

**Қазақстан Республикасының азаматтары мен заңды тұлғаларының жер участогiн өмiр бойы мұраға қалдырып иелену құқын, пайдалану құқын немесе жалға алу құқын сатып алу сату**

***Күшін жойған***

Қазақстан Республикасы жер қатынастары және жерге орналастыру жөнiндегi мемлекеттiк комитетiнiң төрағасы 1994 жылғы 24 тамыздағы. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде 1994 жылғы 24 тамызда тіркелді. Тіркеу N 5. Қолданылуы тоқтатылды - ҚР Үкіметінің 2005 жылғы 9 ақпандағы N 124 қаулысымен.

          Қазақстан Республикасының азаматтары мен заңды
  
      тұлғаларының жер участогiн өмiр бойы мұраға қалдырып
  
      иелену құқын, пайдалану құқын немесе жалға алу құқын
  
                         сатып алу сату
  
                          Үлгi шарты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_облысы,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
қала (поселок, село). Мың тоғыз жүз тоқсан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_жылдың\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_"
  
                                   (айы)                 (күнi)
  
    Бiз, төменде қол қоюшылар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                              ( сатушы азаматтың фамилиясы, аты
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
әкесiнiң аты, тұратын жерi, паспорт мәлiметтерi немесе заңды
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
тұлғаның атауы мен мекен-жайы
  
бұдан әрi "Сатушы" деп саналатын,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                                 (жер участогiне құқығын
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
куәландыратын құжаттың атауы, оның нөмiрi, кiмнiң және қашан бергенi)
  
негiзiнде iс-қимыл жасайтын және \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                                ( сатып алушы ретiнде саналатын
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
азаматтың фамилиясы, аты, әкесiнiң аты, паспорт мәлiметтерi
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
немесе заңды тұлғаның атауы мен мекен-жайы)
  
бұдан әрi "Сатып алушы" деп саналатын, төмендегiлер жайында осы
  
Шартты жасасты:
  
    1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
        (сатушының фамилиясы, аты, әкесiнiң аты немесе мекеменiң
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сатты, ал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
атауы)             (сатып алушының фамилиясы,аты, әкесiнiң аты,
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сатып алды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
немесе мекеменiң атауы)           (өмiр бойы  мұраға қалдырып
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_құқығын\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
иелену, пайдалану немесе жалға алу)            (орналасқан
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                         жерi)
  
орналасқан, жалпы көлемi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, оның iшiнде ауыл
  
шаруашылық алаптары\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, оның: егiндiк жерi\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, көп жылдық екпелерi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, құрылыс
  
астында жатқаны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, осы шартпен бiрге берiлiп
  
отырған планға (сызбаға) сәйкес шекарада,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                                        (атқарушы өкiметтiң атауы)
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
қарамағындағы жер участогi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
(жер участогiн пайдалану мақсаты)
  
үшiн берiлген.
  
    2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
        (өмiр бойы қалдырып иелену, пайдалану, жалға алу)
  
құқығының бағаланған құны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                         (белгiленген базалық төлем ставкасы,
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
аукцион, конкурс бойынша)
  
анықталған бағасы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                    (теңге сомасы жазба түрде)
  
теңге құрайды.
  
    3. Құқығы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                          (құқығының атауы)
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сатылды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                             (шарт сомасы жазба түрде)
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_теңгенi, "Сатып алушы" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                                               (төлем мерзiмi)
  
төлейтiн болады.
  
    4. Осы шарт жасалмай тұрып, жер учаскесiнiң құқығы ешкiмге
  
сатылмады, кепiлдiкке берiлмедi, таласта тыйым салынған (арест
  
салуда) жоқ.
  
    5. Шарт жасасу шығындарын төленуi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                                      (сатып алушы, сатушының
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
екi жақтың бiрдей төлеуi)
  
    6. Қазақстан Республикасының Жер кодексiнiң\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_39-42\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_статьясының мазмұнын нотариус екi жаққа
  
түсiндiрдi.
  
    7. Шарт 2 дана жасалды: бiреуi-нотариат iс қағаздарында
  
қалады, екiншiсi-"Сатып алушыға" берiледi.
  
    Осы шарт Қазақстан Республикасының Жер қатынастары және
  
жерге орналастыру жөнiндегi комитеттiң аумақтық органында тiркеудi
  
қажет етедi.
  
            Екi жақтың қолдары:
  
Сатушы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
Сатып алушы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

199\_\_ж. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Осы шарт менiмен
  
мемлекеттiк нотариуспен куәландырылды. Шартқа екi жақ менiң
  
қатысуымда қолдарын қойды, олардың заң жолымен iс-әрекет жасауға,
  
iс-қылығына жауапты болатындығы, және азамат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
құқықтың\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
тиiстiлiгi тексерiлдi.
  
    Реестрге тiркелдi, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       Мемлекеттiк баж салығы алынды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_теңге
  
                                   (сомасы жазба түрде)
  
         М.О.                 Нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
                                             (қолы)
  
    Шарт өмiр бойы мұраға қалдырып иелену құқығын, пайдалану
  
немесе жалға алу құқығын сатып алу-сату шарттарын тiркейтiн
  
Кiтапта тiркелдi, нөмiрi (N) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

199\_\_\_ж. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
    Аудандық (қалалық) жер қатынастары және жерге
  
    орналастыру жөнiндегi комитеттiң төрағасы:

    М.О.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                (қолы)              (фамилиясы, аты-жөнi)

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК