

Жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларын белгілеу туралы

Алматы облысы әкімдігінің 2025 жылғы 16 қаңтардағы № 15 бірлескен қаулысы және Алматы облыстық мәслихатының 2025 жылғы 16 қаңтардағы № 32-169 шешімі. Алматы облысы Әділет департаментінде 2025 жылғы 23 қаңтарда № 6205-05 болып тіркелді

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 10-бабының 1-тармағына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 6-бабының 1-тармағының 13) тармақшасына және 27-бабының 1-тармағының 8) тармақшасына сәйкес, Алматы облыстық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ және Алматы облысының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Осы бірлескен Алматы облыстық мәслихаты шешімінің және Алматы облысының әкімдігі қаулысының қосымшасына сәйкес Алматы облысының орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларда, кенттер мен ауылдық елді мекендерде жер учаскелерін жеке меншікке берген кезде олар үшін төлемақының базалық ставкалары белгіленсін.

2. "Жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларын белгілеу туралы" бірлескен Алматы облыстық мәслихатының 2019 жылғы 31 шілдедегі № 51-259 шешімі және Алматы облысы әкімдігінің 2019 жылғы 6 тамыздағы № 333 қаулысының (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 5219 болып тіркелген) күші жойылды деп танылсын.

3. Осы бірлескен Алматы облыстық мәслихаты шешімінің және Алматы облысының әкімдігі қаулысының орындалуын бақылау Алматы облысы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

4. Осы бірлескен Алматы облыстық мәслихатының шешімі және Алматы облысы әкімдігінің қаулысы оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Алматы облысының әкімі

М. Султангазиев

К. Байгоджаев

Бірлескен Алматы облыстық
мәслихатының 2025 жылғы 16
қаңтардағы № 32-169 шешімі мен
Алматы облысы әкімдігінің 2025
жылғы 16 қаңтардағы № 15 қаулысына
қосымша

Алматы облысының орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларда, кенттер мен ауылдық елді мекендерде жер учаскелерін жеке меншікке берген кезде олар үшін төлемақының базалық ставкалары

Р/н	Әкімшілік-аумақтық бірлік	1 шаршы метр үшін теңгемен төлемақының базалық ставкасы
Балқаш ауданы		
Ақдала ауылдық округі		
1.	Ақдала ауылы	194
Ақжар ауылдық округі		
1.	Ақжар ауылы	186
2.	Аралтөбе ауылы	149
Ақкөл ауылдық округі		
1.	Ақкөл ауылы	175
2.	Көкжиде ауылы	158
Бақанас ауылдық округі		
1.	Бақанас ауылы	216
2.	Бояулы ауылы	158
3.	Үшжарма ауылы	127
Бақбақты ауылдық округі		
1.	Бақбақты ауылы	186
Балатопар ауылдық округі		
1.	Балатопар ауылы	166
2.	Ақдала ауылы	108
Береке ауылдық округі		
1.	Береке ауылы	186
2.	Бура ауылы	158
Бірлік ауылдық округі		
1.	Бірлік ауылы	175
Желтораңғы ауылдық округі		
1.	Желтораңғы ауылы	175
2.	Қасқаөгіз ауылы	102
Жиделі ауылдық округі		
1.	Жиделі ауылы	166
2.	Қошқарбай ауылы	102
3.	Орақты батыр ауылы	114
Қараой ауылдық округі		
1.	Қараой ауылы	166
2.	Аралқұм ауылы	108
3.	Арқар ауылы	119
Көктал ауылдық округі		
1.	Көктал ауылы	166
2.	Қоскүмбез ауылы	108
Құйған ауылдық округі		
1.	Құйған ауылы	156

2.	Қараөзек ауылы	102
Миялы ауылдық округі		
1.	Миялы ауылы	186
Топар ауылдық округі		
1.	Топар ауылы	166
Еңбекшіқазақ ауданы		
Ават ауылдық округі		
1.	Ават ауылы	464
Ақши ауылдық округі		
1.	Казатком ауылы	118
2.	Сазы ауылы	127
3.	Қайрат ауылы	209
4.	Ақши ауылы	337
Асы ауылдық округі		
1.	Қызылшарық ауылы	209
2.	Асы-Саға ауылы	173
3.	Диқан ауылы	173
4.	Жаңашаруа ауылы	173
5.	Қайрат ауылы	173
6.	Сарытау ауылы	109
7.	Таусүгір ауылы	109
Байтерек ауылдық округі		
1.	Байтерек ауылы	418
2.	Алға ауылы	309
3.	Қойшыбек ауылы	282
Балтабай ауылдық округі		
1.	Балтабай ауылы	291
2.	Ақбастау ауылы	354
3.	Ақтоғай ауылы	445
4.	Бірлік ауылы	318
5.	Еңбек ауылы	318
6.	Күш ауылы	246
7.	Өрнек ауылы	227
Бөлек ауылдық округі		
1.	Бөлек ауылы	528
2.	Аймен ауылы	446
3.	Қарасай ауылы	355
Есік қаласы		
1.	Есік қаласы	910
Жаңашар ауылдық округі		
1.	Жаңашар ауылы	473
2.	Базаркелді ауылы	318

3.	Космос ауылы	355
Қазақстан ауылдық округі		
1.	Қазақстан ауылы	291
2.	Ащыбұлақ ауылы	291
3.	Ж. Қайыпов атындағы ауылы	273
Қаражота ауылдық округі		
1.	Қаражота ауылы	155
2.	Ақтоған ауылы	127
3.	Сарыбұлақ ауылы	127
Қаракемер ауылдық округі		
1.	Қаракемер ауылы	428
2.	Сатай ауылы	337
3.	Талдыбұлақ ауылы	355
Қаратұрық ауылдық округі		
1.	Қаратұрық ауылы	282
2.	Ащысай ауылы	218
3.	Достық ауылы	173
4.	Лавар ауылы	173
5.	Арна ауылы	100
6.	Тауқаратұрық ауылы	173
Көктөбе ауылдық округі		
1.	Қызылжар ауылы	473
2.	Алмалы ауылы	446
3.	Көктөбе ауылы	446
4.	Төлеби ауылы	400
Қорам ауылдық округі		
1.	Қорам ауылы	155
Қырбалтабай ауылдық округі		
1.	Қырбалтабай ауылы	337
2.	Ақжал ауылы	118
3.	Екпінді ауылы	182
4.	Қайнар ауылы	191
5.	Шалқар ауылы	127
Малыбай ауылдық округі		
1.	Малыбай ауылы	209
Масақ ауылдық округі		
1.	Қазтай Ұлтарақов ауылы	191
2.	Нұрлы ауылы	118
Рахат ауылдық округі		
1.	Өрікті ауылы	400
2.	Қайназар ауылы	428

3.	Азат ауылы	400
4.	Рахат ауылы	491
Бәйдібек би ауылдық округі		
1.	Бәйдібек би ауылы	337
Бартоғай ауылдық округі		
1.	Хұсайын Бижанов ауылы	200
2.	Байсейіт ауылы	200
Сөгеті ауылдық округі		
1.	Нұра ауылы	209
2.	Көкпек ауылы	145
Саймасай ауылдық округі		
1.	Саймасай ауылы	373
2.	Амангелді ауылы	355
Ташкенсаз ауылдық округі		
1.	Ташкенсаз ауылы	373
2.	Баяндай ауылы	246
3.	Құлжа ауылы	318
Тескенсу ауылдық округі		
1.	Тескенсу ауылы	282
2.	Көлді ауылы	155
3.	Толқын ауылы	173
Түрген ауылдық округі		
1.	Түрген ауылы	428
2.	Таутүрген ауылы	355
Шелек ауылдық округі		
1.	Шелек ауылы	291
2.	Майское ауылы	173
3.	Торғайбаза ауылы	145
Жамбыл ауданы		
Айдарлы ауылдық округі		
1.	Айдарлы ауылы	91
Аққайнар ауылдық округі		
1.	Аққайнар ауылы	163
Ақсеңгір ауылдық округі		
1.	Ақсеңгір ауылы	163
2.	Жайсаң ауылы	113
3.	Көкдала ауылы	79
4.	Жиренайғыр ауылы	62
Ақтерек ауылдық округі		
1.	Ақтерек ауылы	122
2.	Арқарлы ауылы	74
Беріктас ауылдық округі		

1.	Беріктас ауылы	122
Бозой ауылдық округі		
1.	Бозой ауылы	82
Дегерес ауылдық округі		
1.	Дегерес ауылы	122
2.	Бесмойнақ ауылы	108
3.	Қараарша ауылы	79
4.	Сұңқар ауылы	89
5.	Бұлақ ауылы	74
Жамбыл ауылдық округі		
1.	Жамбыл ауылы	204
2.	Бірлік ауылы	101
3.	Саурық батыр ауылы	113
4.	Қызыләскер ауылы	113
Қарақастек ауылдық округі		
1.	Қарақастек ауылы	163
2.	Бұрған ауылы	113
3.	Үшбұлақ ауылы	113
Қарасу ауылдық округі		
1.	Сарыбай би ауылы	204
2.	Қайназар ауылы	202
3.	Еңбекшіарал ауылы	202
4.	Қарасай ауылы	89
5.	Қызылсоқ ауылы	98
Қарғалы ауылдық округі		
1.	Қарғалы ауылы	221
Мыңбаев ауылдық округі		
1.	Мыңбаев ауылы	211
Мәтібұлақ ауылдық округі		
1.	Таңбалытас ауылы	62
2.	Мәтібұлақ ауылы	103
3.	Еспе ауылы	50
4.	Жартас ауылы	62
5.	Қарабастау ауылы	50
6.	Жайлау ауылы	50
7.	Қызылтаң ауылы	50
8.	Шилібастау ауылы	74
Самсы ауылдық округі		
1.	Самсы ауылы	161
2.	Қопа ауылы	67
3.	Тарғап ауылы	149

Сарытауқұм ауылдық округі		
1.	Ащысу ауылы	82
Талап ауылдық округі		
1.	Сұраншы батыр ауылы	127
2.	Қастек ауылы	108
Таран ауылдық округі		
1.	Балғабек Қыдырбекұлы ауылы	163
Теміржол ауылдық округі		
1.	Қазыбек бек станциясы	211
Ұзынағаш ауылдық округі		
1.	Ұзынағаш ауылы	240
2.	Жаңақұрылыс ауылы	240
3.	БІнтымақ ауылы	209
Үлгілі ауылдық округі		
1.	Үлгілі ауылы	127
2.	Қаншеңгел ауылы	46
3.	Саз станциясы	55
Үлкен ауылдық округі		
1.	Үлкен ауылы	137
Үңгіртас ауылдық округі		
1.	Үңгіртас ауылы	163
2.	Көкқайнар ауылы	98
3.	Сарыбастау ауылы	139
4.	Ақдала ауылы	79
Шиен ауылдық округі		
1.	Шиен ауылы	127
2.	Қоғамшыл ауылы	98
Шолаққарғалы ауылдық округі		
1.	Үмбетәлі Кәрібаев ауылы	214
2.	Қасымбек ауылы	216
3.	Шолаққарғалы ауылы	209
Іле ауданы		
Ащыбұлақ ауылдық округі		
1.	Мұхаметжан Түймебаев ауылы	453
2.	Жапек батыр ауылы	237
3.	Көкқайнар ауылы	216
4.	Төле би ауылы	216
Байсерке ауылдық округі		
1.	Байсерке ауылы	319
2.	Әлі ауылы	216
3.	Көктерек ауылы	237
Боралдай кенті		

1.	Боралдай кенті	505
Асқар Токпанов ауылдық округі		
1.	Асқар Токпанов ауылы	474
2.	Жайнақ ауылы	237
Қараой ауылдық округі		
1.	Қараой ауылы	247
2.	Қосөзен ауылы	185
3.	Нұрғиса Тілендиев ауылы	216
Күрті ауылдық округі		
1.	Ақши ауылы	216
2.	Күрті ауылы	93
Ақсай ауылдық округі		
1.	Ақсай ауылы	247
2.	Екпінді ауылы	247
3.	Жауғашты ауылы	237
Байкент ауылдық округі		
1.	Байкент ауылы	247
Өтеген батыр ауылдық округі		
1.	Өтеген батыр ауылы	1030
2.	Қарасу ауылы	515
3.	Кенен Әзірбаев ауылы	546
Қарасай ауданы		
Әйтей ауылдық округі		
1.	Әйтей ауылы	396
2.	Еңбекші ауылы	288
3.	Құмарал ауылы	288
4.	Үштерек ауылы	312
5.	Сауыншы ауылы	288
Елтай ауылдық округі		
1.	Береке ауылы	360
2.	Елтай ауылы	396
3.	Жармұхамбет ауылы	324
4.	Исаев ауылы	324
5.	Көкөзек ауылы	324
6.	Қаратөбе ауылы	324
7.	Көктоған ауылы	240
8.	71-разъезд	240
Жамбыл ауылдық округі		
1.	Жамбыл ауылы	444
2.	Батан ауылы	396
3.	Қошмәмбет ауылы	360

4.	Ұлан ауылы	396
Жандосов ауылдық округі		
1.	Жандосов ауылы	444
2.	Қайрат ауылы	420
3.	Шалқар ауылы	456
Іргелі ауылдық округі		
1.	Іргелі ауылы	516
2.	Кемертоған ауылы	432
3.	Көксай ауылы	480
Қаскелең қаласы		
1.	Қаскелең қаласы	1200
2.	Көктөбе ауылы	228
Жібек жолы ауылдық округі		
1.	Жібек жолы ауылы	396
2.	Жыңғылды ауылы	228
3.	Көліащы ауылы	384
4.	Құркұдық ауылы	264
5.	Тұрар ауылы	348
Первомай ауылдық округі		
1.	Бекболат Әшекеев ауылы	492
2.	Қайнар ауылы	444
3.	Сауыншы ауылы	348
Райымбек ауылдық округі		
1.	Абай ауылы	576
2.	Райымбек ауылы	540
3.	Долан ауылы	396
4.	Құмтоған ауылы	408
5.	Қырғауылды ауылы	576
6.	Бұлақты ауылы	432
7.	Жанатұрмыс ауылы	480
Ұмтыл ауылдық округі		
1.	Жалпақсай ауылы	504
2.	Көлді ауылы	324
3.	Мерей ауылы	348
4.	Алмалыбақ ауылы	492
Шамалған ауылдық округі		
1.	Шамалған ауылы	540
2.	Айқым ауылы	204
Кеген ауданы		
Алғабас ауылдық округі		
1.	Алғабас ауылы	145
2.	Жаңаталап ауылы	131

3.	Жіңішке ауылы	101
Бөлексаз ауылдық округі		
1.	Бөлексаз ауылы	175
Жалағаш ауылдық округі		
1.	Жалағаш ауылы	123
2.	Жайдақбұлақ ауылы	94
3.	Тоғызбұлақ ауылы	107
Жылысай ауылдық округі		
1.	Жылысай ауылы	164
2.	Мойнақ ауылы	120
3.	Шыбышы ауылы	112
Қарабұлақ ауылдық округі		
1.	Қарабұлақ ауылы	101
2.	Ақай Нүсіпбеков ауылы	123
Қарқара ауылдық округі		
1.	Қарқара ауылы	195
2.	Ереуіл ауылы	151
3.	Мыңжылқы ауылы	145
Кеген ауылдық округі		
1.	Кеген ауылы	219
2.	Түменбай ауылы	197
3.	Темірлік ауылы	145
Саты ауылдық округі		
1.	Саты ауылы	155
2.	Құрметі ауылы	118
Тасашы ауылдық округі		
1.	Тасашы ауылы	195
2.	Ақтасты ауылы	160
3.	Жаңатасашы ауылы	169
4.	Сарыкөл ауылы	151
Тұйық ауылдық округі		
1.	Тұйық ауылы	140
Ұзынбұлақ ауылдық округі		
1.	Ұзынбұлақ ауылы	164
2.	Ақсай ауылы	151
3.	Жалаулы ауылы	125
Шырғанақ ауылдық округі		
1.	Шырғанақ ауылы	186
2.	Кеңсу ауылы	142
3.	Көкпияз ауылы	169
4.	Қарқара ауылы	169

5.	Қызылжар ауылы	151
6.	Талды ауылы	142
Райымбек ауданы		
Жамбыл ауылдық округі		
1.	Жамбыл ауылы	123
2.	Қаратоған ауылы	112
Қайнар ауылдық округі		
1.	Қайнар ауылы	145
Қақпақ ауылдық округі		
1.	Қақпақ ауылы	145
2.	Көкбел ауылы	131
Қарасаз ауылдық округі		
1.	Қарасаз ауылы	145
2.	Тұзкөл ауылы	118
Нарынқол ауылдық округі		
1.	Нарынқол ауылы	140
2.	Қостөбе ауылы	101
Сарыжаз ауылдық округі		
1.	Сарыжаз ауылы	186
2.	Ақбейіт ауылы	169
3.	Көмірші ауылы	127
Сүмбе ауылдық округі		
1.	Сүмбе ауылы	123
2.	Қызылшекара ауылы	101
Тегістік ауылдық округі		
1.	Тегістік ауылы	134
Текес ауылдық округі		
1.	Текес ауылы	123
2.	Жаңатекес ауылы	123
Ұзақ батыр ауылдық округі		
1.	Сарыбастау ауылы	123
Шалкөде ауылдық округі		
1.	Шалкөде ауылы	134
2.	Талас ауылы	110
Талғар ауданы		
Алатау ауылдық округі		
1.	Қызылқайрат ауылы	410
2.	Алмалық ауылы	410
3.	Алтындән ауылы	386
4.	Амангелді ауылы	386
5.	Байбұлақ ауылы	386
6.	Береке ауылы	328

7.	Орман ауылы	351
8.	Рысқұлов ауылы	316
9.	Шымбұлақ ауылы	386
Белбұлақ ауылдық округі		
1.	Белбұлақ ауылы	445
2.	Бірлік ауылы	410
3.	Талдыбұлақ ауылы	410
Бесағаш ауылдық округі		
1.	Бесағаш ауылы	515
2.	Ақбұлақ ауылы	386
Бесқайнар ауылдық округі		
1.	Бесқайнар ауылы	410
2.	Қотырбұлақ ауылы	410
Гүлдала ауылдық округі		
1.	Гүлдала ауылы	468
2.	Кіші Байсерке ауылы	363
3.	Жаңа Қуат ауылы	363
Қайнар ауылдық округі		
1.	Еркін ауылы	410
2.	Достық ауылы	374
3.	Еламан ауылы	246
4.	Жалқамыс ауылы	351
5.	Жаңалық ауылы	269
6.	Көктал ауылы	386
7.	Қайнар ауылы	386
8.	Сактан ауылы	398
9.	Тереңқара ауылы	351
Кеңдала ауылдық округі		
1.	Кеңдала ауылы	374
2.	Ақдала ауылы	328
3.	Ақтас ауылы	328
4.	Еңбекші ауылы	339
Нұра ауылдық округі		
1.	Нұра ауылы	257
2.	Қаратоған ауылы	211
3.	Өстемір ауылы	222
4.	Туғанбай ауылы	222
Панфилов ауылдық округі		
1.	Панфилово ауылы	410
2.	Арқабай ауылы	386
3.	Каменское плато ауылы	398

4.	Қарабұлақ ауылы	410
5.	Жібек жолы ауылы	410
6.	Төңкеріс ауылы	398
7.	Тұзусай ауылы	410
Талғар қаласы		
1.	Талғар қаласы	1170
Тұздыбастау ауылдық округі		
1.	Тұздыбастау ауылы	468
Ұйғыр ауданы		
Ават ауылдық округі		
1.	Ават ауылы	270
Ақсу ауылдық округі		
1.	Үлкен Ақсу ауылы	270
2.	Кіші Ақсу ауылы	172
3.	Долайты ауылы	217
Ақтам ауылдық округі		
1.	Ақтам ауылы	270
Бахар ауылдық округі		
1.	Бахар ауылы	315
2.	Шырын ауылы	193
Дардамты ауылдық округі		
1.	Дардамты ауылы	238
2.	Сұңқар ауылы	172
3.	Ардолайты ауылы	137
4.	Добын ауылы	154
Кетпен ауылдық округі		
1.	Кетпен ауылы	238
2.	Кепебұлақ ауылы	137
Қолжат ауылдық округі		
1.	Қолжат ауылы	221
Қырғызсай ауылдық округі		
1.	Қырғызсай ауылы	301
2.	Рахат ауылы	119
Кіші Діқан ауылдық округі		
1.	Кіші Діқан ауылы	238
2.	Үлкен Діқан ауылы	137
Сүмбе ауылдық округі		
1.	Сүмбе ауылы	270
2.	Шошанай ауылы	193
Тасқарасу ауылдық округі		
1.	Тасқарасу ауылы	315
Тегермен ауылдық округі		

1.	Тегермен ауылы	270
2.	Ұзынтам ауылы	112
Шарын ауылдық округі		
1.	Шарын ауылы	270
Шонжы ауылдық округі		
1.	Шонжы ауылы	350
Қонаев қаласы		
1.	Қонаев қаласы	3066
2.	Ойын аймағы	7535
Шеңгелді ауылдық округі		
1.	Шеңгелді ауылы	206
2.	Кербұлақ ауылы	167
3.	Ақөзек ауылы	116
4.	Қосқұдық станциясы	116
5.	Сарыбұлақ ауылы	116
6.	Шолақ ауылы	77
7.	Бөктер разъезі	103
8.	Құлантөбе разъезі	103
9.	Тасқұм разъезі	103
Алатау қаласы		
1.	Алатау қаласы	1900