

**Сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың қызметіне сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы тәуекел дәрежесін бағалау өлшемшарттарын және тексеру парақтарын бекіту туралы**

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2024 жылғы 6 мамырдағы № 164 және Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары - Ұлттық экономика министрінің 2024 жылғы 13 мамырдағы № 24 бірлескен бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2024 жылы 20 мамырда № 34385 болып тіркелді

Қазақстан Республикасы Кәсіпкерлік кодексінің 141-баптың 5-тармағына және 143-баптың 1-тармағына сәйкес БҰЙЫРАМЫЗ:

1. Бекіту:

1) осы бірлескен бұйрыққа 1-қосымшаға сәйкес сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың қызметіне сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау саласындағы тәуекел дәрежесін бағалау критерийлері;

2) осы бірлескен бұйрыққа 2-қосымшаға сәйкес сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы сәулет және қала құрылысы органдарына қатысты тексеру парағы;

3) осы бірлескен бұйрыққа 3-қосымшаға сәйкес мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарына қатысты сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы тексеру парағы;

4) осы бірлескен бұйрыққа 4-қосымшаға сәйкес құрылыс органдарына қатысты сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы тексеру парағы.

2. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен :

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеу;

2) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің интернет-ресурсында орналастырылуын қамтамасыз ету.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасы  
Өнеркәсіп және құрылыс министрі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы  
Бас прокуратурасының  
Құқықтық статистика және  
арнайы есепке алу комитеті

К. Шарлапаев

Қазақстан Республикасы  
Премьер-Министрінің  
орынбасары –  
Ұлттық экономика министрі  
2024 жылғы 13 мамырдағы  
№ 24 мен  
Қазақстан Республикасы  
Өнеркәсіп және  
құрылыс министрінің  
2024 жылғы 6 мамырдағы  
№ 164 бұйрығымен  
бекітілген  
Қазақстан Республикасы  
Өнеркәсіп және  
құрылыс Министрі мен  
Қазақстан Республикасы  
Ұлттық экономика Министрінің  
бірлескен бұйрығына  
1-қосымша

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы тәуекел дәрежесін бағалау критерийлері сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың қызметіне**

## **1 тарау. Жалпы ережелер**

1. Осы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы тәуекел дәрежесін бағалау критерийлері (бұдан әрі - Критерийлер) сәулет, қала құрылысы, құрылыс және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау істері жөніндегі жергілікті атқарушы органдардың қызметіне Қазақстан Республикасы Кәсіпкерлік кодексінің 141 және 143-баптарына, Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Заңымен, Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2018 жылғы 31 шілдедегі "Тексеру парағының нысанын бекіту туралы" № 3 бұйрығымен (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 17371 болып тіркелген) және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2022 жылғы 22 маусымдағы " Реттеуші мемлекеттік органдардың тәуекелдерді бағалау және басқару жүйесін

қалыптастыру қағидаларын бекіту туралы" № 48 бұйрығымен және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушының 2018 жылғы 31 шілдедегі "Мемлекеттік органдардың тәуекелдерді бағалау жүйесін және тексеру парақтарының нысанын қалыптастыру қағидаларын бекіту туралы" № 3 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 28577 болып тіркелген) сәйкес әзірленді.

2. Осы Критерийлерде келесі ұғымдар пайдаланылады:

1) бақылау және қадағалау субъектілері-істер жөніндегі жергілікті атқарушы органдар:

сәулет және қала құрылысы;

құрылыс;

мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау;

2) елеулі бұзушылықтар – сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құқықтық актілерде белгіленген дерекі болып табылмайтын, дұрыс емес есептілік пен мониторинг ұсынумен, атқарушылық құжаттаманың уақтылы және дұрыс ресімделмеуімен байланысты бұзушылықтар, сондай-ақ сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы бұзушылықтардың алдын алуға және олардың алдын алуға бағытталған талаптар адамның қолайлы мекендеу ортасы мен тыныс-тіршілігінің жай-күйінің нашарлауына әкеп соқтыратын бұзушылықтар;

3) елеусіз бұзушылықтар – елеулі және өрескел бұзушылықтарға жатпайтын, бірақ жеке және заңды тұлғалардың, мемлекеттің заңды мүдделеріне нұқсан келтіруге әкеп соғатын талаптарды бұзу;

4) өрескел бұзушылықтар – техногендік оқиғалармен, мемлекеттік мүдделерге, заңды және жеке тұлғаларға залал келтірумен, азаматтар мен қоғамның құқықтары мен заңды мүдделеріне нұқсан келтірумен байланысты, сәулет, қала құрылысы және өмірлік циклдің барлық кезеңдерінде құрылыс саласындағы нормативтік құқықтық актілерде белгіленген талаптарды бұзу нәтижесінде туындаған, адамның өмір сүруі мен өмір сүруінің қолайлы ортасының жай-күйінің нашарлауына әкеп соққан іс-әрекеттер, объектінің беріктігін, тұрақтылығы мен сенімділігін қамтамасыз ету, құрылыс конструкцияларының жол берілмейтін шамасын деформациялау, іргелес аумақтың ғимаратының немесе құрылысының және геологиялық массивтерінің негіздері;

5) тәуекел – бақылау және қадағалау субъектісінің қызметі нәтижесінде адам өміріне немесе денсаулығына, қоршаған ортаға, жеке және заңды тұлғалардың заңды мүдделеріне, мемлекеттің мүліктік мүдделеріне салдарларының ауырлық дәрежесін ескере отырып зиян келтіру ықтималдығы;

6) тәуекел дәрежесін бағалаудың объективті өлшемшарттары (бұдан әрі – объективті өлшемшарттар) – белгілі бір қызмет саласында тәуекел дәрежесіне

байланысты және жеке бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) тікелей байланыссыз бақылау және қадағалау субъектілерін (объектілерін) іріктеу үшін пайдаланылатын тәуекел дәрежесін бағалау өлшемшарттары;

7) тәуекел дәрежесін бағалаудың субъективті өлшемшарттары (бұдан әрі – субъективті өлшемшарттар) – нақты бақылау және қадағалау субъектісінің (объектісінің) қызметі нәтижелеріне байланысты бақылау және қадағалау субъектілерін (объектілерін) іріктеу үшін пайдаланылатын тәуекел дәрежесін бағалау өлшемшарттары;

8) тәуекелдерді бағалау және басқару жүйесі – тиісті қызмет салаларында тәуекелдің жол берілетін деңгейін қамтамасыз ете отырып, кәсіпкерлік еркіндігін шектеудің ең төменгі ықтимал дәрежесі мақсатында бақылау және қадағалау субъектісіне бару арқылы профилактикалық бақылауды және (немесе) талаптарға сәйкестігін тексерулерді кейіннен жүзеге асыру үшін бақылау және қадағалау субъектілерін тәуекел дәрежелері бойынша бөлу арқылы қолайсыз факторлардың туындау ықтималдығын азайтуға бағытталған, сондай-ақ нақты бақылау және қадағалау субъектісі (объектісі) үшін тәуекел деңгейін өзгертуге бағытталған басқарушылық шешімдерді қабылдау және (немесе) осындай бақылау және қадағалау субъектісін (объектісін) бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бару арқылы профилактикалық бақылаудан және (немесе) талаптарға сәйкестігін тексеруден босату процесі;

9) тексеру парағы – бақылау және қадағалау субъектілерінің (объектілерінің) қызметіне қойылатын, олардың сақталмауы адамның өмірі мен денсаулығына, қоршаған ортаға, жеке және заңды тұлғалардың, мемлекеттің заңды мүдделеріне қатер төндіруге алып келетін талаптар тізбесі.

3. Критерийлер объективті және субъективті критерийлер арқылы қалыптасады.

## **2 тарау. Объективті критерийлер**

4. Объективті өлшемшарттар бойынша тәуекелдің жоғары дәрежесіне сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы барлық бақылау және қадағалау субъектілері:

сәулет және қала құрылысы;

құрылыс;

мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау жөніндегі жергілікті атқарушы органдары жатады, себебі олардың қызметі тікелей адам өміріне немесе денсаулығына, қоршаған ортаға, жеке және заңды тұлғалардың заңды мүдделеріне, мемлекеттің мүліктік мүдделеріне зиян келтірудің неғұрлым ықтималдылығының көрсеткіштерімен байланысты, яғни олардың қызметі қауіпсіз, жайлы және жағымды тіршілік ету аймағымен қамтамасыз етеді.

## **3 тарау. Субъективті критерийлер**

5. Бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бару арқылы профилактикалық бақылау жүргізу үшін субъективті өлшемшарттар бойынша тәуекелдер дәрежесін бағалауға мынадай ақпарат көздері:

1) бақылау және қадағалау субъектісі ұсынатын есептілік пен мәліметтер мониторингінің нәтижелері;

2) бақылау және қадағалау субъектілеріне (объектілеріне) алдыңғы тексерулер мен бару арқылы профилактикалық бақылаудың нәтижелері.

6. Қолда бар ақпарат көздерінің негізінде реттеуші мемлекеттік органдар талдауға және бағалаула жататын субъективті өлшемшарттарды бойынша деректерді қалыптастырады.

Субъективті критерийлерді талдау және бағалау бақылау субъектісіне (объектісіне) қатысты бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) барынша ықтимал тәуекелмен профилактикалық бақылау жүргізуді шоғырландыруға мүмкіндік береді.

Бұл ретте талдау және бағалау кезінде нақты бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) қатысты бұрын ескерілген және пайдаланылған субъективті өлшемшарттардың деректері не Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес талап қою мерзімі өткен деректер қолданылмайды.

Алдыңғы жүргізілген бару арқылы профилактикалық бақылаудың және (немесе) талаптарға сәйкестігін тексерудің қорытындылары бойынша берілген бұзушылықтарды толық көлемде жойған бақылау және қадағалау субъектілеріне қатысты оларды мемлекеттік бақылаудың кезекті кезеңіне кестелер мен тізімдерді қалыптастыру кезінде енгізуге жол берілмейді.

7. Ықтимал тәуекел мен проблеманың маңыздылығына, бұзушылықтың біржолғы немесе жүйелі сипатына, әрбір ақпарат көзі бойынша бұрын қабылданған шешімдерді талдауға байланысты бақылау және қадағалау субъектілерінің (объектілерінің) қызметіне қойылатын талаптар өрескел, елеулі және болмашы бұзушылық дәрежелеріне сәйкес келеді.

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы заңнама талаптарын, сондай-ақ өрескел, елеулі, елеусіз мемлекеттік нормативтерді бұзушылықтарды бөлу осы Өлшемшарттарға 1 қосымшаларға келтірілген.

8. Қолданылатын ақпарат көздерінің басымдығын субъективті өлшемшарттар бойынша тәуекел дәрежесінің көрсеткішін есептеу тәртібіне сәйкес субъективті өлшемшарттар көрсеткішінің маңыздылығын негізге ала отырып, субъективті өлшемшарттар бойынша тәуекел дәрежесінің көрсеткіші 0-ден 100-ге дейінгі шәкіл бойынша есептеледі.

Тәуекел дәрежесінің көрсеткіштері бойынша бақылау және қадағалау субъектісі (объектісі) мыналарға:

1) тәуекел дәрежесінің көрсеткіші 71-ден 100-ді қоса алғанға дейін болған кезде – тәуекелдің жоғары дәрежесіне;

2) тәуекел дәрежесінің көрсеткіші 31-ден 70-ті қоса алғанға дейін болған кезде – тәуекелдің орташа дәрежесіне;

3) тәуекел дәрежесінің көрсеткіші 0-ден 30-ты қоса алғанға дейін болған кезде – тәуекелдің төмен дәрежесіне жатқызылады.

Қолданылатын ақпарат көздерінің басымдығы және субъективті критерийлер көрсеткіштерінің маңыздылығы осы Критерийлерге 2-қосымшаға сәйкес сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы субъективті критерийлер бойынша тәуекел дәрежесін айқындау үшін субъективті критерийлер тізбесіне сәйкес белгіленеді.

9. Осы Өлшемшарттардың 4-тармағына сәйкес бақылау және қадағалау субъектісін тәуекел дәрежесіне жатқызу үшін тәуекел дәрежесінің көрсеткішін есептеудің мынадай тәртібі қолданылады.

Мемлекеттік орган осы Өлшемшарттардың 6-тармағына сәйкес көздерден субъективті өлшемшарттар бойынша ақпарат жинайды және деректер базасын қалыптастырады.

Субъективті өлшемшарттар бойынша тәуекел дәрежесінің көрсеткішін (R) есептеу алдыңғы тексерулер мен бақылау және қадағалау (SP) субъектілеріне (объектілеріне) бару арқылы профилактикалық бақылау нәтижелері бойынша субъективті өлшемшарттарға сәйкес бұзушылықтар бойынша тәуекел дәрежесінің көрсеткішін қорытындылау жолымен, деректер мәндерін 0-ден 100 баллға дейінгі диапазонға қалыпқа келтіре отырып, автоматтандырылған режимде жүзеге асырылады.

$R_{арал} = SP + SC$ , мұнда

Rарал – субъективті өлшемшарттар бойынша тәуекел дәрежесінің аралық көрсеткіші,

SP – бұзушылықтар бойынша тәуекел дәрежесінің көрсеткіші,

SC – осы Өлшемшарттардың 8-тармағына сәйкес айқындалған субъективті өлшемшарттар бойынша тәуекел дәрежесінің көрсеткіші.

Есеп мемлекеттік бақылау мен қадағалаудың әрбір саласының бақылау және қадағалау субъектілерінің (объектілерінің) біртекті тобының әрбір бақылау және қадағалау субъектісі (объектісі) бойынша жүргізіледі. Бұл ретте мемлекеттік бақылау мен қадағалаудың бір саласының бақылау және қадағалау субъектілерінің (объектілерінің) біртекті тобына жатқызылатын, бағаланатын бақылау және қадағалау субъектілерінің (объектілерінің) тізбесі деректерді кейіннен қалыпқа келтіру үшін іріктеу жиынтығын (іріктемені) құрайды.

10. Алдыңғы тексерулер мен бақылау және қадағалау субъектілеріне (объектілеріне) бару арқылы профилактикалық бақылау нәтижелері бойынша алынған деректер бойынша 0-ден 100-ге дейінгі баллмен бағаланатын бұзушылықтар бойынша тәуекел дәрежесінің көрсеткіші қалыптастырылады.

Осы Өлшемшарттардың 6-тармағында көрсетілген ақпарат көздерінің кез келгені бойынша бір өрескел бұзушылық анықталған кезде бақылау және қадағалау

субъектісіне 100 балл тәуекел дәрежесінің көрсеткіші теңестіріледі және оған қатысты талаптарға сәйкестігіне тексеру немесе бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бару арқылы профилактикалық бақылау жүргізіледі.

Өрескел бұзушылықтар анықталмаған кезде бұзушылықтар бойынша тәуекел дәрежесінің көрсеткіші елеулі және болмашы дәрежедегі бұзушылықтар бойынша жиынтық көрсеткішпен есептеледі.

Елеулі бұзушылықтар көрсеткішін айқындау кезінде 0,7 коэффициенті қолданылады.

Бұл көрсеткіш мына формула бойынша есептеледі:

$$SP_3 = (SP_2 \times 100 / SP_1) \times 0,7, \text{ мұнда:}$$

$SP_3$  – елеулі бұзушылықтардың көрсеткіші;

$SP_1$  – елеулі бұзушылықтардың талап етілетін саны;

$SP_2$  – анықталған елеулі бұзушылықтардың саны;

Болмашы бұзушылықтардың көрсеткішін айқындау кезінде 0,3 коэффициенті қолданылады.

Бұл көрсеткіш мына формула бойынша есептеледі:

$$SP_n = (SP_2 \times 100 / SP_1) \times 0,3, \text{ мұнда:}$$

$SP_n$  – болмашы бұзушылықтардың көрсеткіші;

$SP_1$  – болмашы бұзушылықтардың талап етілетін саны;

$SP_2$  – анықталған болмашы бұзушылықтардың саны;

Бұзушылықтар бойынша тәуекел дәрежесінің көрсеткіші ( $SP$ ) 0-ден 100-ге дейінгі шәкіл бойынша есептеледі және мына формула бойынша елеулі және болмашы бұзушылықтардың көрсеткіштерін қосу арқылы айқындалады:

$$SP = SP_3 + SP_n, \text{ мұнда:}$$

$SP$  – бұзушылықтар бойынша тәуекел дәрежесінің көрсеткіші;

$SP_3$  – елеулі бұзушылықтардың көрсеткіші;

$SP_n$  – болмашы бұзушылықтардың көрсеткіші.

Бұзушылықтар бойынша тәуекел дәрежесі көрсеткішінің алынған мәні субъективті өлшемшарттар бойынша тәуекел дәрежесі көрсеткішінің есебіне енгізіледі.

11. Осы Өлшемшарттардың 8-тармағына сәйкес айқындалған субъективті өлшемшарттар бойынша тәуекел дәрежесінің көрсеткішін есептеу 0-ден 100 балға дейінгі шәкіл бойынша жүргізіледі және мынадай формула бойынша жүзеге асырылады:

$$SC = \sum_{i=1}^n x_i * w_i, \text{ мұнда}$$

$X_i$  – субъективті өлшемшарт көрсеткіші,

$W_i$  – субъективті өлшем көрсеткішінің үлес салмағы  $x_i$ ,

$n$  – көрсеткіштер саны.

Осы Өлшемшарттардың 8-тармағына сәйкес айқындалған субъективті өлшемшарттар бойынша тәуекел дәрежесі көрсеткішінің алынған мәні субъективті өлшемшарттар бойынша тәуекел дәрежесі көрсеткішінің есебіне енгізіледі.

12.  $R$  көрсеткіші бойынша субъектілер (объектілер) бойынша есептелген мәндер 0-ден 100 балға дейінгі диапазонға қалыпқа келтіріледі. Деректерді қалыпқа келтіру әрбір іріктемелі жиынтық (іріктеме) бойынша мынадай формула әдісін пайдалана отырып жүзеге асырылады:

$$R = \frac{R_{арал} - R_{min}}{R_{max} - R_{min}}$$

$R$  – бақылау және қадағалау жеке субъектісінің (объектісінің) субъективті өлшемшарттар бойынша тәуекел дәрежесінің көрсеткіші (қорытынды),

$R_{max}$  – бір іріктемелі жиынтыққа (іріктемеге) кіретін субъектілер (объектілер) бойынша субъективті өлшемшарттар бойынша тәуекел дәрежесінің шәкілі бойынша ең жоғарғы ықтимал мән (шәкілдің жоғарғы шекарасы),

$R_{min}$  – бір іріктемелі жиынтыққа (іріктемеге) кіретін субъектілер (объектілер) бойынша субъективті өлшемшарттар бойынша тәуекел дәрежесінің шәкілі бойынша ең төменгі ықтимал мән (шәкілдің төменгі шекарасы),

$R_{арал}$  – осы Өлшемшарттардың 9-тармағына сәйкес есептелген субъективті өлшемшарттар бойынша тәуекел дәрежесінің аралық көрсеткіші.

13. Бақылау субъектісіне (объектісіне) бара отырып профилактикалық бақылау бақылау субъектісіне (объектісіне) бара отырып жүргізілетін профилактикалық бақылаудың жартыжылдық тізімдері негізінде жүргізіледі.

Сәулет, қала құрылысы,  
құрылыс және мемлекеттік  
сәулет-құрылыс бақылау мен  
қадағалау істері жөніндегі  
жергілікті атқарушы органдар  
қызметінің сәулет, қала  
құрылысы және құрылыс  
саласындағы тәуекел дәрежесін  
бағалау өлшемшарттарына  
1 қосымша

### **Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы заңнама талаптарын, сондай-ақ мемлекеттік нормативтерді бұзылу дәрежесі**

№ п/п	Талаптардың атауы	Бұзушылық дәрежесі
Сәулет және қала құрылысы органдары		



1	Пайдалануға берілетін объектілерді, сондай-ақ объектілерді (кешендерді) пайдалануға қабылдау актілерінің есебін жүргізу	дәрекі
2	Салынған объектіні пайдалануға қабылдау актілерін салыстыру кезінде объектілерді пайдалануға қабылдау тәртібінің талаптарын сақтау	дәрекі
3	Республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, облыстық маңызы бар қалалардың және республиканың ауылдық елді мекендерінің бас жоспарының жобаларының болуы	дәрекі
4	Республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, облыстық маңызы бар қалалардың және республиканың ауылдық елді мекендерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларының болуы және (немесе) бекітілген қала құрылысы жобаларының (шағын елді мекендер бас жоспарларының оңайлатылған нұсқасының - егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларының, дамыту және құрылыс салу схемаларының) заңнама талаптарына сәйкестігі	дәрекі
5	Өтініш берушіге жерге тиісті құқық беру туралы жергілікті атқарушы органдардың шешімдерін дайындау кезінде қала құрылысы талаптарын сақтау	дәрекі
6	Қолданыстағы ғимараттардың (құрылыстардың) үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялауды, қайта жоспарлауды, қайта жабдықтауды жүргізуге жергілікті атқарушы органдардың шешімдерін дайындау кезінде қала құрылысы талаптарын сақтау	дәрекі
7	Құрылысқа арналған эскизді (эскиздік жобаны) келісу талаптарын сақтау	маңызды
8	Салынып жатқан (салынуға жоспарланған) объектілер мен кешендердің мониторингін жүргізу	маңызды

9	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын беру	дәрекі
10	Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына елді мекендердің бас жоспарлары, аумақты аймақтарға бөлу жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жоспарлары, өнеркәсіптік аймақтарды жоспарлау жобалары, құрылыс салу жобалары, абаттандыру және көгалдандыру жобалары, басқа да жоспарлау жобалары туралы ақпарат беру	маңызды
11	Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына қызыл сызықтар мен құрылыс салуды реттеу сызықтары туралы ақпарат беру	маңызды
12	Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына келісілген эскиздік жобалар, берілген сәулет-жоспарлау тапсырмалары, техникалық шарттар, сыртқы инженерлік желілер трассаларының схемалары туралы ақпарат беру	маңызды
Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары		
1	Салынып жатқан (реконструкцияланатын, кеңейтілетін, жаңғыртылатын, күрделі жөнделетін) және пайдалануға берілген объектілердің мониторингін жүргізу	дәрекі
2	Салынған объектіні пайдалануға қабылдау актілерін салыстыру кезінде объектілерді пайдалануға қабылдау тәртібінің талаптарын сақтау	дәрекі
3	Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуді бастау туралы хабарламаны қабылдау тәртібін сақтау	маңызды
4	Салынып жатқан және салынған объектілерде бекітілген (Қайта бекітілген) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау	дәрекі

5	Жобаларға сараптама қорытындысының болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау	дәрекі
6	Жер учаскесіне тиісті құқықтың болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау	дәрекі
7	Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуді бастау туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау	маңызды
8	Орындалған (орындалатын) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын Құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтарының бекітілген жобалау шешімдеріне және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге, оның ішінде ғимараттардың (құрылыстардың) тіреу және қоршау конструкцияларының беріктігін, орнықтылығын, сенімділігін және пайдалану сапасын қамтамасыз ету жөніндегі нормативтерге сәйкестігі болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау	дәрекі
9	Тиісті жұмыс түрлерін жүзеге асыру құқығына лицензияның болуы және лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің санаттылығына сәйкес келмеуі болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау	дәрекі
10	Іздестіру қызметімен айналысу үшін лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін жүзеге асыру үшін қойылатын бірыңғай біліктілік талаптарына сәйкестігі	дәрекі
11	I, II, III санаттағы лицензиаттарға жобалау қызметімен айналысу үшін лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін жүзеге асыру үшін қойылатын бірыңғай біліктілік талаптарына сәйкестігі	дәрекі

12	I, II, III санаттағы лицензиаттарға құрылыс-монтажда жұмыстарымен айналысу үшін лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін жүзеге асыру үшін қойылатын бірыңғай біліктілік талаптарына сәйкестігі	дөрекі
13	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшыларды аттестаттау талаптарын сақтау	дөрекі
14	Жауапкершіліктің бірінші және екінші деңгейлеріндегі техникалық және технологиялық жағынан күрделі объектілерде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын аккредиттелген ұйымдардың белгіленген біліктілік талаптарына сәйкестігі болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау	дөрекі
15	Бірінші және екінші жауапкершілік деңгейлеріндегі техникалық және технологиялық жағынан күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық тексеру бойынша техникалық қадағалауды және сараптамалық жұмыстарды жүзеге асыратын аккредиттелген ұйымдардың белгіленген біліктілік талаптарына сәйкестігі болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау	дөрекі
16	Сараптамалық жұмыстарды ( жобаларды сараптауды) жүзеге асыратын аккредиттелген ұйымдардың белгіленген біліктілік талаптарына сәйкестігін бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау	дөрекі
	Елді мекендерді мүгедектер мен басқа да ұтқырлығы төмен топтардың жұмыс орындарына, ортақ пайдалану орындарына, әлеуметтік, рекреациялық, инженерлік және көлік инфрақұрылымының объектілеріне (құрылыстарына,	

17	коммуникацияларына) қоныстану үлгісіне және осы жердің жағдайларына сәйкес оңтайлы жағдайлармен және қол жеткізу құралдарымен қамтамасыз ету болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау	дөрекі
18	Бірінші және екінші деңгейдегі техникалық және технологиялық жағынан күрделі объектілерде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын, және ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығын техникалық тексеру бойынша сараптамалық жұмыстар заңды тұлғаларды аккредиттеу туралы куәліктің болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау	дөрекі
19	Сараптамалық жұмыстарды ( жобаларды сараптауды) жүзеге асыратын заңды тұлғаларды аккредиттеу туралы куәліктің болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау	дөрекі
20	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органына объект құрылысының жай-күйі мен барысы туралы есепті ай сайын ұсынуы	дөрекі
21	Мердігердің (бас мердігердің) олардың нұсқауларын орындамауы немесе тиісінше орындамауы бойынша техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың ұсынылған ақпараты бойынша әкімшілік құқық бұзушылық туралы хаттама жасамау	маңызды
	Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының нақты бақылау және қадағалау субъектісіне ( объектісіне) қатысты жоспардан тыс тексеруді мынадай негіздер бойынша тағайындамауы: 1) Бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, талаптарға сәйкестігін тексеру және профилактикалық бақылау нәтижесінде тәуекел	

дәрежесін бағалау өлшемшарттарында айқындалған анықталған өрескел бұзушылықтарды жою туралы нұсқамалардың орындалуын бақылау;

2) Егер бақылау және қадағалау субъектісі анықталған бұзушылықтарды және (немесе) анықталған бұзушылықтарды жою туралы ақпаратты бір реттен артық ұсынбаған жағдайларда бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бару арқылы талаптарға сәйкестігін тексеру және профилактикалық бақылау нәтижесінде тәуекел дәрежесін бағалау өлшемшарттарында айқындалған елеулі және елеусіз бұзушылықтарды жою туралы нұсқамалардың орындалуын бақылау бұзушылықтарды жойған жок;

3) Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын бұзу бойынша жеке және заңды тұлғалардың өтініштері дәлелді негіздер мен растайтын дәлелдер болған кезде;

4) прокуратура органдарының нақты келтірілген фактілер бойынша не адамның өміріне, денсаулығына, қоршаған ортаға және жеке және заңды тұлғалардың, мемлекеттің заңды мүдделеріне зиян келтіру қаупі туралы тапсырмалары;

5) адамның өміріне, денсаулығына , қоршаған ортаға және жеке және заңды тұлғалардың, мемлекеттің заңды мүдделеріне зиян келтірудің нақты фактілері, сондай-ақ жойылмауы адамның өмірі мен денсаулығына зиян келтіруге әкеп соғатын Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын бұзу жөніндегі мемлекеттік органдардың өтініштері;

б) бақылау және қадағалау субъектісінің бастапқы тексерумен келіспейтіні туралы өтінішіне байланысты қайта

дәрекі

	<p>тексеру (жедел ден қою шараларын қолданудың заңсыздығы);</p> <p>7) қылмыстық қудалау органының Қазақстан Республикасының Қылмыстық-процестік кодексінде көзделген негіздер бойынша тапсырмасы</p>	
23	<p>Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының нормативтік құқықтық актілерде белгіленген талаптарға сәйкестігін тексеруді және (немесе) мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының жарты жылдық кесте және (немесе) жарты жылдық тізім негізінде нақты бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) қатысты профилактикалық бақылау мен қадағалауды тағайындамауы</p>	дөрекі
24	<p>Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының онда мынадай ақпаратты көрсете отырып, тексеру нәтижелері туралы акт жасамауы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) актінің жасалған күні, уақыты және орны;</li> <li>2) Бақылау және қадағалау органының атауы;</li> <li>3) негізінде тексеру жүргізілген тексеруді тағайындау туралы актінің күні мен нөмірі;</li> <li>4) тексеру жүргізген адамның (адамдардың) тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе) және лауазымы;</li> <li>5) бақылау және қадағалау субъектісінің (объектісінің) атауы немесе тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе), тексеру жүргізу кезінде қатысқан жеке немесе заңды тұлға өкілінің лауазымы;</li> <li>6) тексеру жүргізу күні, орны және кезеңі;</li> <li>7) тексеру нәтижелері туралы, оның ішінде анықталған</li> </ol>	дөрекі

бұзушылықтар, олардың сипаты туралы мәліметтер;

8) тексеру парағының атауы және бұзушылықтар анықталған талаптардың тармақтары;

9) бақылау және қадағалау субъектісі (объектісі) өкілінің, сондай-ақ тексеру жүргізу кезінде қатысқан адамдардың актісімен танысу немесе танысудан бас тарту туралы мәліметтер, олардың қолдары немесе қол қоюдан бас тарту;

10) тексеру жүргізген лауазымды адамның (адамдардың) қолы

Бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) барып, тексеру және (немесе) профилактикалық бақылау және қадағалау нәтижелері бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары анықтаған бұзушылықтарды жою туралы нұсқама жасамауы:

1) нұсқама жасалған күн, уақыт және орын;

2) Бақылау және қадағалау органының атауы;

3) бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, тексеру және профилактикалық бақылау мен қадағалауды жүргізген (жүргізген) адамның (адамдардың) тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе) және лауазымы;

4) Бақылау және қадағалау субъектісінің атауы немесе тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе), бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, тексеру және профилактикалық бақылау мен қадағалау жүргізу кезінде қатысқан жеке немесе заңды тұлға өкілінің лауазымы;

5) бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, тексеру және профилактикалық бақылау мен

дәрекі



	<p>қадағалауды жүргізу күні, орны және кезеңі;</p> <p>6) тәуекел дәрежесін бағалаудың субъективті критерийлеріне сәйкес бұзушылықтың ауырлық дәрежесін міндетті түрде көрсете отырып, тексеру парағының тармақтарына сәйкес анықталған бұзушылықтардың тізбесі;</p> <p>7) анықталған бұзушылықтарды жою мерзімдерін көрсете отырып, оларды жою жөніндегі ықтимал іс-қимылдарға ұсынымдар мен нұсқаулар;</p> <p>8) бақылау және қадағалау субъектісі өкілінің (заңды тұлға басшысының не оның уәкілетті тұлғасының, жеке тұлғаның), сондай-ақ тексеру және профилактикалық бақылау мен қадағалау жүргізу кезінде бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бару арқылы қатысқан адамдардың нұсқамасымен танысу немесе танысудан бас тарту туралы мәліметтер, олардың қолдары немесе қол қоюдан бас тарту;</p> <p>9) бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, тексеру және профилактикалық бақылау мен қадағалауды жүргізген (жүргізген) лауазымды адамның (адамдардың) қолы</p>	
26	<p>Жоспардан тыс тексеру, талаптарға сәйкестігін тексеру және (немесе) бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, профилактикалық бақылау қорытындылары бойынша жедел ден қою шараларын қолданбау</p>	дәрекі
	<p>Әкімшілік құқық бұзушылық туралы хаттама жасамауы онда мынадай мәліметтерді көрсете отырып:</p> <p>1) хаттаманың жасалған күні мен орны;</p> <p>2) хаттама жасаған адамның лауазымы, тегі және аты-жөні;</p> <p>3) өзіне қатысты іс қозғалған адам туралы мәліметтер (жеке тұлғалар</p>	

үшін – тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде), туған күні, тұрғылықты жері, жеке басын куәландыратын құжаттың атауы мен деректемелері, сәйкестендіру нөмірі, жұмыс орны, телефонның, факстың, ұялы байланыстың абоненттік нөмірі және (немесе) электрондық мекен-жайы (егер бар болса); заңды тұлғалар үшін-заңды тұлғаның атауы, орналасқан жері, мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) нөмірі мен күні, сәйкестендіру нөмірі мен банк деректемелері, абоненттік телефон, факс, ұялы байланыс нөмірі және (немесе) электрондық мекенжайы (егер олар бар болса);

4) Әкімшілік құқық бұзушылықтың жасалған орны, уақыты және мәні;

5) осы құқық бұзушылық үшін әкімшілік жауаптылықты көздейтін бап; куәлардың және жәбірленушілердің Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), егер олар бар болса, олардың мекенжайлары;

6) өзіне қатысты іс қозғалған жеке тұлғаның не заңды тұлға өкілінің түсіндірмесі; егер ол Әкімшілік құқық бұзушылықты анықтау және тіркеу кезінде пайдаланылса, техникалық құралдың атауы, нөмірі, метрологиялық тексеру күні, көрсетілімдері;

7) істі шешу үшін қажетті өзге де мәліметтер, оның ішінде әкімшілік құқық бұзушылық туралы істі қарау уақыты мен орны, сондай-ақ Әкімшілік құқық бұзушылық жасау фактісін растайтын құжаттар қоса беріледі

дөрекі

Әкімшілік жауаптылыққа тарту туралы қаулы жасамауы онда мынадай мәліметтерді көрсете отырып:

- 1) қаулы шығарған лауазымды адамның лауазымы, тегі, аты-жөні ;
- 2) істің қаралған күні мен орны;
- 3) өзіне қатысты іс қаралған адам туралы мәліметтер: жеке тұлғалар

28	<p>үшін-тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), туған күні, тұрғылықты жері, жеке басын куәландыратын құжаттың атауы мен деректемелері, сәйкестендіру нөмірі, тұрғылықты жері бойынша тіркелгені туралы мәліметтер, жұмыс орны; заңды тұлғалар үшін-атауы – ұйымдық-құқықтық нысаны, орналасқан жері, заңды тұлға ретінде мемлекеттік тіркеу нөмірі мен күні, сәйкестендіру нөмірі және банк деректемелері;</p> <p>4) қаралатын іс бойынша іс жүргізу тілі;</p> <p>5) осы кодекстің Әкімшілік құқық бұзушылық үшін жауаптылықты көздейтін бабы;</p> <p>6) істі қарау кезінде белгіленген мән-жайлар;</p> <p>7) іс бойынша шешім;</p> <p>8) қаулыға шағымдану тәртібі мен мерзімдері;</p> <p>9) айыппұлды ерікті түрде төлеу немесе әкімшілік жазаның өзге түрін орындау мерзімдері</p>	дәрекі
Құрылыс органдары		
1	Техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың ұсынылған есептері бойынша мониторинг және талдау жүргізу	маңызды
2	Объектіні консервациялау, оның ішінде консервацияланған объектілердің жай-күйін тексеру және бақылау бойынша жұмыстарды 6 айдан астам жүргізу	дәрекі
3	Құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде жер учаскесіне тиісті құқықтың болуы бөлігінде мемлекеттік нормативтердің талаптарын сақтау	дәрекі
4	Құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес белгіленген нысан бойынша жоспарланған объектіні жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасының	дәрекі

	болуы бөлігінде мемлекеттік нормативтердің талаптарын сақтау	
5	Құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде техникалық регламенттердің талаптарын сақтау бөлігінде мемлекеттік нормативтердің талаптарын сақтау	маңызды
6	Елді мекендерді мүгедектер мен басқа да ұтқырлығы төмен топтардың жұмыс орындарына, ортақ пайдалану орындарына, әлеуметтік, рекреациялық, инженерлік және көлік инфрақұрылымының объектілеріне (құрылыстарына, коммуникацияларына) қоныстану үлгісіне және осы жердің жағдайларына сәйкес оңтайлы жағдайлармен және қол жеткізу құралдарымен қамтамасыз ету	дөрекі
7	Құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету көздеріне қосуға техникалық шарттардың болуы	маңызды
8	Егер шартта инженерлік ізденістерді орындау көзделмесе, құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде инженерлік-геологиялық ізденістер туралы есептің болуы бөлігінде мемлекеттік нормативтердің талаптарын сақтау	маңызды
9	Құрылыс, пайдалану мақсаттары үшін жер учаскесіне тиісті құқықтың болуы	дөрекі
10	Бекітілген (Қайта бекітілген) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының болуы	дөрекі
11	Жобаларға сараптама қорытындысының болуы	дөрекі
	Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына құрылыстарды, ғимараттарды, құрылыстарды, инженерлік және көлік коммуникацияларын салу, кеңейту, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, реконструкциялау, қалпына келтіру және күрделі жөндеу,	

12	сондай-ақ аумақты инженерлік дайындау, абаттандыру және көгалдандыру, құрылыстарды (объектілерді) консервациялау, қалалық объектілерді кейіннен кәдеге жарату жөніндегі жұмыстар кешенін жүргізу туралы шешімдер туралы ақпарат беру мәндер	шамалы
13	Мемлекеттік және мемлекетаралық жобаларды қоса алғанда, жобаларға сараптама қорытындылары туралы ақпаратты мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына ұсыну	маңызды
14	Құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын объектілердегі орындалған (орындалатын) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын Құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтарының бекітілген жобалау шешімдеріне және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге, оның ішінде ғимараттардың (құрылыстардың) тіреу және қоршау конструкцияларының беріктігін, орнықтылығын, сенімділігін және пайдалану сапасын қамтамасыз ету жөніндегі нормативтерге сәйкестігі Құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын объектілердегі сәйкестік	дөрекі
15	Объектіде қабылдау бақылауын жүзеге асыру	дөрекі
16	Атқарушылық құжаттаманы, оның ішінде "бір терезе" қағидаты бойынша құрылысты ұйымдастыру үшін портал және ақпараттық жүйе арқылы уақтылы және тиісінше ресімдеу	маңызды
17	Мердігердің авторлық және техникалық қадағалау нұсқауларын орындауын бақылаудың болуы	маңызды

18	Шартта көрсетілген мерзімге сәйкес конкурс өткізу процесінде Мердігер ұсынған кепілдік мерзімін сақтау	маңызды
19	Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасынан және нормативтік талаптардан, сондай-ақ жасалған құрылыс мердігерлік шартының талаптарынан ауытқумен оларды жүзеге асыру кезінде жұмыстарды жүргізуді тоқтата тұруды жүзеге асыру	дөрекі
20	Бекітілген жобалық құжаттамаға өзгерістер енгізу кезінде келісімдердің және растайтын құжаттардың болуы	дөрекі
21	Объектілерді пайдалануға қабылдау (енгізу) тәртібін сақтау: бекітілген жобаға сәйкес толық дайын болған және сәйкестік туралы декларация, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың бекітілген жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар болған кезде салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру	дөрекі
22	Қатысушылардың объектіні пайдалануға қабылдауды аяқтаған объектінің әзірлігін белгіленген және құжаттамалық растауды сақтауы	дөрекі
23	Объектіні пайдалануға қабылдауға қатысушылардың орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстары мен монтаждалған технологиялық, инженерлік немесе өзге де жабдықтардың белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасына, нормативтік талаптарға (шарттарға, шектеулерге) сәйкестігін бағалау бөлігінде міндеттерді сақтауы	маңызды
24	Тапсырыс берушінің мердігерден (бас мердігерден) объектінің пайдалануға қабылдауға дайындығы туралы жазбаша	маңызды

	хабарлама алғаннан кейін объектіні пайдалануға қабылдауды жүзеге асыруы	
25	Тапсырыс берушіде мердігерден (бас мердігерден) объектінің мердігерге (бас мердігерге) және техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардан сәйкестік туралы хабарламаны, құрылыс-монтажда жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындыны алған күннен бастап сұрау салудың болуы	маңызды
26	Мердігердің (бас мердігердің) және техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын адамдардың тапсырыс берушіден сәйкестік туралы декларацияны, құрылыс-монтажда жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындыны не теріс қорытындыларды сұрау салуды алған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде ұсыну туралы талапты сақтауы	маңызды
27	Мердігермен (бас мердігермен), техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалармен бірлесіп орындалған жұмыстардың сәйкестігі туралы декларацияның, құрылыс-монтажда жұмыстарының сапасы және жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың негізінде тиісті акт бойынша Объектіні қарау және пайдалануға қабылдау, бар болуы және толықтығы тұрғысынан атқарушылық техникалық құжаттамаға тексеру жүргізу	маңызды
28	Бекітілген жобалық шешімдердің және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтердің анықталған бұзушылықтарын жоюдың болуы, сондай-ақ теріс қорытындылар болған кезде объектіні мердігер (бас мердігер)	маңызды

	заңнамада белгіленген тәртіппен бұзушылықтарды жойғаннан кейін пайдалануға қабылдау	
29	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың, сәйкестік туралы декларацияның, объектіні пайдалануға қабылдау актісінің нысандарын сақтау	маңызды
30	Тиісті ұйымдардың электр берудің әуе желілері мен байланыс желілері аймағында, темір жолдардың бөлінген белдеуінде, жерасты коммуникациялары өтетін жерлерде, жер учаскелерін тау-кен жұмыстарымен толық өңделмеген аймақтарда жұмыстар жүргізуге рұқсатының болуы	маңызды
31	Тиісті қызмет ұйымдарының ормандарды кесуге және ағаштарды трансплантациялауға рұқсатының болуы	дәрекі
32	Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуді бастау туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның болуы	маңызды
33	Орындалатын жұмыс түрлерін, оның ішінде лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің санаттылығын жүзеге асыру құқығына лицензияның сәйкестігі	дәрекі
34	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған сарапшылардың болуы, және объектінің жауапкершілік деңгейіне сәйкестігі	дәрекі
35	Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған сарапшылардың болуы және олардың объектінің жауапкершілік деңгейлеріне сәйкес сәйкестігі	дәрекі
36	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын заңды тұлғаларды аккредиттеу туралы куәліктің және құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын бірінші және екінші деңгейдегі техникалық және технологиялық	дәрекі







2	схемалары туралы ақпарат беру		50	0%	
---	-------------------------------	--	----	----	--

Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары

				0	1+
1	Салынып жатқан объектілер мен кешендер мен (немесе) салынып жатқан объектілер мен кешендердің мониторингі нәтижелері бойынша анықталған заңсыз құрылыстар туралы ақпаратты шығу және көзбен шолып қарау жолымен ұсыну туралы ақпарат беру		40	0%	25%
	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың мемлекеттік	бақылау және қадағалау субъектісі ұсынатын есептілік пен мәліметтер		0	1+



1	қалалық объектілерді кейіннен кәдеге жарату жөніндегі жұмыстар кешенін жүргізу туралы шешімдер туралы ақпарат беру мәндер	бақылау және қадағалау субъектісі ұсынатын есептілік пен мәліметтер мониторингінің нәтижелері	25	0%	
2	Мемлекеттік және мемлекетаралық жобаларды қоса алғанда, жобаларға сараптама қорытындылары туралы ақпаратты мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына ұсыну		25	0 0%	1+ 100%
3	Атқарушылық құжаттаманы, оның ішінде "бір терезе" қағидаты бойынша құрылысты ұйымдастыру		50	0	1+

	үшін портал және ақпараттық жүйе арқылы уақтылы және тиісінше ресімдеу			0%	100%
--	--	--	--	----	------

Қазақстан Республикасы  
Премьер-Министрінің  
орынбасары  
– Ұлттық экономика министрі  
2024 жылғы 13 мамырдағы  
№ 24 мен  
Қазақстан Республикасы  
Өнеркәсіп және  
құрылыс министрінің  
2024 жылғы 6 мамырдағы  
№ 164 бұйрығымен  
бекітілген  
Қазақстан Республикасы  
Өнеркәсіп және  
құрылыс Министрі мен  
Қазақстан Республикасы  
Ұлттық экономика Министрінің  
бірлескен бұйрығына  
2-қосымша

### **Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қатысты тексеру парағы**

Қазақстан Республикасы Кәсіпкерлік кодексінің 138-баптарына сәйкес  
Сәулет және қала құрылысы органдары қатысты

---

(бақылау субъектілерінің (объектілерінің) біртекті тобының атауы)  
Бақылау және қадағалау субъектілерінің (объектілерінің) біртекті тобының атауы  
Тексеруді/бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бару арқылы  
профилактикалық бақылауды тағайындаған мемлекеттік орган

---

Бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, тексеруді/  
профилактикалық бақылауды және қадағалауды тағайындау туралы акт

---

№, күні  
Бақылау және қадағалау субъектісінің (объектісінің) атауы

---

(жеке сәйкестендіру нөмірі), бақылау және қадағалау субъектісінің (объектісінің)  
бизнес-сәйкестендіру нөмірі

---

## Орналасқан жерінің мекенжайы

№	Талаптар тізімі	Талаптарға сәйкес келеді	Талаптарға сәйкес келмейді
1	2	3	4
1	Пайдалануға берілетін объектілерді, сондай-ақ объектілерді (кешендерді) пайдалануға қабылдау актілерінің есебін жүргізу		
2	Салынған объектіні пайдалануға қабылдау актілерін салыстыру кезінде объектілерді пайдалануға қабылдау тәртібінің талаптарын сақтау		
3	Республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, облыстық маңызы бар қалалардың және республиканың ауылдық елді мекендерінің бас жоспарының жобаларының болуы		
4	Республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, облыстық маңызы бар қалалардың және республиканың ауылдық елді мекендерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларының болуы және (немесе) бекітілген қала құрылысы жобаларының (шағын елді мекендер бас жоспарларының оңайлатылған нұсқасының - егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларының, дамыту және құрылыс салу схемаларының) заңнама талаптарына сәйкестігі		

5	Өтініш берушіге жерге тиісті құқық беру туралы жергілікті атқарушы органдардың шешімдерін дайындау кезінде қала құрылысы талаптарын сақтау		
6	Қолданыстағы ғимараттардың (құрылыстардың) үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялауды, қайта жоспарлауды, қайта жабдықтауды жүргізуге жергілікті атқарушы органдардың шешімдерін дайындау кезінде қала құрылысы талаптарын сақтау		
7	Құрылысқа арналған эскизді (эскиздік жобаны) келісу талаптарын сақтау		
8	Салынып жатқан (салынуға жоспарланған) объектілер мен кешендердің мониторингін жүргізу		
9	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын беру		
10	Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына елді мекендердің бас жоспарлары, аумақты аймақтарға бөлу жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жоспарлары, өнеркәсіптік аймақтарды жоспарлау жобалары, құрылыс салу жобалары, абаттандыру және көгалдандыру жобалары, басқа да жоспарлау жобалары туралы ақпарат беру		
11	Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына қызыл сызықтар мен құрылыс		



	салуды реттеу сызықтары туралы ақпарат беру		
12	Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына келісілген эскиздік жобалар, берілген сәулет-жоспарлау тапсырмалары, техникалық шарттар, сыртқы инженерлік желілер трассаларының схемалары туралы ақпарат беру		

Лауазымды адам (-дар) \_\_\_\_\_

лауазымы \_\_\_\_\_ қолы \_\_\_\_\_

тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

Бақылау және қадағалау субъектісінің басшысы \_\_\_\_\_

лауазымы \_\_\_\_\_ қолы \_\_\_\_\_

тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы  
Премьер-Министрінің  
орынбасары – Ұлттық  
экономика министрі  
2024 жылғы 13 мамырдағы  
№ 24 мен  
Қазақстан Республикасы  
Өнеркәсіп және  
құрылыс министрінің  
2024 жылғы 6 мамырдағы  
№ 164 бұйрығымен  
бекітілген  
Қазақстан Республикасы  
Өнеркәсіп және  
құрылыс Министрі мен  
Қазақстан Республикасы  
Ұлттық экономика Министрінің  
бірлескен бұйрығына  
3-қосымша

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қатысты тексеру парағы**

Қазақстан Республикасы Кәсіпкерлік кодексінің 138-баптарына сәйкес  
Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарына қатысты

(бақылау субъектілерінің (объектілерінің) біртекті тобының атауы)

Бақылау және қадағалау субъектілерінің (объектілерінің) біртекті тобының атауы Тексеруді/бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бару арқылы профилактикалық бақылауды тағайындаған мемлекеттік орган

Бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, тексеруді/профилактикалық бақылауды және қадағалауды тағайындау туралы акт

№, күні

Бақылау және қадағалау субъектісінің (объектісінің) атауы

(жеке сәйкестендіру нөмірі), бақылау және қадағалау субъектісінің (объектісінің) бизнес-сәйкестендіру нөмірі

Орналасқан жерінің мекенжайы

№	Талаптар тізімі	Талаптарға сәйкес келеді	Талаптарға сәйкес келмейді
1	2	3	4
1	Салынып жатқан (реконструкцияланатын, кеңейтілетін, жаңғыртылатын, күрделі жөнделетін) және пайдалануға берілген объектілердің мониторингін жүргізу		
2	Салынған объектіні пайдалануға қабылдау актілерін салыстыру кезінде объектілерді пайдалануға қабылдау тәртібінің талаптарын сақтау		
3	Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуді бастау туралы хабарламаны қабылдау тәртібін сақтау		
4	Салынып жатқан және салынған объектілерде бекітілген (Қайта бекітілген) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының болуына бақылауды және		

	қадағалауды жүзеге асырмау		
5	Жобаларға сараптама қорытындысының болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау		
6	Жер учаскесіне тиісті құқықтың болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау		
7	Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуді бастау туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау		
8	Орындалған (орындалатын) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын Құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтарының бекітілген жобалау шешімдеріне және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге, оның ішінде ғимараттардың (құрылыстардың) тіреу және қоршау конструкцияларының беріктігін, орнықтылығын, сенімділігін және пайдалану сапасын қамтамасыз ету жөніндегі нормативтерге сәйкестігі болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау		
9	Тиісті жұмыс түрлерін жүзеге асыру құқығына лицензияның болуы және лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің		

	санаттылығына сәйкес келмеуі болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау		
10	Іздестіру қызметімен айналысу үшін лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін жүзеге асыру үшін қойылатын бірыңғай біліктілік талаптарына сәйкестігі		
11	I, II, III санаттағы лицензиаттарға жобалау қызметімен айналысу үшін лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін жүзеге асыру үшін қойылатын бірыңғай біліктілік талаптарына сәйкестігі		
12	I, II, III санаттағы лицензиаттарға құрылыс-монтаждау жұмыстарымен айналысу үшін лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін жүзеге асыру үшін қойылатын бірыңғай біліктілік талаптарына сәйкестігі		
13	Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшыларды аттестаттау талаптарын сақтау		
14	Жауапкершіліктің бірінші және екінші деңгейлеріндегі техникалық және технологиялық жағынан күрделі объектілерде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын аккредиттелген ұйымдардың белгіленген		

	біліктілік талаптарына сәйкестігі болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау		
15	Бірінші және екінші жауапкершілік деңгейлеріндегі техникалық және технологиялық жағынан күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық тексеру бойынша техникалық қадағалауды және сараптамалық жұмыстарды жүзеге асыратын аккредиттелген ұйымдардың белгіленген біліктілік талаптарына сәйкестігі болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау		
16	Сараптамалық жұмыстарды (жобаларды сараптауды) жүзеге асыратын аккредиттелген ұйымдардың белгіленген біліктілік талаптарына сәйкестігін бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау		
17	Елді мекендерді мүгедектер мен басқа да ұтқырлығы төмен топтардың жұмыс орындарына, ортақ пайдалану орындарына, әлеуметтік, рекреациялық, инженерлік және көлік инфрақұрылымының объектілеріне (құрылыстарына, коммуникацияларына) қоныстану үлгісіне және осы жердің жағдайларына сәйкес оңтайлы жағдайлармен және қол жеткізу		

	күралдарымен қамтамасыз ету болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау		
18	Бірінші және екінші деңгейдегі техникалық және технологиялық жағынан күрделі объектілерде техникалық қадағалауды жүзеге асыратын, және ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығын техникалық тексеру бойынша сараптамалық жұмыстар заңды тұлғаларды аккредиттеу туралы куәліктің болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау		
19	Сараптамалық жұмыстарды (жобаларды сараптауды) жүзеге асыратын заңды тұлғаларды аккредиттеу туралы куәліктің болуына бақылауды және қадағалауды жүзеге асырмау		
20	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органына объект құрылысының жай-күйі мен барысы туралы есепті ай сайын ұсынуы		
21	Мердігердің (бас мердігердің) олардың нұсқауларын орындамауы немесе тиісінше орындамауы бойынша техникалық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың ұсынылған ақпараты		

бойынша әкімшілік құқық бұзушылық туралы хаттама жасамау

Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының нақты бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) қатысты жоспардан тыс тексеруді мынадай негіздер бойынша тағайындамауы:

1) Бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, талаптарға сәйкестігін тексеру және профилактикалық бақылау нәтижесінде тәуекел дәрежесін бағалау

өлшемшарттарында айқындалған анықталған өрескел бұзушылықтарды жою туралы нұсқамалардың орындалуын бақылау;

2) Егер бақылау және қадағалау субъектісі анықталған

бұзушылықтарды және (немесе) анықталған

бұзушылықтарды жою туралы ақпаратты бір реттен артық ұсынбаған жағдайларда бақылау және қадағалау

субъектісіне (объектісіне) бару арқылы талаптарға сәйкестігін тексеру және

профилактикалық бақылау нәтижесінде тәуекел дәрежесін

бағалау өлшемшарттарында айқындалған елеулі және елеусіз бұзушылықтарды

жою туралы нұсқамалардың

орындалуын бақылау бұзушылықтарды жойған

жоқ;

- 3) Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын бұзу бойынша жеке және заңды тұлғалардың өтініштері дәлелді негіздер мен растайтын дәлелдер болған кезде;
- 4) прокуратура органдарының нақты келтірілген фактілер бойынша не адамның өміріне, денсаулығына, қоршаған ортаға және жеке және заңды тұлғалардың, мемлекеттің заңды мүдделеріне зиян келтіру қаупі туралы тапсырмалары;
- 5) адамның өміріне, денсаулығына, қоршаған ортаға және жеке және заңды тұлғалардың, мемлекеттің заңды мүдделеріне зиян келтірудің нақты фактілері, сондай-ақ жойылмауы адамның өмірі мен денсаулығына зиян келтіруге әкеп соғатын Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын бұзу жөніндегі мемлекеттік органдардың өтініштері;
- 6) бақылау және қадағалау субъектісінің бастапқы тексерумен келіспейтіні туралы өтінішіне байланысты қайта тексеру (жедел ден қою шараларын қолданудың заңсыздығы) ;
- 7) кылмыстық қудалау органының Қазақстан Республикасының Қылмыстық-процестік кодексінде көзделген негіздер бойынша тапсырмасы



23

Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының нормативтік құқықтық актілерде белгіленген талаптарға сәйкестігін тексеруді және (немесе) мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының жарты жылдық кесте және (немесе) жарты жылдық тізім негізінде нақты бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) қ а т ы с т ы профилактикалық бақылау мен қадағалауды тағайындамауы

24

Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының онда мынадай ақпаратты көрсете отырып, тексеру нәтижелері туралы акт жасамауы:

- 1) актінің жасалған күні, уақыты және орны;
- 2) Бақылау және қадағалау органының атауы;
- 3) негізінде тексеру жүргізілген тексеруді тағайындау туралы актінің күні мен нөмірі;
- 4) тексеру жүргізген адамның (адамдардың) тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе) және лауазымы;
- 5) бақылау және қадағалау субъектісінің (объектісінің) атауы немесе тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе), тексеру

жүргізу кезінде қатысқан жеке немесе заңды тұлға өкілінің лауазымы;  
6) тексеру жүргізу күні, орны және кезеңі;  
7) тексеру нәтижелері туралы, оның ішінде анықталған бұзушылықтар, олардың сипаты туралы мәліметтер;  
8) тексеру парағының атауы және бұзушылықтар анықталған талаптардың тармақтары;  
9) бақылау және қадағалау субъектісі (объектісі) өкілінің, сондай-ақ тексеру жүргізу кезінде қатысқан адамдардың актісімен танысу немесе танысудан бас тарту туралы мәліметтер, олардың қолдары немесе қол қоюдан бас тарту;  
10) тексеру жүргізген лауазымды адамның (адамдардың) қолы

Бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) барып, тексеру және (немесе) профилактикалық бақылау және қадағалау нәтижелері бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары анықтаған бұзушылықтарды жою туралы нұсқама жасамауы:  
1) нұсқама жасалған күн, уақыт және орын;  
2) Бақылау және қадағалау органының атауы;  
3) бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, тексеру және

профилактикалық бақылау мен қадағалауды жүргізген (жүргізген) адамның (адамдардың) тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе) және лауазымы;

4) Бақылау және қадағалау субъектісінің атауы немесе тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе), бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, тексеру және профилактикалық бақылау мен қадағалау жүргізу кезінде қатысқан жеке немесе заңды тұлға өкілінің лауазымы;

5) бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, тексеру және профилактикалық бақылау мен қадағалауды жүргізу күні, орны және кезеңі;

6) тәуекел дәрежесін бағалаудың субъективті критерийлеріне сәйкес бұзушылықтың ауырлық дәрежесін міндетті түрде көрсете отырып, тексеру парағының тармақтарына сәйкес анықталған бұзушылықтардың тізбесі;

7) анықталған бұзушылықтарды жою мерзімдерін көрсете отырып, оларды жою жөніндегі ықтимал іс-қимылдарға ұсынымдар мен нұсқаулар;

8) бақылау және қадағалау субъектісі өкілінің (заңды тұлға басшысының не оның

	<p>уәкілетті тұлғасының, жеке тұлғаның), сондай-ақ тексеру және профилактикалық бақылау мен қадағалау жүргізу кезінде бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бару арқылы қатысқан адамдардың нұсқамасымен танысу немесе танысудан бас тарту туралы мәліметтер, олардың қолдары немесе қол қоюдан бас тарту;</p> <p>9) бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, тексеру және профилактикалық бақылау мен қадағалауды жүргізген (жүргізген) лауазымды адамның (адамдардың) қолы</p>		
26	<p>Жоспардан тыс тексеру, талаптарға сәйкестігін тексеру және (немесе) бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, профилактикалық бақылау қорытындылары бойынша жедел ден қою шараларын қолданбау</p>		
	<p>Әкімшілік құқық бұзушылық туралы хаттама жасамауы онда мынадай мәліметтерді көрсете отырып:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) хаттаманың жасалған күні мен орны;</li> <li>2) хаттама жасаған адамның лауазымы, тегі және аты-жөні;</li> <li>3) өзіне қатысты іс қозғалған адам туралы мәліметтер (жеке тұлғалар үшін – тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде), туған күні, тұрғылықты жері, жеке басын куәландыратын құжаттың атауы мен</li> </ol>		

деректемелері,  
сәйкестендіру нөмірі,  
жұмыс орны,  
телефонның, факстың,  
ұялы байланыстың  
абоненттік нөмірі және (немесе) электрондық мекен-жайы (егер бар болса); заңды тұлғалар үшін-заңды тұлғаның атауы, орналасқан жері, мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) нөмірі мен күні, сәйкестендіру нөмірі мен банк деректемелері, абоненттік телефон, факс, ұялы байланыс нөмірі және (немесе) электрондық мекенжайы (егер олар бар болса);

4) Әкімшілік құқық бұзушылықтың жасалған орны, уақыты және мәні;

5) осы құқық бұзушылық үшін әкімшілік жауаптылықты көздейтін бап; куәлардың және жәбірленушілердің Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), егер олар бар болса, олардың мекенжайлары;

6) өзіне қатысты іс қозғалған жеке тұлғаның не заңды тұлға өкілінің түсіндірмесі; егер ол Әкімшілік құқық бұзушылықты анықтау және тіркеу кезінде пайдаланылса, техникалық құралдың атауы, нөмірі, метрологиялық тексеру күні, көрсетілімдері;

7) істі шешу үшін қажетті өзге де мәліметтер, оның ішінде әкімшілік құқық бұзушылық туралы істі қарау уақыты мен орны, сондай-ақ Әкімшілік құқық бұзушылық жасау фактісін растайтын құжаттар қоса беріледі

Әкімшілік жауаптылыққа тарту туралы қаулы жасамауы онда мынадай мәліметтерді көрсете отырып:

- 1) қаулы шығарған лауазымды адамның лауазымы, тегі, аты-жөні;
- 2) істің қаралған күні мен орны;
- 3) өзіне қатысты іс қаралған адам туралы мәліметтер: жеке тұлғалар үшін-тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), туған күні, тұрғылықты жері, жеке басын куәландыратын құжаттың атауы мен деректемелері, сәйкестендіру нөмірі, тұрғылықты жері бойынша тіркелгені туралы мәліметтер, жұмыс орны; заңды тұлғалар үшін-атауы – ұйымдық-құқықтық нысаны, орналасқан жері, заңды тұлға ретінде мемлекеттік тіркеу нөмірі мен күні, сәйкестендіру нөмірі және банк деректемелері;
- 4) қаралатын іс бойынша іс жүргізу тілі;
- 5) осы кодекстің Әкімшілік құқық бұзушылық үшін жауаптылықты көздейтін бабы;
- 6) істі қарау кезінде белгіленген мән-жайлар;
- 7) іс бойынша шешім;
- 8) қаулыға шағымдану тәртібі мен мерзімдері;
- 9) айыппұлды ерікті түрде төлеу немесе әкімшілік жазаның өзге түрін орындау мерзімдері

Лауазымды адам (-дар) \_\_\_\_\_

лауазымы

ҚОЛЫ

тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

Бақылау және қадағалау субъектісінің басшысы \_\_\_\_\_  
лауазымы қолы

тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы  
Премьер-Министрінің  
орынбасары  
– Ұлттық экономика министрі  
2024 жылғы 13 мамырдағы  
№ 24 мен  
Қазақстан Республикасы  
Өнеркәсіп және  
құрылыс министрінің  
2024 жылғы 6 мамырдағы  
№ 164 бұйрығымен  
бекітілген  
Қазақстан Республикасы  
Өнеркәсіп және  
құрылыс Министрі мен  
Қазақстан Республикасы  
Ұлттық экономика Министрінің  
бірлескен бұйрығына  
4-қосымша

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қатысты тексеру парағы**

Қазақстан Республикасы Кәсіпкерлік кодексінің 138-баптарына сәйкес Құрылыс органдарына қатысты \_\_\_\_\_

(бақылау субъектілерінің (объектілерінің) біртекті тобының атауы)

Бақылау және қадағалау субъектілерінің (объектілерінің) біртекті тобының атауы

Тексеруді/бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бару арқылы профилактикалық бақылауды тағайындаған мемлекеттік орган

Бақылау және қадағалау субъектісіне (объектісіне) бара отырып, тексеруді/ профилактикалық бақылауды және қадағалауды тағайындау туралы акт

№, күні

Бақылау және қадағалау субъектісінің (объектісінің) атауы

(жеке сәйкестендіру нөмірі), бақылау және қадағалау субъектісінің (объектісінің) бизнес-сәйкестендіру нөмірі

Орналасқан жерінің мекенжайы

№	Талаптар тізімі	Талаптарға сәйкес келеді	Талаптарға сәйкес келмейді
1	2	3	4
1	Техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардың ұсынылған есептері бойынша мониторинг және талдау жүргізу		
2	Объектіні консервациялау, оның ішінде консервацияланған объектілердің жай-күйін тексеру және бақылау бойынша жұмыстарды байдан астам жүргізу		
3	Құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде жер учаскесіне тиісті құқықтың болуы бөлігінде мемлекеттік нормативтердің талаптарын сақтау		
4	Құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес белгіленген нысан бойынша жоспарланған объектіні жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасының болуы бөлігінде мемлекеттік нормативтердің талаптарын сақтау		
5	Құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде техникалық регламенттердің талаптарын сақтау бөлігінде мемлекеттік нормативтердің талаптарын сақтау		



6	Елді мекендерді мүгедектер мен басқа да ұтқырлығы төмен топтардың жұмыс орындарына, ортақ пайдалану орындарына, әлеуметтік, рекреациялық , инженерлік және көлік инфрақұрылымының объектілеріне ( құрылыстарына, коммуникацияларына) қоныстану үлгісіне және осы жердің жағдайларына сәйкес оңтайлы жағдайлармен және қол жеткізу құралдарымен қамтамасыз ету		
7	Құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету көздеріне қосуға техникалық шарттардың болуы		
8	Егер шартта инженерлік ізденістерді орындау көзделмесе, құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын объектілерде инженерлік-геологиялық ізденістер туралы есептің болуы бөлігінде мемлекеттік нормативтердің талаптарын сақтау		
9	Құрылыс, пайдалану мақсаттары үшін жер учаскесіне тиісті құқықтың болуы		
10	Бекітілген (Қайта бекітілген) жобалау ( жобалау-сметалық) құжаттамасының болуы		
11	Жобаларға сараптама қорытындысының болуы		
	Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына		

12	<p>құрылыстарды, ғимараттарды, құрылыстарды, инженерлік және көлік коммуникацияларын салу, кеңейту, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, реконструкциялау, қалпына келтіру және күрделі жөндеу, сондай-ақ аумақты инженерлік дайындау, абаттандыру және көгалдандыру, құрылыстарды (объектілерді) консервациялау, қалалық объектілерді кейіннен кәдеге жарату жөніндегі жұмыстар кешенін жүргізу туралы шешімдер туралы ақпарат беру мәндер</p>		
13	<p>Мемлекеттік және мемлекетаралық жобаларды қоса алғанда, жобаларға сараптама қорытындылары туралы ақпаратты мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына ұсыну</p>		
14	<p>Құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын объектілердегі орындалған (орындалатын) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын Құрылыс материалдарының (бұйымдарының, конструкцияларының) және жабдықтарының бекітілген жобалау шешімдеріне және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерге, оның ішінде ғимараттардың (құрылыстардың) тіреу және қоршау</p>		

	<p>конструкцияларының беріктігін, орнықтылығын, сенімділігін және пайдалану сапасын қамтамасыз ету жөніндегі нормативтерге сәйкестігі</p> <p>Құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын объектілердегі сәйкестік</p>		
15	Объектіде қабылдау бақылауын жүзеге асыру		
16	<p>Атқарушылық құжаттаманы, оның ішінде "бір терезе" қағидаты бойынша құрылысты ұйымдастыру үшін портал және ақпараттық жүйе арқылы уақтылы және тиісінше ресімдеу</p>		
17	Мердігердің авторлық және техникалық қадағалау нұсқауларын орындауын бақылаудың болуы		
18	Шартта көрсетілген мерзімге сәйкес конкурс өткізу процесінде Мердігер ұсынған кепілдік мерзімін сақтау		
19	<p>Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасынан және нормативтік талаптардан, сондай-ақ жасалған құрылыс мердігерлік шартының талаптарынан ауытқумен оларды жүзеге асыру кезінде жұмыстарды жүргізуді тоқтата тұруды жүзеге асыру</p>		
20	Бекітілген жобалық құжаттамаға өзгерістер енгізу кезінде келісімдердің және растайтын құжаттардың болуы		
	Объектілерді пайдалануға қабылдау (		

21	енгізу) тәртібін сақтау: бекітілген жобаға сәйкес толық дайын болған және сәйкестік туралы декларация, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың бекітілген жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар болған кезде салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру		
22	Қатысушылардың объектіні пайдалануға қабылдауды аяқтаған объектінің әзірлігін белгіленген және құжаттамалық растауды сақтауы		
23	Объектіні пайдалануға қабылдауға қатысушылардың орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстары мен монтаждалған технологиялық, инженерлік немесе өзге де жабдықтардың белгіленген тәртіппен бекітілген жобалау ( жобалау-сметалық) құжаттамасына, нормативтік талаптарға ( шарттарға, шектеулерге) сәйкестігін бағалау бөлігінде міндеттерді сақтауы		
24	Тапсырыс берушінің мердігерден (бас мердігерден) объектінің пайдалануға қабылдауға дайындығы туралы жазбаша хабарлама алғаннан кейін объектіні пайдалануға қабылдауды жүзеге асыруы		
	Тапсырыс берушіде мердігерден (бас мердігерден) объектінің мердігерге (бас		

25	<p>мердігерге) және техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардан сәйкестік туралы хабарламаны, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындыны алған күннен бастап сұрау салудың болуы</p>		
26	<p>Мердігердің (бас мердігердің) және техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын адамдардың тапсырыс берушіден сәйкестік туралы декларацияны, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындыны не теріс қорытындыларды сұрау салуды алған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде ұсыну туралы талапты сақтауы</p>		
27	<p>Мердігермен (бас мердігермен), техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалармен бірлесіп орындалған жұмыстардың сәйкестігі туралы декларацияның, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың негізінде тиісті акт бойынша Объектіні қарау және пайдалануға қабылдау, бар болуы және толықтығы тұрғысынан атқарушылық</p>		

	техникалық құжаттамаға тексеру жүргізу		
28	Бекітілген жобалық шешімдердің және мемлекеттік ( мемлекетаралық) нормативтердің анықталған бұзушылықтарын жоюдың болуы, сондай-ақ теріс қорытындылар болған кезде объектіні мердігер ( бас мердігер) заңнамада белгіленген тәртіппен бұзушылықтарды жойғаннан кейін пайдалануға қабылдау		
29	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың, сәйкестік туралы декларацияның, объектіні пайдалануға қабылдау актісінің нысандарын сақтау		
30	Тиісті ұйымдардың электр берудің әуе желілері мен байланыс желілері аймағында, темір жолдардың бөлінген белдеуінде, ж е р а с т ы коммуникациялары өтетін жерлерде, жер учаскелерін тау-кен жұмыстарымен толық өңделмеген аймақтарда жұмыстар жүргізуге рұқсатының болуы		
31	Тиісті қызмет ұйымдарының ормандарды кесуге және ағаштарды трансплантациялауға рұқсатының болуы		
32	Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуді		

	бастау туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның болуы		
33	Орындалатын жұмыс түрлерін, оның ішінде лицензияланатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің санаттылығын жүзеге асыру құқығына лицензияның сәйкестігі		
34	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған сарапшылардың болуы, және объектінің жауапкершілік деңгейіне сәйкестігі		
35	Авторлық қадағалауды жүзеге асыратын аттестатталған сарапшылардың болуы және олардың объектінің жауапкершілік деңгейлеріне сәйкес сәйкестігі		
36	Техникалық қадағалауды жүзеге асыратын заңды тұлғаларды аккредиттеу туралы куәліктің және құрылыс органы Тапсырыс беруші болып табылатын бірінші және екінші деңгейдегі техникалық және технологиялық жағынан күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық тексеру жөніндегі сараптамалық жұмыстардың болуы		

Лауазымды адам (-дар) \_\_\_\_\_  
лауазымы \_\_\_\_\_ қолы \_\_\_\_\_

тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)  
Бақылау және қадағалау субъектісінің басшысы \_\_\_\_\_  
лауазымы \_\_\_\_\_ қолы \_\_\_\_\_

---

тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК