

Төлеби ауданының елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы

Түркістан облысы Төлеби аудандық мәслихатының 2023 жылғы 18 тамыздағы № 4/30-VIII шешімі. Түркістан облысының Әділет департаментінде 2023 жылғы 31 тамызда № 6338-13 болып тіркелді

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 8-бабының 2-тармағына, 11-бабының 1-тармағына сәйкес, Төлеби аудандық мәслихаты ШЕШТІ:

1. Төлеби ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схема) осы шешімнің 1-қосымшасына сәйкес бекітілсін.

2. Төлеби ауданының елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 2-қосымшасына сәйкес бекітілсін.

3. Төлеби аудандық мәслихатының 2008 жылғы 24 сәуірдегі №6/46-IV "Жер учаскелерін жеке меншік нысандарына сату мақсатында Төлеби ауданы мен аудандық маңызы бар Ленгір қаласында аймақтардың шекараларын белгілеу туралы" (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 14-13-42 болып тіркелген) шешімінің күші жойылды деп танылсын.

4. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Аудандық мәслихат төрағасы

Н. Койбағаров

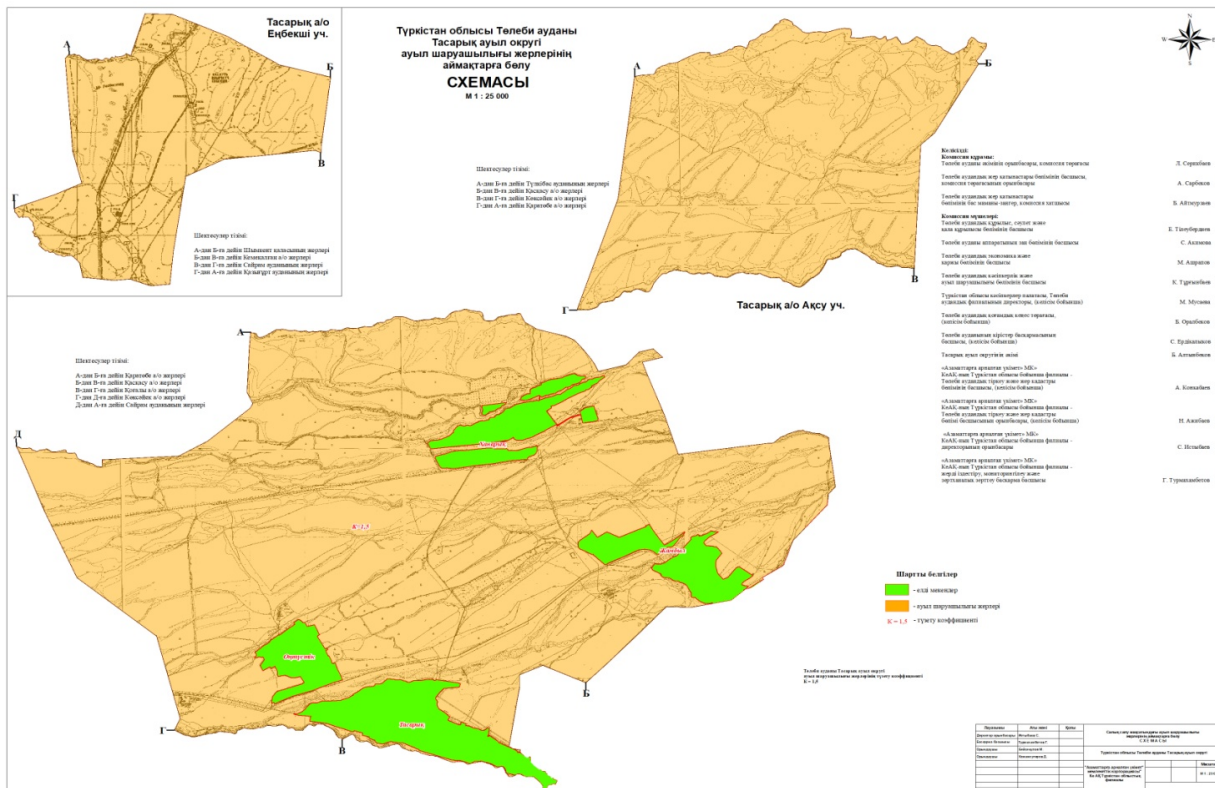
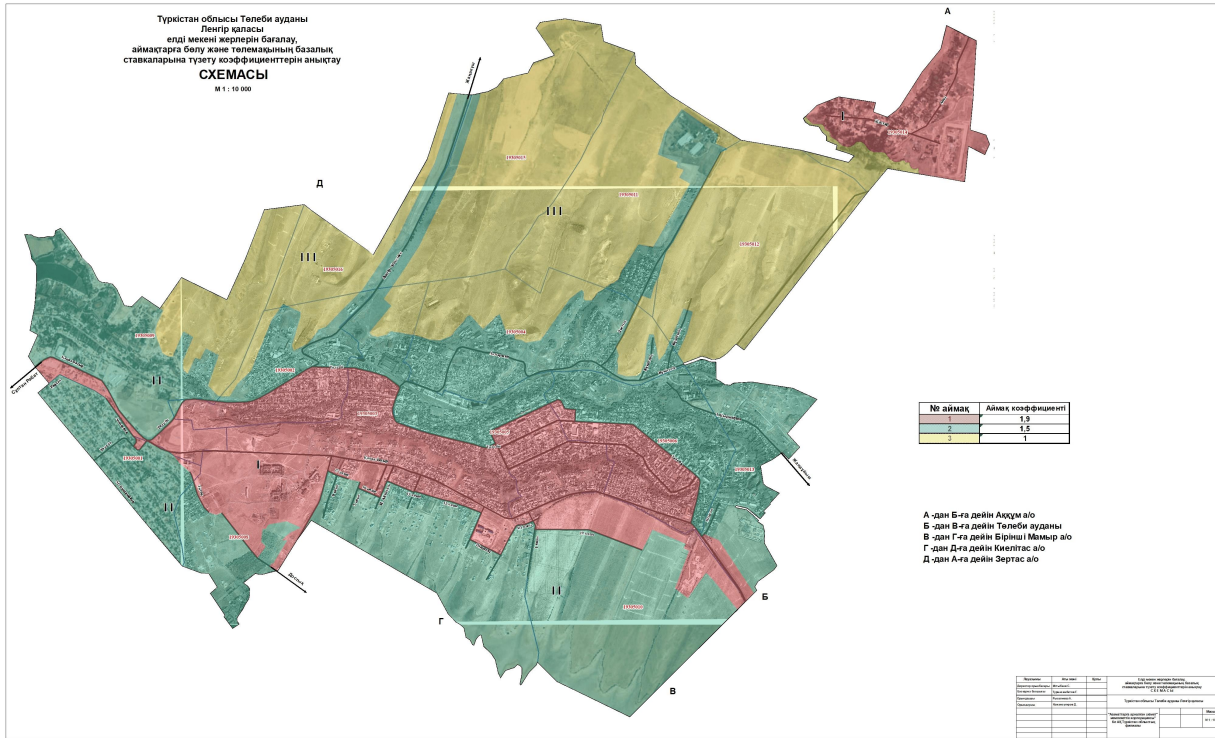
2023 жылғы

18 тамыздағы

№ 4/30-VIII

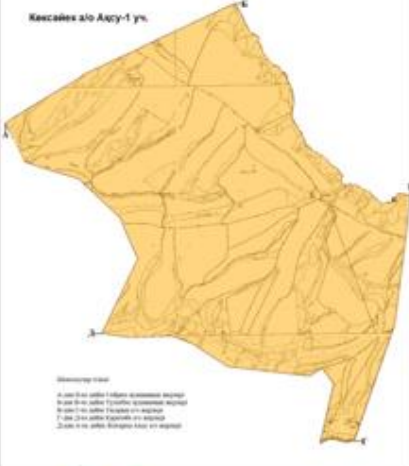
шешіміне 1 қосымша

Төлеби ауданының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)

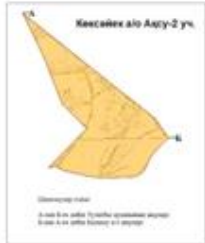




Көксайық ала Ағуу-1 уч.

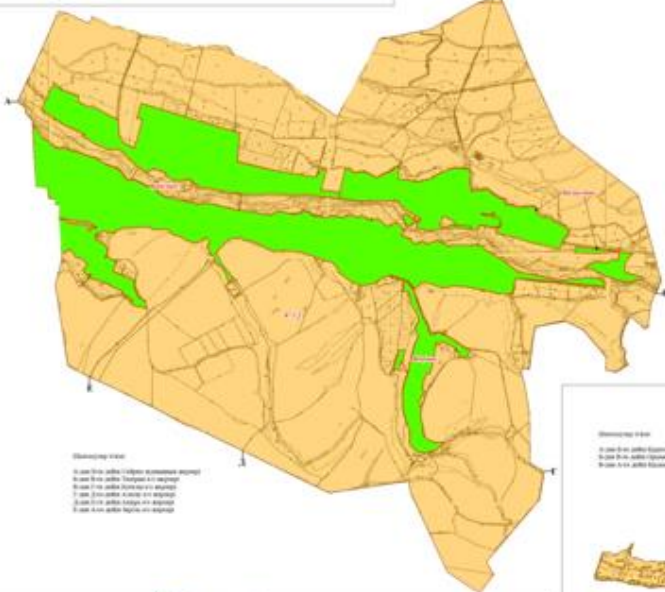


**Түркістан облысы Төлебі ауданы
Көксайық ауыл округі
ауыл шаруашылығы жерлерінің
аймақтары бөлу
СХЕМАСЫ
№ 1 : 25 000**

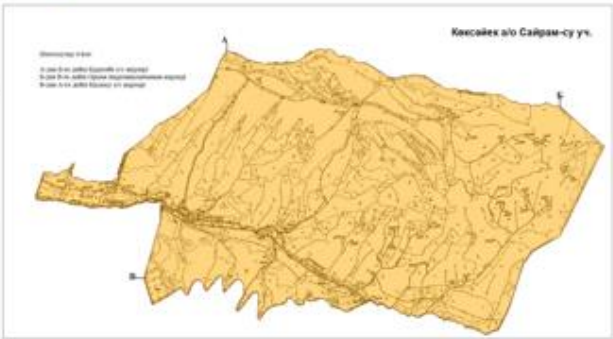


- Көксайық:**
Комплексті құрамы:
 Төлебі ауданы аумағындағы аумақтар, қолданылатыны
 Төлебі аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы, қолданылатыны
 Төлебі аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы меншікшісі
Комплексті құрамы:
 Төлебі аудандық құрылым, сүт ірімшік және қала құрылымы бөлімінің басшысы
 Төлебі ауданы аумағындағы аумақтар бөлімінің басшысы
 Төлебі аудандық мал шаруашылығы және қарама бөлімінің басшысы
 Төлебі аудандық өсімдікшілік және қала құрылымы бөлімінің басшысы
 Түркістан облысы аумақтарындағы аумақтар, Төлебі аудандық функциялық директоры, (қолданылатыны)
 Төлебі аудандық қолданылатыны және жер қатынастары бөлімінің басшысы
 Төлебі аудандық қолданылатыны басшысы, (қолданылатыны)
 Төлебі аудандық қолданылатыны басшысы, (қолданылатыны)
Комплексті құрамы:
 «Аймақтарға арналған үкімет» МК»
 «АК»-мен Түркістан облысы бойынша филиалы - Төлебі аудандық тармақ және жер қатынастары бөлімінің басшысы, (қолданылатыны)
 «Аймақтарға арналған үкімет» МК»
 «АК»-мен Түркістан облысы бойынша филиалы - Төлебі аудандық тармақ және жер қатынастары бөлімінің басшысы меншікшісі, (қолданылатыны)
 «Аймақтарға арналған үкімет» МК»
 «АК»-мен Түркістан облысы бойынша филиалы - дирекциялық аумақтары
 «Аймақтарға арналған үкімет» МК»
 «АК»-мен Түркістан облысы бойынша филиалы - жерді қолдану, мониторинг және жерлерді қолдану жөніндегі басшысы

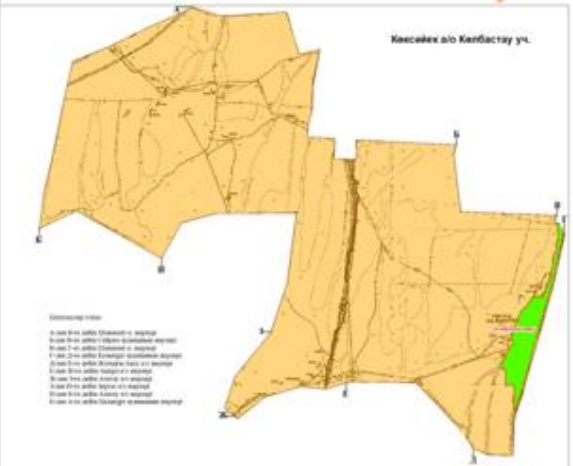
- Д. Серікбай
- А. Сәрібаев
- Б. Айбергын
- Е. Тілеуберді
- С. Аманжол
- М. Аманжол
- Е. Тұрғанбай
- М. Мұсақали
- Б. Орманбай
- С. Бұрханбаев
- Ж. Сарғайлы
- А. Қожабаев
- Н. Аманжол
- С. Исламбай
- Г. Тұрғанбай



Көксайық ала Сайрам-су уч.

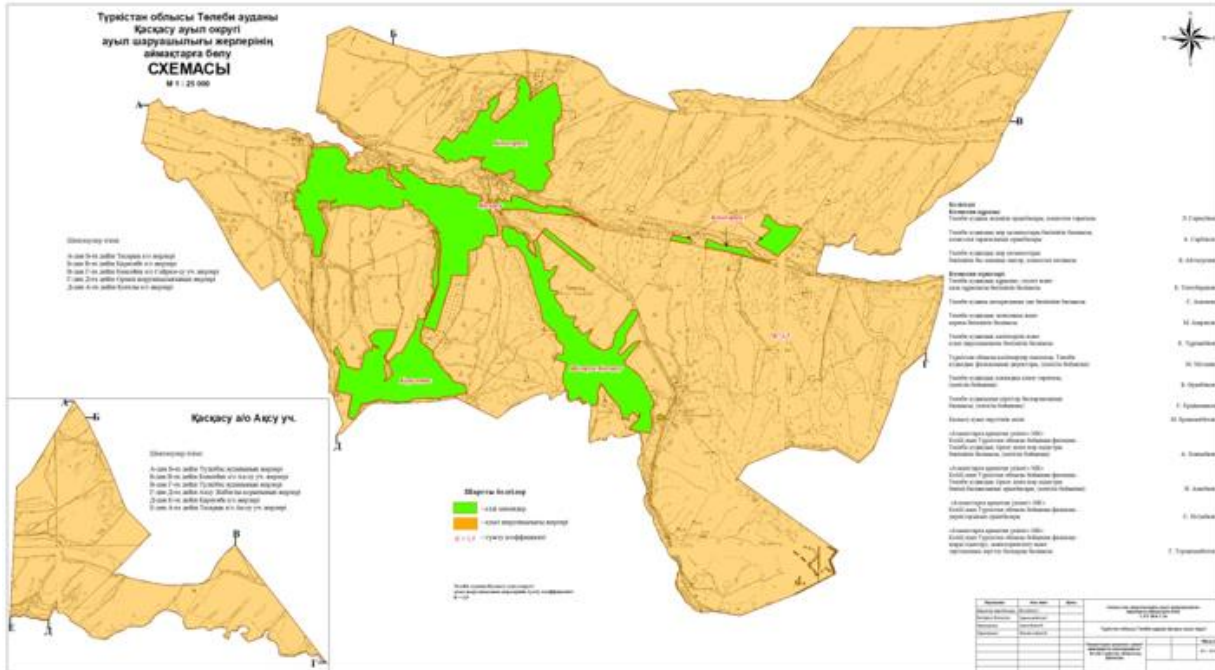
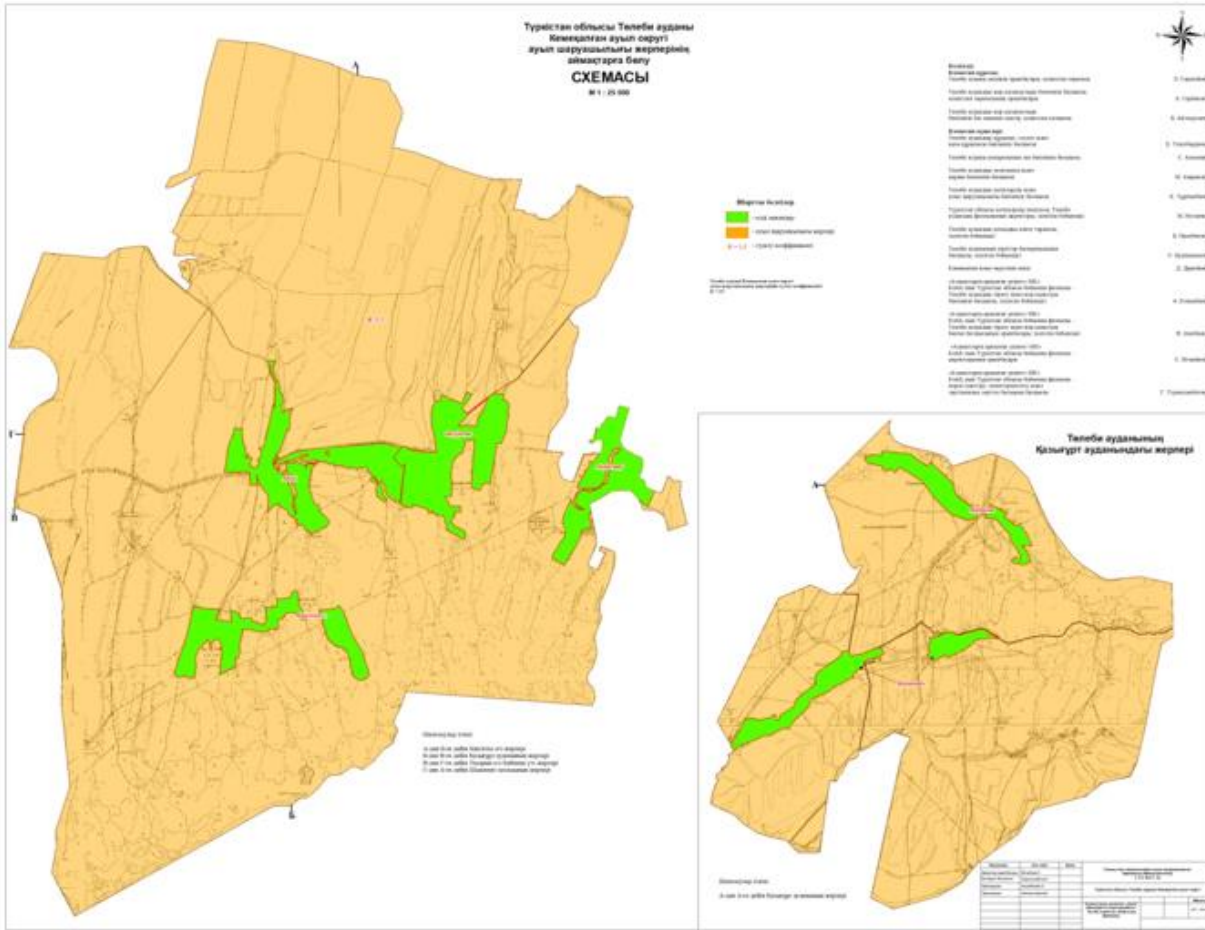


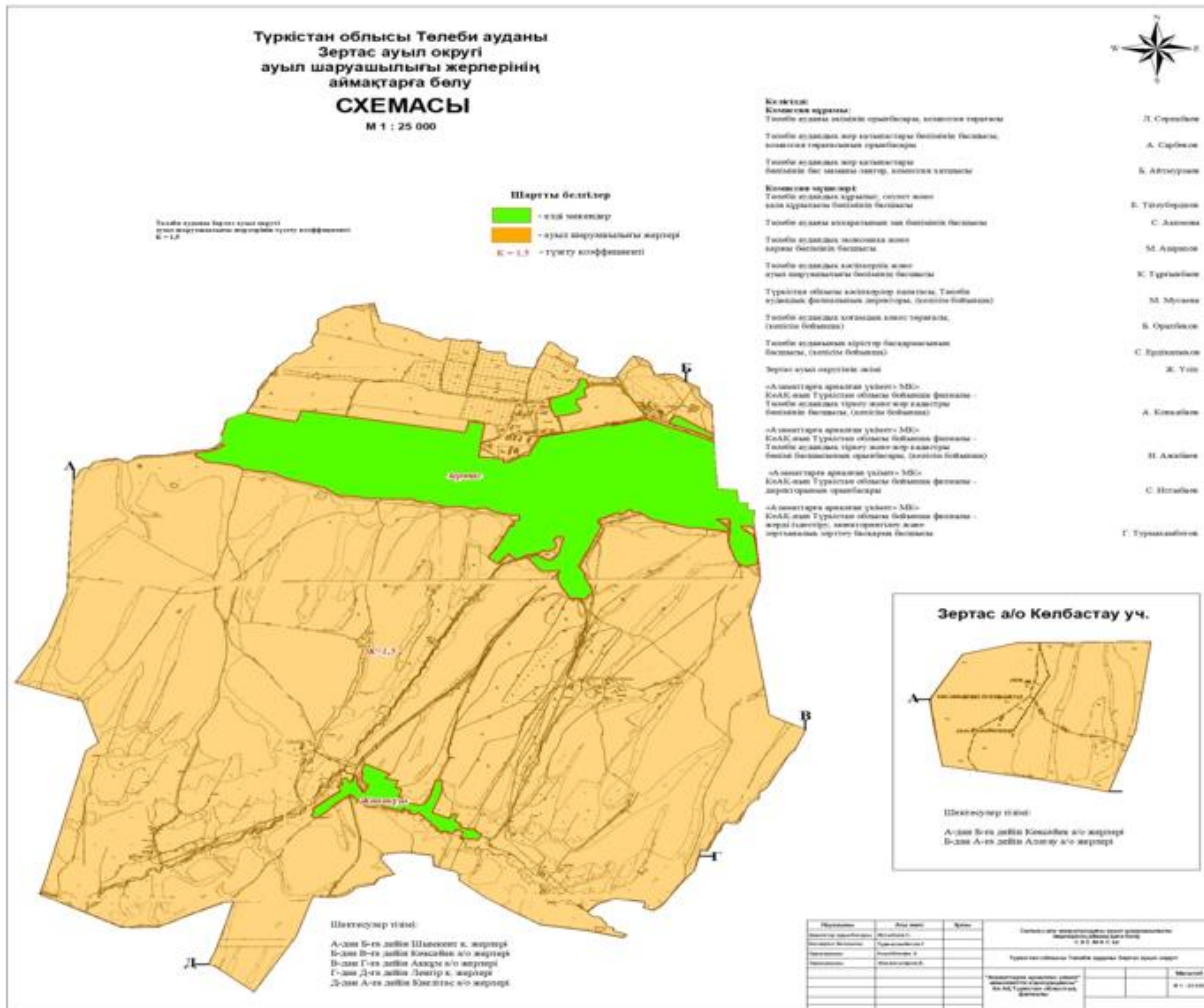
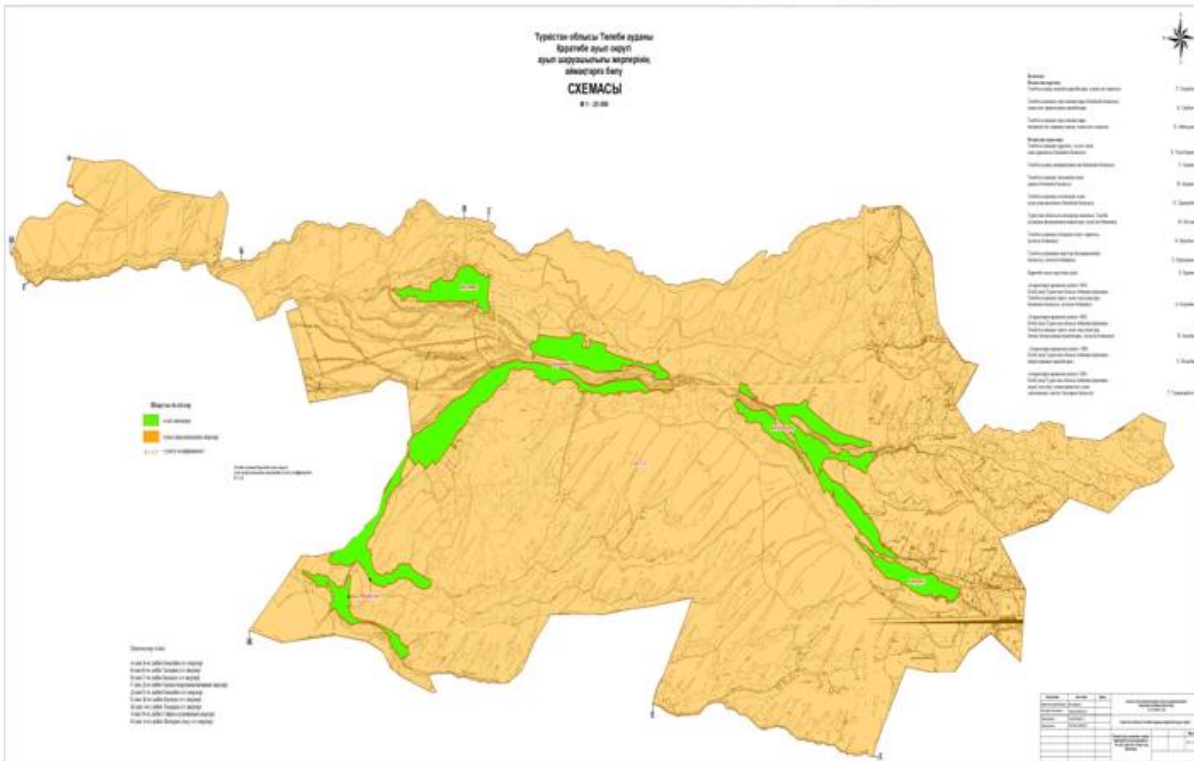
Көксайық ала Қарбастық уч.

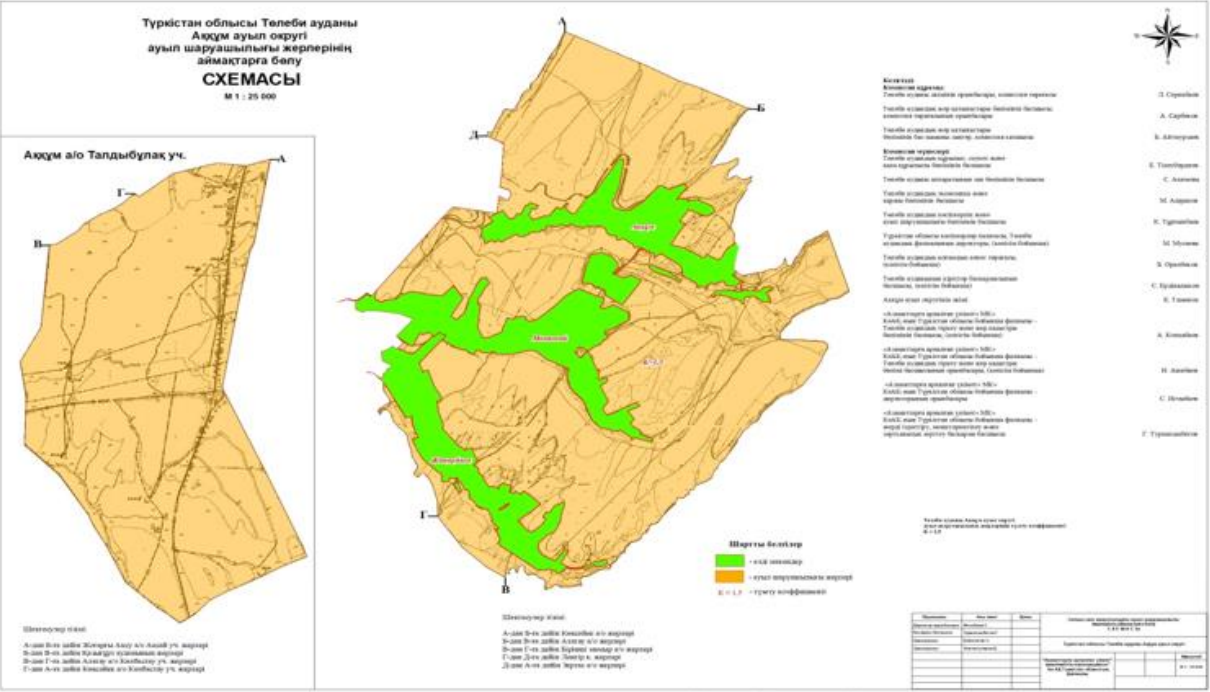
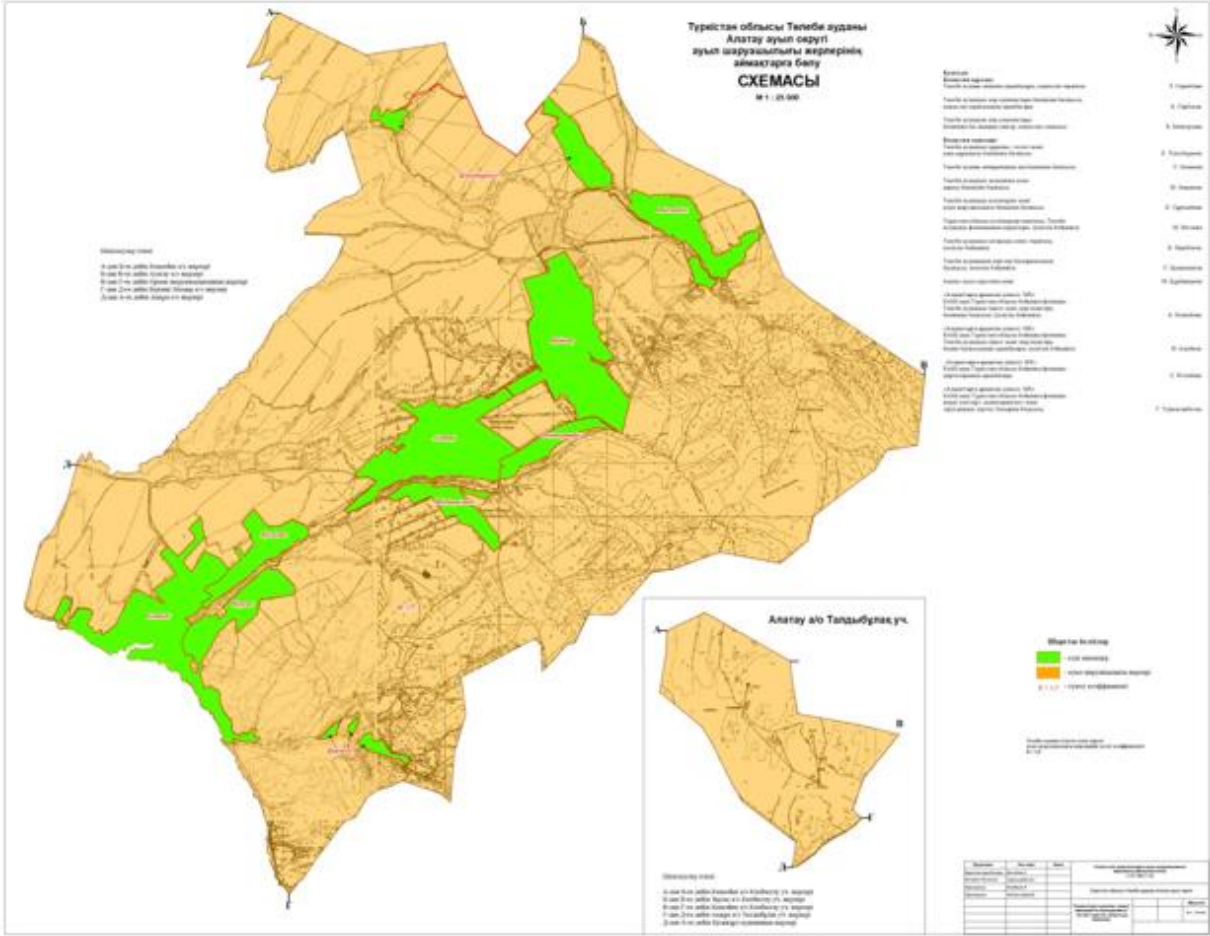


- Шартты белгілеу**
 [Green box] - 1-ші класс жері
 [Orange box] - 2-ші класс жері
 [Yellow box] - 3-ші класс жері

№	Аймақ	Аумағы, га	Түркістан облысы бойынша филиалы
1	1-ші класс жері		
2	2-ші класс жері		
3	3-ші класс жері		
4	4-ші класс жері		
5	5-ші класс жері		







Төлеби аудандық мәслихатының
2023 жылғы 18 тамыздағы

Төлеби ауданының ауылдық елді мекендердегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

№р/с	Қала, ауылдық округтері және елді мекендер атауы	Алдыңғы төлемақының базалық ставкаларына коэффициенттері	Төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері
		2012 жыл	2022 жыл
1	2	3	4
Ленгір қаласы			
1	I-аймақ	1,0	1,9
2	II-аймақ	0.5	1,5
3	III-аймақ		1
Аққұм а/о			
1	Аққұм ауылы	1	1,7
2	Жаңаұйым ауылы	1	1,7
3	Момынай ауылы	1	1,9
Алатау а/о			
1	Жанатұрмыс ауылы	1	1,1
2	Нысанбек ауылы	1	1,4
3	айнар ауылы	1	1,4
4	Алатау ауылы	1	1,7
5	Шатыртөбе ауылы	1	1,1
6	Шұбарағаш ауылы	1	1,1
7	Қосағаш ауылы	1	1,5
8	Қорған ауылы	1	1,1
9	Епінді ауылы	1	1,5
10	Біркөік ауылы	1	2
Жоғарғы Ақсу а/о			
1	Мәдени ауылы	1	1,4
2	Сарқырама ауылы	1	1,2
Зертас а/о			
1	Зертас ауылы	1	1,5
			1,3
2	Жаңа күш ауылы	1	1,2
Қасқасу а/о			
1	Қасқасу ауылы	1	1,6
2	Жоғарғы Қасқасу ауылы	1	1,5
3	Кенесарық ауылы	1	1,5
4	Керегетас ауылы	1	1,1
Киелітас а/о			

1	Достық ауылы	1	2
2	Сұлтан Рабат ауылы	1	2
			1,5
3	Киелітас ауылы	1	1,7
4	Ақайдар ауылы	1	1,7
Кемеқалған а/о			
1	Абай ауылы	1	1,6
2	Ақбастау ауылы	1	1,4
3	Әңгірата ауылы	1	1,4
4	Ұйымшыл ауылы	1	1,4
5	Қарақия ауылы	1	1,3
6	Қаратөбе ауылы	1	1,3
Көксәйек ауылы			
1	Көксәйек ауылы	1	1,8
			1,4
2	Қазақстан ауылы	1	1,3
3	Жіңішке ауылы	1	1,2
4	Алтынбастау ауылы	1	1,2
Қоғалы а/о			
1	Диханкөл ауылы	1	1,5
2	Ұзынарық ауылы	1	1,5
3	Алшалы ауылы	1	1,4
Қаратөбе а/о			
1	Төңкеріс ауылы	1	1,3
2	Балдыберек ауылы	1	1,3
3	Қаратөбе ауылы	1	1,4
4	Қостөбе ауылы	1	1,3
5	Майбұлақ ауылы	1	1,3
Тасарық а/о			
1	Тасарық ауылы	1	1,5
2	Ханарық ауылы	1	1,4
3	Оңтүстік ауылы	1	1,4
4	Жамбыл ауылы	1	1,4
Бірінші Мамыр а/о			
1	Бірінші Мамыр ауылы	1	1,7
			1,5
2	Жаңа жол ауылы	1	1,5
3	Бейнеткеш ауылы	1	1,5
4	Зағамбар ауылы	1	1,5
5	Тағайна ауылы	1	1,5
6	Алғабас ауылы	1	1,5

7	Ынтымақ ауылы	1	1,5
---	---------------	---	-----

Аудандық мәслихаттың
2023 жылғы 18 тамыздағы
№ 4/30-VIII
№ қосымша

Төлеби ауданы бойынша ауыл шаруашылығы жерлерінің аймақтарға бөлу және түзету коэффициенттері

Аймақ №	Алдыңғы түзету коэффициенті	Ұсынылатын түзету коэффициенті	Аймаққа жататын кадастрлық кварталдардың нөмірі мен атауы
1	2	3	4
1		1,5	Ленгiр қаласы 19-305- Алатау ауылдық округі
2	1,3	1,5	19-298-021-;
	1,3	1,5	19-298-010-;
	0,8	1,5	19-298-011-;
3			Аққұм ауылдық округі
	1,4	1,5	19-298-016-;
	0,8	1,5	19-298-017-
4			Бiрiншi Мамыр ауылдық округі
	1,4	1,5	19-298-067-;
	0,8	1,5	19-298-068-;
	1,4	1,5	19-298-074-;
	0,8	1,5	19-298-075-
5			Жоғарғы Ақсу ауылдық округі
	1,2	1,5	19-298-006;
	0,8	1,5	19-298-007-
	0,9	1,5	19-289-120-
6			Зертас ауылдық округі
	1,4	1,5	19-298-026-;
	0,8	1,5	19-298-028-
	0,8	1,5	19-289-124-
7			Кемеқалған ауылдық округі
	1,3	1,5	19-298-080-
	0,8	1,5	19-293-113-
8			Киелiтас ауылдық округі
	1,4	1,5	19-298-080-
	1	1,5	19-298-081-

9			Көксәйек ауылдық округі
	1,3	1,5	19-298-039-;
	0,8	1,5	19-298-040-,
	0,8	1,5	19-298-041-,
	1,3	1,5	19-298-045-,
	0,7	1,5	19-298-046-,
	0,8	1,5	19-298-047-,
	0,8	1,5	19-298-048-
10			Қаратөбе ауылдық округі
	1,2	1,5	19-298-061-
11			Қасқасу ауылдық округі
	1,2	1,5	19-298-001-,
	0,8	1,5	19-298-002-
12			Қоғалы ауылдық округі
	1,3	1,5	19-298-056-,
	0,8	1,5	19-289-122-
13			Тасарық ауылдық округі
	1,2	1,5	19-298-032-,
	0,8	1,5	19-298-033-,
	0,8	1,5	19-298-034-,
	0,8	1,5	19-289-011-