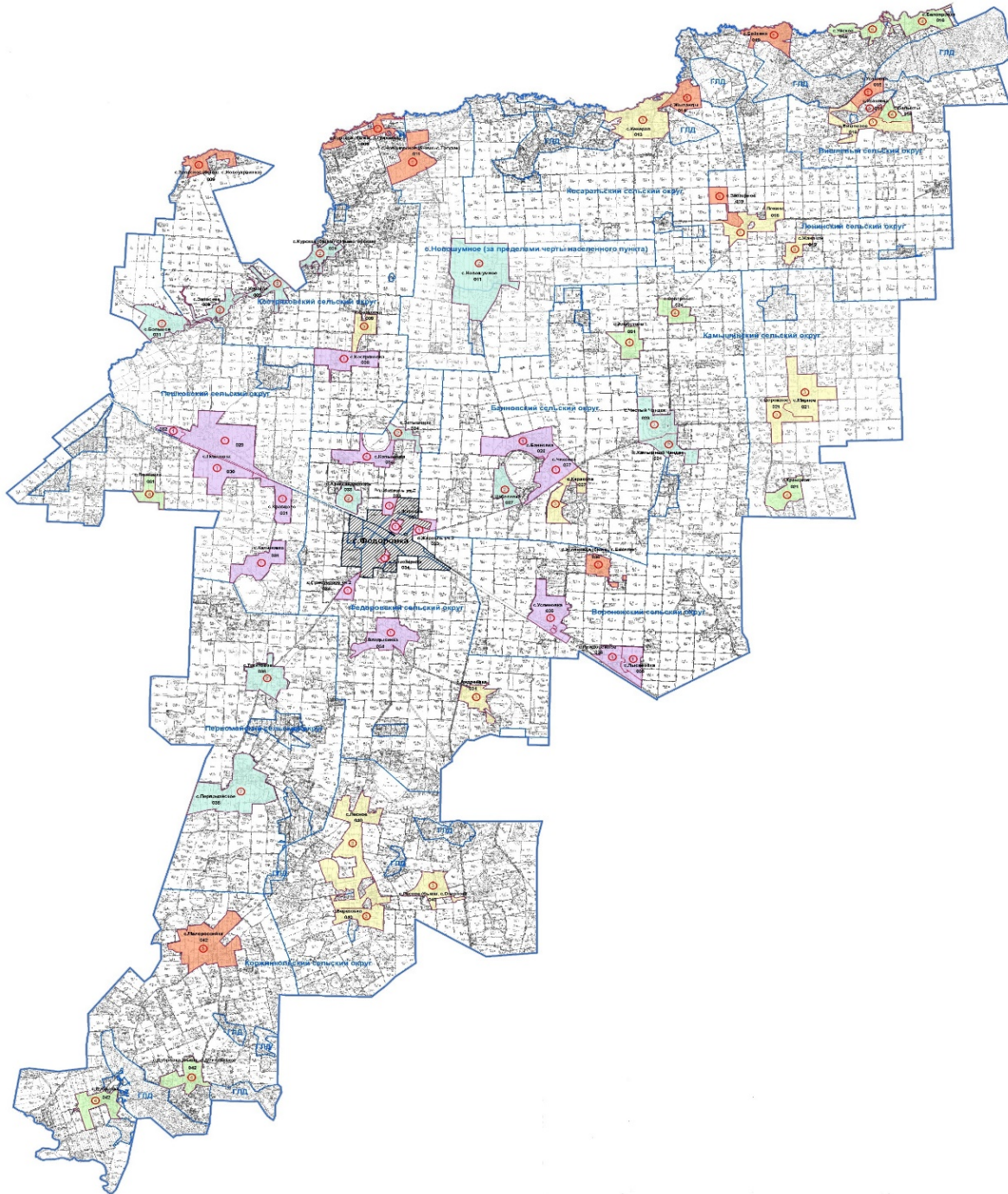
Федоров  
аудандық мәслихатының  
2023 жылғы 22 қарашадағы  
№ 83 шешіміне  
1-қосымша

**Федоров ауылының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



Федоров  
аудандық мәслихатының  
2023 жылғы 22 қарашадағы  
№ 83 шешіміне  
2-қосымша

**Федоров ауданы елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



**Шартты белгілер**

- Федералдык ауданның шекаралары
- Кадастрлық кварталдың шекаралары
- Аймақ зонасының шекаралары
- 003 Кадастрлық кварталдың нөмірі
- Аймақ зонасының нөмірі

Федоров  
аудандық мәслихатының  
2023 жылғы 22 қарашадағы  
№ 83 шешіміне  
3-қосымша

**Федоров ауылының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

| № | Аймақтың нөмірі | Бағалау аймақтарының шекаралары  | Түзету коэффициенттері |
|---|-----------------|--|------------------------|
| 1 | I               | <p>Ауылдың солтүстік бөлігі К. Жиентаев көшесінен Юнацкий көшесі а у ы л д ы ң солтүстік-шығыс бөлігіне дейін, ауылдың солтүстік бөлігі Береке көшесінен Кравцов көшесі ауылдың солтүстік бөлігіне дейін (002), ауылдың солтүстік-шығыс бөлігі Юнацкий көшесінен М. Ауезов көшесі ауылдың оңтүстік-шығыс бөлігіне дейін, ауылдың солтүстік-шығыс бөлігі Победы көшесінен Кравцов көшесі ауылдың оңтүстік-шығыс бөлігіне дейін (003), ауылдың солтүстік-батыс бөлігі Юнацкий көшесінен М. Ауезов көшесі ауылдың оңтүстік-батыс бөлігіне дейін, ауылдың оңтүстік-шығыс бөлігі Кравцов көшесінен Набережная көшесі ауылдың оңтүстік-батыс бөлігіне дейін (004), ауылдың солтүстік-батыс бөлігі К. Жиентаев көшесінен Юнацкий көшесі ауылдың солтүстік-батыс бөлігіне дейін, ауылдың солтүстік-шығыс бөлігі Кравцов көшесінен Пионерская көшесі ауылдың солтүстік-батыс бөлігіне дейін (005)</p> | 2,0                    |
|   |                 | <p>Ауыл шетінің солтүстік бөлігі К. Жиентаев көшесі ауылдың солтүстік бөлігіне дейін (001), ауылдың солтүстік бөлігі Береке көшесіне дейін (002), ауыл шетінің</p>   |                        |

|   |     |   |     |
|---|-----|---|-----|
| 2 | II  | оңтүстік-шығыс бөлігі М. Ауезов көшесі ауылдың оңтүстік-шығыс бөлігіне және Победы көшесі ауылдың шығыс бөлігіне дейін (003), ауыл шетінің оңтүстік-батыс бөлігі М. Ауезов көшесі ауылдың оңтүстік бөлігіне дейін (004), ауылдың солтүстік-батыс бөлігі К. Жиентаев көшесі ауылдың солтүстік бөлігіне дейін (006) | 1,7 |
| 3 | III | Ауыл шетінің шығыс бөлігі (002), ауыл шетінің батыс бөлігі Набережная және Пионерская көшелері ауылдың батыс бөлігіне дейін (005), ауыл шетінің солтүстік-батыс бөлігі (007), ауыл шетінің оңтүстік-батыс бөлігі (007)  | 1,1 |

Федоров  
аудандық мәслихатының  
2023 жылғы 22 қарашадағы  
№ 83 шешіміне  
4-қосымша

**Федоров ауданы елді мекендерінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

| № | Аймақ нөмірі | Бағалау аймақтарының шекаралары   | Түзету коэффициенттері |
|---|--------------|---|------------------------|
| 1 | I            | Банновка ауылы (026)<br>Придорожное ауылы (036)<br>)<br>Жаркөл ауылы (033)<br>Пешковка ауылы (029,<br>030, 032)<br>Копыченка ауылы (034)<br>Костряковка ауылы (008)<br>Успеновка ауылы (036)<br>Владыкинка ауылы (034)<br>Чеховка ауылы (027)<br>Калиновка ауылы (031)<br>Кравцово ауылы (031)<br>Приозерное ауылы (034)<br>Лысановка ауылы (036) | 2,0                    |
|   |              | Новошумное ауылы (011)  |                        |

|   |     |   |     |
|---|-----|---|-----|
| 2 | II  | Большое ауылы (031)<br>Запасное ауылы (009)<br>Чистый Чандак ауылы (023)<br>Курское ауылы (009)<br>Первомайское ауылы (038)<br>Қамысты Щандак ауылы (024)<br>Тракторное ауылы (038)<br>Цабелевка ауылы (027)<br>Затышенка ауылы (034)<br>Александрополь ауылы (033) | 1,5 |
| 3 | III | Лесное ауылы (040)<br>Ленино ауылы (018)<br>Березовка ауылы (040)<br>Жаңақой ауылы (019)<br>Мирное ауылы (021)<br>Дорожное ауылы (021)<br>Қарақопа ауылы (027)<br>Волковка ауылы (009)<br>Кеңарал ауылы (013)<br>Вишневоe ауылы (016)                               | 1,3 |
| 4 | IV  | Белояровка ауылы (016)<br>Алаботалы ауылы (024)<br>Балықты ауылы (016)<br>Дубровка ауылы (042)<br>Полтавка ауылы (031)  | 1,2 |
| 5 | V   | Жыланды ауылы (014)<br>Заозерное ауылы (019)<br>Малороссийка ауылы (042)<br>Усаковка ауылы (016)  | 1,1 |