Әділет

Жер салығын есептеу және төлеу тәртібі туралы Нұсқаулық

Күшін жойған

Бұйрық Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі Бас салық инспекциясы 27 маусым 1995 ж. N 34. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 1995 жылғы 4 маусым тіркелді. Тіркеу N 75. Күші жойылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрінің 2002 жылғы 9 сәуірдегі N 416 бұйрығымен.

-------------------Бұйрықтан үзінді---------------
Мемлекеттік кіріс министрінің
2002 жылғы 9 сәуірдегі N 416 бұйрығы

"Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасының K010209_ Кодексін (Салық Кодексін) қолданысқа енгізу туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 12 шілдедегі Заңына с ә й к е с
Б Ұ Й Ы Р А М Ы Н :
Күшін жоғалтқан жекелеген бұйрықтарының тізбесі:
5. "Жер салығын есептеу және төлеу тәртібі туралы" N 34 Нұсқаулықты бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің 1995 жылғы 27 маусымдағы N 34 V950075_ бұйрығы. --

ЕСКЕРТУ. Бүкіл мәтіндегі "Салық және бюджетке басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасы Президентінің 1995 жылғы N 2235 Заң күші бар Жарлығы" деген сөздер "Салық және бюджетке басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасының 1995 жылғы N 2235 Заңы" деген сөздермен ауыстырылсын; "Жарлық", "Жарлықтың", "Жарлықпен", "Жарлықта", "Жарлыққа" деген сөздер тиісінше "Заң", "Заңның", "Заңмен", "Заңда", "Заңға" деген сөздермен ауыстырылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 бұйрығымен. V990903_

Осы нұсқаулық Қазақстан Республикасының 1995 жылғы 24 сәуірдегі N 2235

Z952235_ "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Заңының (бұдан әрі - Заң) "Жер салығы" бөліміне, "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасы Президентінің "1996 ж. 31 желтоқсандағы 60-1 Заңына" негізделіп шығарылды.

ЕСКЕРТУ. Кіріспе өзгертілді - ҚР Мемлекеттік салық комитетінің 1997.01.23. N 14-1-17 бұйрығымен.

I. Жалпы ережелер

1. Қазақстан Республикасының Конституциясына сәйкес жер мемлекеттік меншік болып табылады. Мемлекеттік меншіктен жер учаскелерін жеке меншікке беру, егер заңдарда өзгеше көзделмесе, ақы төленіп жүргізіледі.

Мемлекеттік меншіктегі жерлердегі жер учаскелері мынадай болуы мүмкін:

1) жеке меншікке өтеусіз берілді немесе сатылды;

2) тұрақты немесе уақытша жер пайдалануға беріледі;

3) "Жер туралы" (бұдан әрі - Жарлық) Қазақстан Республикасы Президентінің Заң күші бар Жарлығымен, өзге де заңдар актілері мен мемлекеттік шарттарда көзделген жағдайлардағы өзге де құқықтық нысандарда іске асырылады.

Жерге жеке меншік азаматтар мен мемлекеттік емес заңды тұлғалардың меншігі түрінде болып келеді.

Жер иесіне оған тиесілі жерді иелену, пайдалану және билік ету құқықтары жатады.

Шетел азаматтары мен заңды тұлғалар, сондай-ақ азаматтығы жоқ тұлғалар, егер өзге де Жарлықпен немесе басқа да заңдарда көзделмесе, жер құқықтық қатынастарында Қазақстан Республикасының азаматтары және заңды тұлғаларымен бірдей құқықтарды пайдаланады және міндеттерді орындайды.

Мемлекет берген жер үшін төлем жер учаскесінің сапасы, орналасқан жері және сумен қамтамасыз етілуіне қарай айқындалған жер салығы немесе жал төлемі нысандарында алынады.

Осы Нұсқауда қолданылатын ұғымдар мынадай мағыналарды білдіреді:

жерге жеке меншік құқығы - азаматтар мен мемлекеттік емес заңды тұлғалардың Жарлықпен және өзге де заңдармен белгіленген жағдайлар мен шектерде олардың жер учаскелерін иелену, пайдалану және билік ету құқығы;

жер пайдалану құқығы - мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін мерзімсіз (тұрақты жер иелену) немесе белгілі бір мерзімде (уақытша жер пайдалану) тұлғаның иелену және пайдалану құқығы. Жер пайдаланушы Жарлықпен белгіленген жағдайлар мен шектерде оған жер пайдалану құқығына билік етуге құқылы. Уақытша жер пайдалану құқығы қысқа мерзімді (3 жылға дейін) және ұзақ мерзімді (3 жылдан 99 жылға дейін) болуы мүмкін. Бастапқы және қайталама жер пайдалану құқығына бөлінеді;

жер учаскесі - жер құқықтық қатынастар субъектілері үшін Жарлықпен белгіленген тәртіпте бекітілген, жабық шекараларда бөлінген жер бөлшегі.;

төлемнің базалық ставкасы - жерді пайдалануға мемлекет беретін немесе жеке меншікке берілетін жер үшін төлем нормативі.

ЕСКЕРТУ. 1-тармақ жаңа редакцияда жазылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 бұйрығымен. V990903_

II. Жер салығын төлеушілер

2. Жер салығы төлеушілері біртұтас жер салығы төлеушілерінен басқа меншігінде тұрақты пайдалану немесе бастапқы өтеусіз уақытша пайдалануға жер учаскелері бар заңды тұлғалар (оның ішінде резидент еместер), өкілдіктер мен өзге де оқшауланған құрылымдық бөлімшелер мен жеке тұлғалар болып табылады.

ЕСКЕРТУ. 2-тармақ жаңа редакцияда жазылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 бұйрығымен. V990903_

3. Жер салығы арендалық негізде жерді пайдаланғаны үшін жердің осы санатына белгіленген ставкалар бойынша арендаға берушіден алынады.

III. Салық салу объектісі

4. Заңды тұлғаларға және азаматтарға иелігіне немесе пайдалануына (арендаға) берілген жер учаскелері жер салығын салу объектілері болып табылады. Атап айтқанда, оларға мыналар жатады:

- заңды тұлғаларға ауылшаруашылығы өндірісі үшін, қосалқы ауыл шаруашылығын жүргізу үшін берілген ауыл шаруашылық алаптары;
- жеке тұлғаларға өзіндік қосалқы шаруашылық, шаруашылығы, мал жайылымы мен шөп шабу үшін берілген жер учаскелері;
- серіктестіктерге (қоғамдарға), азаматтардың кооперативтеріне бағбандық, бақша шаруашылығы және мал шаруашылығы үшін берілген жер учаскелері:
- көлік, ауыл шаруашылық және орман шаруашылығы, орман өнеркәсібі, байланыс, су, балық, аң аулау шаруашылығы, сондай-ақ халық шаруашылығы басқа да салаларының кәсіпорындары, мекемелері мен ұйымдары жекелеген санатына берілген қызмет мақсатындағы жер үлестері;
- тұрғын үй, саяжай, гараж құрылысына, кәсіпкерлік қызметке және өзге мақсаттарға арналған жер учаскелері;
- өнеркәсіп, көлік, байланыс, радиохабары, теледидар, информатика және

ғарыштық қамтамасыз ету, энергетика жерлері;
- өкімет және басқару органдарының ішкі және темір жол әскерлері,

ғарыштық жүйе қызметін қамтамасыз ету үшін берілген жерлер;
- өздерінде ағаш дайындау жүргізілетін пайдалану мақсатында орманға бөлінген жерлер;
- шаруашылық қызметі үшін берілген су қорының жері.

5. Мақсатты пайдалануға байланысты Қазақстан Республикасындағы барлық жерлер мынадай топтарға бөлінеді:
- ауылшаруашылық мақсаттағы жерлер;
- тұрғын пункттердің /қалалардың, поселкелердің және селолық тұрғын пункттердің/ жерлері;
- өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және өзге ауылшаруашылық емес мақсаттағы жерлер;
- ерекше қорғалатын табиғат аумағының жерлері;
- орман қорының жерлері;
- су қорының жерлері;
- запастағы жерлер.

ЕСКЕРТУ. 5-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Мемлекеттік салық комитетінің 1997.01.23. N 14-1-17 бұйрығымен.

IV. Жер салығын есептеу және төлеу тәртібі

6. Қазақстан Республикасының 1995 жылғы 24 сәуірдегі N 2235 Z952235_ " Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Заңына басқа жер салығын белгілеуге және төлеуге мыналар негіз болып табылады:
Жер иелену және пайдалану құқығы акті немесе жер учаскелеріне иелену немесе пайдалану құқығын куәландыратын басқа құжат;
ағымдағы жылдың 1 қаңтарындағы жағдай бойынша жерді мемлекеттік сандық және сапалық есепке алудың деректері.
Бонитет балын аныұтайтын топырақ материалдары болмаған жағдайда жерді пайдаланудың немесе жерді иемденудің топырақ жамылғысының сапасын сараптамалық бағалау жергілікті жерге шығара отырып нақты көру арқылы жүргізіледі.

Құрамында:
1) жергілікті өкімет органының өкілі;
2) жер қатынастары және жерге орналастыру жөніндегі аудандық комитет

өкілі;

3) жер ресурстары және жерге орналастырудың Мемлекеттік орталығының облыстық бөлімшесінен топырақтанушы;

4) жер иеленуші немесе жер пайдаланушының өкілін қамтитын 4 адамнан тұратын комиссия сараптамалық бағалау жүргізеді.

Жер иелену немесе жер пайдалану аумағына тексеру нәтижесі Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігінің Бас салық инспекциясы (одан әрі - Бас салық инспекциясы) белгілеген үлгі бойынша актімен ресімделеді.

(Осы Нұсқаулыққа тіркелген N 1 қосымша).

7. Жер салығының базалық ставкалары негізгі нысаналық мақсаттағы жер санаты бойынша белгіленеді.

Нақты жер иеленушілер мен жер пайдаланушылар үшін жер салығының ставкаларын өз құзыретіне сәйкес жергілікті өкімет органдары белгілейді.

8. Жер салығының мөлшері жер иеленушілер мен жер пайдаланушылардың шаруашылық қызметінің нәтижесіне байланысты болмайды, ол жер учаскесінің сапасына, орналасуына және сумен қамтамасыз етілуіне қарай анықталады.

9. Жер салығы жер алаңының бірлігі үшін жыл сайынғы тіркелген төлем түрінде белгіленеді.

108, 112 және 114 баптар бойынша базалық жер ставкаларына Қазақстан Республикасының Үкіметі жыл сайын тағайындайтын коэффициент қолданылады.

ЕСКЕРТУ. 9-тармақ жаңа абзацпен толықтырылды - ҚР Мемлекеттік салық комитетінің 1997.01.23. N 14-1-17 бұйрығымен.

10. Заңды тұлғаларға (олардың ішінде резидент еместерге), олардың филиалдарына, өкілдіктеріне және өзге де оқшауланған құрылымдық бөлімшелеріне және азаматтарға жер салығы салық салынатын жер учаскесінің алаңына және салығының бекітілген ставкаларын негізге ала отырып есептеледі.

Салық төлеушінің пайдалануындағы жер әртүрлі ставкалар бойынша салық салынатын жер учаскелерінен тұратын ретте жерсалығының жалпы мөлшері осы жер учаскелері бойынша салықты қосындылауы арқылы анықталады.

ЕСКЕРТУ. 10-тармақ толықтырылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 бұйрығымен. V990903_

11. Азаматтарға жеке қосалқы шаруашылық, бағбаншылық, бақша және құрылысқа арналған жерлерді қоса саяжай құрылысы үшін жерге салық ставкасы мынадай мөлшерлерде белгіленеді:

0,12 гектарға дейін жер көлемінде - 0,01 гектар үшін 20 теңге;

0,12-ден 0,25 гектарды қоса жер көлеміне - 0,01 гектар үшін 100 теңге;

(алынып тасталды)

Мысал.

Жеке тұлға иелігінде көлемі 0,70 гектар қосалқы, бағбандық, бау-бақша және саяжайлық шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесі бар.

Заңның 108-бабы 4-тармағына сәйкес салық ставкасы 0,50 гектарға дейінгі көлемінде 0,01 гектар үшін 20 теңге мөлшерінде, 0,50 гектардан асатын алаң көлеміне - 0,01 гектар үшін 100 теңгеде белгіленген. Аталған ставкаларға жыл сайын Қазақстан Республикасы Үкіметі белгілейтін коэффициент қолданылады, 1999 жылғы коэффициент 1,57 болды.

1999 жыл үшін жер салығы мөлшері мынаны құрады:

1) 0,50 гектарға дейінгі алаңға

0,50 га : 0,01 га х 20 теңге х 1,57 = 1570 теңге;

2) 0,50 гектардан асатын алаңға

(0,70 га - 0,50 га) : 0,01 га х 100 теңге х 1,57 = 3140 теңге.

Жалпы 1570 теңге + 3140 теңге = 4710 теңге.

Сөйтіп, 1999 жыл үшін жер салығы мөлшері мынаны құрады.

ЕСКЕРТУ. 11-тармақ жаңа редакцияда жазылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 929 бұйрығымен. V990791_

ЕСКЕРТУ. 11-тармақ өзгертілді, мысал жаңа редакцияда жазылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 бұйрығымен. V990903_

12. Басқа мемлекеттерге берілген жер учаскесін пайдаланғаны үшін салық салудың тәртібі мен шарттары Қазақстан Республикасының осы мемлекеттермен жасасқан шарттарымен анықталады.

13. Заңды тұлғалар (соның ішінде резидент еместер), олардың филиалдары, өкілдіктері және өзге де оқшауланған құрылымдық бөлімшелері (біртұтас жер салығын төлеушілерден басқа) төленуге тиісті жер салығы мөлшерін дербес есептейді және жыл сайын ағымдағы жылдың бірінші шілдесінен қалдырмай өздерінің орналасқан жері бойынша аумақтық салық органдарына белгіленген нысанда әрбір жер учаскесі бойынша тиесілі салық декларациясын тапсырады (осы Нұсқауға 5 қосымша).

Ағымдағы жылдағы 1 шілдеге дейінгі жер учаскелерінің алаңдар мөлшерлерінің ұлғаюы немесе кемуі жағына өзгерістер жағдайынан бастап ауыл шаруашылығы емес жер пайдаланушылар-заңды тұлғалар жер алаңдарының өзгерген күнінен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде салық органына 8-қосымшаға сәйкес Есеп тапсыру қажет.

Ағымдағы жылдағы 1 шілдеден кейінгі (яғни Декларация ұсынғаннан кейін) жер учаскелерінің алаңдар мөлшерлерінің ұлғаюы немесе кемуі жағына өзгерістер жағдайынан бастап ауыл шаруашылығы емес жер пайдаланушылар-заңды тұлғалар жер алаңдарының өзгерген күнінен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде салық органына қосымша декларация тапсыру қажет.

Бұл жағдайларда төлем мерзімі деп алдағы (келесі) жер салығын төлеу мерзімі есептеледі.

Төлемдер заңды тұлғаларға иеленуге немесе пайдалануға берілген әрбір жер учаскесі бойынша бөлек, ал тұрғын үй қорлары орналасқан жері үшін әрбір үй бойынша бөлек есептеледі.

Егер заңды тұлғалардың салық салу объектілері бір салық органы қызмет көрсететін аумақта орналасса, барлық объектілер бойынша бір жиынтық декларация тапсыруға болады, бірақ оған жер көлемі, ставкалар және әрбір жер учаскесі мен үй бойынша есептелген салық сомасы көрсетілген анықтамалар немесе талдама кестелер қосып тапсырылады, өйткені оларға әртүрлі аймақтарда орналасуына байланысты әрқилы ставкалар бойынша салық салынуы мүмкін. Егер бір заңды тұлғаның салық салу объектілері әртүрлі салық органдары қызмет көрсететін аумақта орналасса, әрбір салық органына осы салық органы қызмет көрсететін аумақта орналасқан салық салу объектілері үшін салық есебі тапсырылады.

ЕСКЕРТУ. 13-тармақтың 1-абзацы жаңа редакцияда жазылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 929 бұйрығымен. V990791_

ЕСКЕРТУ. 13-тармақтың 1-абзац өзгертілді, 2-абзац жаңа редакцияда жазылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 бұйрығымен. V990903_

14. Салық салу объектілері мен коммуникация желілері Қазақстан Республикасының әртүрлі аймақтары арқылы өтетін мына заңды тұлғалар декларацияларды мемлекеттік салық комитеттеріне әрбір әкімшілік ауданы бойынша жер салығын тиісті жергілікті бюджеттерге төлейді:

- Қазақстан Республикасы Көлік министрлігінің теміржол бөлімшелері - теміржолдар және тілкем жер, теміржол станциялары, вокзалдар орналасқан жерлер үшін;

- Қазақстан Республикасы Көлік құрылысы министрлігінің автомобиль жолдары өндірістік басқармалары мен жөндеу-құрылыс бірлестіктері - жалпы пайдаланудағы автомобиль жолдары және осы жолдардың тілкем жері орналасқан жерлер үшін;

- Қазақстан Республикасының Энергетика және отын ресурстары

министрлігінің балансында желілері бар өндірістік энергетика және электрлендіру бірлестіктері - осы желілер мен тілкем жері орналасқан жерлер үшін;

- Қазақстан Республикасының Энергетика және отын ресурстары министрлігінің балансында мұнай, газ құбырлары бар мұнай және газ тасымалдау кәсіпорындары, мұнай-газ өндіру бірлестіктері (басқармалары) - осы құрылыстар мен тілкем жер орналасқан жерлер үшін;

- балансында радиорелейлі, әуе, кабельді байланыс желілері бар мемлекеттік пайдалану байланыс кәсіпорындары, - осы желілер мен тілкем жер орналасқан жерлер үшін;

- балансында бүкіл қаланың (ауданға бөлінген қалаларда) мемлекеттік тұрғын үй қоры және тұрғын үй емес қоры бар тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық ұйымдары - осы құрылыстарға бөлінген жерлер үшін.

ЕСКЕРТУ. 14-тармақ өзгертілді - ҚР Мемлекеттік салық комитетінің 1997.01.23. N 14-1-17 бұйрығымен.

ЕСКЕРТУ. 14-тармақ өзгертілді - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 929 бұйрығымен. V990791_

15. Азаматтарға жер салығын есептеуді аумақтық салық органдарымен жүргізіп, ағымдағы жылдың бірінші тамызынан кешіктірмей оларға салықты төлеу туралы төлем хабарламасын тапсырып отырады.

ЕСКЕРТУ. 15-тармақ өзгертілді - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 929 бұйрығымен. V990791_

16. Төлеушілердің есебін алу және жер салығын есептеу жыл сайын ағымдағы жылдың бірінші маусымындағы жағдай бойынша жүргізіледі.

17. Заңды тұлғалар (соның ішінде резидент еместер), олардың филиалдары, өкілдіктері және өзге де оқшауланған құрылымдық бөлімшелері және жеке тұлғалардан (біртұтас жер салығын төлеушілерден басқа) алынатын жер салығы оларға жер учаскесі берілген айдан кейінгі айдан бастап есептеледі.

ЕСКЕРТУ. 17-тармақ толықтырылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 929 бұйрығымен. V990791_

ЕСКЕРТУ. 17-тармақ толықтырылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 бұйрығымен. V990903_

18. Жер салығын ауыл шаруашылығы жерін иеленушілер мен жер пайдаланушылар және жеке тұлғалар - жер учаскелерінің иелері ағымдағы жылдың бірінші қазанынан кешіктірмей төлейді. Салықтық төлеу жер учаскелері біртұтас жер салығын төлеушілерден басқа) орналасқан орын бойынша

жүргізіледі.
ЕСКЕРТУ. 18-тармақ толықтырылды - ҚР Қаржы министрінің 1995.12.29. N 367 бұйрығымен.
ЕСКЕРТУ. 18-тармақ толықтырылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 бұйрығымен. V990903_

19. Ауыл шаруашылығынан тыс жерді пайдаланушылар - заңды тұлғалар (соның ішінде резидент еместер), олардың филиалдары, өкілдіктері және өзгеде құрылымдық бөлімшелері жер салығын ағымдағы жылдың 20 ақпанында, 20 мамырында, 20 тамызында және 20 қарашасында тең үлестермен төлеп отырады.
1995 жылы ауыл шаруашылығынан тыс жерді пайдаланушылар жер салығының жылдық сомасының үштен екі бөлігі мөлшеріндегі алғашқы жарнаны бұның алдындағы төлемдерді төлемегені үшін өсім есептемей 20 тамызда, жер салығының барлық қалған бөлігін 20 қарашада төлейді.
Салықты төлеу жер учаскелері орналасқан орын бойынша жүргізіледі.
ЕСКЕРТУ. 19-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Қаржы министрінің 1995.12.29. N 367 бұйрығымен.
ЕСКЕРТУ. 19-тармақ толықтырылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 бұйрығымен. V990903_

20. Жер учаскесін иелену құқығы немесе пайдалану құқығы тоқтатылған жағдайда жер салығы учаскені пайдаланудың нақты мерзімі үшін төленеді.
Егер төленген салық сомасы есептелген сомадан асып кетсе, салық қызметі:
1) артығын салық төлеуші төлейтін басқа салықтардың есебіне жатқызылады;

2) салық төлеушінің келісуі бар болған жағдайда қалдығын алдағы төлемдер жөніндегі міндеттемелер есебіне жатқызылады;
3) қалдығын 20 күн мерзім ішінде төлеушінің жазбаша өтініші бойынша салық төлеушіге қайтарады.
Егер салық төлеушінің артық төлеген салық сомасы басқа салықтар бойынша міндеттемелердің есебіне жатқызылса, жоғарыда аталған соманы пайдалануға қатысты мәліметтер есептелген салық сомасы туралы хабарламада жазылуға тиіс
.
21. Азаматтарға берілген жер учаскелерінің көлемін есепке алу мына органдардың мәліметтері негізінде жүргізіледі:
- тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық органдары (техникалық түгендеу бюросы), сондай-ақ жер қатынастары және жерге орналастыру жөніндегі аудандық және қалалық комитеттерінің қалалар мен жұмысшы поселкелерінің шекараларына жеке қосалқы шаруашылық жүргізу, ұжымдық және жеке

бау-бақша өсіру, мал шаруашылығымен айналысу, сондай-ақ жеке тұрғын үй, саяжай, гараж салу үшін азаматтарға берілген жер учаскелерінің көлемі туралы деректері. Бақылау материалдары ретінде қалалардың қала құрылысы және архитектурасы жөніндегі бөлімдерінің (басқармаларының) осы құрылыстар үшін жер учаскелерін бөлу туралы деректер пайдаланылуы мүмкін;

- селолық өкімет органдары селолық елді мекендердің шекарасында және селолық жерлерде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу, жеке бау-бақша өсіру, мал шаруашылығымен айналысу, шөп шабу және мал жаю үшін, сондай-ақ жер учаскелерінің көлемі туралы деректері;

- көлік, ауыл шаруашылығы, орман шаруашылығы, ағаш өнеркәсібі, байланыс, су, балық, аң шаруашылықтары, сондай-ақ халық шаруашылығының басқа салалары кәсіпорындарының, мекемелері мен ұйымдарының осы салалар мен ведомстволардың қызметкерлерінің жекелеген санаттары аталған кәсіпорындарда, мекемелер мен ұйымдарда жұмыс істеген кезеңде оларға берілген қызмет бабындағы жер үлестері туралы мәліметтері;

- ауылшаруашылық тауар өндірушілер өзге де заңды тұлғалардың осы заңды тұлғалар мен басқа да органдардың пайдалануындағы жерлердің есебінен жеке бау-бақша өсіру, шөп шабу және мал жаю үшін азаматтарға берілген жер учаскелерінің көлемі туралы мәліметтер;

Егер нұсқаулықтың осы тармағының алдындағы абзацында көрсетілген жер учаскелері үшін жер салығын оларда тікелей аты аталған заңды тұлғалар төлесе, осы жерге салық қайта салынбауы үшін екінші жер пайдаланушылардан салық алынбайды.

ЕСКЕРТУ. 21-тармақтың өзгертілді - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 929 бұйрығымен. V990791_

V. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге салынатын салық

22. Ауыл шаруашылығы мұқтаждары үшін берілген немесе осы мақсатқа арналған жер ауыл шаруашылық мақсатындағы жерге жатады.

23. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге салынатын жер салығының базалық ставкасы республиканың жерге орналастыру органдары анықтайтын бонитет балы өлшемімен өлшенетін топырақтың табиғи құнарлылығына негізделеді және Қазақстан Республикасының екі аймағы бойынша сараланады: бірінші, бұған далалық және қуаң далалық аймақтардың кәдімгі және оңтүстік қара топырақты, күңгірт қызыл қоңыр және қызыл қоңыр топырақты жазықтағы аумақтары жерінде, сондай-ақ тау бөктерлеріндегі күңгірт (сұрғылт қоңыр), қызыл қоңыр (қоңыр) сұр топырақты және тау бөктерлеріндегі қара топырақты

аймақтардағы жерлер (108-бап, 2-тармақ) және жартылай шөлейт және тау бөктерлеріндегі шөлейт аймақтардағы бозғылт қызыл қоңыр, қоңыр, сұр қоңыр, бозғылт және кәдімгі сұр топырақты, сондай-ақ таулы-далалық, таулы шалғындық - далалық және таулы альпілік және субальпілік топырақты таулы аумақтардағы жерлер (108-бап, 3-тармақ) жатады.

24. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерге салынатын салықтың

аралық маңыз бойынша есептелген базалық нарықтары осы нұсқаулықтың N 2 қосымшасында келтірілген.

25. Жергілікті өкімет органдары жер учаскелерінің орналасуына, оның сумен қамтамасыз етілуіне, шаруашылық жүргізудің өндірістік және өзге жағдайларында байланысты өз құзыреті шеңберінде жер салығының ставкасын 20
процент аралығында төмендетуге және немесе жоғарылатуға құқығы бар.

VI. Елді мекендердің жерлеріне салынатын салық

26. Қалалық (поселкелік) жергілікті өкімет органдарының карауындағы қала мен поселке шегі шеңберінде орналасқан бүкіл жер қалалар мен жұмысшы поселкелерінің жеріне жатады.

Қалалар (поселкелер) жерінің құрамына:

1) қалалық (поселкелік) құрылыс салатын жер;

2) жалпы пайдаланылатын жер;

3) ауыл шаруашылық мақсатында пайдаланылатын жер мен басқа да алаптар;

4) қаланың ағаш өсірілген жері;

5) темір жол, су, әуе, труба құбырлары көлігінің, кен өнеркәсібі мен өзге де өнеркәсіп жері кіреді.

Селолық елді мекендердің жеріне осы мекендерге арналып жерге орналастыру тәртібі бойынша белгіленген өлшем шеңберіндегі барлық жерлер ж а т а д ы .

27. Елді мекеннің жерлері салық салу мақсаттары үшін екі топқа бөлінген: 1) тұрғын үй емес құрылыстар, ғимараттар алып тұрған жерлер, оларды ұстауға қажетті учаскелер, сондай-ақ объектілерді санитарлық қорғау аймақтары, техникалық және өзге де аймақтар; 2) тұрғын үй қорлары алып тұрған жерлер, оның ішінде олардың жанындағы құрылыстар және ғимараттар.

27-1) Астана, Алматы қалалары мен осы Нұсқаудың 6 қосымшасындағы тізбеде облыстық маңызы бар қалалар үшін көрсетілген үй қорында орналасқан, оның жанындағы құрылыстар мен ғимараттарды қоса үй жанындағы жер учаскелеріне салық ставкасы мынадай мөлшерлерде белгіленеді:

0,06 гектарды қоса жер көлемінде - 0,01 гектар үшін 20 теңге;
0,06 гектардан асатын жер көлеміне - 0,01 гектар үшін 600 теңге.

М ы с а л :

Жеке тұлға иелігінде Алматы облысы Қапшағай қаласында жалпы көлемі

0,18 гектар жер учаскесі бар, соның ішінде 0,06 гектары тұрғын үй қорына арналған және 0,12 гектары үй жанындағы жер учаскесіне бөлінген.

Жанындағы құрылыстар мен ғимараттарды қоса елді мекендердің тұрғын үй қорына арналған жеріне салықтың базалық ставкасы Қапшағай қаласы бойынша осы нұсқаудың 4 қосымшасына сәйкес 1 шаршы метр үшін 0,2 теңге құрайды. 1999 жылға белгіленген коэффициентті ескеріп елді мекендердің тұрғын үй қорына арналған жеріне салықтың базалық ставкасы

0,2 х 1,57 = 0,31 теңге құрайды.

1999 жыл үшін жер салығы мөлшері мынандай болады:

тұрғын үйге арналған 0,06 гектар жер көлеміне:

600 х 0,31 = 186 (теңге)

(0,06 гектар = 600 шаршы метр),

үй жанындағы жер учаскесіне арналған 0,06 гектар жер көлеміне:

6 х 20 = 120 (теңге),

үй жанындағы жер учаскесіне арналған 0,06 гектардан асатын жер көлеміне:

(12 - 6) х 600 = 3600 (теңге).

Барлығы: 186 + 120 + 3600 = 3906 (теңге).

Қалған елді мекендер үшін үй жанындағы жер учаскесіне салық ставкасы тұрғын үй қорына, олардың жанындағы құрылыстар мен ғимараттарды қоса арналған жерлерді қоспағанда мынадай мөлшерлерде белгіленеді:

0,50-ге дейінгі жер көлемінде - 0,01 гектар үшін 20 теңге,
0,50-ден асатын жер көлеміне - 0,01 гектар үшін 100 теңге;

27-2) Оларды Қазақстан Республикасы рыноктарында тауарлар сату құқығы автотұрақтар, автомайқұю станциялары үшін алым алынатын қызмет жүзеге асырылатын аумақтарға арналған елді мекендердің жерлеріне, тұрғын емес құрылыстарға, ғимараттарға, оларды ұстау үшін қажетті учаскелерге арналған, сондай-ақ объектілердің санитариялық-қорғаныс аймақтарына, техникалық және өзге де аймақтарға арналған жерлерге, осы нұсқаудың 4 қосымшасында көзделген, 10 есе арттырылған ставкалар бойынша салық с а л ы н а д ы .

ЕСКЕРТУ. 27-тармақ 27-1), 27-2) тармақшалармен толықтырылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 929 бұйрығымен. V990791_

ЕСКЕРТУ. 27-1-тармақ өзгертілді - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 бұйрығымен. V990903_

28. Жер салығы бір жылға шаққанда заңды тұлғалар мен азаматтарға белгіленген тәртіппен иелігінде немесе пайдалануында берілген жер учаскелерінің салық салынатын алаңынан, оның ішінде құрылыстар мен ғимараттар ұстауға қажетті алаңнан, сондай-ақ құрылыстар мен ғимараттар ұстауға қажетті жер учаскелерінен алынады. Бұл орайда құрылыстар мен ғимараттарды ұстауға қажетті жер учаскелерінің салық салынатын алаңына, олар басқа заңды тұлғалар мен азаматтардың пайдалануына берілген ретте объектілердің санитарлық-қорғау аймақтары, техникалық және басқа да аймақтар кіреді.

29. Құрылыстар пайдаланылатын жер учаскелері бірнеше заңды тұлғалар немесе азаматтардың бөлек пайдалануында болған ретте осы учаскенің әрбір бөлігі бойынша жер салығы жеке есептеледі. Осы адамдардың бірлескен пайдалануындағы жер алаңдары салық есептеу үшін олардың арасына өздерінің бөлек иеленуіндегі құрылыстардың алаңына сәйкес бөлінеді.

Бірнеше заңды тұлғалардың немесе азаматтардың жалпы үлесті меншігіндегі құрылыста пайдаланатын жер учаскелері үшін жер салығы осы жер учаскелерін иелену және пайдалану құқығын қуаттайтын құжаттарды немесе тараптардың келісімінде өзге нәрсе ескерілмеген ретте осы құрылыстағы олардың үлесіне сәйкес осы меншік иелерінің әрқайсысына салынады.

30. Жергілікті өкімет органдары нақты жер иеленуі жер пайдалануы үшін жер салығының ставкаларын белгілейді, олар өз құзыреті шегінде учаскенің көлік қатынауына қолайлылығына, айналадағы ортаның, микроклиматтық және санитарлық-гигиеналық жағдайына, аумақтың табиғи күштердің қиратушы әсеріне ұшырауын, халыққа мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету орталықтарының өркендеуіне және басқа да факторларға байланысты жер салығының ставкасын 20 процентten асырмай азайтуға немесе арттыруға құқылы.

31.

ЕСКЕРТУ. 31-тармақ алынып тасталды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 929 бұйрығымен. V990791_

32. Елді мекендер жыл ішінде қоныстардың басқа санатына жататын немесе

әкімшілік жолмен басқа жергілікті өкімет органдарының бағынысына берілетін яки олардың аумағы өзге елді мекеннің аумағының құрамына енгізілген реттерде ставкалар қолдану туралы мәселе былай шешіледі:

- жыл ішінде мекен қоныстардың басқа санатына жатқызылса (мәселен, Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңына сәйкес селолық елді мекен жұмысшы поселкесіне немесе қалаға жатқызылды яки жұмысшы поселкесі қалаға жатқызылады), жер салығы сол жылы төлеушілерден осы елді мекендер үшін бұдан бұрын белгіленген ставкалар бойынша, ал келесі жылы - жаңадан құрылған жоғарыда көрсетілген қоныстар санаты үшін белгіленген ставкалар бойынша алынады;

- елді мекен қысқарып, ол басқа елді мекеннің құрамына енгізілсе (мәселен, жер салығы шаршы метр үшін 0,5 теңге ставка бойынша алынатын жұмысшы поселкесі тамыз айында облыс орталығы - қаласының аймағына қосылды, ал мұнда мәртебесі есебіне неғұрлым көтеріңкі ставка қолданылады) қысқартылған елді мекеннің аумағында жаңа ставка келесі жылдан бастап қолданылуға тиіс.

33. Өнеркәсіп, көлік, байланыс және ауылшаруашылығынан басқа мақсаттағы (шахталарды, карьерлерді қосқанда және олардың санитарлық, техникалық және басқа да зоналармен) елді мекен аумағында бірақ селитебті аумақтан тыс орналасқан жерлерге 112-бапта көрсетілген (Нұсқаулыққа N 4 қосымша), 70 процентке дейін азайтылған ставка бойынша салық салынады. Азайтудың нақтылы көлемін жергілікті өкілетті органдар тағайындайды.

Мысал:

Осы нұсқаудың 4-қосымшасына сәйкес Қостанай қаласындағы тұрғын үй емес құрылыстар орналасқан жерлерге базалық салық ставкасы 1 шаршы метр үшін 3,25 теңге құрайды. Жарлықтың 107-бабының 4-тармағына сәйкес елді мекендер жерлерінің базалық салық ставкасына Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысымен белгіленетін коэффициент қолданылады. Елді мекендер жерлеріне базалық салық ставкасы 1999 жылға арналып белгіленген коэффициент ескеріліп 3,25 х 1,57 = 5,10 теңге құрайды. 113-баптың 3-тармағына сәйкес жергілікті өкілді органдардың жер салығының базалық ставкаларын жетпіс процентке дейін азайтуға құқығы бар. Мұның өзінде, төмендетілген базалық ставканың шекті мөлшері 3,57 теңге (5,10 х 70% = 3,57) болуы керек.

"Сәулет және қала құрылысы туралы" 1993 жылғы 22 қазандағы N 2473 Қазақстан Республикасы Заңының 1-бабының 2-тармағына сәйкес тұрғын үй қорын, қоғамдық үй-жайлар мен ғимараттар, сондай-ақ санитарлық-қорғау аймақтарын орнатуды қажет етпейтін жекелеген коммуналдық және өндірістік объектілер орналастыруға арналған елді мекен аумағының бір бөлігі қоныс аумағы деп ұғынылады.

Игерілген аумақтың шекарасын жергілікті өкімет орындары белгілейді.

ЕСКЕРТУ. 33-тармақ 2-абзацы жаңа редакцияда - ҚР Қаржы министрінің 1995.12.29. N 367 бұйрығымен.
ЕСКЕРТУ. 33-тармақтың 1-абзацы жаңа редакцияда - ҚР Мемлекеттік салық комитетінің 1997.01.23. N 14-1-17 бұйрығымен.
ЕСКЕРТУ. 33-тармақтағы мысал жаңа редакцияда - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 929 бұйрығымен. V990791_

VII. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылығы мақсатына арналмаған жерге салынатын салық

34. Тиісті кәсіпорындарға, мекемелер мен ұйымдарға өздеріне жүктелген міндеттерді жүзеге асыру үшін пайдалануға берілген жер өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс жері және өзге мақсаттағы жер деп танылады.

Көлік жеріне темір жол, су, әуе және автомобиль көлігінің жерлері жатады.

Магистралды труба құбырларының (газ құбырлары, мұнай құбырлары, су құбырлары) жеріне магистралды труба құбырлары кәсіпорындарына, мекемелері мен ұйымдарына бақылау үйшіктерін, компрессор станцияларын және труба құбырларының техникалық жобаларға сәйкес қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз ететін басқа да құрылыстарды орналастыру үшін берілген жер учаскелері жатады.

Байланыс және электр энергиясын тарату желілерінің жеріне осы желілердің пайдаланылуын жүзеге асырушы кәсіпорындарға, мекемелер мен ұйымдарға әуедегі байланыс, радиоландыру және электр энергиясын тарату желілерінің тіреуіштері, үйлер, құрылыстар мен басқа да құрылғылар үшін берілген жер учаскелері жатады.

Қазақстан Республикасының Қарулы күштерінің, Республикалық ұланның, шекара, ішкі және темір жол әскерлерінің әскер бөлімдерін, әскери-оқу орындарын, кәсіпорындарын, мекемелері мен ұйымдарын орналастырып, олардың қызмет етуі үшін берілген жер қорғаныс мұқтаждарына арналған жер деп танылады.

35. Елді мекендерден тысқары орналасқан өнеркәсіп, көлік, байланыс жеріне өзге ауыл шаруашылығы мақсатына арналмаған жерге салынатын салықтың базалық ставкалары осы Нұсқаулыққа тіркелген N 2 қосымшада келтірілген.

36. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және өзге ауыл шаруашылық мақсатына арналмаған жерлерге салық салу бонитет балымен анықталатын жер сапасына байланысты.

Жұмыс істеп тұрған заңды тұлғалар орналасқан жер учаскелерінің бонитет балын айқындау мүмкін болмаған кезде, жер салығының мөлшері шектес жатқан

жердің бонитет балы негізіне алынып айқындалады.

37. Өнеркәсіп, көлік, байланыс және өзге ауыл шаруашылығы мақсатына арналмаған жерге салынатын салық ставкаларын әрбір жер пайдаланушы үшін базалық ставкаларды негізде ала отырып, жергілікті өкімет органдары айқындап, бекітеді.

38. Жергілікті өкімет органдары өнеркәсіп, көлік, байланыс және өзге ауыл шаруашылығы мақсатына арналмаған жерге салынатын салық ставкаларын учаскенің орналасқан өңіріне, коммуникациялардың болуына және басқа факторларға қарай 20 проценттен асырмай азайтуға немесе арттыруға құқығы бар.

39. Қорғаныс мұқтажына уақытша пайдаланылмайтын және ауыл шаруашылық мақсаттары үшін басқа жер пайдаланушыларға берілген жерге осы Жарлықтың 108 және 109-баптарында көзделген тәртіп пен шарттар негізінде салық салынады.

40. Қорғаныс мұқтажы үшін берілген жер үшін салық төлету тәртібі мен шарттарын Қазақстан Республикасының Министрлер Кабинеті анықтайды.

VIII. Айрықша қорғалатын табиғат аумақтарына жер салығы

41. Айрықша қорғалатын табиғат аумақтарының жерлеріне мемлекеттік табиғат, қорықтарының, оған биосфералық қорықтарды қоса, ұлттық табиғат парктерінің, дендрологиялық және зоологиялық парктердің, ботаникалық бақтардың, мемлекеттік табиғат заказниктерінің, табиғат ескерткіштерінің, орман резерваторларының жерлері жатады.

Бұл жерлердің құрамына, сондай-ақ айрықша экологиялық ғылыми, эстетикалық, тарихи-мәдени, рекреациондық және емдеу-сауықтыру мақсаттағы табиғат кешендері мен нысандарының жер учаскелері енгізіледі.

ЕСКЕРТУ. 41-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Мемлекеттік салық комитетінің 1997.01.23. N 14-1-17 бұйрығымен.

42. Айрықша қорғалатын табиғат аумақтары жердің құрамына кіретін және заңды және жеке тұлғаларға ауыл шаруашылық мақсаты үшін берілген учаскелер ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер секілді ставкалар бойынша салық салынады (N 2 кесте).

Жергілікті өкіл органдары нақты жер иелену және жер пайдалануы үшін жер учаскелерінің орналасуына, оның сумен қамтамасыз етілуіне, өндірістік және өзге шаруашылық жүргізу шарттарына байланысты 20 проценттен асырмай азайтуға немесе арттыруға құқығы бар.

ЕСКЕРТУ. 42-тармақ өзгертілді - ҚР Мемлекеттік салық комитетінің

1997.01.23. N 14-1-17 бұйрығымен.

43. Айрықша қорғалатын табиғат аумақтары жерлердің құрамына кіретін, заңды және жеке тұлғалардың иеленуіне немесе өзге мақсат үшін пайдалануына берілген учаскелер, ауыл шаруашылығы мақсатында пайдаланылатынынан басқасы өнеркәсіп, көлік, байланыс және өзге ауыл шаруашылық мақсатына арналмаған жерлер секілді ставкалар бойынша салық салынады.

Жергілікті өкімет органдары жерге жер салығының ставкасын учаскенің орналасқан өңіріне, коммуникациялар болуына және басқа факторларға қарай 20 процenttен асырмай азайтуға немесе арттыруға құқығы бар.

ЕСКЕРТУ. 43-тармақ өзгертілді - ҚР Мемлекеттік салық комитетінің 1997.01.23. N 14-1-17 бұйрығымен.

IX. Орман қорының жерлеріне салынатын салық

44. Ағаш өскен, сондай-ақ ағаш өспегенімен, орман шаруашылығының мұқтаждары үшін берілген жер орман қорының жері деп танылады.

45. Орман қоры жерлерінің құрамына кіретін және ауыл шаруашылығы мақсатына пайдаланылатын жерлерге жер салығын ауыл шаруашылығы мақсатына арналған жерлер секілді ставкалар бойынша салынады.

Жергілікті өкіл органдары накты жер иеленуі және жер пайдалануы үшін жер учаскелерінің орналасқан өңіріне, оның сумен қамтамасыз етілуіне, өндірістік және өзге шаруашылық жүргізу шарттарына байланысты жер салығының базалық ставкасын 20 процентке дейінгі аралықта кеміту және арттыру құқығы бар.

46. Орман шаруашылығы мен су шаруашылығы органдарының үйлері, ғимараттары және басқа объектілері тұрған орман қорының құрамына кіретін жерлерге салынатын салық өнеркәсіп көлік, байланыс және өзге ауыл шаруашылығы мақсатына арналмаған жерлер секілді ставкалар бойынша алынады.

Жергілікті өкімет органдарына жер учаскелерінің қолайлы орналасуын ескере отырып (учаскелердің орналасқан өңіріне, коммуникациялардың болуына және басқа да факторларға) 20 процenttен асырмай азайтуға немесе арттыруға құқығы бар.

47. Ағаш дайындайтын пайдалану мақсатындағы ормандар орналасқан жерге салынатын салық есептеу сәтінде қолданылып жүрген түбірінен босатылған ағаштың және ағаш шабу билеті (ордері) бойынша басты пайдалану және орманды қалпына келтіру кесімді құнының бес проценті мөлшерінде белгіленеді. Салық сомасы ағаш шабу билетіне (ордерінде) жеке жолмен көрсетіліп, ормандарды пайдалану үшін төленетін ақының құрамында төленеді.

X. Су қорының жерлеріне салынатын салық

48. Су қоймалары (өзендер, көлдер, бөгендер, каналдар, ішкі теңіздер, аумақтық сулар), мұзарттар, батпақтар, гидротехникалық және басқа су шаруашылық құрылыстары алып жатқан жер, сондай-ақ су қоймаларының жағалауын тілкем жерге арнап бөлінген жер су қорының жері деп танылады.

49. Су қоры жерлерінің құрамына кіретін және ауыл шаруашылық мақсатына пайдаланылатын жерлерге салынатын салық ауыл шаруашылық мақсатындағы жер секілді ставкалар бойынша алынады.

Жергілікті өкімет органдары накты жер пайдалануы үшін жер учаскесінің орналасқан өңіріне, оның сумен қамтамасыз етілуіне, өндірістік және өзге де шаруашылық жүргізу жағдайына байланысты жер салығы ставкасын 20 процентке дейінгі аралықта арттыруға немесе кемітуге құқығы бар.

50. Су қорларының құрамына кіретін су шаруашылығы органдарының үйлері, ғимараттары және басқа да объектілері орналасқан жерге салынатын салық өнеркәсіп, көлік, байланыс және өзге ауыл шаруашылық мақсатына арналмаған жер секілді ставкалар бойынша алынады.

Жергілікті өкімет органдарының салық ставкасын учаскенің орналасқан жеріне, коммуникациялар болуына және басқа факторларға байланысты 20 проценттен асырмай азайтуға немесе арттыруға құқығы бар.

XI. Салық салуды қайта қарау, қосымша есептелген және азайтылған салық сомасын төлеу тәртібі

51. Жер салығын төлеуге уақытылы тартылмаған төлеушілер кем дегенде осының алдындағы бес жыл үшін салық төлеуге тартылады. Салық төлеуші салық салу кезеңі аяқталғаннан кейін 5 жыл ішінде ақшаны қайтаруды немесе артық төленген жер салығының сомасын есепке алуға құқылы.

52. Жер салығын есептелген кезде әрбір төлемнің жалпы сомасы 1 теңгеге дейін дөңгелектенеді, 50 тиыннан кем сома есепке алынбайды, ал 50 тиын және одан көп тиын 1 теңгеге дейін дөңгеленеді.

XII. Жер салығы бойынша есептерді тексеру тәртібі

53. Жер салығы бойынша есептерді салық инспекторлары салық инспекциялар органдары басшылары белгіленген мерзімге кәсіпорынға, мекемеге және ұйымға барып, құжаттармен танысу арқылы тексереді.

ЕСКЕРТУ. 53-тармақ толықтырылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 929 бұйрығымен. V990791_

54. Құжаттарды тексермес бұрын камеральдық тексеру (жергілікті жерге бармай) жүргізіледі, оны салық инспекторлары әрбір есеп бойынша жүзеге асырады. Бұл орайда есептерді жасау кезінде жол берілген ықтимал қателердің бетін ашу мақсатында өткен жылдың есебімен салыстырғанда жер учаскелерінің көлемі дұрыс көрсетілген бе, ставкалар дұрыс қолданылған ба, төлемдер дұрыс есептеліп, есептелген сомалар төлем мерзімдері бойынша дұрыс бөлінген бе, жер салығының есебіне талдама кестелер тіркелген бе, жоқ па - осыны анықтау қажет .

ЕСКЕРТУ. 54-тармақ өзгертілді - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 929 бұйрығымен. V990791_

55. Тексеру аяқталғаннан кейін акт жасалып, оны тексеру кезінде анықталған барлық тәртіп бұзу көріністері көрсетіліп, қосымша есептелген немесе қосылған салық сомаларының, сондай-ақ қаржы санкцияларының егжей-тегжейлі есебі жасалып, оларды төлеу мерзімдері көрсетіледі. Актінің көшірмесі заңды тұлғаға тапсырылады, ал қосымша есептелген немесе қосылған сомалардың есебі төлеушінің дербес шотына тиісті белгі қою үшін тапсырылады.

XIII. Салық төлеушілердің жауапкершілігі мен салық органдарының бақылауы

56. Заңды тұлғаларға берілген жер учаскелері үшін салықтың дұрыс есептеліп , уақытылы төленуі жөнінде жауапкершілік олардың басшыларына жүктеледі.

57. Уақытылы төленбеген салық сомасы, соның ішінде ағымдағы төлемдер бюджетке, осы сома төленген күні, мерзімі өткен әрбір күн үшін (төлем жасау күнін қосқанда) Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі белгілеген қайта қаржыландыру ставкасының 1,5 есе мөлшерінде өсім есептеліп, өндіріп алынады.

58. Жер учаскесі көлемінің белгіленген бөлу нормасынан тыс бөлігі үшін салық үш есе көп мөлшерде тек 1995 жылдың 1 жартысында ғана алынады. Жер көлемінің артық болуын жер қатынастары және жерге орналастыру жөніндегі аудандық (қалалық) комитеттер белгіленген тәртіппен бекітілген жер бөлу нормалары бойынша анықтайды. Сондай-ақ жер учаскесінің шекарасын белгілеу кезінде бұрынғы жылдары жүзеге асырылған жер бөлу жөніндегі жерге орналастыру ісінің материалдары пайдаланылады.

59. Жер салығын есептеудің дұрыстығы мен дер кезінде төленуін бақылауды Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес салық органдары жүзеге асырады.

XIV. Жер салығы бойынша жеңілдіктер

60. Қорға сақталған жерлер және әдетте, табиғат қорғау мен тарихи-мәдени, айрықша қорғалатын табиғат аумақтары, орман және су қорының жерлері осы Жарлықтың 117, 119, 121-баптарында көрсетілген жерлерден басқасында, салық салуға жатпайды.

ЕСКЕРТУ. 60-тармақ өзгертілді - ҚР Мемлекеттік салық комитетінің 1997.01.23. N 14-1-17 бұйрығымен.

61. Елді мекендердің жалпы пайдалануындағы жер учаскелерінен салық алынбайды, сондай-ақ жалпы пайдаланудағы мемлекеттік автомобиль жолдарының желесі орналасқан.

Елді мекендердегі жалпы пайдаланылатын жерлерге алаңдар, көшелер, өткелдер, жолдар, жағалаулар, парктер, бульварлар, су қоймалары, пляждар және халықтың қажеттерін қанағаттандыруға арналған басқа да нысандар орталықтандырылған және орналастыруға арналған жерлер жатады.

ЕСКЕРТУ. 61-тармақ толықтырылды - ҚР Қаржы министрінің 1995.12.29. N 367 бұйрығымен.

ЕСКЕРТУ. 61-тармақтың 2-абзацы жаңа редакцияда - ҚР Мемлекеттік салық комитетінің 1997.01.23. N 14-1-17 бұйрығымен.

62. Жер салығын төлеуден:

1) балаларды сауықтыру мекемелері, қорықтар, ұлттық, дендрологиялық және зоологиялық парктер, ботаника бақтары, зираттар;

2) мемлекеттік мекемелер, кәсіпкерлік қызмет үшін пайдаланылатын және жалға берілген жер учаскелерінен басқа;

2-1) қызметтің негізгі түрі ғылым мен кітапханалық қызмет көрсету саласындағы жұмыстарды (қызмет көрсетулерді) орындау болып табылатын мемлекеттік кәсіпорындар;

2-2) ғылыми кадрларды мемлекеттік аттестациялау саласындағы қызметті жүзеге асыратын мемлекеттік кәсіпорын;

2-3) қызметінің негізгі түрі театр-көріністік және (немесе) концерттік шараларды жүзеге асыру, тарихи-мәдени құндылықтарды сақтау жөнінде, балалар, қарттар мен мүгедектерді әлеуметтік қорғау мен әлеуметтік қамтамасыз ету саласында, спорт саласында қызмет көрсету болып табылатын мемлекеттік кәсіпорындар;

3) Қазақстан Республикасы мүгедектерінің ерікті қоғамы, Қазақ зағиптар қоғамы, Қазақ саңыраулар қоғамы, Ақыл-есі мен дене бітімінің кемістігі бар балалар мен жасөспірімдер әлеуметтік бейімдеу және еңбек ету қабілетін қалпына келтіру орталығы, Ауғанстандағы соғыс ардагерлерінің Қазақ республикалық ұйымы (кәсіпорындарсыз) Қазақстан Республикасының Қызыл

Жарты Ай және Қызыл Крест Ұлттық қоғамы (кәсіпорындарынсыз), балалардың қайырымдылық қорлары (кәсіпорындарынсыз);

4) мүгедектер жалпы қызметкерлер санының кемінде 50 проценті құрайтын өндірістік кәсіпорындар мен ұйымдар - есепті кезеңде алынған табыстың кемінде 50 процентін мүгедектерді әлеуметтік қорғауға нақтылы пайдаланған жағдайда;

5) Қазақстан Ұлттық Банкі, оның филиалдары, өкілдіктері мен ұйымдары;

6) Ауылшаруашылық мақсаты үшін иеленуге немесе өнімділігі аз жерлерді алған Қазақстан Республикасының заңды және жеке тұлғалары, пайдаланудың алғашқы он жылында;

7) 1941-1945 жылдардағы Ұлы Отан соғысына қатысушылар, оларға теңестірілген адамдар, I, II және III топтағы мүгедектер, сондай-ақ бала кезінен мүгедектің ата-анасының біреуі босатылады.

Қазақстан Республикасы Президентінің 1995 жылғы 28 сәуірдегі U952247_ " Ұлы Отан соғысының қатысушылары мен мүгедектеріне және соларға теңестірілген адамдарға берілетін жеңілдіктер мен оларды әлеуметтік қорғау туралы" Заң күші бар Жарлығында былай деп белгіленді, бірінші дүниежүзілік, азамат және Ұлы Отан соғыстары кезінде, сондай-ақ бұрынғы КСР Одағын қорғау жөніндегі басқа да ұрыс операциялары кезінде іс үстіндегі армия мен флот құрамына кірген бөлімдерде, штабтар мен мекемелерде қызмет өткен, әскери қызметшілер, азамат және Ұлы Отан соғысының партизандары мен астыртын күрес жүргізушілері соғысқа қатысушылар деп танылады.

Жеңілдіктер мен кепілдіктер жағынан Ұлы Отан соғысына қатысушыларға теңестірілген адамдар деп мыналар танылады:

Ұлы Отан соғысы кезінде өздері қорғауға қатысқан қалалардағы қызметі іс үстіндегі армия бөлімдерінің әскери қызметшілері үшін белгіленген жеңілдік шарттарымен зейнетақы тағайындау үшін еңбек сіңірген жылдарға есептелетін әскери қызметшілер, сондай-ақ бұрынғы КСР Одағы ішкі істер және мемлекеттік қауіпсіздік органдарының басшы және қатардағы құрамындағы адамдар;

Ұлы Отан соғысы кезінде майдандағы армия құрамына кірген әскери бөлімдерде, штабтарда, мекемелерде штаттық қызмет атқарған Совет Армиясының, Әскери-Теңіз Флотының, бұрынғы КСР Одағының ішкі істер және мемлекеттік қауіпсіздік әскерлері мен органдарының, ерікті жалдама құрамаларының адамдары яки сол кездерде қорғауға қатысуы майдандағы армия бөлімдерінің әскери қызметшілері үшін белгіленген жеңілдік шарттарымен зейнетақы тағайындау үшін еңбек сіңірген жылдарға есептелетін қалаларда болған адамдар;

Ұлы Отан соғысы кезінде іс үстінде армия мен флоттың құрамына кірген бөлімдердің, штабтар мен мекемелердің құрамында полк баласы (тәрбиеленушісі) және теңізші бала ретінде болғандар;

екінші дүниежүзілік соғыс жылдарында шетелдердің аумағында фашистік Германия мен оның одақтастарына қарсы күрес қимылдарына партизан отрядтары, астыртын топтар және басқа да антифашистік құрамалар құрамында қатысқан адамдар;

Қатынас жолдары халық комиссариаты, Байланыс халық комиссариаты арнайы құрамаларының, кәсіпшілік және көлік кемелерінің жүзу құрамы мен авиацияның ұшу-көтерілу құрамының, бұрынғы КСР Одағы Балық өнеркәсібі халық комиссариатының, Теңіз және өзен флотының, Солтүстік теңіз жолы Бас басқармасының ұшу-көтерілу құрамының Ұлы Отан соғысы кезінде әскери қызметшілер жағдайына көшірілген және ұрыс майдандарының тылдағы шептері , флоттардың жедел аймақтары шегінде іс үстіндегі армия мен флот мүдделеріне орай міндеттер атқарған қызметкерлерді, сондай-ақ Ұлы Отан соғысының бас кезінде басқа мемлекеттердің порттарында тұтқындалған көлік флоты кемелері экипаждарының мүшелері;

құрсау кезінде Ленинград қаласының кәсіпорындарында, мекемелері мен ұйымдарында жұмыс істеген және "Ленинградты қорғағаны үшін" медалімен әрі "құрсаудағы Ленинград тұрғыны" белгісімен наградталған азаматтар;

екінші дүниежүзілік соғыс кезінде фашистер мен олардың одақтастары құрған концлагерьлерде, геттоларда және басқа да қамау орындарында бұрын қамауда болған жасы кәмелетке толмаған тұтқындар;

басқа мемлекеттердің аумақтарындағы ұрыс қимылдарына қатысушы Совет Армиясының, Әскери-Теңіз Флотының, Мемлекеттік қауіпсіздік комитетінің әскери қызметшілері, бұрынғы КСР Одағы үкімет органдарының шешімдеріне сәйкес басқа мемлекеттің аумақтарындағы ұрыс қимылдарына қатысқан бұрынғы КСР Одағы Ішкі істер министрлігінің қатардағы және басқарушы құрамының адамдары (әскери мамандар мен кеңесшілерді қоса есептегенде), жаттығу жиындарына шақырылып, ұрыс қимылдары жүріп жатқан кезде Ауғанстанға жіберілген әскери міндеттілер ұрыс қимылдары жүріп жатқан осы елге жүк тасу үшін Ауғанстанға жіберілген автомобиль-батальондарының әскери қызметшілері ;

бұрынғы КСР Одағына жауынгерлік тапсырмаларды орындау үшін Ауғанстанға ұшып барып тұрған ұшу құрамының әскери қызметшілері, Ауғанстандағы совет жауынгерлеріне қызмет көрсеткен жараланған, контузия болған немесе зақымданған, яки ұрыс қимылдарын қамтамасыз етуге қатысқаны үшін бұрынғы КСР Одағының ордендерімен және медальдарымен наградталған жұмысшылар мен қызметшілер;

1986-1987 жылдары Чернобыль АЭС-ындағы апаттың, сондай-ақ азаматтық немесе әскери мақсаттағы объектілердегі басқа да радиациялық апаттар мен авариялардың зардаптарын жоюға қатысқан, сондай-ақ ядролық сынақтар мен

жаттығуларға тікелей қатысқан адамдар.

Жеңілдік аталған жеңілдікке құқығы туралы тиісті куәліктер немесе дәрігерлік-еңбек сараптамалық комиссияның анықтамасы негізінде беріледі.

8) салық төлеушіге инвестициялар жөніндегі уәкілетті органмен келісім-шартқа сәйкес келісім-шарт жасау сәтінен бастап 5 жылға дейінгі мерзімге жер салығын төлеуден босатылуы мүмкін;

Жер салығы бойынша жеңілдіктер берудің нақты мерзімдері мен мөлшерлері әрбір салық төлеуші бойынша келісім-шартта және экономиканың негізгі капиталы мен басым секторына инвестициялар мөлшерлері қарай белгіленеді.

Келісім-шарт бойынша инвестициялар бойынша уәкіл органмен жасалынған стандарттық жеңілдіктерді беруде стандарттық жеңілдіктерді анықтау базасы болып жаңа және қосымша іске косылған жер учаскелері болып табылады.

Жеңілдіктер Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің Жер ресурстарын басқару жөніндегі Комитет берген анықтама негізінде беріледі.

Аталған жеңілдік берілген келісім-шарт бұзылған жағдайда Қазақстан Республикасы Президентінің "Салықтар және бюджетке басқа да міндетті төлемдер туралы" заң күші бар Жарлығында көзделген тиісті айыппұл санкцияларын қолдана отырып салық төлеуші қызметінің бүкіл кезеңінде жер салығы бюджетке есептелуге және енгізілуге жатады, яғни мерзімі өткен әр күн үшін Қазақстан Республикасы Ұлттық банкі белгілеген қайта қаржыландырудың 1,5 есе ставкасы мөлшерінде өсім есептеле отырып жер салығының бүкіл сомасы өндіріліп алынады. Қазақстан Республикасының Инвестициялар жөніндегі мемлекеттік комитетімен шарттасқан контрактіге сәйкес салық төлеушілер:

осы нұсқаулықтың 24, 27, 35 тармақтарының негізгі ставкаларына сәйкес контракт жасасқан күннен 5 жылғы мерзімге дейін 100%;

басқа мерзімге дейін осы нұсқаулықтың 24, 27, 35 тармақтарының негізгі ставкаларына сәйкес контракт жасасқан күннен 5 жылғы мерзімге дейін 50%.

Жер салығы бойынша жеңілдік берудің нақты мерзімі мен мөлшері әрбір салық төлеушіге контракт бойынша басымдылығына, жағдайының уақытына және жобаның пайдалылығына байланысты белгіленеді.

Осыған байланысты жеңілдік берілген контрактіні бұзған кезде, жер салығы есептеуге және салық төлеушінің барлық қызмет мерзіміндегі Қазақстан Республикасының салық заңында көзделген тиісті айыппұл санкциясын қолданып бюджетке төлемі жатады, яғни әрбір ұзартылған күнге Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі белгілеген қосымша қаржы ставкасының 1,5 есе

мөлшеріндегі өсімі есептеліп жер салығының барлық сомасы өндіріліп алынады.

9) жұмыспен түзету мекемелері, Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің қылмыстық атқарушы жүйесінің еңбекпен түзеу мекемелерінің республикалық мемлекеттік кәсіпорындары;

10) медициналық көмек (косметологиялық қызмет көрсетулерден басқа) және (немесе) сондай қызметтен түсетін кіріс жылдық жиынтық кіріс көлемінің кемінде 50 процентін құрайтын жағдайда сол қызмет түрлерін жүргізу құқығына тиісті лицензиялар бойынша мектепке дейінгі балалар,

орта, арнаулы орта және жоғары білім беру саласындағы білім беру қызметтерін көрсетуге байланысты қызметті жүзеге асыратын ұйымдар.

ЕСКЕРТУ. 62-тармақ өзгертілді - ҚР Қаржы министрінің 1995.12.29. N 367 бұйрығымен.

ЕСКЕРТУ. 62-тармақ 8-тармақшамен толықтырылды - ҚР Қаржы министрлігінің 1997.04.21. N 80 бұйрығымен.

ЕСКЕРТУ. 62-тармақ өзгертілді - ҚР Қаржы министрлігі Салық комитеті төрағасының 1997.12.29. N 1 бұйрығымен.

V970069_

ЕСКЕРТУ. 62-тармақтың 2-тармақшасы өзгертілді, 2-1), 2-2), 2-3), 9), 10) тармақшалармен толықтырылды, 8) тармақша жаңа редакцияда жазылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 310 бұйрығымен.

V990791_

ЕСКЕРТУ. 62-тармақтың 8) тармақшасының 1-абзацы жаңа редакцияда, 2-3 абзацтар алынып тасталынды, 4-абзацы және 9) тармақшасы толықтырылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 бұйрығымен.

V990903_

63. Қазақстан Республикасы Үкіметі белгілеген, Ақмола қаласында құрылыс салушы заңды тұлғалар, бірақ бес жылдан артық емес, құрылысқа байланысты қызметі кезінде.

ЕСКЕРТУ. 63-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Қаржы министрлігі Салық комитеті төрағасының 1997.12.29. N 1 бұйрығымен.

V970069_

64. 62-тармақтың 1)-5), 9), 10) тармақшаларындағы көрсетілген заңды тұлғалар оның пайдалануына немесе жалға беру кезінде жерге салық төлеуден босатылмайды.

ЕСКЕРТУ. 64-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Қаржы министрлігі Салық комитеті төрағасының 1997.12.29. N 1 бұйрығымен.

V970069_

ЕСКЕРТУ. 64-тармақ өзгертілді - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 310 бұйрығымен.

V990791_

65. Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі бойынша конверсияланатын нысандары орналасқан жерлер.

ЕСКЕРТУ. 65-тармақпен толықтырылды - ҚР Мемлекеттік салық

комитетінің 1997.01.23. N 14-1-17 бұйрығымен.

Бас салық инспекциясының
бастығы - Қазақстан Республикасы
Қаржы министрінің бірінші
орынбасары

N 1 Қосымша

А К Т

____________________________ауданы___________________облысының

____

(жер иемдену немесе жер пайдалану атауы)

_________________________________аумағын сараптамалық бағалау

____________________облысы___________________________аудандық

әкімшіліктің сарапшылық комиссиясы мына құрамда:

1. Төраға ____

(жергілікті өкімет органы өкілінің тегі, аты-жөні)

2. Жер қатынастары және жерге орналастыру жөніндегі аудандық өкілі ____

(тегі, аты-жөні)

3. ____институт филиалының

топырақтанушысы ____

(тегі, аты-жөні)

4. Өкіл ____

(жер иемденушінің немесе жер пайдаланушының тегі, аты-жөні)

____

(жер иемдену және жер пайдалану атауы

____топырақ жамылғысын

анықтау жөнінде осы акт жасалды.

Жоғарыда аталған шаруашылық аумақтарын етене аралап шығу нәтижесінде анықталды, ол ____________________________________

____________________кіші аймақта орналасқан және оның топырақ

(кіші аймақ топырағының атауы)

жамылғысы бүтіндей____

(негіз топырақ түрлерінің және олардың

_____________________тұрады.

жиынтығының атауы)

Осының негізінде облыстық бонитет шкаласын және көрші шаруашылықтардың бонитет балын ескере отырып______________________

____

____

(олардың атауын келтіру)

_____________облысы_________________ауданының_________________

____

(жер иемдену немесе жер пайдалану атауы)

бонитет балы ______________________ тең деп белгіленеді.

(әріппен)

Комиссия төрағасы

Комиссия мүшесі

Қазақстан Республикасы

Қаржы министрлігінің
Бас салық инспекциясының
Нұсқауына N 2 қосымша
"___" мамыр 1995 ж. N ____

Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерге салынатын жер

салығының базалық ставкалары:

1. Далалық және қуаң далалық аймақтардың кәдімгі және оңтүстік қара топырақты, күңгірт қызыл қоңыр және қызыл қоңыр топырақты жазықтағы аумақтары жерлеріне, сондай-ақ тау бөктерлеріндегі күңгірт (сұрғылт қоңыр), қызыл қоңыр (қоңыр) сұр топырақты және тау бөктерлеріндегі қара топырақты аумақтарға бонитет балына бара-бар жер салығының 1-га алаңға теңгемен және тиынмен шаққанда мынадай базалық ставкалары белгіленеді:

NN р/с	Бонитет балы	Салық ставкасы	Аралық маңызы	
			бонитет балы	салық ставкасы
1	2	3	4	5
1.	1-10	0,25 - 1,25	1	0,25

			2	0,35
			3	0,45
			4	0,55
			5	0,65
			6	0,75
			7	0,87
			8	1,00
			9	1,12
			10	1,25
2.	11-20	1,50 - 2,50	11	1,50
			12	1,60
			13	1,70
			14	1,80
			15	1,90
			16	2,00
			17	2,12
			18	2,25
			19	2,37
			20	2,50
3.	21-30	2,75 - 5,0	21	2,75
			22	3,00
			23	3,25
			24	3,50
			25	3,75
			26	4,00
			27	4,25
			28	4,50
			29	4,75
			30	5,00
4.	31-40	7,50 - 12,50	31	7,50
			32	8,05
			33	8,60
			34	9,37
			35	9,72
			36	10,27
			37	10,82
			38	11,40
			39	11,95
			40	12,50

5.	41-50	15,00 - 20,00	41	15,00
			42	15,55
			43	16,10
			44	16,67
			45	17,22
			46	17,77
			47	18,32
			48	18,90
			49	19,45
			50	20,00
6.	51-60	22,50 - 27,50	51	22,50
			52	23,05
			53	23,60
			54	24,17
			55	24,72
			56	25,27
			57	25,82
			58	26,40
			59	26,95
			60	27,50
7.	61-70	30,00 - 42,50	61	30,00
			62	31,40
			63	32,78
			64	34,17
			65	35,55
			66	36,95
			67	38,32
			68	39,72
			69	41,10
			70	42,50
8.	71-80	45,00 - 57,50	71	45,00
			72	46,40
			73	47,77
			74	49,17
			75	50,55
			76	51,95
			77	53,32
			78	54,72
			79	56,10

			80	57,50
9.	81-90	60,00 - 75,00	81	60,00
			82	61,67
			83	63,32
			84	65,00
			85	66,67
			86	68,32
			87	70,00
			88	71,67
			89	73,32
			90	75,00
10.	91-100	77,50 - 100,00	91	77,50
			92	80,00
			93	82,50

N 3 Қосымша

ЕСКЕРТУ. 3-Қосымша өзгертілді - ҚР Қаржы министрінің 1995.12.29. N 367 бұйрығымен.

1. Базалық салық ставкалары елді мекендерден тыс орналасқан өнеркәсіп, көлік, байланыс және басқа ауыл шаруашылығы мақсатында арналмаған жерлер үшін бір гектарға теңгемен немесе тиынмен есептеліп, бонитет балына бара-бар мынадай мөлшерде белгіленеді:

NN	Бонитет балы	Салық ставкасы	Аралық маңызы	
			бонитет балы	салық ставкасы
1	2	3	4	5
1.	0-10	25 - 250	0	25,0

			1	47,5
			2	70,0
			3	92,5
			4	115,0
			5	137,5
			6	160,0
			7	182,5
			8	205,5
			9	227,5
			10	250,0
2.	11-20	275-562	11	275,0
			12	306,95
			13	338,90
			14	370,82
			15	402,77
			16	434,72
			17	466,67
			18	498,60
			19	530,55

			20	562,00
3.	21-30	590-825	21	590,00
			22	616,10
			23	642,15
			24	667,22
			25	694,45
			26	720,55
			27	746,67
			28	772,77
			29	798,90
			30	825,00
4.	31-40	853-1075	31	853,00
			32	877,22
			33	901,95
			34	926,67
			35	951,40
			36	976,10
			37	1000,82
			38	1025,55
			39	1050,27
			40	1075,00
5.	41-50	1102-1338	41	1102,00
			42	1128,60
			43	1154,72
			44	1180,82
			45	1206,95
			46	1233,05
			47	1259,18
			48	1285,27
			49	1311,40
			50	1338,00
6.	51-60	1365-1625	51	1365,00
			52	1393,90
			53	1422,77
			54	1451,67
			55	1480,55
			56	1509,45
			57	1538,32
			58	1567,22

			59	1596,10
			60	1625,00
7.	61-70	1652-1952	61	1652,00
			62	1682,77
			63	1723,05
			64	1743,32
			65	1773,60
			66	1807,90
			67	1834,17
			68	1864,45
			69	1894,72
			70	1925,00
8.	71-80	1953-2238	71	1953,00
			72	1984,27
			73	2015,82
			74	2047,50
			75	2076,17
			76	2110,82
			77	2142,50
			78	2174,17
			79	2205,82
			80	2238,00
9.	81-90	2265-2550	81	2265,00
			82	2296,67
			83	2328,32
			84	2360,00
			85	2391,67
			86	2423,32
			87	2455,00
			88	2486,67
			89	2518,32
			90	2550,00
10.	91-100	2578-2950	91	2578,00
			92	2618,90
			93	2660,27
			94	2701,67
			95	2743,05
			96	2784,45
			97	2825,82

98	2867,22
99	2908,60
100	2950,00
100-ден астам	3000,00
94	85,00
95	87,50
96	90,00
97	92,50
98	95,00
99	97,50
100	100,00
100-ден астам	105,00

2. Жартылай шөлейт, шөлейт және тау бөктерлеріндегі шөлейт аумақтардағы бозғылт қызыл қоңыр, қоңыр, сұр-қоңыр, бозғылт және кәдімгі сұр топырақты, сондай-ақ таулы-далалық, таулы шалғындық-далалық және таулы альпілік және субальпілік топырақты таулы аумақтардағы жерлерге бонитет балына бара-бар жер салығының 1 га алаңға теңгемен және тиынмен шаққанда мынадай базалық ставкалары белгіленеді:

NN р/с	Бонитет балы	Салық ставкасы	Аралық маңызы 4	5
1.	1-10	0,25-0,50	1	0,25
			2	0,28
			3	0,30
			4	0,32
			5	0,35
			6	0,38
			7	0,40
			8	0,42
			9	0,45
			10	0,50
2.	11-20	0,75-2,50	11	0,75
			12	0,95
			13	1,15

			14	1,32
			15	1,62
			16	1,72
			17	1,92
			19	2,30
			20	2,50
3.	21-30	2,75-5,00	21	2,75
			22	3,00
			23	3,25
			24	3,50
			25	3,75
			26	4,00
			27	4,25
			28	4,50
			29	4,75
			30	5,00
4.	31-40	5,25-7,50	31	5,25
			32	5,50
			33	5,75
			34	6,00
			35	6,25
			36	6,50
			37	6,75
			38	7,00
			39	7,25
			40	7,50
5.	41-50	7,75-10,00	41	7,75
			42	8,00
			43	8,25
			44	8,50
			45	8,75
			46	9,00
			47	9,25
			48	9,50
			49	9,75
			50	10,00
6.	51-60	10,25-12,50	51	10,25
			52	10,50
			53	10,75

			54	11,00
			55	11,25
			56	11,50
			57	11,75
			58	12,00
			59	12,25
			60	12,50
7.	61-100	12,75-25,00	61	12,75
			62	13,10
			63	13,38
			64	13,70
			65	14,00
			66	14,32
			67	14,62
			68	14,95
			69	15,28
			70	15,58
			71	15,90
			72	16,20
			73	16,52
			74	16,82
			75	17,15
			76	17,45
			77	17,78
			78	18,10
			79	18,40
			80	18,73
			81	19,02
			82	19,35
			83	19,65
			84	19,98
			85	20,30
			86	20,60
			87	20,92
			88	21,22
			89	21,55
			90	21,85
			91	22,18
			92	22,48

93	22,80
94	23,12
95	23,42
96	23,75
97	24,03
98	24,37
99	24,67
100	25,00
100-ден астам	26,00

Қаржы министрлігінің
1995 жылғы 27 маусымдағы
N 34 нұсқауына
4-қосымша

ЕСКЕРТУ. 4-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 310 бұйрығымен.

V990791_

ЕСКЕРТУ. 4-қосымшаға өзгеріс енгізілді - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 бұйрығымен.

V990903_

Елді мекендер жер салығының базалық ставкалары

Елді мекендер жерлеріне салықтың базалық ставкалары бір шаршы метр алаңға есептегенде мынадай мөлшерде белгіленеді

Елді мекен түрі	Тұрғын емес құрылыстар, ғимараттар, оларды ұстауға арналған учаскелер, сондай-ақ объектілердің санитариялық-қорғаныш аймақтары, техникалық және өзге де аймақтар алып жатқан жерге теңгемен салынатын салық ставкасы	Жанындағы құрылыстары мен ғимараттарын қоса тұрғын үй қоры алып жатқан жерге теңгемен салынатын салық ставкасы
1	2	3
Қалалар		
Алматы	15,00	0,5
Астана	10,00	0,5
Ақтау	5,00	0,3
Ақтөбе	3,50	0,3
Атырау	4,25	0,3
Тараз	4,75	0,3
Қарағанды	5,00	0,3
Қызылорда	4,50	0,3

Қостанай	3,25	0,3
Павлодар	5,00	0,3
Петропавл	3,00	0,3
Орал	3,00	0,3
Өскемен	5,00	0,3
Шымкент	4,75	0,3
Алматы облысы:		
Облыстық маңызы бар қалалар	3,50	0,2
Аудандық маңызы бар қалалар	3,00	0,2
Ақмола облысы:		
Облыстық маңызы бар қалалар	3,00	0,2

Аудандық маңызы бар қалалар	2,60	0,2
Облыстық маңызы бар қалған қалалар	Облыс орталығы үшін белгіленген ставкадан 85 процент	0,2
Аудандық маңызы бар қалған қалалар	Облыс орталығы үшін белгіленген ставкадан 75 процент	0,1
Поселкелер	0,50	0,07
Селолар (ауылдар)	0,25	0,05

Қазақстан Республикасы
Қаржы министрлігі
Бас салық
инспекциясының
1995 жылғы 27 маусымдағы
N 34 нұсқауына
5-қосымша

ЕСКЕРТУ. 5-қосымша жаңа редакцияда жазылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 310 бұйрығымен.

V990791_

Кәсіпорын ________________________
(бірлестік, ұйым) (банк)
мөртабаны

Жер салығы бойынша декларация

____
(банк шоттары)

СТТН

____
| | | | | | | | | | | |
|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

____бойынша
(заңды тұлға атауы)

____
(салық төлеушінің мекен-жайы) ________________________ жыл үшін

____
(телефон)

Салық салынатын объектілердің тізбесі және олардың орналасқан жерлері (мекен-жайы)	Жер учаскесінің көлемі (га, шаршы метр)	1 га үшін немесе 1 шаршы метр үшін ставка	Жер салығының сомасы, теңге
Барлығы			

|____________________|___________________|________________|____________
___

Жалпы _______________________________ теңге жер салығын төлеуге жатады

Мынадай мерзімдерде:

__________ жылдың 20 ақпаны _______________________ теңге

__________ жылдың 20 мамыры _______________________ теңге

__________ жылдың 20 тамызы _______________________ теңге

__________ жылдың 20 қарашасы _____________________ теңге

Салық төлеушінің заң алдындағы жауапкершілігі

Біз осы декларацияда көрсетілген Салық комитетінің басшысы _____ ____
мәліметтердің толықтығы мен (аты-жөні) (қолы)
шындығы үшін заң алдында жауап
береміз

Басшы __________ ______ Бөлім бастығы __________ ______
(аты-жөні) (қолы) (аты-жөні) (қолы)

Бас бухгалтер __________ ______
(аты-жөні) (қолы)
МО

_________________ күні

Декларация жасау бойынша қызмет
көрсеткен аудитор __________ ______
(аты-жөні) (қолы)
МО

Ескерту. Ауыл шаруашылық жерлерін пайдаланушылар мен жер иелері үшін жер салығын төлеу мерзімі ағымдағы жылдың 1 қазанынан қалдырылмауы тиіс. Жер салығы бойынша декларация ағымдағы жылдың 1 шілдесінен қалдырылмай салық салынатын объектілердің орналасқан жері бойынша салық комитетіне тапсырылады. Салық жылының ортасында қайта берілген жер учаскелері бойынша
жер салығы декларациясы, олардың берілген мерзімінен бастап бір ай ішінде тапсырылады.

Қазақстан Республикасы
Қаржы министрлігі
Бас салық инспекциясының

1995 жылғы 27 маусымдағы
N 34 нұсқаулығына
6-қосымша

ЕСКЕРТУ. 6-қосымшамен толықтырылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 310 бұйрығымен.

V990791_

Облыстық маңызы бар қалалар тізбесі

Ақмола облысы
1. Степногор қаласы
Ақтөбе облысы
2. Ақтөбе қаласы
Алматы облысы
3. Қапшағай қаласы
4. Талдықорған қаласы
5. Текелі қаласы
Атырау облысы
6. Атырау қаласы
Шығыс Қазақстан облысы
7. Өскемен қаласы
8. Зырян қаласы
9. Лениногор қаласы
10. Курчатов қаласы
11. Семей қаласы
Батыс Қазақстан облысы
12. Орал қаласы
Жамбыл облысы
13. Тараз қаласы
Қарағанды облысы
14. Қарағанды қаласы
15. Балхаш қаласы
16. Жезқазған қаласы
17. Қаражал қаласы

18. Приозер қаласы
19. Сарань қаласы
20. Теміртау қаласы
21. Шахтинск қаласы

Қостанай облысы

22. Қостанай қаласы
23. Арқалық қаласы
24. Лисаковск қаласы
25. Рудный қаласы

Қызылорда облысы

26. Қызылорда қаласы

Маңғыстау облысы

27. Ақтау қаласы
28. Жаңаөзен қаласы

Павлодар облысы

29. Павлодар қаласы
30. Ақсу қаласы
31. Екібастұз қаласы

Солтүстік Қазақстан облысы

32. Петропавл қаласы
33. Көкшетау қаласы

Оңтүстік Қазақстан облысы

34. Шымкент қаласы
35. Арыс қаласы
36. Кентау қаласы
37. Түркістан қаласы

Қазақстан Республикасы
Қаржы министрлігі
Бас салық инспекциясының
1995 жылғы 27 маусымдағы
N 34 нұсқауына
7 қосымша

ЕСКЕРТУ. 7-қосымшамен толықтырылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 бұйрығымен.

V990903_

Жер салығы бойынша ағымдағы
төлемдер есебі

Кәсіпорын
(бірлестік, ұйым)
мөртабаны _______________
(банк шоттары)

СТТН
____________________________ ____________________________бойынша
(салық төлеушінің мекен-жайы) (заңды тұлға атауы)
____
(телефон)

____

Салық салынатын объектілер тіз. бесі және олардың орналасқан жері	Жер учаскесінің көлемі (га, шаршы метр)	1 га немесе 1 шаршы метрге ставка	Жер салығының сомасы, теңге
Жиынтығы:			

____

Барлығы жер салығын төлеуге тиесілі
Мынадай мерзімдерде:

____жылғы 20 ақпанға дейін ____ теңге _____жылғы 20 тамызға дейін__теңге
____жылғы 20 мамырға дейін ____ теңге ____жылғы 20 қарашаға дейін__теңге

Салық төлеушінің заң алдындағы жауапкершілігі
Біз осы есепте көрсетілген мәліметтердің толықтығы мен шындығы үшін заң алдында жауап береміз.

Басшы___________ __________
(аты-жөні) (қолы)

Бас бухгалтер ___________ __________
(аты-жөні) (қолы)

____________күні МО

Есеп жасау бойынша қызмет көрсеткен аудитор

____________________ __________
(аты-жөні, СТТН) (қолы)
МО

Салық органының басшысы ________________ _______________
(аты-жөні) (қолы)

Бөлім бастығы ______________ ______________
(аты-жөні) (қолы)

Ескерту. Ауыл шаруашылығы жер пайдаланушылары мен жер иелері үшін жер
салығын төлеу мерзімі - ағымдағы жылдың 1 қазанынан кешеуілдетпеу. Жер салығы бойынша есепті ағымдағы жылдың 15 ақпанынан кешеуілдетпей объектілер орналасқан жердегі салық комитетіне ұсынылады. Ай ішінде оның ұсынылған сәтімен жер салығы қосымша декларация салық жылы ортасында қайта
жүргізілген жер учаскесі бойынша түседі.

Қазақстан Республикасы
Қаржы министрлігі
Бас салық инспекциясының
1995 жылғы 27 маусымдағы
N 34 нұсқауына
8 қосымша

ЕСКЕРТУ. 8-қосымшамен толықтырылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 бұйрығымен.

V990903_

Жер салығы бойынша
өзгерістер есебі

Кәсіпорын
(бірлестік, ұйым)
мөртабаны _______________
(банк шоттары)

СТТН
____________________________ ______________________________бойынша
(салық төлеушінің мекен-жайы) (заңды тұлға атауы)

____
(телефон)

Салық салынатын объектілер тізбесі және олардың орналасқан жері	Жер учаскесінің көлемі (га, шаршы метр)	1 га немесе 1 шаршы метрге ставка	Жер салығының сомасы, теңге
1	2	3	4

Жиынтығы:

____

_____

Барлығы жер салығын төлеуге тиесілі

мынадай мерзімдерде:

_____жылғы 20 ақпан дейін ____ теңге _____жылғы 20 тамыз дейін__ теңге
_____жылғы 20 мамыр дейін ____ теңге _____жылғы 20 қараша дейін __теңге

Салық төлеушінің заң алдындағы жауапкершілігі

Біз осы есепте көрсетілген мәліметтердің толықтығы мен шындығы үшін заң алдында жауап береміз.

Басшы___________ __________
(аты-жөні) (қолы)

Бас бухгалтер ___________ __________
(аты-жөні) (қолы)

____________күні МО

Есеп жасау бойынша қызмет көрсеткен аудитор

___________________ __________
(аты-жөні, СТТН) (қолы)
МО

Салық органының басшысы ________________ _______________
(аты-жөні) (қолы)

Бөлім бастығы ______________ ______________
(аты-жөні) (қолы)

Ескерту. Есеп жер учаскесінің көлемі өзгерген күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде салық органына тапсырылады.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК