

## **Алматы облысында жылыту маусымына дайындық және оны өткізу қағидаларын бекіту туралы**

Алматы облыстық мәслихатының 2024 жылғы 15 қазандағы № 27-145 шешімі. Алматы облысы Әділет департаментінде 2024 жылғы 16 қазанда № 6178-05 болып тіркелді

"Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 6-бабының 1 тармағының 4-1) тармақшасына және "Құқықтық актілер туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабына сәйкес, Алматы облыстық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Осы шешімнің қосымшасына сәйкес Алматы облысында жылыту маусымына дайындық және оны өткізу қағидалары бекітілсін.

2. "Алматы облысында жылыту маусымына дайындық және оны өткізу қағидаларын бекіту туралы" Алматы облыстық мәслихатының 2013 жылғы 22 ақпандағы № 14-96 шешімі (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 2336 болып тіркелген) күші жойылды деп танылсын.

3. Осы шешім әділет органдарында мемлекеттік тіркелген күннен бастап күшіне енеді және оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

*К. Байгоджаев*  
Алматы облыстық мәслихатының 2024  
жылғы 15 қазандағы № 27-145  
шешіміне қосымша

## **Алматы облысында жылыту маусымына дайындау және өткізу қағидалары**

### **1 тарау. Жалпы ережелер**

1. Осы, Алматы облысында жылыту маусымын дайындау және өткізу қағидалары (бұдан әрі – Қағидалар) Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне (Ерекше бөлім), Қазақстан Республикасының "Тұрғын үй қатынастары туралы", "Қазақстан Республикасының жергілікті мемлекеттік басқару және өзін – өзі басқару туралы", "Электр энергетикасы туралы" Зандарына, Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2014 жылғы 18 желтоқсандағы № 211 "Жылу энергиясын пайдалану қағидаларын бекіту туралы" бұйрығына (бұдан әрі – Жылу энергиясын пайдалану қағидалары), Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2017 жылғы 28 қыркүйектегі № 331 "Жылу желілері объектілерінің күзет аймақтарын және осындай аймақтардың шекараларында орналасқан жер учаскелерін пайдаланудың ерекше шарттарын белгілеу қағидаларын бекіту туралы" бұйрығына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2019 жылғы 19 қарашадағы № 90 "Тарифтерді

қалыптастыру қағидаларын бекіту туралы" бұйрығына, Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің міндетін атқарушы 2020 жылғы 29 сәуірдегі № 249 "Коммуналдық көрсетілетін қызметтердің тізбесін және коммуналдық көрсетілетін қызметтерді ұсынудың үлгілік қағидаларын бекіту туралы" бұйрығына сәйкес әзірленді және Алматы облысында жылу маусымына дайындық және оны өткізу тәртібін анықтайды.

2. Қағидалар Алматы облысы жергілікті атқарушы органдарының, тұрғын үй – коммуналдық кәсіпорындары мен ұйымдарының және энергетикалық кешенінің энергетикалық кешен, тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық және әлеуметтік сала объектілерін жылу маусымына дайындау жөніндегі қызмет тәртібін үйлестіреді.

3. Облыстың тұрғын үй – коммуналдық және энергетикалық кешеніне жататын кәсіпорындар мен ұйымдар тұтынушыларды жылумен, сумен, электрмен жабдықтауды және су бұрумен тұрақты қамтамасыз етеді, сондай – ақ энергия тасығыштардың қажетті параметрлерін сақтайды және тұрғын үйлер мен ғимараттарда қалыпты температуралық режимді, олардың белгіленуін ескере отырып қамтамасыз етеді.

4. Қағидаларда қолданылатын негізгі ұғымдар:

1) әзірлік паспорты – энергия өндіруші және энергия беруші ұйымдардың күзгі – қысқы кезеңдегі жұмысқа әзірлігін растайтын, жыл сайын берілетін құжат;

2) жылумен жабдықтау жүйесі – жылу өндіретін, жылу беретін және жылу тұтынатын қондырғылардан тұратын кешен;

3) кондоминиум объектісі – дара (бөлек) меншіктегі пәтерлерден, тұрғын емес үй – жайлардан және дара (бөлек) меншікте болмайтын және пәтерлердің, тұрғын емес үй – жайлардың меншік иелеріне көппәтерлі тұрғын үй тұрған біртұтас бөлінбейтін жер учаскесін және (немесе) үй жанындағы жер учаскесін қоса алғанда, ортақ үлестік меншік құқығымен тиесілі ортақ мүлкінен тұратын біртұтас мүлкілік кешен;

4) кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп – ұстау – кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін техникалық пайдалану, санитариялық күтіп – ұстау және ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар немесе көрсетілетін қызметтер кешені;

5) сервистік қызмет субъектісі – жасалған шарт негізінде кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп – ұстау жөніндегі қызметтерді көрсететін жеке немесе заңды тұлға;

6) температуралық кесте – энергия беруші ұйым жасаған және жергілікті атқарушы орган келіскен тұтынушының есепке алу торабында сыртқы ауаның температурасына қарай жылу тасымалдағыш температурасының өзгеру кестесі.

7) теңгерімдік тиесілік және пайдалану жауапкершілігінің шекарасы – энергия өндіруші, энергия беруші ұйымдар мен тұтынушылар арасындағы, сондай – ақ тұтынушылар мен қосалқы тұтынушылар арасындағы жылу желісінің теңгерімдік тиесілігі бойынша анықталатын және тараптардың пайдалану жауапкершілігін белгілейтін жылу желісін бөлу нүктесі;

8) тұтынушы – коммуналдық қызметтерді пайдаланатын немесе пайдалануға ниетті жеке немесе заңды тұлға;

9) энергиямен жабдықтаушы ұйым – сатып алынған электр және (немесе) жылу энергиясын тұтынушыларға сатуды жүзеге асыратын ұйым;

10) энергия беруші ұйым – шарттар негізінде электр немесе жылу энергиясын беру бойынша қызмет көрсететін ұйым;

5. Күзгі – қысқы жағдайда Алматы облысының энергетикалық кешені, тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық және әлеуметтік сала объектілерін жұмысқа дайындалуы жыл сайын жүзеге асырылады.

6. Жылыту маусымына дайындықты және өткізуді жалпы үйлестіруді Алматы облысының әкімдігі құрған облыстық жұмыс тобы жүзеге асырады.

7. Облыстың қалалары мен аудандарында жылыту маусымына дайындықты және өткізуді ұйымдастыруды қалалар мен аудандардың жергілікті атқарушы органдары құрған қалалық және аудандық жұмыс топтары жүзеге асырады.

8. Облыстың энергетикалық кешені, тұрғын үй – коммуналдық шаруашылығы және әлеуметтік сала объектілерін жылыту маусымына дайындау жөніндегі іс – шаралар жыл сайын 1 наурызға дейін келесі тәртіпте ұсынылады:

- тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық, әлеуметтік салаға жататын кәсіпорындар мен ұйымдар жылыту маусымы аяқталғаннан кейін тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық және әлеуметтік сала объектілерін дайындау жөніндегі іс – шараларды әзірлейді және тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық саласындағы қалалар мен аудандардың жергілікті атқарушы органдарына ұсынады;

- қалалар мен аудандардың жергілікті атқарушы органдары ұсынылған іс – шаралар негізінде қалалар мен аудандардың тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық және әлеуметтік сала объектілерін дайындау жөніндегі іс – шараларды әзірлейді және бекітеді және "Алматы облысының энергетика және тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесіне (одан әрі – Басқарма) ұсынады;

- энергетикалық кешен кәсіпорындары Басқармаға ұсынады.

Басқарма қалалар мен аудандардың жергілікті атқарушы органдары ұсынған іс – шаралар негізінде облыстың энергетикалық кешені, тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық және әлеуметтік сала объектілерін дайындау жөніндегі іс – шараларды әзірлейді және бекітеді және Алматы облысының әкімдігіне ұсынады.

9. Жылыту маусымына дайындық бойынша іс – шаралардың орындалуы бойынша ақпаратты апта сайын еркін түрде:

- тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық пен әлеуметтік салаға кіретін кәсіпорындар мен ұйымдар қалалар мен аудандардың жергілікті атқарушы органдарына кәсіпорындар мен ұйымдар бойынша ақпарат түрінде;

- қалалар мен аудандардың жергілікті атқарушы органдары Басқармаға қалалар мен аудандар бойынша жиынтық ақпарат түрінде;

- энергетикалық кешен кәсіпорындары Басқармаға ұсынады.

10. Жылу маусымына дайындалу кезінде жоспарланған жұмыстар орындалмаған кезде ақпаратты:

- 1) орындалмау себептері;
- 2) жағдайды түзету бойынша қолданылып жатқан шаралар;
- 3) жұмыстарды орындаудың жаңа мерзімдері көрсетіледі.

11. Қалалар мен аудандарды энергиямен қамтамасыз ету мәселелері бойынша кәсіпорындар мен ұйымдардың жедел – диспетчерлік қызметтерінің өзара іс – қимылы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес анықталады.

Энергиямен жабдықтаушы (энергия беруші) ұйымдардың тұтынушылармен өзара қарым – қатынасы олардың арасында жасалған шарттармен және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен анықталады.

## **2 тарау. Жылыту маусымына дайындық**

12. Жылыту маусымының дайындығы:

- өткен жылыту маусымында анықталған кемшіліктерді талдау, оларды жою бойынша іс – шараларды әзірлеу және орындау;

- облыстың энергетикалық кешені, тұрғын үй – коммуналдық шаруашылығы және әлеуметтік сала кәсіпорындарын дайындау жөніндегі іс – шараларды әзірлеу және бекіту;

- жылумен жабдықтау көздерінде, инженерлік желілерде қайта жөндеу, күрделі және ағымдағы жөндеу, зерттеулер мен тазалау жөніндегі қажетті жұмыстарды жүргізуді;

- отын қоймаларын дайындау, энергия көздерінде негізгі және резервтік отынның нормативтік қорын құру;

- ғимараттарды (үйлерді) жылу маусымына дайындау, үйшілік жүйелердің жабдықтарын профилактикадан өткізу, жөндеу және ауыстыру жөніндегі жұмыстарды жүргізуді қамтиды.

13. Тұтынушы өз пайдалануындағы энергетикалық желілердің, аспаптар мен жабдықтардың тиісті техникалық жай – күйін және қауіпсіздігін қамтамасыз етуге, энергияны тұтынудың белгіленген режимін сақтауға, сондай – ақ авариялар, өрт, энергия есептеу аспаптарының ақаулы болуы және энергияны пайдалану кезінде туындайтын өзге де кемшіліктер туралы энергиямен жабдықтаушы ұйымға дереу хабарлауға міндетті.

Энергиямен жабдықтау шарты бойынша энергияны тұрмыстық тұтыну үшін пайдаланатын азамат абонент болған жағдайларда, сондай – ақ энергия тұтынуды есептейтін аспаптардың тиісті техникалық жай – күйі мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге міндетті, егер заң актілерінде өзгеше көзделмесе, энергиямен жабдықтаушы ұйымға жүктеледі.

14. Үй – жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің кооперативтері, мүлік меншік иелері бірлестігінің төрағасы немесе жай серіктестіктің сенім білдірілген тұлғасы не көппәтерлі тұрғын үйді басқарушы немесе басқарушы компания (бұдан әрі – Меншік иесінің уәкілетті тұлғасы):

- үйге ортақ (үйішілік) жылу беру және ыстық сумен жабдықтау жүйесін тиісті техникалық жай – күйде ұстауды және оның қауіпсіздігін, коммерциялық есепке алу аспаптарының (үйге ортақ) және үйге ортақ меншікті құрайтын басқа да жылу тұтыну қондырғылардың сақталуын;

- энергиямен жабдықтаушы ұйымдар өкілдеріне жалпы үйге ортақ жылу есептеу құралдар, үйішілік инженерлік желілер мен құрылыстарда кедергісіз қолжетімділікті;

- барлық меншік иелері үшін барлығының көзбен қолуына қол жетімді орындарда үй – жайларда, сондай – ақ жалпы мүлікте жөндеу мен қызмет көрсетуді жүзеге асыратын ұйымдар, сондай – ақ коммуналдық қызметтер беруші ұйымдар туралы ақпаратты (атауы, байланыс телефондары, апаттық қызметтердің телефондары) стендтерде орналастыруды;

- апатты жағдайлардың туындауын қоспағанда, меншік (пәтер, үй – жай) иелеріне инженерлік желілерді сөндіру, байқап сынау немесе жұмыс режимінде болатын басқа да өзгерістер туралы алдын ала хабарлауды қамтамасыз етеді.

15. Сервистік қызмет субъектісі үйішілік инженерлік желілерге, есептеу аспаптарына техникалық қызмет көрсетуді және қауіпсіздігін, сондай – ақ үйге ортақ қажеттіліктерге пайдаланылатын жылумен жабдықтау бойынша қызметтерді ұтымды тұтыну және жылу шығынын төмендету мақсатында үйді жылу маусымына дайындауды жүзеге асырады.

Жалпы үйлік жылу энергиясын есептеу аспаптарының орнатылған пломбаларының тұтастығы бұзылған немесе және істен шыққан жағдайларда сервистік қызмет субъектісі кондоминимум объектісін Меншік иесінің уәкілетті тұлғасын және энергия беруші ұйымды хабардар етеді.

16. Жылу желілері жабдықтарына техникалық қызмет көрсету Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 11 ақпандағы № 73 "Электр станцияларының, жылу және электр желілерінің жабдықтарына, ғимараттары мен құрылыстарына техникалық қызмет көрсетуді және оларды жөндеуді ұйымдастыру қағидаларын бекіту туралы" бұйрығына сәйкес іс – шаралар кешенін орындауды қарастырады.

17. Жылу желілерінің күзет аймақтарының жанында желілердің зақымдалуын тудыратын жұмыстарды жүргізетін жеке және заңды тұлғалар жұмыстардың басталуына дейін күнтізбелік 12 (он екі) күннен кешіктірмей қарауында жылу желілері бар ұйымдармен жылу желілерінің сақталуын қамтамасыз ететін осы жұмыстарды жүргізудің талаптарын және тәртібін келіседі және өз қаражаты есебінен тиісті шараларды қабылдайды.

Жер жұмыстарын жүргізетін заңды және жеке тұлғалар жұмыс өндірісінің құжаттамасында көрсетілмеген жылу желілерін анықтағанда, осы жұмыстарды дереу тоқтатып, құбырлардың сақталуын қамтамасыз ету шараларын қабылдайды және бұл туралы жылу желілерін пайдаланушы ұйымға және/немесе жергілікті атқарушы органдарға хабарлайды.

Жылу желілерін қайта құру немесе оларды зақымданудан қорғау қажеттілігін тудыратын жұмыстарды орындайтын жеке және заңды тұлғалар бұл жұмыстарды өз қаражаты есебінен қарауында осы жылу желілері бар ұйымдардың келісімі бойынша орындайды.

Жылу желілерінде аварияларды болдырмау немесе олардың салдарларын жою бойынша жұмыстар жерді пайдаланушылардың келісімінсіз, бірақ оларды жүргізілетін жұмыстар туралы хабарлай отырып, жүргізіледі.

Қарауында жылу желілері бар ұйымдар көрсетілген жұмыстарды орындағаннан кейін жер учаскелерін нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылатын жарамды жай – күйге келтіреді.

18. Энергетикалық кешен, тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық және әлеуметтік сала объектілерінде апаттарды жою энергия беруші ұйымның диспетчерлік қызметіне хабар бере отырып, жылумен жабдықтау, жылу беру және жылу тұтынушы, жөндеу – құрылыстық, көлік ұйымдарымен өзара іс – қимыл бойынша жүзеге асырылады.

19. Жол жабындысының бұзылуын туғызатын жылу желілерін жөндеу мен қайта жаңарту бойынша жоспарлы жұмыстар 10 күн мерзімде құзыреті бойынша жергілікті атқарушы органдармен, қарамағында жолдар бар ұйымдармен, сондай – ақ жол жүрісін ұйымдастыруды өзгерту талап етілген жағдайда, жол жүрісі қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша атқарушы органмен келісіледі.

Шұғыл апатты – қалпына келтіру жұмыстары жергілікті атқарушы органдар, коммуналдық қызметтер, сондай – ақ қажет болған жағдайда қатысумен қажеттілікте жол жүрісі қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша атқарушы органдар қатысуымен орындалады.

20. Жылу көздерін қайта жаңарту және күрделі жөндеу бойынша жұмыстар ғимараттарды электрмен жабдықтау, жылумен жабдықтау және сумен жабдықтауды қамтамасыз ету бойынша шараларды қабылдаумен жылуаралық кезеңде жүргізіледі.

21. Жылумен жабдықтау көздерінде және орталық жылу пункттерінде жыл сайын күз кезеңіндегі, жүктемелердің қысқы максимумын өту кезеңіндегі жылыту қажеттіліктерін қамтамасыз ету үшін қажетті жұмыстар және жоспарлы – алдын – алу жөндеу жұмыстары орындалады.

22. Сыртқы ауа температурасының есебімен температуралық кестелер және пайдаланушылық жауапкершілік шекарасындағы гидравликалық параметрлер энергия беруші (энергия өндіруші) ұйыммен әзірленеді және жергілікті атқарушы органдармен келісіледі.

23. Тұтынушылар объектілерін энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымының жылу желілеріне қосуға техникалық шарттар Жылу энергиясын пайдалану қағидаларына сәйкес беріледі.

Тұтынушылардың жылу желісіне қайта іске қосылатын және қайта жанартылатын жылу тұтыну жүйелерінің қосылуы кезінде энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымдарға алдағы жылыту маусымына жылу тұтынушы құрылғылар мен жылу желілерінің техникалық дайындық актісін алу үшін шаю, сығымдау және ретке келтіру актілері ұсынылады.

Кондоминимум объектілерінің инженерлік желілерінің пәтерішілік жүйелері мемлекеттік нормативтік құжаттарға сәйкес болуы қажет.

24. Тұтынушы жылу маусымының алдында жылумен сапалы жабдықтау үшін жылу тұтыну жүйелерін жууды (ал жылумен жабдықтаудың ашық жүйесі кезінде дезинфекция және қайта жуу) қажеттілігіне қарай, бірақ екі жылда бір реттен кем емес, сондай – ақ жылу тұтыну қондырғыларын сығымдау және баптауды қамтамасыз етеді.

25. Күзгі – қысқы жағдайларда энергия өндіруші және энергия беруші ұйымдардың жұмысқа әзірлігі әзірлік паспортын алу шартымен расталады.

Күзгі – қысқы жағдайларда барлық қуаттардағы және жылу желілеріндегі (магистралдық, орамшылқ) жылыту қазандықтарының жұмысқа әзірлігі паспортын жергілікті атқарушы органдар Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 2 ақпандағы № 55 "Энергия өндіруші, энергия беруші ұйымдардың күзгі – қысқы кезеңдегі жұмысқа әзірлік паспортын алу қағидаларын бекіту туралы" бұйрығына сәйкес береді.

26. Салынған қазандықтарды, жылу желілерін, орталық жылу пункттерін, сорғы станциялары, орталық жылыту және ыстық сумен жабдықтау жүйелерін, тапсырыс берушілер (тұтынушылар) және энергия өндіруші және энергия беруші ұйымдар пайдалануға қабылдамаған салынған үйлердің жылыту маусымына әзірлігін құрылыс ұйымдары қамтамасыз етеді.

27. Тұтынушылардың үйішілік жылу жүйелерін техникалық қызмет көрсету және жылыту маусымына дайындау кезінде сервистік қызмет субъектісі жасалған шарттарға сәйкес келесі іс – шараларды жүзеге асырады:

- олардың уақтылы тексеруін өткізумен, жабдықтарды, жылу желілерінің құрылыс және басқа құрылымдарын жарамды күйде ұстау;

- жылу желілерінің жабдықтарына қызмет көрсету, жылу құбырларының, бақылау – өлшеуіш аспаптар және коммерциялық есептеу аспаптарының, автоматика құрылғыларының, электротехникалық жабдықтардың, электр химиялық коррозиядан қорғау құрылғыларының және жабдықтардың басқа элементтерінің жұмысын бақылау және барлық анықталған ақауларды жою;

- жертөле үй – жайларының арналарында суды кетіру жолымен желілердегі жылудың артық шығындарын жою, оларда топырақты және лас сулардың енуін жою, бүлінген жылу оқшаулауын уақтылы анықтау және қалпына келтіру;

- жылу пункттерінің жылу – механикалық жабдығын және оның реттелуін тиісті техникалық күйде ұстау;

- жертөле және шатыр үй – жайлары шегінде барлық жылумен жабдықтау және ыстық су барлық құбырларының жылу оқшаулауын орындау;

- басқыш алаңдардың жылытуын қалыпқа келтіру және жұмысқа қосу;

- сыртқы құбырлар мен арматуралардың жылу оқшаулауын қалпына келтіру;

- жылу қолданушы құрылғылардың барлық орнатылған бекіту, реттеу арматурасының тексерісін және жөндеуін өткізу;

- техникалық термометрлерді тексеру, гильзаларды тазалау, одан әрі техникалық майды құю;

- жылыту маусымы аяқталғаннан кейін жылу тұтыну жүйелерінің элементтерін механикалық тазалаумен гидропневматикалық жууды өткізу;

- ретке келтіру іс – шараларын өткізу;

- пломбыланған, тексерілген манометрлерді орнату;

- жылу тұтынудың барлық элементтерін жылу тұтыну жүйесінің (гидравликалық сығымдау) механикалық беріктігіне және гидравликалық тығыздығына гидравликалық сынау жүргізу бойынша шаралар өткізеді.

28. Көппәтерлі тұрғын үйді жылыту маусымына дайындау бойынша ұйымдастырушылық іс – шаралары:

- кіре берістер мен жертөлелердің кіру есіктерін жөндеуді;

- шатырлар мен жертөлелердің терезелерін жабуды;

- басқыш алаңдар терезелерінің қосарланған шыныларын қалпына келтіруді;

- тұрғындардың пәтерлерді жылытуды қамтамасыз етуді ұйымдастыруын;

- жылу пунктінің үй – жайына жөндеу жүргізуді, қажетті жарықтандыру мен сенімді жабуды қамтамасыз етуді қамтиды.

Инженерлік желілер өтетін жертөле үй – жайларының жалдаушысы немесе иесі жөндеу және пайдаланушылық жұмыстарды жүргізетін ұйым қызметкерлеріне кедергісіз кіруді қамтамасыз етеді.

29. Сервистік қызмет субъектісі немесе жауапты тұлға жұмыстарды орындағаннан кейін ғимараттардың жылу тұтыну жүйелерін қабылдауды кондоминиум объектісі Меншік иесінің тұтынушысы немесе уәкілетті тұлғасы жүзеге асырады және тиісті актімен ресімделеді.

Жылу тұтыну жүйелерінің дайындығы жағдайында жылумен жабдықтау жүйесі арқылы жылу энергиясын қабылдау үшін тұтынушы немесе кондоминиум объектісін Меншік иесінің уәкілетті тұлғасы энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымға өтінім береді.



Жылу тұтыну жүйесінің жылу энергиясын қабылдауға дайындығын тұтынушы немесе кондоминиум объектісін Меншік иесінің уәкілетті тұлғасы анықтайды, ол бір уақытта кондоминиум объектісінің жылу маусымына дайындығы туралы тұрғын үй инспекциясына және энергия беруші ұйымға ақпарат жібереді.

### **3 тарау. Жылумен жабдықтау жүйелерін байқап көру**

Жылу маусымының басталуына қарай жылумен жабдықтау көздерінің, жылу беру желілерінің дайындығын тексеру және жасырын ақауларды анықтау үшін жылумен жабдықтау жүйелеріне техникалық диагностикала жүргізіледі.

30. Жылу көздері жабдықтарын іске қосу және ғимараттарды (үйлерді) қосу үшін келесі жұмыстар жүргізіледі:

- жылу көздерінде жылу беру жабдығының сызбаларын құрастыру, жабдықтарды қайта іске қосу және сынау, сумен толтыру және жылу желілерінің берілетін және қайтарымды құбыржолдарын қысымға қою және айналымды орнату жұмыстары орындалады;

- үйшілік жүйелерде арматураның іске қосу жағдайын орнату, таратушы құбыржолдар мен жылумен жабдықтау жүйелерін сумен толтыру, тексерілген бақылау – өлшеу аспаптары мен реттегіштердің болуын тексеру жұмыстары жүргізіледі;

- жылу көздері мен ғимараттарды жылумен жабдықтау жүйесіне қосу қалалар мен аудандардың жергілікті атқарушы органдарымен келісілген кестеге сәйкес қатаң түрде жүргізіледі.

31. Магистральді және таратушы жылу желілерін іске қосу және байқап көру жөндеу бригадасымен жүргізіледі.

32. Іске қосуға дейін желінің іске қосылатын учаскедегі жабдықтарының жарамдылығы, сынау, шаю және қабылдау актілері тексеріледі.

Байқап көру процесінде жылу желілері бойынша анықталған ескертулер жылу маусымының басына дейін жойылады.

### **4 тарау. Жылыту маусымы**

33. Жылумен жабдықтаушы ұйымдар жыл сайын 1 қыркүйекке дейін қалалар мен аудандардың жергілікті атқарушы органдарымен жылумен жабдықтау жүйелерін сынау, қосу кестелерін, есептік гидравликалық параметрлерді және температуралық кестелерді әзірлейді және келіседі, оларға сәйкес тұтынушыларға белгіленген параметрлердің жылу энергиясын беру қамтамасыз етіледі.

Жылумен жабдықтау жүйелерін қосу кестесінде тұтынушыларды қосудың келесі кезектілігі сақталуы тиіс:

- балалар, емдеу және оқу орындары;

- тұрғын үйлер, қонақ үйлер, жатақханалар;

қоғамдық және тұрмыстық ғимараттар, мәдениет мекемелерінің ғимараттары, әкімшілік ғимараттар, өнеркәсіптік кәсіпорындар және өзге де ғимараттар.

Бір уақытта толтырылатын үйішілік жүйелердің санын анықтау кезінде жылумен жабдықтау көздерінің шаруашылық – ауыз суларымен қамтамасыз етілуін, су дайындау және сіндіру құрылғыларының өнімділігін ескеру қажет.

Үш күнтізбелік күн ішінде сыртқы ауаның тұрақты орташа тәуліктік температурасы плюс 10°C және одан төмен болған жағдайда жергілікті атқарушы орган жылу маусымының басталуы туралы шешім қабылдайды.

34. Барлық ғимараттарды (үйлерді) қосқаннан кейін сервистік қызмет субъектісі жабдықтың жай – күйіне тексеру жүргізеді және үйішілік жүйелердің бастапқы реттеуін жүргізеді.

Бұл ретте энергия өндіруші және энергия беруші ұйымдар температуралық кестеге сәйкес тұтынушының есепке алу торабында жылу тасығыштың есептік гидравликалық параметрлері мен температурасының мәнін қамтамасыз етеді.

35. Пайдалану процесінде анықталған жылумен жабдықтау көздерінің, жылу желілері және үйішілік жүйелердің жұмысындағы кемшіліктер жылыту маусымының басына дейін жойылады.

36. Жылыту маусымы кезінде жылумен жабдықтаушы ұйым:

- жылумен жабдықтау жөніндегі шарттарға барлық тұтынушылардың қол жеткізуі үшін тең жағдайды жасауды;

- жылу энергиясы параметрлерін жылу желілерінің баланстық тиесілігі бөліміндегі шекарада, жергілікті атқарушы органдармен келісілген кестелерге сәйкес қолдауды;

- тұтынушыға тиісті сапада жылу энергиясын беру бойынша қызметтер көрсетуді қамтамасыз етеді.

37. Кондоминимум объектісін Меншік иесінің уәкілетті тұлғасы халықтан шағымдарды қабылдауды жүзеге асырады және оларды жою, олардың балансындағы жылу, су құбыры, кәріз желілерінде және үйішілік жүйелерде кемулерді жою бойынша ұйымдастырушылық шараларды қабылдайды.

Кондоминимум объектісін Меншік иесінің уәкілетті тұлғасы:

- үйішілік жылу тұтыну жүйелерін реттеу жолымен барлық қыздыру аспаптарының біркелкі қызуын қамтамасыз етеді;

- диафрагмалар мен шүмектерді өз бетінше ойып алуға (энергия беруші ұйыммен келіспей), алып тастауға және /немесе бұрғылауға жол бермейді;

- сыртқы ауа температурасы теріс болған жағдайда, желілік судың айналымы тоқтатылған кезде қатып қалуын және істен шығуын болдырмау үшін жылыту жүйесінен судың сенімді босатылуын қамтамасыз етеді.

38. Жылыту маусымы жарияланғаннан бастап:

- хабарландыру сызбасы анықталып, облыстың тұрғын үй – коммуналдық және энергетикалық кешен объектілерінің жауапты қызметкерлерінің кезекшілігі белгіленеді ;

- кәсіпорындарда апатты – қайта қалпына келтіру бригадасы дайындалады;  
- ғимаратты (үйді) пайдаланушы ұйым қызметкерін ғимараттың жылу тасығыш жүйесінің жұмысына және жылылаудың жай – күйіне кезеңмен тексеру және бақылау жасауды ұйымдастырады;

- жылумен жабдықтау көздерінде резервтік және апатты жабдықтардың жұмысы, құралдардың, материалдар мен қосалқы бөлшектерінің болуы тексеріледі.

- энергия өндіруші және энергия беруші ұйымдар жылу беру маусымы кезінде облыстық маңызы бар жергілікті атқарушы органмен келісілгеннен кейін ғана 35 кВ жоғары жоспарлы ажыратуды жүзеге асырады.

39. Жылу беру көздерінде және жылу беру желілерінде апаттық жағдай жарияланған сәттен бастап:

- барлық тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық және энергетикалық кешен объектілерінде тәулік бойы кезекшілік енгізіледі;

- апаттық жағдайларда пайдалану үшін кәсіпорындар мен ұйымдарда тетіктермен және материалдармен қамтамасыз етілген қосымша апаттық – жаңғырту бригадалардың күшейтілген дайындығы енгізіледі.

## **5 тарау. Жылыту маусымының аяқталуы және жылу беру аралығы кезеңінде ыстық сумен жабдықтауды қамтамасыз ету**

40. Жылыту маусымының аяқталуы жыл сайын хабарланады.

Үш күнтізбелік күн ішінде сыртқы ауаның тұрақты орташа тәуліктік температурасы плюс 10°С және одан жоғары болған жағдайда жергілікті атқарушы орган жылу маусымының аяқталуы туралы шешім қабылдайды.

Жылу маусымының аяқталуы туралы және жылу беру жүйесін сөндіру қажеттілігі туралы жылу тұтыну жүйесін сөндіру актілері ресімделеді.

41. Жылыту маусымы аяқталғаннан кейін ғимаратты (үйді) айдаланушы ұйымдар орталық жылу беру жүйесін сөндіреді және ыстық сумен жабдықтау жүйелерінің жұмысын жазғы сызба бойынша қамтамасыз етеді.

42. Жылу беру аралығы кезеңінде жылумен жабдықтаушы ұйымдар тұтынушыларды жылу көздері мен жылу желілері жабдықтарының бекітілген жұмыс сызбасы бойынша ыстық сумен жабдықтауды қамтамасыз етеді. Су бөлетін нүктелерге (шүмектерге, араластырғыштарға) берілетін судың температурасы техникалық және санитарлық норманың талаптарына жауап беруі қажет. Ыстық суды беруде жылумен жабдықтау көздерінде ыстық сумен жабдықтау қондырғыларын жөндеу, элеваторлы

тораптарды, автоматтандырылған жылу пункттері мен үйшілік жүйелерді дайындау үшін қажетті уақытқа жергілікті атқарушы органдармен келісілген кестелермен бекітілген мерзімінен асатын үзілістерге жол берілмейді.

43. Жылу желілерін, жылу пункттері мен жылу тұтыну жүйелерін жөндеу жыл сайын 1 қыркүйекке дейін жүргізіледі.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМҚ