

Тіркеу мақсаты үшін жер учаскелеріне кадастрлық нөмірлер берудің бірыңғай жүйесін жүргізу жөніндегі нұсқаулыққа толықтыру

Күшін жойған

Қазақстан Республикасының Жер қатынастары және жерге орналастыру жөніндегі мемлекеттік комитеті 1997 жылғы 4 наурыз Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде 1997 жылғы 21 сәуірде тіркелді. Тіркеу N 40. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Жер ресурстарын басқару агенттігі Төрағасының 2010 жылғы 5 сәуірдегі № 54-П Бұйрығымен

Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Жер ресурстарын басқару агенттігі Төрағасының 2010.04.05 № 54-П Бұйрығымен.

Тіркеу мақсаты үшін жер учаскелеріне кадастрлық нөмірлер берудің бірыңғай жүйесін жүргізу жөніндегі Нұсқаулыққа

Т О Л Ы Қ Т Ы Р У

Тіркеу мақсаты үшін жер учаскелеріне кадастрлық нөмірлер берудің бірыңғай жүйесін жүргізу жөніндегі Нұсқаулыққа толықтыру Қазақстан Республикасының әкімшілік-аумақтық бөлінулері қайта ұйымдастырылған жағдайда жер-кадастрлық аймақтандыру жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру ү ш і н ә з і р л е н д і .

Облыстардың әкімшілік шекаралары өзгерген немесе ол таратылған жағдайда қайта құрылған облыстың әкімшілік аудандарының кодтары олар Қазақстан Республикасының 06.06.96 ж. N 710 қаулысымен белгіленген тәртіпте берілетін және бекітілетін тиісті облыстардың тізбесіне өзгертулер енгізіледі.

Әкімшілік аудандар қайта ұйымдастырылған немесе таратылған жағдайда есепті кварталдарды анықтау және оларға кодтар беру мынадай тәртіпте жү р г і з і л е д і :

1. Ірілендірілетін (базалық) әкімшілік ауданда есепті кварталдардың кадастрлық нөмірлері өзгертілмейді.

Жер-кадастрлық аймақтандыру материалдарына түзетулер енгізу тек қана таратылатын (қайта құрылған) аудан аймағының тек оған қосылатын бөлігінде жү р г і з і л е д і .

2. Елді мекендердің, бау шаруашылығы кооперативтерінің, ауыл шаруашылық және таратылған (қайта құрылған) ауданның басқа да мекемелерінің жер учаскелерінен бұрын құрылған есепті кварталдар

мүмкіндігінше сақталады. Керек болғанда оларды нақтылау жүргізіледі.

3. Темір және автомобиль жолдары, байланыс желілері және басқа желілі объектілер алып жатқан, сондай-ақ ерекше қорғалатын табиғат аумақтарының, орман қорының және т.т. жер учаскелерінен құрылған есептегі кварталдар ірілендірілген ауданның толық сай келетін кварталдарымен бірігуі мүмкін.

4. Таратылған (қайта құрылған) ауданның есепті кварталдарына олар берілетін әкімшілік ауданның есепте бар кварталдарының нөмірлерінен кейін келесі реттік нөмірлер беріледі.

5. Біріккен есепті кварталдардың оларға ірілендірілген ауданда берілген реттік нөмірлері сақталады.

6. Есепті кварталдарға кадастрлық нөмірлер берудің реті тіркеу мақсаты үшін жер учаскелеріне кадастрлық нөмірлер берудің бірыңғай жүйесін жүргізу жөніндегі Нұсқаулықтың 3.12 тармағына сәйкес жүргізіледі.

7. Таратылған (қайта құрылған) ауданның аумағына есепті кварталдардың саны мен атауы белгіленгеннен кейін есепті кварталдарға берілетін кодтардың қосымша тізбесі және қосымша жер-кадастрлық карта (сызба) жасалады. Оларды жасау тәртібі тіркеу мақсаты үшін жер учаскелеріне кадастрлық нөмірлер берудің бірыңғай жүйесін жүргізу жөніндегі Нұсқаулықтың 3.13 тармағында және 2, 3 қосымшаларында айтылған.

8. Таратылған (қайта құрылған) аудан аумағының жер-кадастрлық картасы (сызбасы) жасалғанда бұрынғы жер-кадастрлық картасына (сызбасына) түзетулерге жол беріледі. Бұл ретте есепті кварталдардың ескі кодтары сызып тасталады (бірақ оларды оқу мүмкіншілігі сақталуы керек), ал жанына қара сиямен аудан қайта құрылғаннан кейін берілген, оған есепті кварталдардың жаңа кодтары жазылады.

9. Аудандар қайта құрылғанда аздаған өзгерістер болғанда аудандық атқарушы орган қайта бекітетін есепті кварталдардың кодтарының жалпы тізімі мен жалпы жер-кадастрлық картасы (сызба) қайта жасалуы мүмкін.

10. Есепті кварталдарға берілетін қосымша кодтар тізімін және жер-кадастрлық картаны (сызбаны) аудандық атқарушы орган бекітеді және тиісті қаулымен ресімдейді.

11. Жоғарыда аталған жұмыстарды жүргізуге кеткен шығындар Қазақстан Республикасының Мемжеркомы 1996 жылғы 26-шілдеде бекіткен "Тіркеу мақсаты үшін есепті кварталдарды белгілеу жөніндегі жер-кадастрлық аймақтарға бөлуді жүргізу жұмыстар құнына" жұмыстарының көлеміне байланысты төмендеткіш коэффициентпен анықталады.

12. Таратылатын (қайта құрылатын) ауданның есепті кварталдарының шегінде жер учаскелеріне кадастрлық нөмірлер беру тіркеу мақсаты үшін жер учаскелеріне кадастрлық нөмірлер берудің бірыңғай жүйесін жүргізу жөніндегі

Нұсқаулықтың 4-тарауына (Алматы, 1996 ж.) сәйкес жүргізіледі.

Бұл ретте жер учаскелеріне берілген нөмірлер сақталады және кезекті кадастрлық нөмірлер оларға аудан құрылғанға дейінгі есепті кварталдағы бар жер учаскелерінің нөмірлерінен соңынан беріледі.

13. Таратылған (қайта құрылған) аудан аумағындағы, жер учаскесіне

меншік құқығын, тұрақты жер пайдалану құқығы берілген жер учаскесінің кадастрлық нөмірін өзгерту жерге құқын куәландыратын құжаттар қайта ресімделген кезде жүргізіледі.

Қосымша

Қайта құрылатын немесе таратылатын әкімшілік ауданның есепті кварталдарына кадастрлық нөмірлер беру тәртібі (қайта құрылатын немесе таратылған әкімшілік аудан қосылатын әкімшілік аудандағы есепті кварталдың соңы реттік нөмірі 210 тең болды).

	Аудан қайта Есепті кварталдардың атаулары	Аудан қайта құрылғанға дейінгі	Аудан қайта құрылғаннан кейінгі
Самбай селосы	001	211	
Орел бау шаруашылығының кооперативі	002	212	
Алға акционерлік қоғамының шекараларындағы жер учаскелері (солтүстік бөлігі)	003	213	
Алға акционерлік қоғамының шекараларындағы жер учаскелері (солтүстік бөлігі)	004	214	
Ильинка с. (батыс бөлігі)	005	215	
Ильинка с. (шығыс бөлігі)	006	216	

Алға қаласының бау шаруашылықтарының елді мекен алабы	007	217
Весна, Алға, Осень бау шаруашылығы кооперативтерінің елді мекендер алабы	008	218
Хлеброб шаруа қожалықтарының ассоциациясының шекараларындағы жер учаскелері	009	219
Весна ауыл шаруашылығы кооперативінің шекараларындағы жер учаскелері	010	220
Теміржол көлігінің жерлері	011	221
Автомобиль көлігінің жерлері (бірлескен)	012	209