Әділет

"Талғар ауданы елді мекендерінің шекараларын (шектерін) өзгерту туралы" бірлескен Алматы облысы Талғар аудандық мәслихатының 2017 жылғы 06 ақпандағы № 11-65 шешіміне және Алматы облысы Талғар ауданы әкімдігінің 2017 жылғы 06 ақпандағы № 02-30 қаулысына өзгерістер мен толықтыру енгізу туралы

Алматы облысы Талғар аудандық мәслихатының 2025 жылғы 13 наурыздағы № 38-144 бірлескен шешімі және Талғар ауданы әкімдігінің 2025 жылғы 13 наурыздағы № 03-105 қаулысы. Алматы облысы Әділет департаментінде 2025 жылы 14 наурызда № 6222-05 болып тіркелді

Талғар аудандық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ және Талғар ауданының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. "Алматы облысы Талғар ауданы елді мекендерінің шекараларын (шектерін) өзгерту туралы" бірлескен Алматы облысы Талғар аудандық мәслихатының 2017 жылғы 06 ақпандағы № 11-65 шешіміне және Алматы облысы Талғар ауданы әкімдігінің 2017 жылғы 06 ақпандағы № 02-30 қаулысына (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 4120 болып тіркелген) қоса беріліп отырған схемалық карталарға сәйкес келесі өзгерістер мен толықтыру енгізілсін:

көрсетілген бірлескен мәслихат шешімінің және әкімдік қаулысының 1-тармағында:

1) тармақшасының 4-абзацы келесі редакцияда жазылсын:

"Байбұлақ ауылының шекарасы (шегі) 111,3612 гектарға өзгертіліп, Байбұлақ ауылының жаңа шекарасының жалпы көлемі 212,8998 гектар болып белгіленсін;";

2) тармақшасының 2-абзацы келесі редакцияда жазылсын:

"Бесағаш ауылының шекарасы (шегі) 774,8151 гектарға өзгертіліп, Бесағаш ауылының жаңа шекарасының жалпы көлемі 1328,5466 гектар болып белгіленсін;";

7) тармақшасының 3-абзацы келесі редакцияда жазылсын:

"Кеңдала ауылының шекарасы (шегі) 277,1211 гектарға өзгертіліп, Кеңдала ауылының жаңа шекарасының жалпы көлемі 557,1496 гектар болып белгіленсін;";

7) тармақшасы мынадай келесі абзацпен толықтырылсын:

"Ақтас ауылының шекарасы (шегі) жалпы көлемі 285,3616 гектар болып белгіленсін ;";

9) тармақшасының 4-абзацы келесі редакцияда жазылсын:

"Жібек жолы ауылының шекарасы (шегі) 238,6276 гектарға өзгертіліп, Жібек жолы ауылының жаңа шекарасының жалпы көлемі 810,0756 гектар болып белгіленсін;";

10) тармақшасы келесі редакцияда жазылсын:

"Тұздыбастау ауылдық округі Тұздыбастау ауылының шекарасы (шегі) 355,8249 гектарға өзгертіліп, Тұздыбастау ауылының жаңа шекарасының жалпы көлемі 1648,1629 гектар болып белгіленсін.".

2. Осы бірлескен Талғар аудандық мәслихатының шешімі және Талғар ауданы әкімдігінің қаулысының орындалуын бақылау Талғар ауданы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

3. Осы бірлескен Талғар аудандық мәслихатының шешімі және Талғар ауданы әкімдігінің қаулысы әділет органдарында мемлекеттік тіркелген күннен бастап күшіне енеді және оның алғашқы ресми жарияланғанған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Т. Айдарбеков

Талғар аудандық мәслихатының төрағасы

М. Алибеков

Бірлескен Талғар аудандық
мәслихатының 2025 жылғы "13"
наурыздағы № 38-144 шешімі мен
Талғар ауданы әкімдігінің 2025 жылғы
"13" наурыздағы № 03-105 қаулысына
қосымша

Алматы облысы Талғар ауданы Алатау ауылдық округі Байбұлақ ауылының кеңейтілген жоспарлы сызбасы
Масштаб 1:50 000

СХЕМА УТВЕРЖДЕНА:

Председатель маслихата Талгарского района
______________________________ М.Б. Алибеков
"____" ______________ 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

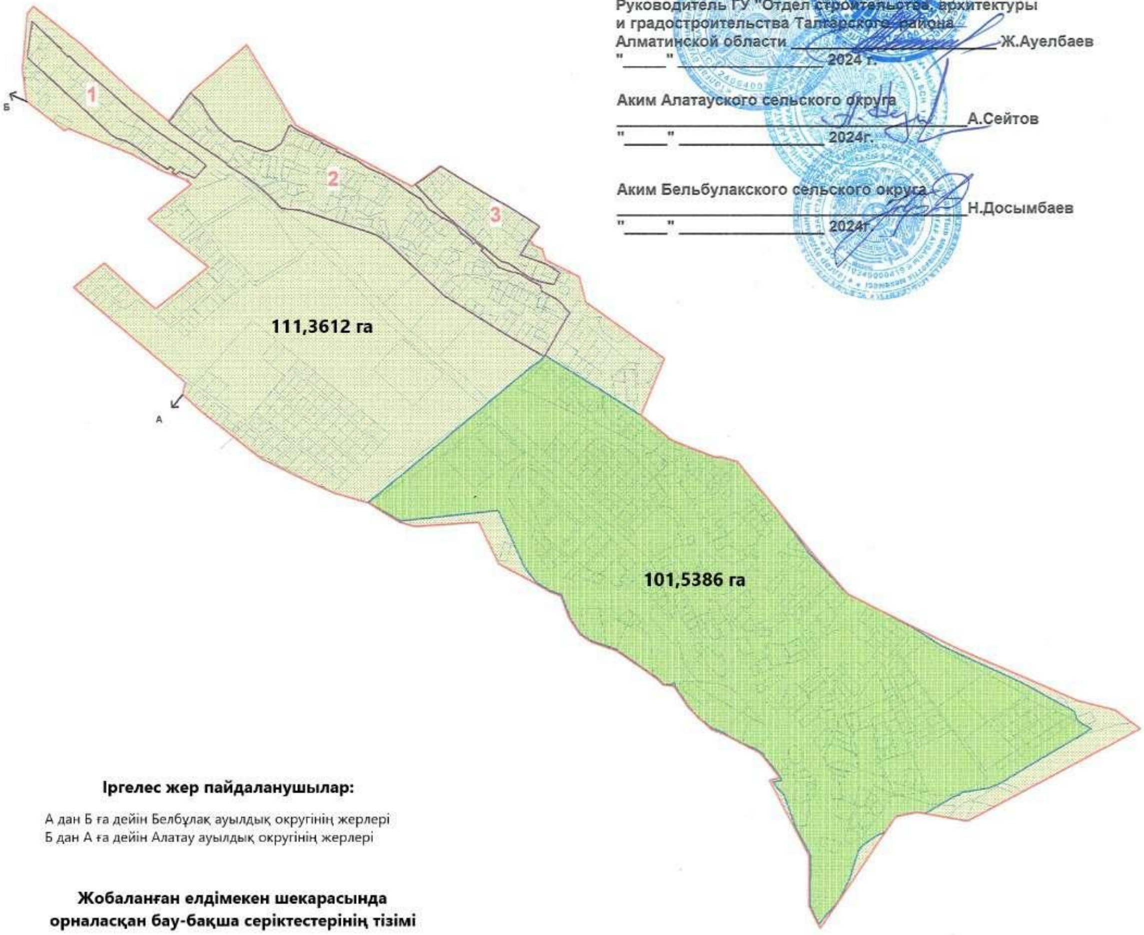
Аким Талгарского района
______________________________ Т.Е. Айдарбеков
"____" ______________ 2024г.

Руководитель ГУ "Отдела земельных отношений Талгарского района Алматинской области ______________ Н.Турманбетов
"____" ______________ 2024г.

Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района Алматинской области ______________ Ж.Ауелбаев
"____" ______________ 2024 г.

Аким Алатауского сельского округа
______________________________ А.Сейтов
"____" ______________ 2024г.

Аким Бельбулакского сельского округа
______________________________ Н.Досымбаев
"____" ______________ 2024г.



Іргелес жер пайдаланушылар:

А дан Б ға дейін Белбұлақ ауылдық округінің жерлері
Б дан А ға дейін Алатау ауылдық округінің жерлері

Жобаланған елдімекен шекарасында орналасқан бау-бақша серіктестерінің тізімі

1. Алмагүл б/с
2. Белбұлақ б/с
3. Қайрат б/с

Бекітілген шекарасы -101,5386 га
Жобаланған көлемі -111,3612 га
Кеңейтілген жалпы көлемі - 212,8998 га

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕРІ:

- **-Елдімекеннің даму шекарасы-101,5386 га**
- **-Қолданыстағы елдімекен шекарасы -111,3612 га**
- **-Бау-бақша серіктестерінің шекарасы**

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Межхозяйственное землеустройство	лист/листов	стадия	масштаб
Руководитель Отдела Талгарского района по регистрации и земельному кадастру	Абдыкеров Е.		с. Байбулак Алатауского сельского округа	1/1	П	1:50 000
Исполнитель	Алтай Т.					

Алматы облысы Талғар ауданы Тұздыбастау ауылдық округі Тұздыбастау ауылының кеңейтілген жоспарлы сызбасы
Масштаб 1:250 000

СХЕМА УТВЕРЖДЕНА:

Председатель маслихата Талгарского района
______________________ М.Б. Алибеков
"____" ____________ 2024г.

СХЕМА СОГЛАСОВАНО:

Аким Талгарского района
______________________ Т.Е. Айдарбеков
"____" ____________ 2024г.

Руководитель ГУ "Отдела земельных отношений
Талгарского района
Алматинской области ______________ Н.Турманбетов
"____" ____________ 2024 г.

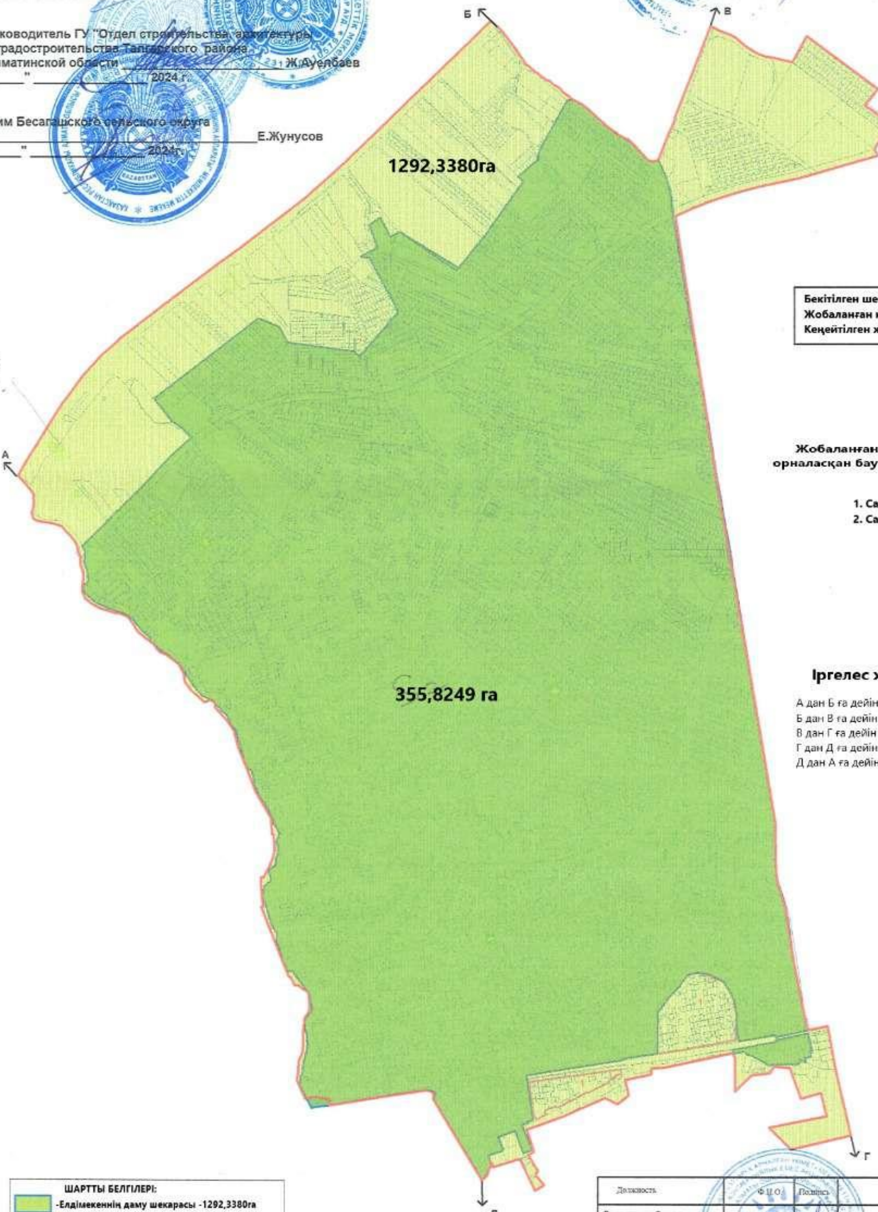
Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства Талгарского района
Алматинской области ______________ Ж.Ауелбаев
"____" ____________ 2024 г.

Аким Бесагашского сельского округа
______________________ Е.Жунусов
"____" ____________ 2024г.

Аким Туздыбастауского сельского округа
______________________ Ш.Е.Толымбеков
"____" ____________ 2024г.

Аким Бельбулакского сельского округа
______________________ Н. Досымбаев
"____" ____________ 2024г.

Аким Гульдалинского сельского округа
______________________ М.Маханбеткали
"____" ____________ 2024г.



Бекітілген шекарасы-1292,3380 га
Жобаланған көлемі-355,8249 га
Кеңейтілген жалпы көлемі-1648,1629 га

Жобаланған елдімекен шекарасында орналасқан бау-бақша серіктестерінің тізімі

1. Самал б/с № 1
2. Самал б/с № 1

Іргелес жер пайдаланушылар:

А дан Б ға дейін Гүлдала ауылдық округінің жерлері
Б дан В ға дейін Бесағаш ауылдық округінің жерлері
В дан Г ға дейін Белбұлақ ауылдық округінің жерлері
Г дан Д ға дейін Тұздыбастау ауылдық округінің жерлері
Д дан А ға дейін Бесағаш ауылдық округінің жерлері

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕРІ:

- Елдімекеннің даму шекарасы -1292,3380га
- Қолданыстағы елдімекен шекарасы-355,8249 га
- Бау-бақша серіктестерінің шекарасы

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Межхозяйственное землеустройство		
Руководитель Отдела Талгарского района по регистрации и земельному кадастру	Абдикеров Е		с.Туздыбастау Туздыбастауского сельского округа	лист/листов	стадия	масштаб
				1/1	П	1:250 000
Исполнитель	Уващев Д.С					

Алматы облысы Кеңдала ауылдық округі
Кеңдала ауылының кеңейтілген
жоспарлы сызбасы
Масштаб 1:5 000

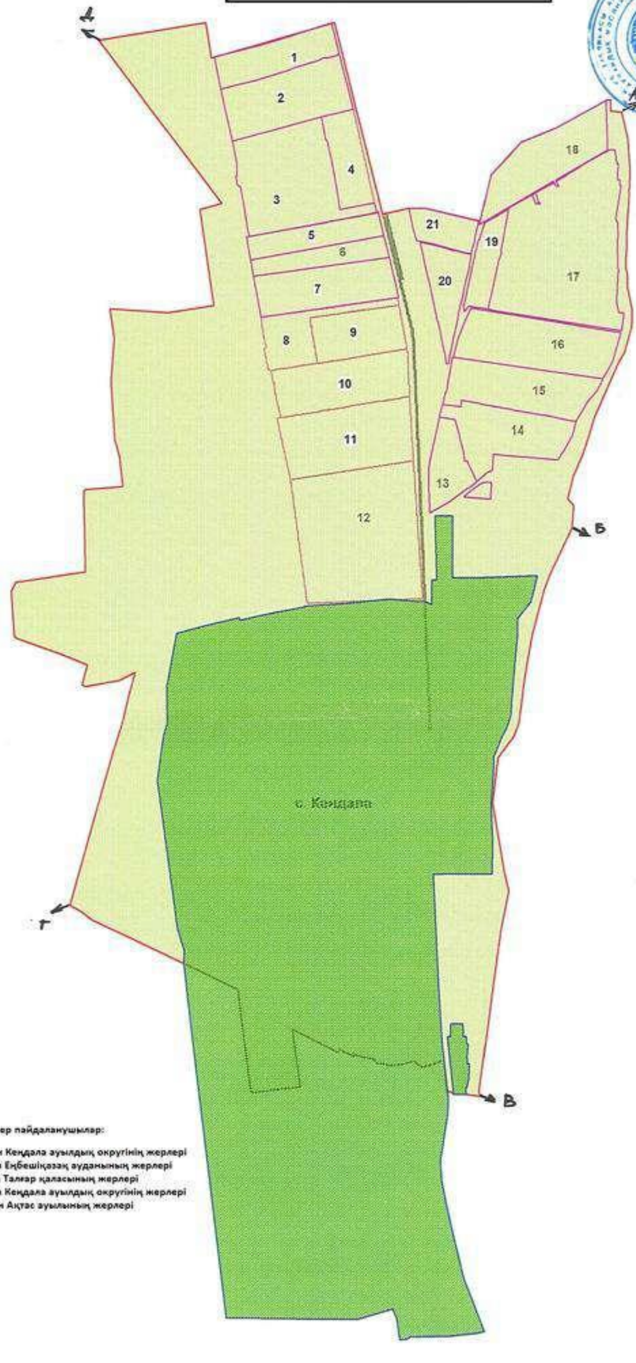


СХЕМА УТВЕРЖДЕНА:

Председатель маслихата Талгарского района
________________ М.Б. Алибеков
"____" __________ 2024г.

СХЕМА СОГЛАСОВАНО:

Аким Талгарского района
________________ Т.Е. Айдарбеков
"____" __________ 2024г.

Руководитель ГУ "Отдела земельных отношений Талгарского района Алматинской области __________ Н.Турманбетов
"____" __________ 2024 г.

Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района Алматинской области __________ Ж.Ауелбаев
"____" __________ 2024г.

Аким Кендалинского сельского округа
________________ А.Н. Умирзаков
"____" __________ 2024г.

СХЕМА СОГЛАСОВАНО:

Аким Енбекшиказахского района
________________ Т.Е. Байедилов
"____" __________ 2024г.

Руководитель ГУ "Отдела земельных отношений Енбекшиказахского района Алматинской области __________ М.Ж. Шулембаев
"____" __________ 2024 г.

Жобаланған елдімекен шекарасында орналасқан бау-бақша серіктестерінің тізімі

1) "Лесоустроитель" б/с
2) "Электромон" б/с
3) "Ю.Гагарина" б/с
4) "Пенсионер-5" б/с
5) "КазПи им Абая" б/с
6) "Труженик" б/с
7) "Кожгалантерейная фабрика" б/с
8) "Управление Гражданской Авиаций" б/с
9) "Геофизик" б/с
10) "Мичуринец-2030" б/с
11) "Темирязевец" б/с
12) "Природа" б/с
13) "Береке" б/с
14) "Транспортник" б/с
15) "Кендала" б/с
16) "Медик" б/с
17) "Талгар" б/с
18) "Южное" б/с
19) "Дружба" б/с
20) "40лет Победы" б/с
21) "Апорт" б/с

Іргелес жер пайдаланушылар:

А дан Б ға дейін Кеңдала ауылдық округінің жерлері
Б дан В ға дейін Еңбекшіқазақ ауданының жерлері
В дан Г ға дейін Талғар қаласының жерлері
Г дан Д ға дейін Кеңдала ауылдық округінің жерлері
Д дан А ға дейін Ақтас ауылының жерлері

Бекітілген шекарасы -280.0285 га
Жобаланған көлемі -277.1211 га
Кеңейтілген жалпы көлемі -557.1496 га

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕРІ:

- -Елдімекеннің даму шекарасы-277,1211га
- -Қолданыстағы елдімекен шекарасы-280,0285га
- 1-21 -Бау-Бақша серіктестерінің шекарасы

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Межхозяйственное землеустройство		
Руководитель Отдела Талгарского района по регистрации и земельному кадастру	Абдыкеров Е.		с.Кендала Кендалинского сельского округа	лист/листов	стадия	масштаб
				1/1	П	1:5 000
Исполнитель	Шайбек М.					

Алматы облысы Талғар ауданы Панфилов ауылдық округі Жібек Жолы ауылының кеңейтілген жоспарлы сызбасы

Масштаб 1:250 000

СХЕМА УТВЕРЖДЕНА:

Председатель маслихата Талгарского района ____________ М.Б. Алибеков
"___" ________ 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Аким Талгарского района ____________ Т.Е. Айдарбеков
"___" ________ 2024г.

Руководитель ГУ "Отдела земельных отношений" Талгарского района Алматинской области ____________ Н.Турманбетов
"___" ________ 2024 г.

Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района Алматинской области ____________ Ж.Ауелбаев
"___" ________ 2024 г.

Аким Панфиловского сельского округа ____________ Д. Даулеталиев
"___" ________ 2024г.

Аким Гулдалинского сельского округа ____________ М. Маханбеткали
"___" ________ 2024г.

Аким Кайнарского сельского округа ____________ Н. Есенбаев
"___" ________ 2024г.

Іргелес жер пайдаланушылыр:

А дан Б ға дейін Панфилов ауылдық округінің жерлері
Б дан В ға дейін Қайнар ауылдық округінің жерлері
В дан А ға Гулдала ауылдық округінің жерлері

1) с/т "Нурлы-Дала"
2) с/т "Талгар-Достык"

Бекітілген шекарасы-574,148 га
Оның ішінде-2,7000 га Панфилов ауылына берілді
Жобаланған көлемі-238,6276 га
Кеңейтілген жалпы көлемі-810,0756 га

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕРІ:

- -Елдімекеннің даму шекарасы-238,6276 га
- -Елдімекеннің шекарасы-574,148 га
- 1 -Бау-бақша серіктестерінің шекарасы

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Межхозяйственное землеустройство			
Руководитель Отдела Талгарского района по регистрации и земельному кадастру	Абдикеров Е.		с. Кызыл-Ту Панфиловского сельского округа	лист/листов	стадия	масштаб
				1/1	П	1:250 000
Исполнитель	Джунусов А.					

Алматы облысы Талғар ауданы
Кеңдала ауылдық округі
Ақтас ауылының кенейтілген жоспарлық сызбасы
Масштаб 1:50 000

СХЕМА УТВЕРЖДЕНА:

Председатель маслихата Талгарского района ____________ М.Б. Алибеков
"____" ____________ 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Аким Талгарского района ____________ Т.Е. Айдарбеков
"____" ____________ 2024г.

Руководитель ГУ "Отдела земельных отношений Талгарского района Алматинской области ____________ Н.Турманбетов
"____" ____________ 2024г.

Руководитель ГУ "Отдел строительства архитектуры и градостроительства Талгарского района Алматинской области ____________ Ж.Ауелбаев
"____" ____________ 2024 г.

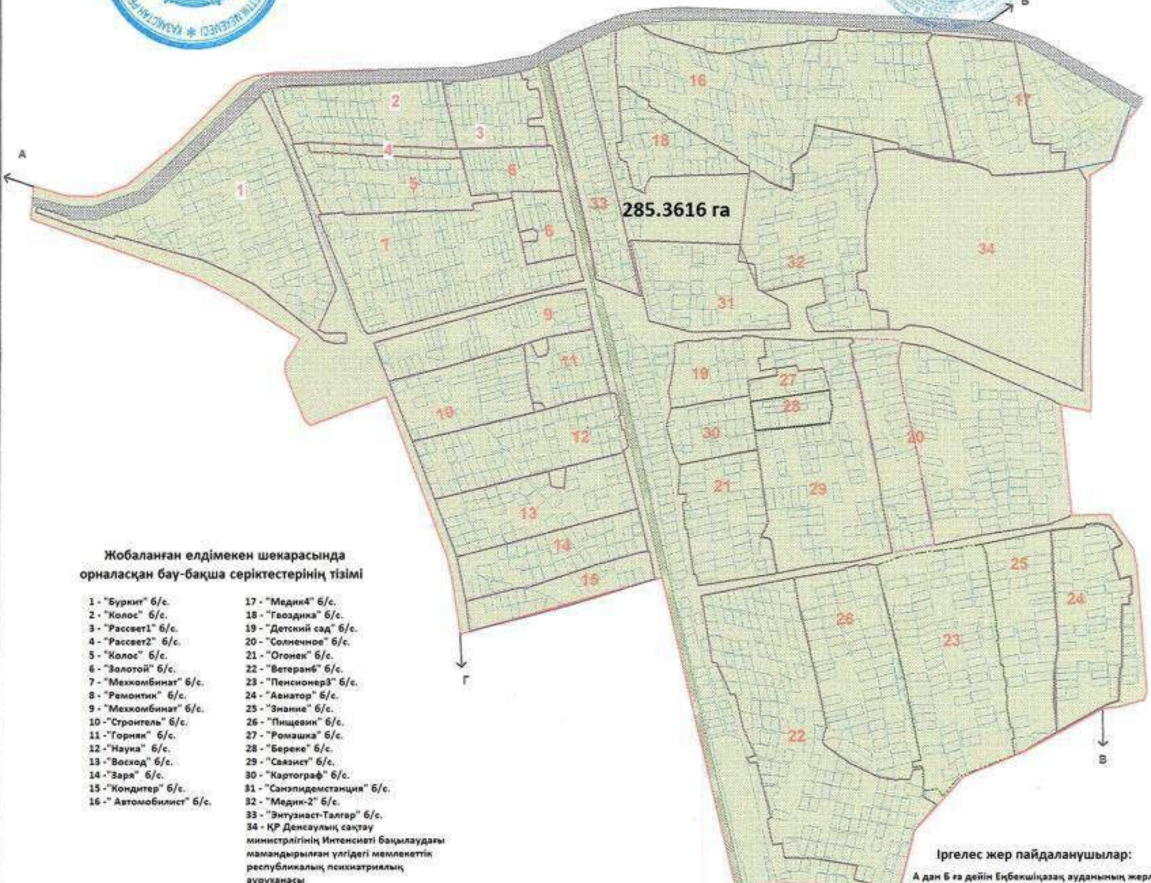
Аким Кендалинского сельского округа ____________ А.Н. Умирзаков
"____" ____________ 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Аким Енбекшиказахского района ____________ Т.Е. Байедилов
"____" ____________ 2024г.

Руководитель ГУ "Отдела земельных отношений Енбекшиказахского района Алматинской области ____________ М. Ж. Шулембаев
"____" ____________ 2024 г.

Аким Байтерекского сельского округа Енбекшиказахского района ____________ Нурланов А. Н.
"____" ____________ 2024г.



Жобаланған елдімекен шекарасында орналасқан бау-бақша серіктестерінің тізімі

1 - "Буркит" б/с.
2 - "Колос" б/с.
3 - "Рассвет1" б/с.
4 - "Рассвет2" б/с.
5 - "Колос" б/с.
6 - "Золотой" б/с.
7 - "Мехкомбинат" б/с.
8 - "Ремонтик" б/с.
9 - "Мехкомбинат" б/с.
10 -"Строитель" б/с.
11 -"Горняк" б/с.
12 -"Наука" б/с.
13 -"Восход" б/с.
14 -"Заря" б/с.
15 -"Кондитер" б/с.
16 -" Автомобилист" б/с.
17 - "Медик4" б/с.
18 - "Гвоздика" б/с.
19 - "Детский сад" б/с.
20 - "Солнечное" б/с.
21 - "Огонек" б/с.
22 - "Ветеран6" б/с.
23 - "Пенсионер3" б/с.
24 - "Авиатор" б/с.
25 - "Знание" б/с.
26 - "Пищевик" б/с.
27 - "Ромашка" б/с.
28 - "Береке" б/с.
29 - "Связист" б/с.
30 - "Картограф" б/с.
31 - "Санэпидемстанция" б/с.
32 - "Медик-2" б/с.
33 - "Энтузиаст-Талгар" б/с.
34 - ҚР Денсаулық сақтау министрлігінің Интенсивті бақылаудағы мамандырылған үлгідегі мемлекеттік республикалық психиатриялық ауруханасы

Іргелес жер пайдаланушылар:

А дан Б ға дейін Еңбекшіқазақ ауданының жерлері
Б дан В ға дейін Кеңдала ауылдық округінің жерлері
В дан Г ға дейін Кеңдала ауылының жерлері
Г дан А ға дейін Кеңдала ауылдық округінің жерлері

Жобаланған көлемі -285.3616 га

Шартты Белгілері:

- Елдімекеннің даму шекарасы- 285.3616 га
- 1-33 - Бау-бақша серіктестерінің шекарасы

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Межхозяйственное землеустройство			
Руководитель Отдела Талгарского района по регистрации и земельному кадастру	Абдыкеров Е		с. Актас Кендалинского сельского округа	лист листов	стадия	масштаб
				1/1	П	1:5 000
Исполнитель	Мынбаев А					

Алматы облысы Талғар ауданы Бесағаш ауылдық округі Бесағаш ауылының кенейтілген жоспарлы сызбасы
Масштаб 1:200 000

СХЕМА УТВЕРЖДЕНА:

Председатель маслихата Талгарского района
_______________ М.Б.Алибеков
"----" _______________ 2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Аким Талгарского района
_______________ Т.Е. Айдарбеков
"----" _______________ 2024г.

Руководитель ГУ "Отдела Земельных отношений" Талгарского района Алматинской области
_______________ Н. Турманбетов
"----" _______________ 2024г.

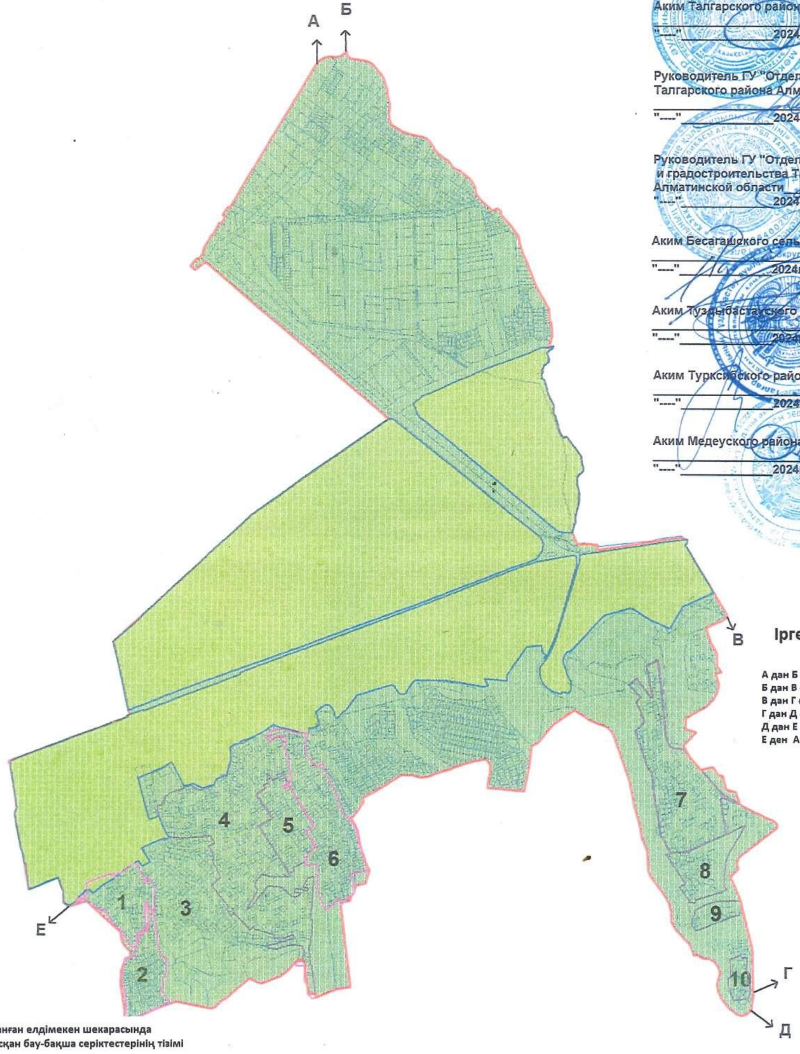
Руководитель ГУ "Отдел строительство, архитектуры и градостроительства Талгарского района Алматинской области _______________ Ж. Ауелбаев
"----" _______________ 2024г.

Аким Бесагашского сельского округа
_______________ Е. Жунусов
"----" _______________ 2024г.

Аким Туздыбастауского сельского округа
_______________ Ш. Толымбеков
"----" _______________ 2024г.

Аким Турксибского района город Алматы
_______________ Б. Акжаров
"----" _______________ 2024г.

Аким Медеуского района город Алматы
_______________ Е. Оразалин
"----" _______________ 2024г.



Іргелес жер пайдаланушылар

А дан Б ға дейін Бесағаш ауылдық округінің жерлері
Б дан В ға дейін Тұздыбастау ауылдық округінің жерлері
В дан Г ға дейін Бесағаш ауылдық округінің жерлері
Г дан Д ға дейін Тұздыбастау ауылдық округінің жерлері
Д дан Е ге дейін Бесағаш ауылдық округінің жерлері
Е ден А ға дейін Алматы қаласының жерлері

Жобаланған елдімекен шекарасында орналасқан бау-бақша серіктестерінің тізімі

1. Тюлпан б/с
2. Асем б/с
3. Апорт с/с
4. Самал б/с
5. Восход б/с
6. Луч б/с
7. Монтажник б/с
8. Кок биик б/с
9. Банковец б/с
10. Природа б/с

Бекітілген шекарасы -553.7315га
Жобаланған көлемі - 774.8151га
Кеңейтілген жалпы көлемі -1328.5466га

Шартты Белгілері:
- Елдімекеннің даму шекарасы -553.7315
- Қолданыстағы елдімекен шекарасы -774,8151
- 1-10 - Бау бақша серіктестерінің шекарасы

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Межхозяйственное землеустройство			
Руководитель Отдела Талгарского района по регистрации и земельному кадастру	Абдыкеров Е.		с. Бесагаш Бесагашского сельского округа	лист/листов	стадия	масштаб
				1/1	П	1:250 000
Исполнитель	Болекпаев С.Т.					

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК