

"Жер салығын есептеу мен төлеу тәртібі туралы" N 34 Нұсқауға өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

Күшін жойған

Бұйрық Қазақстан Республикасы Мемлекеттік кіріс министрлігі 1999 жылғы 4 тамыз N 929. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде 1999 жылғы 24 қыркүйекте тіркелді. Тіркеу N 903. Күші жойылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрінің 2002 жылғы 9 сәуірдегі N 416 бұйрығымен.

-----Бұйрықтан үзінді----- Мемлекеттік кіріс министрінің 2002 жылғы 9 сәуірдегі N 416 бұйрығы

"Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасының K010209_ Кодексін (Салық Кодексін) қолданысқа енгізу туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 12 шілдедегі Заңына сәйкес БҰЙЫРАМЫН: Күшін жоғалтқан жекелеген бұйрықтарының тізбесі: 43. "Жер салығын есептеу мен төлеу тәртібі туралы" N 34 Нұсқаулығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыздағы N 929 V990903_ бұйрығы. -----

----- "Салық салу мәселелері жөнінде Қазақстан Республикасының кейбір заң актілеріне өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" 1999 жылғы 16 шілдедегі N 440-1 Z990440_ Қазақстан Республикасы Заңының қабылдануына байланысты Бұйырамын: 1. Осы бұйрыққа қоса беріліп отырған Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Бас салық инспекциясының мынадай нұсқаулары бекітілсін: N 33 V950078_ "Заңды тұлғалардың табыс салығын бюджетке төлеу және есептеу тәртібі туралы" ; N 34 V950075_ "Жер салығын төлеу және есептеу тәртібі туралы"; N 36 V950074_ "Акциздерді төлеу және есептеу тәртібі туралы"; N 37 V950077_ "Қосылған құн салығын төлеу және есептеу тәртібі туралы"; N 38 V950071_ "Мүлік салығын төлеу және есептеу тәртібі туралы"; N 39 V950072_ "Көлік құралдары салығын төлеу және есептеу тәртібі туралы"; N 43 V950080_ "Салықтар мен бюджетке басқа да міндетті төлемдер бойынша әкімшілік ережелер туралы"; N 46 V990717_ "Әлеуметтік салықты төлеу және есептеу тәртібі туралы";

"Қазақстан Республикасының аумағына әкелінетін тауарларға қатысты акциздер мен оларды қолдану тәртібі туралы" V950115_ ҚР МКМ нұсқауы;

"Ойын бизнесі субъектілеріне салық салудың оңайлатылған режимі туралы" V990780_ ҚР МКМ нұсқауы.

2. Әдістеме департаменті мен Өндірістік емес төлемдер департаменті (

Н.Д.Үсенова.,

А.Б.

Тілегенов):

- аталған Нұсқауларды Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігімен
к е л і с с і н ;

- келісілген Нұсқауларды мемлекеттік тіркеуге Қазақстан Республикасының
Әділет министрлігіне жіберсін.

М и н и с т р

Қазақстан

Республикасының

Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 4 тамыз N 929 бұйрығымен
б е к і т і л д і

"Жер салығын есептеу мен төлеу тәртібі туралы" V950075_
N 34 Нұсқауға өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

1 . Б ү к і л м ә т і н д е г і :

"Салық және бюджетке басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан
Республикасы Президентінің 1995 жылғы N 2235 Z952235_ Заң күші бар
Жарлығы" деген сөздер "Салық және бюджетке басқа да міндетті төлемдер
туралы" Қазақстан Республикасының 1995 жылғы N 2235 Заңы" деген сөздермен
а у ы с т ы р ы л с ы н ;

"Жарлық", "Жарлықтың", "Жарлықпен", "Жарлықта", "Жарлыққа" деген
сөздер тиісінше "Заң", "Заңның", "Заңмен", "Заңда", "Заңға" деген сөздермен
а у ы с т ы р ы л с ы н ;

2. 1-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

"1. Қазақстан Республикасының Конституциясына сәйкес жер мемлекеттік
меншік болып табылады. Мемлекеттік меншіктен жер учаскелерін жеке
меншікке беру, егер заңдарда өзгеше көзделмесе, ақы төленіп жүргізіледі.

Мемлекеттік меншіктегі жерлердегі жер учаскелері мынадай болуы мүмкін:

1) жеке меншікке өтеусіз берілді немесе сатылды;

2) тұрақты немесе уақытша жер пайдалануға беріледі;

3) "Жер туралы" (бұдан әрі- Жарлық) Қазақстан Республикасы Президентінің
Заң күші бар Жарлығымен, өзге де заңдар актілері мен мемлекеттік шарттарда
көзделген жағдайлардағы өзге де құқықтық нысандарда іске асырылады.

Жерге жеке меншік азаматтар мен мемлекеттік емес заңды тұлғалардың
меншігі түрінде болып келеді.

Жер иесіне оған тиесілі жерді иелену, пайдалану және билік ету құқықтары
ж а т а д ы .

Шетел азаматтары мен заңды тұлғалар, сондай-ақ азаматтығы жоқ тұлғалар,

егер өзге де Жарлықпен немесе басқа да заңдарда көзделмесе, жер құқықтық қатынастарында Қазақстан Республикасының азаматтары және заңды тұлғаларымен бірдей құқықтарды пайдаланады және міндеттерді орындайды.

Мемлекет берген жер үшін төлем жер учаскесінің сапасы, орналасқан жері және сумен қамтамасыз етілуіне қарай айқындалған жер салығы немесе жал төлемі нысандарында алынады.

Осы Нұсқауда қолданылатын ұғымдар мынадай мағыналарды білдіреді: жерге жеке меншік құқығы - азаматтар мен мемлекеттік емес заңды тұлғалардың Жарлықпен және өзге де заңдармен белгіленген жағдайлар мен шектерде олардың жер учаскелерін иелену, пайдалану және билік ету құқығы; жер пайдалану құқығы - мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін мерзімсіз (тұрақты жер иелену) немесе белгілі бір мерзімде (уақытша жер пайдалану) тұлғаның иелену және пайдалану құқығы. Жер пайдаланушы Жарлықпен белгіленген жағдайлар мен шектерде оған жер пайдалану құқығына билік етуге құқылы. Уақытша жер пайдалану құқығы қысқа мерзімді (3 жылға дейін) және ұзақ мерзімді (3 жылдан 99 жылға дейін) болуы мүмкін. Бастапқы және қайталама жер пайдалану құқығына бөлінеді;

жер учаскесі - жер құқықтық қатынастар субъектілері үшін Жарлықпен белгіленген тәртіпте бекітілген, жабық шекараларда бөлінген жер бөлшегі.; төлемнің базалық ставкасы - жерді пайдалануға мемлекет беретін немесе жеке меншікке берілетін жер үшін төлем нормативі. 3. 2-тармақ мынадай редакцияда жазылсын: "Жер салығы төлеушілері біртұтас жер салығы төлеушілерінен басқа меншігінде тұрақты пайдалану немесе бастапқы өтеусіз уақытша пайдалануға жер учаскелері бар заңды тұлғалар (оның ішінде резидент еместер), өкілдіктер мен өзге де оқшауланған құрылымдық бөлімшелер мен жеке тұлғалар болып табылады." 4. 11-тармақта: "0,12-ге дейін" сөздері "0,50-ге дейін" сөздерімен ауыстырылсын; "0,12-ден 0,25-ке дейін" сөздері "0,50-ден асатын" сөздерімен ауыстырылсын; "0,25 гектардан асатын алаң үшін - 0,01 гектар үшін 400 теңге" сөздері алып тасталсын; мысал мынадай редакцияда жазылсын: "Мысал.

Жеке тұлға иелігінде көлемі 0,70 гектар қосалқы, бағбандық, бау-бақша және саяжайлық шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесі бар.

Заңның 108-бабы 4-тармағына сәйкес салық ставкасы 0,50 гектарға дейінгі көлемінде 0,01 гектар үшін 20 теңге мөлшерінде, 0,50 гектардан асатын алаң көлеміне - 0,01 гектар үшін 100 теңгеде белгіленген. Аталған ставкаларға жыл сайын Қазақстан Республикасы Үкіметі белгілейтін коэффициент қолданылады, 1999 жылғы коэффициент 1,57 болды.

1999 жыл үшін жер салығы мөлшері мынаны құрады:

1) 0,50 гектарға дейінгі алаңға
 $0,50 \text{ га} : 0,01 \text{ га} \times 20 \text{ теңге} \times 1,57 = 1570 \text{ теңге};$

2) 0,50 гектардан асатын алаңға
(0,70 га - 0,50 га) : 0,01 га x 100 теңге x 1,57 = 3140 теңге.
Жалпы 1570 теңге + 3140 теңге = 4710 теңге.
Сөйтіп, 1999 жыл үшін жер салығы мөлшері мынаны құрады."

5. Мынадай мазмұндағы 12-1 тармағымен толықтырылсын:
"12-1. 2000 жылдан бастап ауыл шаруашылығы емес жер пайдаланушылар-заңды тұлғалар 15 ақпанға дейінгі мерзімде тең үлеспен жер салығы сомасын бөле отырып, 7-қосымшаға сәйкес алдағы жылға жер салығы бойынша Ағымдағы төлемдер есебін ұсынады."

6. 13 - т а р м а қ т а :

бірінші абзацта "өзге де оқшауланған құрылымдық бөлімшелер" деген сөздерінен кейін "(біртұтас жер салығын төлеушілерден басқа)" деген сөздерімен толықтырылсын ;

екінші абзац мынадай редакцияда жазылсын:

"Ағымдағы жылдағы 1 шілдеге дейінгі жер учаскелерінің алаңдар мөлшерлерінің ұлғаюы немесе кемуі жағына өзгерістер жағдайынан бастап ауыл шаруашылығы емес жер пайдаланушылар-заңды тұлғалар жер алаңдарының өзгерген күнінен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде салық органына 8-қосымшаға сәйкес Есеп тапсыру қажет.

Ағымдағы жылдағы 1 шілдеден кейінгі (яғни Декларация ұсынғаннан кейін) жер учаскелерінің алаңдар мөлшерлерінің ұлғаюы немесе кемуі жағына өзгерістер жағдайынан бастап ауыл шаруашылығы емес жер пайдаланушылар-заңды тұлғалар жер алаңдарының өзгерген күнінен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде салық органына қосымша декларация тапсыру қажет.

Бұл жағдайларда төлем мерзімі деп алдағы (келесі) жер салығын төлеу мерзімі есептеледі."

7. 17-тармақтағы "жеке тұлғалар" деген сөздерден кейін "(біртұтас жер салығын төлеушілерден басқа)" деген сөздерімен толықтырылсын.

8. 18-тармақтағы "жер учаскелері" деген сөздерден кейін "(біртұтас жер салығын төлеушілерден басқа)" деген сөздерімен толықтырылсын. 9. 27-1 тармағында: "0,12-ге дейінгі" деген сөздері "0,50-ге дейінгі" деген сөздерімен ауыстырылсын; "0,12-ден 0,25-ке дейінгі" деген сөздер "0,50-ден асатын" деген сөздерімен ауыстырылсын; "0,25 гектардан асатын алаңға - 0,01 гектар үшін 400 теңге" деген сөздер алып тасталсын. 10. нұсқауға 4-қосымшада: "Павлодар 3,00 0,3" жолдары бойынша "3,00" сандары "5,00" сандарымен ауыстырылсын. 11. 62-тармақта: 8) тармақшада: бірінші абзац мынадай редакцияда жазылсын:

"8) салық төлеушіге инвестициялар жөніндегі уәкілетті органмен келісім-шартқа сәйкес келісім-шарт жасау сәтінен бастап 5 жылға дейінгі мерзімге жер салығын төлеуден босатылуы мүмкін;" екінші және үшінші

абзацтар алып тасталсын; төртінші абзацтағы "жобаның бағыты, уақыты және ақталу жағдайы" деген сөздер "экономиканың негізгі капиталы мен басым секторына инвестициялар мөлшерлері" деген сөздермен ауыстырылсын; 9) тармақшасы ", Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің қылмыстық атқарушы жүйесінің еңбекпен түзеу мекемелерінің республикалық мемлекеттік кәсіпорындары". 12. мынадай мазмұндағы 7-қосымшамен толықтырылсын: 13. мынадай мазмұндағы 8-қосымшамен толықтырылсын: 14. Осы өзгерістердің 4, 9-тармақтарының ережелері 1999 жылғы 1 сәуірден бастап енгізіледі. Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Бас салық инспекциясының 1995 жылғы 27 маусымдағы N 34 нұсқауына 7 қосымша Жер салығы бойынша ағымдағы төлемдер есебі Кәсіпорын (бірлестік, ұйым) мөртабаны _____ (банк шоттары) СТТН _____

_____ бойынша (салық төлеушінің мекен-жайы) (заңды тұлға атауы) _____
_____ (телефон) _____

_____ Салық салынатын Жер учаскесінің 1 га немесе 1 шаршы Жер салығының объектілер тіз. көлемі метрге ставка сомасы, теңге бесі және олардың (га, шаршы метр) орналасқан жері _____

_____ Жиынтығы: _____

Барлығы жер салығын төлеуге тиеселі Мынадай мерзімдерде: _____ жылғы 20 ақпанға дейін _____ теңге _____ жылғы 20 тамызға дейін _____ теңге _____ жылғы 20 мамырға дейін _____ теңге _____ жылғы 20 қарашаға дейін _____ теңге Салық төлеушінің заң алдындағы жауапкершілігі Біз осы есепте көрсетілген мәліметтердің толықтығы мен шындығы үшін заң алдында жауап береміз. Басшы _____

_____ (аты-жөні) (қолы) Бас бухгалтер _____

_____ (аты-жөні) (қолы) _____ күні МО Есеп жасау бойынша қызмет көрсеткен аудитор _____ (аты-жөні, СТТН) (қолы)

МО Салық органының басшысы _____ (аты-жөні)

(қолы) Бөлім бастығы _____ (аты-жөні) (қолы)

Ескерту. Ауыл шаруашылығы жер пайдаланушылары мен жер иелері үшін жер салығын төлеу мерзімі - ағымдағы жылдың 1 қазанынан кешеуілдетпеу. Жер салығы бойынша есепті ағымдағы жылдың 15 ақпанынан кешеуілдетпей объектілер орналасқан жердегі салық комитетіне ұсынылады. Ай ішінде оның ұсынылған сәтімен жер салығы қосымша декларация салық жылы ортасында қайта жүргізілген жер учаскесі бойынша түседі. Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Бас салық инспекциясының 1995 жылғы 27 маусымдағы N 34 нұсқауына 8 қосымша Жер салығы бойынша өзгерістер есебі Кәсіпорын (бірлестік, ұйым) мөртабаны _____ (банк шоттары) СТТН _____

_____ бойынша (салық _____

төлеушінің мекен-жайы) (заңды тұлға атауы) _____ (телефон)

_____ Салық салынатын Жер учаскесінің 1 га немесе 1 шаршы Жер салығының объектілер тіз. көлемі метрге ставка сомасы, теңге бесі және олардың (га, шаршы метр) орналасқан жері _____

_____ 1 2 3 4 _____

_____ Жиынтығы: _____

_____ Барлығы жер салығын төлеуге тиесілі мынадай мерзімдерде: _____ жылғы 20 ақпан дейін _____ теңге _____ жылғы 20 тамыз дейін _____ теңге _____ жылғы 20 мамыр дейін _____ теңге _____ жылғы 20 қараша дейін _____ теңге Салық төлеушінің заң алдындағы жауапкершілігі Біз осы есепте көрсетілген мәліметтердің толықтығы мен шындығы үшін заң алдында жауап береміз. Басшы _____ (аты-жөні) (қолы) Бас бухгалтер _____ (аты-жөні) (қолы) _____ күні МО Есеп жасау бойынша қызмет көрсеткен аудитор _____ (аты-жөні, СТТН) (қолы) МО Салық органының басшысы _____ (аты-жөні) (қолы) Бөлім бастығы _____ (аты-жөні) (қолы) Ескерту. Есеп жер учаскесінің көлемі өзгерген күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде салық органына тапсырылады. Оқығандар: Омарбекова А.Т. Икебаева Ә.Ж.