

Жітіқара қаласының және Жітіқара ауданы елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы

Қостанай облысы Жітіқара ауданы мәслихатының 2024 жылғы 4 қыркүйектегі № 205 шешімі. Қостанай облысының Әділет департаментінде 2024 жылғы 17 қыркүйекте № 10266-10 болып тіркелді

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 8, 11-баптарына сәйкес Жітіқара аудандық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Жітіқара қаласының және Жітіқара ауданы елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы) осы шешімнің 1, 2-қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

2. Жітіқара қаласының және Жітіқара ауданы елді мекендерінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері осы шешімнің 3, 4-қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

3. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Жітіқара аудандық мәслихатының төрағасы

Н. Уразалинов

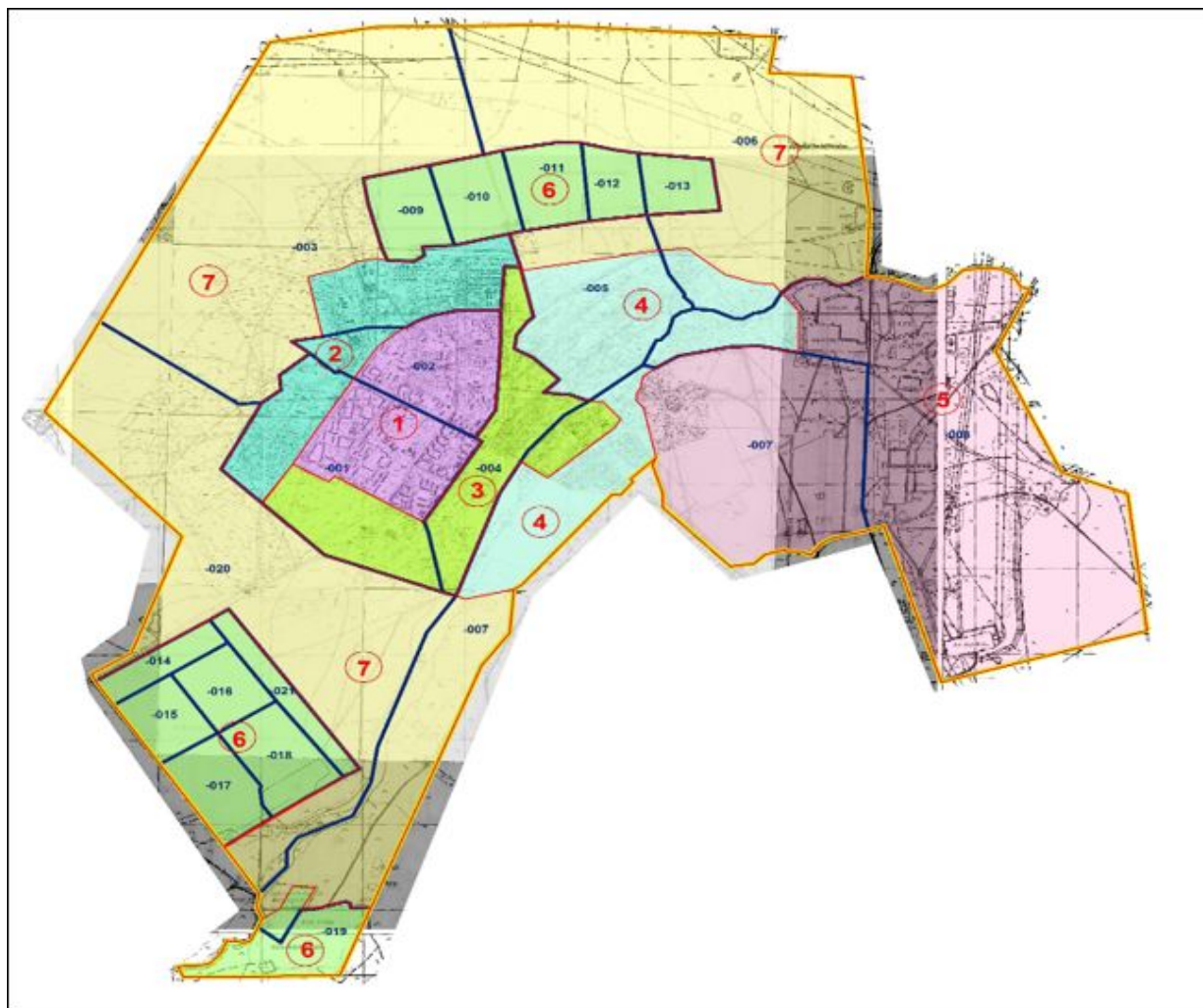
Мәслихаттың

2024 жылғы 4 қыркүйектегі







№ 205 шешіміне

1-қосымша

Жітіқара қаласының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

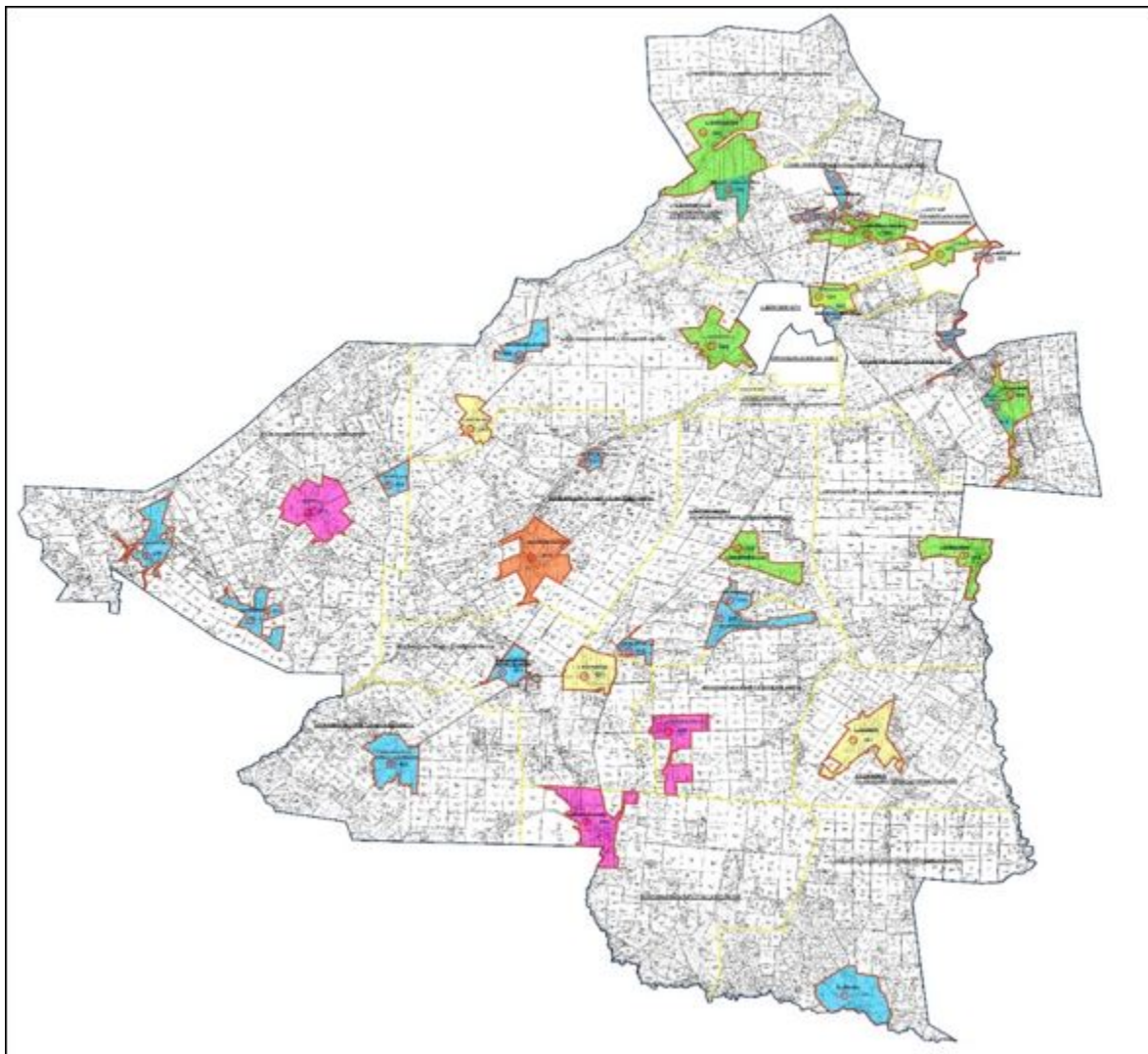
-  - Жітіқара қаласының шекарасы
-  - базалау аймағының шекарасы
-  - кадастрлық кварталдың шекарасы
-  - өнеркәсіп жерлері
-  - аймақ нөмірі
-  - кадастрлық нөмірлердің нөмірлері

Жітіқара қаласының жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері







Аймақ нөмірі	1 м ² үшін
1	1,8
2	1,5
3	1,2
4	1,0
5	0,8
6	0,6
7	0,5

Мәслихаттың
2024 жылғы 4 қыркүйектегі
№ 205 шешіміне
2-қосымша

Жітіқара ауданы елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

-  - Жітіқара ауданының шекарасы
-  - бағалау аймағының шекарасы
-  - кадастрлық кварталдың шекарасы
-  - ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер
-  - аймақ нөмірі
-  - елді мекендер жерлерінің шекарасы
-  - кадастрлық нөмірлердің нөмірлері

**Төлемақының базалық
ставкаларына түзету
коэффициенттері**

Аймақ нөмірі	1 м ² үшін
1	1,65
2	1,4
3	1,3
4	1,1
5	1

Мәслихаттың
2024 жылғы 4 қыркүйектегі
№ 205 шешіміне
3-қосымша

Жітіқара қаласының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

№	Аймақ нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері
1	I	Жібек жолы, Досқали Асымбаев, Шоқан Уәлиханов, Қажыкей Жақыпов, Ахмет Байтұрсынов көшелері, 1, 2, 3, 4, 5, 5А, 5В, 6, 7, 11 шағын аудандары	1,8
2	II	12, 13, Айнабұлақ, Дружба, Желтоқсан шағын аудандары, солтүстік өнеркәсіптік аймақ	1,5
3	III	Естай Есжанов, Қостанай көшелері, Кеңсай шағын ауданы, Жамбыл атындағы мәдениет және демалыс саябағы	1,2
4	IV	Клубная, Горная көшелері	1,0
5	V	оңтүстік-шығыс өнеркәсіптік аймақ	0,8
6	VI	"Садоводческое товарищество "Мичуринец" тұтыну кооперативі, Садоводческое товарищество "СТРОИТЕЛЬ" тұтыну кооперативі,	0,6
7	VII	қаланың резервтегі жерлері	0,5

Мәслихаттың
2024 жылғы 4 қыркүйектегі
№ 205 шешіміне
4-қосымша

Жітіқара ауданы елді мекендерінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

№	Аймақ нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері
		Забелов ауылы 1 (007) учаске Милютин ауылы (015)	

1	I	Пригородный ауылы (001 – 002) Чайковский ауылы (005) Ырсай ауылы (033) Приречный ауылы (017) Тургенов ауылы (009) Тоқтаров ауылы (019)	1,65
2	II	Степной ауылы (027) Құсақан ауылы (009) Мүктікөл ауылы (021)	1,4
3	III	Шевченковка ауылы (013)	1,3
4	IV	Волгоград ауылы (029) Мүктікөл ауылы (025)	1,1
5	V	Аққарға ауылы (031) Тасыбай ауылы (011) Львов ауылы (019)	1

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК