

Шығыс Қазақстан облысының облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларында, облыс кенттері мен ауылдық елді мекендерінде жеке меншікке берілетін жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларын белгілеу туралы

Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2023 жылғы 18 мамырдағы № 104 бірлескен қаулысы және Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2023 жылғы 31 мамырдағы № 3/30-VIII шешімі. Шығыс Қазақстан облысының Әділет департаментінде 2023 жылғы 8 маусымда № 8863-16 болып тіркелді

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 10-бабы 1-тармағына, Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 6-бабы 1-тармағының 13) тармақшасына, 27-бабы 1-тармағының 8) тармақшасына, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2003 жылғы 2 қыркүйектегі № 890 "Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларын белгілеу туралы" қаулысының 3-1-тармағына сәйкес Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ** және Шығыс Қазақстан облыстық мәслихаты **ШЕШТІ**:

1. Шығыс Қазақстан облысының облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларында, облыс кенттері мен ауылдық елді мекендерінде жеке меншікке берілетін жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары осы бірлескен қаулы мен шешімнің 1-қосымшасына сәйкес белгіленсін.

2. Осы бірлескен қаулы мен шешімге 2-қосымшаға сәйкес Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының кейбір шешімдері мен Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің кейбір қаулыларының күші жойылды деп танылсын.

3. Осы бірлескен қаулы мен шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Шығыс Қазақстан облысы әкімінің м.а.

Е. Нурбаев

Д. Рыпаков

Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің
2023 жылғы 18 мамырдағы
№ 104 мен
Шығыс Қазақстан облыстық
мәслихатының
2023 жылғы 31 мамырдағы № 3/30-VIII
бірлескен қаулысы мен шешіміне
1-қосымша

Шығыс Қазақстан облысының облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларында, облыс кенттері мен ауылдық елді мекендерде жеке меншікке берілетін жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары

--	--	--

р/с №	Елді мекеннің атауы	1 ш.м үшін төлемнің базалық ставкасы (теңге)
1	2	3
Алтай ауданы бойынша		
1	Алтай қаласы	1125
2	Серебрянск қаласы	570
3	Березовское ауылы	235
Никольск ауылдық округі		
4	Никольск ауылы	215
5	Алтайка ауылы	470
6	Бородино ауылы	170
7	Кремнуха ауылы	170
Тұрғысын ауылдық округі		
8	Тұрғысын ауылы	235
Парыгино ауылдық округі		
9	Парыгино ауылы	235
10	Баяновск ауылы	190
11	Кутиха ауылы	190
Соловьево ауылдық округі		
12	Соловьево ауылы	215
13	Ленинск ауылы	170
14	Ново-Крестьянка ауылы	170
15	Маяк ауылы	170
16	Подорленок ауылы	170
Средигорное ауылдық округі		
17	Средигорное ауылы	215
18	Шірікқайың ауылы	170
19	Андреевка ауылы	170
20	Александровка ауылы	170
Чапаев ауылдық округі		
21	Чапаево ауылы	235
22	Крестовка ауылы	190
23	Орловка ауылы	190
24	Снегирево ауылы	190
25	Пролетарка ауылы	190
26	Восточное ауылы	190
Зубовск кенті		
27	Зубовск кенті	235
Малеевка ауылдық округі		
28	Малеевка ауылы	235
29	Путинцево ауылы	190
30	Богатырево ауылы	190

31	Быково ауылы	190
32	Ландман ауылы	190
Жаңа Бұқтырма кенті		
33	Жаңа Бұқтырма кенті	560
34	Березовка ауылы	195
35	Александровка ауылы	195
Октябрьск кенті		
36	Октябрьск кенті	360
37	Бұқтырма бекеті	215
38	Сажаевка ауылы	170
39	Селезневка бекеті	170
Полянское ауылдық округі		
40	Полянское ауылы	235
41	Васильевка ауылы	190
42	Дородница ауылы	190
Прибрежный кенті		
43	Прибрежный кенті	235
44	Заводинка ауылы	190
Северное ауылдық округі		
45	Феклистовка ауылы	195
46	Северное ауылы	155
47	Ермаковка ауылы	155
Глубокое ауданы бойынша		
Глубокое кенті		
48	Глубокое кенті	474
Алтайский кенті		
49	Алтайский кенті	280
50	Калинино ауылы	214
Белоусовка кенті		
51	Белоусовка кенті	280
Верхнеберезовский кенті		
52	Верхнеберезовский кенті	268
Веселовка ауылдық округі		
53	Веселовка ауылы	268
54	Заречное ауылы	214
Березовка ауылдық округі		
55	Березовка ауылы	268
Краснояр ауылдық округі		
56	Предгорное ауылы	268
57	Перевальное ауылы	214
58	Аврора бекеті	214
Кожохов ауылдық округі		

59	Кожохово ауылы	280
60	Прогресс ауылы	280
61	Сметанино ауылы	214
Ергіс ауылдық округі		
62	Прапорщиково ауылы	654
63	Уварово ауылы	280
64	Черногорка ауылы	224
65	разъезд 226 км	224
Опытное поле ауылдық округі		
66	Опытное поле ауылы	654
Бобровка ауылдық округі		
67	Бобровка ауылы	268
68	Солнечное ауылы	654
Ушанов ауылдық округі		
69	Ушаново ауылы	268
70	Степное ауылы	214
71	Каменный карьер ауылы	214
Секисовка ауылдық округі		
72	Секисовка ауылы	253
73	Белокаменка ауылы	202
74	Планидовка ауылы	202
75	Ново-Михайловка ауылы	202
Тарханка ауылдық округі		
76	Тарханка ауылы	268
77	Винное ауылы	268
78	Горная Ульбинка ауылы	654
79	Ново-Ульбинка ауылы	214
80	Веселое ауылы	214
81	Ульба Перевалочная бекеті	214
Быструха ауылдық округі		
82	Быструха ауылы	253
83	Зимовье ауылы	202
Черемшанка ауылдық округі		
84	Черемшанка ауылы	268
Малоубинка ауылдық округі		
85	Малоубинка ауылы	253
86	Карагужиха кенті	202
87	Топиха ауылы	214
Зайсан ауданы бойынша		
88	Зайсан қаласы	1 020
Қарабұлақ ауылдық округі		

89	Қарабұлақ ауылы	175
90	Дауал ауылы	140
91	Сәтбай ауылы	140
92	Мұқашы ауылы	140
Кеңсай ауылдық округі		
93	Кеңсай ауылы	175
94	Жарсу ауылы	140
95	Саржыра ауылы	140
96	Бақасу ауылы	140
Айнабұлақ ауылдық округі		
97	Айнабұлақ ауылы	175
98	Қайнар ауылы	140
99	Жаңатұрмыс ауылы	140
100	Шүршітсеу ауылы	140
Шілікті ауылдық округі		
101	Шілікті ауылы	160
102	Тасбастау ауылы	130
103	Жалши ауылы	130
104	Какенталды ауылы	130
105	Қарасай ауылы	130
Біржан ауылдық округі		
106	Біржан ауылы	160
107	Ақарал ауылы	130
108	Қуаныш ауылы	130
Дайыр ауылдық округі		
109	Дайыр ауылы	175
110	Көкжыра ауылы	140
111	Жамбыл ауылы	140
Қаратал ауылдық округі		
112	Қаратал ауылы	175
113	Үлкен Қаратал ауылы	140
114	Қосқора ауылы	140
115	Жіңішкесу ауылы	140
116	Қабырғатал ауылы	140
Сарытерек ауылдық округі		
117	Сарытерек ауылы	175
118	Шалқар ауылы	140
119	Көгедай ауылы	140
120	Аққойың ауылы	140
Катонқарағай ауданы бойынша		
Үлкен Нарын ауылдық округі		
121	Үлкен Нарын ауылы	257

122	Көктерек ауылы	206
123	Свинчатка ауылы	206
124	Балғын ауылы	206
125	Жұлдыз ауылы	206
126	Көкбастау ауылы	206
Катонқарағай ауылдық округі		
127	Катонқарағай ауылы	177
128	Шыңғыстай ауылы	142
129	Жаңа Үлгі ауылы	142
130	Мойылды ауылы	142
131	Қабырға ауылы	142
Коробиха ауылдық округі		
132	Коробиха ауылы	97
133	Барлық ауылы	78
134	Үшбұлақ ауылы	78
Ақсу ауылдық округі		
135	Ақсу ауылы	95
136	Бекалқа ауылы	76
137	Жазаба ауылы	76
138	Ақшарбақ ауылы	76
Белқарағай ауылдық округі		
139	Белқарағай ауылы	96
140	Өрнек ауылы	77
141	Топқайың ауылы	77
142	Согорное ауылы	77
Аққайнар ауылдық округі		
143	Аққайнар ауылы	95
144	Қызылжұлдыз ауылы	76
145	Ақмарал ауылы	76
146	Қайыңды ауылы	76
Жамбыл ауылдық округі		
147	Жамбыл ауылы	95
148	Шұбарағаш ауылы	76
149	Берел ауылы	76
150	Рахмановские ключи ауылы	206
Өрел ауылдық округі		
151	Өрел ауылы	95
152	Аршаты ауылы	76
153	Еңбек ауылы	76
Новохайрузовка ауылдық округі		
154	Новохайрузовка ауылы	104

155	Құндызды ауылы	83
156	Алыбай ауылы	83
157	Приморское ауылы	83
Новополяковка ауылдық округі		
158	Новополяковка ауылы	96
159	Бесүй ауылы	77
160	Сенное ауылы	77
161	Қаражал ауылы	77
Алтынбел ауылдық округі		
162	Алтынбел ауылы	101
163	Үштөбе ауылы	81
164	Майемер ауылы	81
165	Егінді ауылы	81
Солоновка ауылдық округі		
166	Солоновка ауылы	101
167	Малонарым ауылы	81
Солдатово ауылдық округі		
168	Солдатово ауылы	99
Күршім ауданы бойынша		
Күршім ауылдық округі		
169	Күршім ауылы	197
170	Топтерек ауылы	177
171	Алғабас ауылы	197
Құйған ауылдық округі		
172	Құйған ауылы	116
173	Қайыңды ауылы	116
174	Қайнар ауылы	93
Маралды ауылдық округі		
175	Маралды ауылы	95
176	Қыстау Күршім ауылы	76
177	Үшбұлақ ауылы	76
Абай ауылдық округі		
178	Теректібұлақ ауылы	95
179	Бурабай ауылы	76
180	Қойтас ауылы	76
Сарыөлең ауылдық округі		
181	Сарыөлең ауылы	116
182	Барақ Батыр ауылы	116
183	Бірлік ауылы	116
Қалғұты ауылдық округі		
184	Қаратоғай ауылы	97
185	Ақши ауылы	78

186	Егіндібұлақ ауылы	78
Балықшы ауылдық округі		
187	Ақсуат ауылы	99
188	Жолнұсқау ауылы	79
189	Аманат ауылы	79
Марқакөл ауылдық округі		
190	Марқакөл ауылы	110
191	Ақжайлау ауылы	88
192	Қарашілік ауылы	88
193	Қарой ауылы	88
194	Қайнарлы ауылы	88
195	Былғары-Табыты ауылы	88
Төсқайың ауылдық округі		
196	Төсқайың ауылы	90
197	Балықтыбұлақ ауылы	72
198	Шанағаты ауылы	72
199	Бұғымүйіз ауылы	72
200	Ұрунхай ауылы	97
Боран ауылдық округі		
201	Боран ауылы	105
202	Жиделі ауылы	84
203	Жаңаауыл ауылы	105
204	Қазақстан ауылы	105
205	Игілік ауылы	84
Ақбұлақ ауылдық округі		
206	Ақбұлақ ауылы	90
207	Теріскей-Бөкенбай ауылы	72
208	Күнгеі-Бөкенбай ауылы	72
Қалжыр ауылдық округі		
209	Қалжыр ауылы	105
210	Оң-жақ Қалжыр ауылы	84
211	Такыр ауылы	84
212	Шеңгелді ауылы	84
Риддер қаласы бойынша		
213	Риддер қаласы	1210
214	Ульба кенті	580
215	Пригородное ауылы	935
216	Поперечное ауылы	335
217	Коноваловка ауылы	445
218	Ливино ауылы	370
219	Верхняя Хариузовка ауылы	445

220	Бутаково ауылы	335
221	Лениногор орман шаруашылығы	445
222	Ульбастрой ауылы	405
223	Лесное ауылы	335
Самар ауданы бойынша		
Самар ауылдық округі		
224	Самар ауылы	400
225	Шұбарқайың ауылы	168
226	Қайыңды ауылы	168
Палатцы ауылдық округі		
227	Палатцы ауылы	210
228	Подгорное ауылы	168
229	Қаракол ауылы	168
230	Песчанка ауылы	168
Құлынжон ауылдық округі		
231	Құлынжон ауылы	210
232	Көкжыра ауылы	168
Бастаушы ауылдық округі		
233	Бастаушы ауылы	210
234	Көкжота ауылы	168
Сарыбел ауылдық округі		
235	Сарыбел ауылы	210
236	Новостройка ауылы	210
Аққала ауылдық округі		
237	Аққала ауылы	210
238	Жаңажол ауылы	168
239	Қойтас ауылы	168
240	Караөткел ауылы	168
Мариногорка ауылдық округі		
241	Мариногорка ауылы	210
242	Жұмба ауылы	168
243	Мойылды ауылы	168
Миролобовка ауылдық округі		
244	Миролобовка ауылы	210
245	Раздольное ауылы	168
Тарбағатай ауданы бойынша		
246	Тұғыл ауылы	200
Ақжар ауылдық округі		
247	Ақжар ауылы	200
248	Жаңатілеу ауылы	150,0
249	Сағындық ауылы	120,0
250	Жаңалық ауылы	120,0

Қабанбай ауылдық округі		
251	Қабанбай ауылы	150,0
252	Шеңгелді ауылы	120,0
253	Қазақстан ауылы	120,0
254	Тәуке ауылы	120,0
255	Шорға ауылы	120,0
256	Байтоғас ауылы	120,0
Қарасу ауылдық округі		
257	Қарасу ауылы	150,0
258	Ақмектеп ауылы	120,0
259	Шолақорда ауылы	120,0
260	Өтеген ауылы	120,0
261	Жолқұрылыс ауылы	120,0
262	Қарой ауылы	120,0
Құйған ауылдық округі		
263	Құйған ауылы	135,0
264	Жалаңаш ауылы	110,0
265	Жамбыл ауылы	110,0
Жетіарал ауылдық округі		
266	Жетіарал ауылы	135,0
267	Жаңғызтал ауылы	110,0
268	Асусай ауылы	110,0
269	Қамысты ауылы	110,0
Маңырақ ауылдық округі		
270	Маңырақ ауылы	135,0
271	Дәулетбай ауылы	110,0
272	Жанғызтөбе ауылы	110,0
Жаңаауыл ауылдық округі		
273	Жаңаауыл ауылы	135,0
274	Жаңаталап ауылы	110,0
275	Ахметбұлақ ауылы	110,0
276	Сарыөлең ауылы	110,0
Ұлан ауданы бойынша		
277	Қасым Қайсенов кенті	370,0
	Алмасай ауылдық округі	
278	Алмасай ауылы	290,0
279	Баяш Өтепов ауылы	225,0
	Айыртау ауылдық округі	
280	Айыртау ауылы	290,0
281	Жаңа Қанай ауылы	247,5
	Егінсу ауылдық округі	

282	Ұлан ауылы	247,5
283	Жанұзақ ауылы	247,5
284	Борсақ ауылы	202,5
	Асубұлақ ауылдық округі	
285	Асубұлақ кенті	247,5
286	Белогор кенті	202,5
	Огневка кенті	
287	Огневка кенті	225,0
	Аблакет ауылдық округі	
288	Мамай батыр ауылы	290,0
289	Желдіөзек ауылы	290,0
290	Сағыр ауылы	247,5
291	Бестерек ауылы	247,5
	Тарғын ауылдық округі	
292	Тарғын ауылы	225,0
293	Жантас ауылы	225,0
294	Жоғарғы Тайынты ауылы	225,0
295	Манат ауылы	202,5
296	Ізғұтты Айтықов ауылы	225,0
	Таврия ауылдық округі	
297	Таврия ауылы	290,0
298	Ақтөбе ауылы	202,5
299	Пролетарка ауылы	225,0
300	Гагарино ауылы	225,0
	Багратион ауылдық округі	
301	Привольное ауылы	247,5
302	Митрофановка ауылы	225,0
	Азовое ауылдық округі	
303	Азовое ауылы	202,5
304	Ново-Азовое ауылы	225,0
305	Бетқұдық ауылы	202,5
	Каменка ауылдық округі	
306	Каменка ауылы	225,0
307	Тройницкое ауылы	225,0
	Саратовка ауылдық округі	
308	Саратовка ауылы	290,0
309	Ново-Одесское ауылы	247,5
310	Отрадное ауылы	247,5
	Төлеген Тоқтаров ауылдық округі	
311	Герасимовка ауылы	310,0
312	Украинка ауылы	290,0
313	Казачье ауылы	225,0

	Өскемен ауылдық округі	
314	Донское ауылы	290,0
315	Восточное ауылы	225,0
316	Макеевка ауылы	225,0
317	Мирное ауылы	202,5
	Бозанбай ауылдық округі	
318	Бозанбай ауылы	247,5
319	Алгабас ауылы	247,5
Өскемен қаласы бойынша		
320	Меновное ауылы	1254,0
321	Ахмер ауылы, Жаңа Ахмер ауылы	542,0
322	Ново-Явленка ауылы	409,0
323	Самсоновка ауылы	616,0
324	Ново-Троицкое ауылы	324,0
325	Өскемен қаласы	2114,0
Шемонаиха ауданы бойынша		
326	Шемонаиха қаласы	1125
Вавилон ауылдық округі		
327	Камышинка ауылы	300
328	Сугатовка ауылы	275
329	Горкуново ауылы	220
330	Кенюхово ауылы	220
331	Пруггеро ауылы	220
Волчанка ауылдық округі		
332	Волчанка ауылы	275
333	Березовка ауылы	220
334	Кандыковка ауылы	220
335	Крюковка ауылы	220
336	Большая Речка ауылы	220
Выдриха ауылдық округі		
337	Выдриха ауылы	290
338	Межовка ауылы	230
Верх-Уба ауылдық округі		
339	Верх-Уба ауылы	285
Зевакино ауылдық округі		
340	Зевакино ауылы	250
341	Ново Убинка ауылы	200
342	Убинка ауылы	250
Каменев ауылдық округі		
343	Рассыпное ауылы	275
344	Рулиха ауылы	275

345	Коневка ауылы	220
346	Михайловка ауылы	220
347	Рулиха бекеті	220
Октябрь ауылдық округі		
348	Октябрьское ауылы	275
349	Луговое ауылы	220
Разин ауылдық округі		
350	Красная Шемонаиха ауылы	275
351	Белый Камень ауылы	220
352	Медведка ауылы	220
Первомай ауылдық округі		
353	Первомайский кенті	280
354	Барашки ауылы	200
355	Ново-Ильинка ауылы	250
Усть-Таловка ауылдық округі		
356	Усть-Таловка кенті	465
357	Березовка ауылы	250
358	Заречное ауылы	200
359	Половинка ауылы	200

Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің
2023 жылғы 18 мамырдағы
№ 104 мен
Шығыс Қазақстан облыстық
мәслихатының
2023 жылғы 31 мамырдағы № 3/30-VIII
бірлескен қаулысы мен шешіміне
2-қосымша

Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының және Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің кейбір күші жойылды деп танылған шешімдері мен қаулыларының тізбесі

1. "Облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларда, облыс кенттері мен ауылдық елді мекендерінде жеке меншікке берілетін жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары туралы" Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2015 жылғы 17 сәуірдегі № 27/336-V шешімі және Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2015 жылғы 15 сәуірдегі № 88 қаулысы (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 3957 болып тіркелген).

2. "Облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларда, облыс кенттері мен ауылдық елді мекендерінде жеке меншікке берілетін жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары туралы" Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2015 жылғы 17 сәуірдегі № 27/336-V шешіміне және Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2015 жылғы 15 сәуірдегі № 88 қаулысына өзгеріс енгізу туралы" Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2016 жылғы 18 наурыздағы № 37/448-V шешімі

және Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2016 жылғы 14 наурыздағы № 73 қаулысы (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 4509 болып тіркелген).

3. "Облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларда, облыс кенттері мен ауылдық елді мекендерінде жеке меншікке берілетін жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары туралы" Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2015 жылғы 17 сәуірдегі № 27/336-V шешіміне және Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2015 жылғы 15 сәуірдегі № 88 қаулысына өзгеріс енгізу туралы" Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2021 жылғы 28 сәуірдегі № 155 қаулысы және Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2021 жылғы 23 сәуірдегі № 4/43-VII шешімі (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 8764 болып тіркелген).