



Қазақстан Республикасының азаматтары мен заңды тұлғаларының жер участогін өмір бойы мұраға қалдырып иелену құқын, пайдалану құқын немесе жалға алу құқын сатып алу сату

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы жер қатынастары және жерге орналастыру жөніндегі мемлекеттік комитетінің төрағасы 1994 жылғы 24 тамыздағы. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде 1994 жылғы 24 тамызда тіркелді. Тіркеу N 5. Қолданылуы тоқтатылды - ҚР Үкіметінің 2005 жылғы 9 ақпандағы N 124 қаулысымен.

Қазақстан Республикасының азаматтары мен заңды тұлғаларының жер участогін өмір бойы мұраға қалдырып иелену құқын, пайдалану құқын немесе жалға алу құқын
с а т ы п а л у с а т у

Үлгі шарты

_____ облысы,
_____ қала (поселок, село). Мың тоғыз жүз тоқсан _____
_____ жылдың _____ " _____"
(а й ы) (к ү н і)

Біз, төменде қол қоюшылар _____
(с а т у ш ы а з а м а т т ы ң ф а м и л и я с ы , а т ы

_____ әкесінің аты, тұратын жері, паспорт мәліметтері немесе заңды

_____ тұлғаның атауы мен мекен-жайы
бұдан әрі "Сатушы" деп саналатын, _____
(ж е р у а с т о г і н е қ ұ қ ы ғ ы н

_____ куәландыратын құжаттың атауы, оның нөмірі, кімнің және қашан бергені)
негізінде іс-қимыл жасайтын және _____
(с а т ы п а л у ш ы р е т і н д е с а н а л а т ы н

_____ азаматтың фамилиясы, аты, әкесінің аты, паспорт мәліметтері

_____ немесе заңды тұлғаның атауы мен мекен-жайы)
бұдан әрі "Сатып алушы" деп саналатын, төмендегілер жайында осы

Ш а р т т ы

ж а с а с т ы :

1. _____
(сатушының фамилиясы, аты, әкесінің аты немесе мекеменің _____
сатты, ал _____
атауы) _____ (сатып алушының фамилиясы, аты, әкесінің аты,
_____ сатып алды _____
немесе мекеменің атауы) _____ (өмір бойы мұраға қалдырып
_____ құқығын _____
иелену, пайдалану немесе жалға алу) _____ (орналасқан
_____ ж е р і)
орналасқан, жалпы көлемі _____ га, оның ішінде ауыл
шаруашылық алаптары _____ га, оның егіндік жері _____
_____ га, көп жылдық екпелері _____ га, құрылыс
астында жатқаны _____ га, осы шартпен бірге беріліп
отырған планға (сызбаға) сәйкес шекарада, _____
(атқарушы өкіметтің атауы)

_____ карамағындағы жер участогі _____
_____ (жер участогін пайдалану мақсаты)
ү ш і н б е р і л г е н .

2. _____
(өмір бойы қалдырып иелену, пайдалану, жалға алу)
құқығының бағаланған құны _____
(белгіленген базалық төлем ставкасы,
_____ аукцион, конкурс бойынша)
анықталған бағасы _____
(теңге сомасы жазба түрде)
т е ण г е к ұ р а й д ы .

3. Құқығы _____
(құқығының атауы)
_____ сатылды _____
(шарт сомасы жазба түрде)
_____ теңгені, "Сатып алушы" _____
(төлем мерзімі)
т ө л е й т і н б о л а д ы .

4. Осы шарт жасалмай тұрып, жер учаскесінің құқығы ешкімге

сатылмады, кепілдікке берілмеді, таласта тыйым салынған (арест
с а л у д а) ж о қ .

5. Шарт жасасу шығындарын төленуі _____
(сатып алушы, сатушының

екі жақтың бірдей төлеуі)

6. Қазақстан Республикасының Жер кодексінің _____
39-42 _____ статьясының мазмұнын нотариус екі жаққа
т ү с і н д і р д і .

7. Шарт 2 дана жасалды: біреуі-нотариат іс қағаздарында
қалады, екіншісі-"Сатып алушыға" беріледі.

Осы шарт Қазақстан Республикасының Жер қатынастары және
жерге орналастыру жөніндегі комитеттің аумақтық органында тіркеуді
қ а ж е т е т е д і .

Екі жақтың қолдары:

Сатушы _____

Сатып алушы _____

199__ж. "_____" _____ Осы шарт менімен
мемлекеттік нотариуспен куәландырылды. Шартқа екі жақ менің
қатысуымда қолдарын қойды, олардың заң жолымен іс-әрекет жасауға,
іс-қылығына жауапты болатындығы, және азамат _____
құқықтың _____

тиістілігі _____ тексерілді.

Реестрге тіркелді, N _____

Мемлекеттік баж салығы алынды _____ теңге
(сомасы жазба түрде)

М.О.

Нотариус _____

(қ о л ы)

Шарт өмір бойы мұраға қалдырып иелену құқығын, пайдалану
немесе жалға алу құқығын сатып алу-сату шарттарын тіркейтін
Кітапта тіркелді, нөмірі (N) _____

199__ж. "_____" _____

Аудандық (қалалық) жер қатынастары және жерге
орналастыру жөніндегі комитеттің төрағасы:

М.О. _____

(колы) (фамилиясы, аты-жөні)

