

**Қазақстан Республикасының азаматтары мен заңды тұлғаларының жер участогiн өмiр бойы мұраға қалдырып иелену құқын, пайдалану құқын немесе жалға алу құқын сатып алу сату**

***Күшін жойған***

Қазақстан Республикасы жер қатынастары және жерге орналастыру жөнiндегi мемлекеттiк комитетiнiң төрағасы 1994 жылғы 24 тамыздағы. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде 1994 жылғы 24 тамызда тіркелді. Тіркеу N 5. Қолданылуы тоқтатылды - ҚР Үкіметінің 2005 жылғы 9 ақпандағы N 124 қаулысымен.

           Қазақстан Республикасының азаматтары мен заңды

       тұлғаларының жер участогiн өмiр бойы мұраға қалдырып

       иелену құқын, пайдалану құқын немесе жалға алу құқын

                          сатып алу сату

                           Үлгi шарты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_облысы,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

қала (поселок, село). Мың тоғыз жүз тоқсан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_жылдың\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_"

                                    (айы)                 (күнi)

     Бiз, төменде қол қоюшылар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               ( сатушы азаматтың фамилиясы, аты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

әкесiнiң аты, тұратын жерi, паспорт мәлiметтерi немесе заңды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тұлғаның атауы мен мекен-жайы

бұдан әрi "Сатушы" деп саналатын,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                  (жер участогiне құқығын

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

куәландыратын құжаттың атауы, оның нөмiрi, кiмнiң және қашан бергенi)

негiзiнде iс-қимыл жасайтын және \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 ( сатып алушы ретiнде саналатын

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

азаматтың фамилиясы, аты, әкесiнiң аты, паспорт мәлiметтерi

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

немесе заңды тұлғаның атауы мен мекен-жайы)

бұдан әрi "Сатып алушы" деп саналатын, төмендегiлер жайында осы

Шартты жасасты:

     1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (сатушының фамилиясы, аты, әкесiнiң аты немесе мекеменiң

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сатты, ал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

атауы)             (сатып алушының фамилиясы,аты, әкесiнiң аты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сатып алды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

немесе мекеменiң атауы)           (өмiр бойы  мұраға қалдырып

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_құқығын\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

иелену, пайдалану немесе жалға алу)            (орналасқан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          жерi)

орналасқан, жалпы көлемi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, оның iшiнде ауыл

шаруашылық алаптары\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, оның: егiндiк жерi\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, көп жылдық екпелерi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, құрылыс

астында жатқаны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, осы шартпен бiрге берiлiп

отырған планға (сызбаға) сәйкес шекарада,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                         (атқарушы өкiметтiң атауы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

қарамағындағы жер участогi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жер участогiн пайдалану мақсаты)

үшiн берiлген.

     2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (өмiр бойы қалдырып иелену, пайдалану, жалға алу)

құқығының бағаланған құны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          (белгiленген базалық төлем ставкасы,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аукцион, конкурс бойынша)

анықталған бағасы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (теңге сомасы жазба түрде)

теңге құрайды.

     3. Құқығы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                           (құқығының атауы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сатылды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                              (шарт сомасы жазба түрде)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_теңгенi, "Сатып алушы" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                (төлем мерзiмi)

төлейтiн болады.

     4. Осы шарт жасалмай тұрып, жер учаскесiнiң құқығы ешкiмге

сатылмады, кепiлдiкке берiлмедi, таласта тыйым салынған (арест

салуда) жоқ.

     5. Шарт жасасу шығындарын төленуi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                       (сатып алушы, сатушының

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

екi жақтың бiрдей төлеуi)

     6. Қазақстан Республикасының Жер кодексiнiң\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_39-42\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_статьясының мазмұнын нотариус екi жаққа

түсiндiрдi.

     7. Шарт 2 дана жасалды: бiреуi-нотариат iс қағаздарында

қалады, екiншiсi-"Сатып алушыға" берiледi.

     Осы шарт Қазақстан Республикасының Жер қатынастары және

жерге орналастыру жөнiндегi комитеттiң аумақтық органында тiркеудi

қажет етедi.

             Екi жақтың қолдары:

Сатушы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сатып алушы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

199\_\_ж. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Осы шарт менiмен

мемлекеттiк нотариуспен куәландырылды. Шартқа екi жақ менiң

қатысуымда қолдарын қойды, олардың заң жолымен iс-әрекет жасауға,

iс-қылығына жауапты болатындығы, және азамат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

құқықтың\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тиiстiлiгi тексерiлдi.

     Реестрге тiркелдi, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       Мемлекеттiк баж салығы алынды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_теңге

                                    (сомасы жазба түрде)

          М.О.                 Нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                              (қолы)

     Шарт өмiр бойы мұраға қалдырып иелену құқығын, пайдалану

немесе жалға алу құқығын сатып алу-сату шарттарын тiркейтiн

Кiтапта тiркелдi, нөмiрi (N) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

199\_\_\_ж. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Аудандық (қалалық) жер қатынастары және жерге

     орналастыру жөнiндегi комитеттiң төрағасы:

     М.О.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (қолы)              (фамилиясы, аты-жөнi)

 © 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК