

Қазақстан Республикасының кейбір заң актілеріне жер қатынастарын реттеу мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 29 желтоқсандағы N 512 Заңы

Қазақстан Республикасының мына заң актілеріне өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

1. "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" (Салық кодексі) 2001 жылғы 12 маусымдағы Қазақстан Республикасының Кодексіне (Қазақстан Республикасы Парламентінің Жаршысы, 2001 ж., N 11-12, 168-құжат; 2002 ж., N 6, 73, 75-құжаттар; N 19-20, 171-құжат; 2003 ж., N 1-2, 6-құжат; N 4, 25-құжат; N 11, 56-құжат; N 15, 133, 139-құжаттар; 2003 жылғы 5 желтоқсанда "Егемен Қазақстан" газетінде және 2003 жылғы 4 желтоқсанда "Казахстанская правда" газетінде жарияланған "Қазақстан Республикасының кейбір заң актілеріне салық салу мәселелері жөнінде өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" 2003 жылғы 1 желтоқсандағы Қазақстан Республикасының Заңы):

448 және 450-баптардың мәтінінде "жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық уәкілетті органмен", "жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық уәкілетті органдар", "жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық уәкілетті орган" деген сөздер тиісінше "жергілікті атқарушы органмен", "жергілікті атқарушы органдар", "жергілікті атқарушы орган" деген сөздермен ауыстырылсын.

2. Қазақстан Республикасы Президентінің "Шаруашылық серіктестіктер туралы" 1995 жылғы 2 мамырдағы N 2255 заң күші бар Жарлығына (Қазақстан Республикасы Жоғарғы Кеңесінің Жаршысы, 1995 ж., N 7, 49-құжат; N 15-16, 109-құжат; Қазақстан Республикасы Парламентінің Жаршысы, 1996 ж., N 14, 274-құжат; N 19, 370-құжат; 1997 ж., N 12, 183, 184-құжаттар; N 13-14, 205, 210-құжаттар; 1998 ж., N 5-6, 50-құжат; N 17-18, 224-құжат; 2003 ж., N 11, 56-құжат):

17-бап мынадай мазмұндағы 6-1-тармақпен толықтырылсын:

"6-1. Қатысушы толық серіктестіктен шыққан кезде құқығы (соның ішінде шартты жер үлесіне құқығы) серіктестіктің жарғылық капиталына салым ретінде берілген жер учаскесін нақтылы бөліп шығару Қазақстан Республикасының жер заңдарында белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады."

3. "Өндірістік кооператив туралы" 1995 жылғы 5 қазандағы Қазақстан Республикасының Заңына (Қазақстан Республикасы Жоғарғы Кеңесінің Жаршысы, 1995 ж., N 20, 119-құжат; Қазақстан Республикасы Парламентінің Жаршысы, 1996 ж., N 14, 274-құжат; 1997 ж., N 12, 183-құжат; N 13-14, 205-құжат; 2001 ж., N 17-18, 242-құжат) :

13-бап мынадай мазмұндағы 4-1-тармақпен толықтырылсын:

"4-1. Кооператив мүшесі одан шыққан кезде құқығы (соның ішінде шартты жер үлесіне құқығы) өндірістік кооперативке жарна ретінде берілген жер учаскесін нақтылы бөліп шығару Қазақстан Республикасының жер заңдарында белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады."

4. "Шаруа (фермер) қожалығы туралы" 1998 жылғы 31 наурыздағы Қазақстан Республикасының Заңына (Қазақстан Республикасы Парламентінің Жаршысы, 1998 ж., N 2-3, 26-құжат; 2001 ж., N 24, 338-құжат; 2003 ж., N 1-2, 6-құжат; N 4, 26-құжат):

1) 1-баптың 5-тармағының екінші бөлігіндегі екінші сөйлем алып тасталсын;

2) 2-бапта "жер пайдалану" деген сөздер "жер учаскесіне" деген сөздермен а у ы с т ы р ы л с ы н ;

3) 5-бап мынадай редакцияда жазылсын:

"5-бап. Шаруа (фермер) қожалығы мүшелерінің мүлкін және жер учаскесіне құқығын мұраға алу

Шаруа (фермер) қожалығының мүлкі және жер учаскесіне құқығы Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген тәртіппен мұраға алынады.";

4) II тараудың тақырыбында "жер пайдалану" деген сөздер "жер учаскесіне" деген с ө з д е р м е н а у ы с т ы р ы л с ы н ;

5) 6-бап мынадай редакцияда жазылсын:

"6-бап. Шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін жер учаскесін б е р у

1. Жер учаскелері Қазақстан Республикасының азаматтарына шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін - жеке меншік құқығымен немесе 49 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен, ал шалғайдағы мал шаруашылығын жүргізу үшін (маусымдық жайылымдар) осы Заңға және Қазақстан Республикасының жер заңдарына сәйкес уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығымен беріледі.

Шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру ақылы негізде жүзеге асырылады. Бұл ретте, Қазақстан Республикасының азаматтары жер учаскесіне жеке меншік құқығын Қазақстан Республикасының жер заңдарына сәйкес айқындалатын оның кадастрлық (бағалау) құнына тең бағамен не жеңілдетілген бағамен алуы мүмкін.

Жер учаскесін сатып алу сомасын төлеу жер учаскесіне жеке меншік құқығын алған тұлғаның жазбаша өтініші бойынша он жыл мерзімге дейін ұзартылып жүргізілуі м ү м к і н .

Оралмандарға шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін жер учаскелерін беру уақытша жер пайдалану құқығымен жүзеге асырылады.

2. Жеке еңбегімен қатысу негізінде шаруашылық жүргізетін, арнаулы ауыл шаруашылығы білімі мен біліктілігі бар, ауыл шаруашылығында іс жүзіндегі жұмыс тәжірибесі бар және осы ауданда, қалада, ауылда (селода), кентте тұратын азаматтар

шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін жер учаскесін алуға басым құқықты п а й д а л а н а д ы .

3. Қайта ұйымдастырылатын мемлекеттік ауыл шаруашылығы ұйымдарының құрамынан шығатын азаматтарға шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін аталған оның ұйымдардың жерінен жер учаскелері беріледі, оларды кадастрлық бағалау шаруашылық бойынша (алқаптар бойынша) орта деңгейде болуға тиіс.

4. Өздеріне тиесілі жер учаскелеріне құқықтарын, оның ішінде шартты жер үлестеріне құқықтарын шаруашылық серіктестіктердің жарғылық капиталына салым ретінде немесе өндірістік кооперативтерге жарна ретінде берген азаматтар шаруа (фермер) қожалығын ұйымдастыру үшін қатысушылар (мүшелер) құрамынан шыққан кезде үлесін немесе пайын, жер учаскесін қоса алғанда, нақтылы бөліп шығаруға (бөлісуге) не өздерінің қалауы бойынша жер үлесінің немесе пайының құнын төлетіп а л у ғ а к ұ қ ы л ы .

Үлесті немесе пайды нақтылы бөліп шығару (бөлісу) шаруашылық серіктестікке қатысушының немесе өндірістік кооператив мүшесінің талабы бойынша және шаруашылық серіктестіктің немесе өндірістік кооперативтің келісімімен жүзеге а с ы р ы л а д ы .

Шаруашылық серіктестікке қатысушының немесе өндірістік кооператив мүшесінің жарғылық капиталға пайдалануға ғана берген жер учаскесі сыйақысыз нақтылы қ а л п ы н д а қ а й т а р ы л а д ы .

Қатысушылар (мүшелер) құрамынан шығу және жер учаскесін бөліп шығару туралы өтініш ауыл шаруашылығы ұйымына беріледі.

Шаруа (фермер) қожалығын ұйымдастыру үшін үлес немесе пай есебіне нақтылы бөліп шығарылатын жер учаскесінің орналасқан жері шаруашылық серіктестіктердің, өндірістік кооперативтердің құрылтай құжаттарында көзделген тәртіппен немесе тараптардың келісімімен айқындалады.

Құрылтай құжаттарында жер учаскесін бөліп шығару (бөлісу) тәртібі болмаған жағдайда, осы баптың 5-тармағының ережелері қолданылады.

5. Үлестік меншікке (үлестік жер пайдалануға) қатысушы болып табылатын және шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін қатысушылар құрамынан шығатын азаматтарға жер учаскелері үлестік меншікке (үлестік жер пайдалануға) қатысушылардың жалпы жиналысында бекітілген, үлестік меншіктегі (үлестік жер пайдаланудағы) жер учаскесін пайдалану тәртібіне сәйкес беріледі. Үлестік меншікке (үлестік жер пайдалануға) қатысушыларды жер учаскелерін пайдалану тәртібін бекіту жөніндегі алдағы жиналыс туралы хабардар ету оның өткізілетін күнінен кемінде бір ай бұрын жазбаша нысанда, қолхат алу арқылы жүргізіледі. Тиісінше хабарланған жағдайда, үлестік меншікке (үлестік жер пайдалануға) қатысушылардың немесе олардың өкілдерінің кемінде елу проценті қатысқан кезде, жиналыс заңды деп есептеледі. Шешім жиналысқа қатысқан үлестік меншікке (үлестік жер пайдалануға)

қатысушылардың немесе олардың өкілдерінің жай көпшілік даусымен қабылданады және хаттамамен ресімделеді. Хаттамаға жиналыста болған үлестік меншікке (үлестік жер пайдалануға) қатысушылардың немесе олардың өкілдерінің барлығы қол қояды.

Жер учаскесін пайдалану тәртібі болмаған кезде үлестік меншікке (үлестік жер пайдалануға) мүдделі қатысушы жер үлесі (жер үлестері) есебіне жер учаскесін бөліп шығару ниеті туралы, оның болжамды орналасқан жерін көрсете отырып, үлестік меншікке (үлестік жер пайдалануға) қатысушылардың қалғандарын жазбаша түрде хабардар етуге міндетті. Жер учаскесінің орналасқан жері жөніндегі мәселе келісу рәсімдерін өткізу арқылы не ортақ меншікке (ортақ жер пайдалануға) қатысушылардың немесе олардың өкілдерінің жалпы жиналысының шешімі негізінде шешілуі мүмкін. Жиналыс хабарланған кезден бастап бір ай ішінде өткізілуге тиіс және ортақ меншікке (ортақ жер пайдалануға) қатысушылардың немесе олардың өкілдерінің кемінде елу проценті қатысқан жағдайда заңды деп есептеледі. Шешім жиналысқа қатысқан үлестік меншікке (үлестік жер пайдалануға) қатысушылардың немесе олардың өкілдерінің жай көпшілік даусымен қабылданады және хаттамамен ресімделеді. Хаттамаға жиналыста болған үлестік меншікке (үлестік жер пайдалануға) қатысушылардың немесе олардың өкілдерінің барлығы қол қояды.

Егер тиісінше хабарланған күннен бастап бір ай ішінде үлестік меншікке (үлестік жер пайдалануға) қатысушылардан қарсылықтар келіп түспесе, жер учаскесінің орналасқан жері туралы ұсыныс келісілген болып есептеледі.

6. Азаматтың жергілікті атқарушы органға өтініші және бөліп шығарылатын жер учаскесінің орналасқан жері туралы қоса берілген келісілген материалдар осы Заңның 8-бабына сәйкес оған жер учаскесіне құқық беру үшін негіз болып табылады.

7. Шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін жер учаскелерін алған және ауылда (селода) тұрғын үйі бар азаматтардың үй жанындағы жер учаскесі меншік құқығымен сақталады, ол шаруа (фермер) қожалығы жер учаскесінің құрамына кірмейді.

8. Ауыл шаруашылығы ұйымдарының қызметкерлері болып табылмайтын азаматтарға шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін жер учаскелері арнайы жер қорының жерінен және босалқы жерден беріледі.";

6) 7 - б а п т а :

1-тармақтың бірінші абзацындағы "тұрақты" деген сөз "уақытша" деген сөзбен ауыстырылсын ;

2-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

"2. Шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін бір әкімшілік ауданның (қаланың) шегінде Қазақстан Республикасының азаматтарында жеке меншік құқығымен болуы мүмкін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерінің шекті (ең үлкен) мөлшерін Қазақстан Республикасының Үкіметі облыстық (республикалық маңызы бар қала, астана) өкілетті және атқарушы органдардың бірлескен ұсыныстары негізінде белгілейді." ;

7) 8-бап мынадай редакцияда жазылсын:

"8-бап. Шаруа (фермер) қожалығын ұйымдастыру үшін жер
учаскесін беру тәртібі

1. Шаруа (фермер) қожалығын ұйымдастыру үшін өздеріне арнайы жер қорының жерінен және босалқы жерден жер учаскелеріне меншік және (немесе) жер пайдалану құқығы берілуіне мүдделі азаматтар жер учаскесінің орналасқан жері бойынша аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) немесе қалалық атқарушы органға өтініш б е р е д і .

2 . Ө т і н і ш т е :

- 1) жер учаскесін пайдалану мақсаты;
- 2) оның болжамды мөлшері;
- 3) орналасқан жері;
- 4) сұралып отырған пайдалану құқығы;
- 5) басқа жер учаскесінің болуы (болмауы);
- 6) шаруа (фермер) қожалығының құрамы көрсетілуге тиіс.

Жер учаскесіне құқық беру туралы өтінішке шаруа (фермер) қожалығының басшысы мен мүшелері қол қояды.

Өтінішке: ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізудің қысқаша бағдарламасы; шаруашылық басшысының ауыл шаруашылығы өндірісіндегі еңбек қызметін растайтын құжаттар не тиісті білімі туралы немесе арнаулы дайындықтан өткені туралы құжат (шартты жер үлесіне құқығы жоқ азаматтар үшін); салық төлеуші куәлігінің көшірмесі және шаруа (фермер) қожалығы басшысының мекен-жайы қоса т і р к е л е д і .

3. Ауыл шаруашылығы ұйымдарының құрамындағы жерден және ортақ меншіктегі немесе ортақ жер пайдаланудағы жерден шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін жер учаскелерін алатын азаматтар (осы Заңның 6-бабының 3, 4 және 5-тармақтары) өтінішке осы баптың 2-тармағында көрсетілген құжаттардан басқа, бөліп берілетін жер учаскесінің орналасқан жері туралы келісілген материалдарды қоса тіркейді.

Азаматтардың шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін жер учаскесін бөліп шығару туралы ауыл шаруашылығы ұйымына немесе ортақ меншікке (ортақ жер пайдалануға) қатысушыларға берілетін өтінішін олар бір айдың ішінде қарауға тиіс. Бұл ретте жер учаскесін нақтылы бөліп шығару ауыл шаруашылығы егіс жұмыстары басталғанға дейін немесе аяқталғаннан кейін жүргізіледі. Басқа жағдайларда жер учаскесін нақтылы бөліп шығару ауыл шаруашылығы ұйымының немесе ортақ меншікке (ортақ жер пайдалануға) қатысушылардың келісімімен жүргізіледі.

4. Мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін меншікке немесе жер пайдалануға алуға мүдделі тұлғаның өтініші негізінде, жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық орган тиісті аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) немесе қалалық атқарушы органның тапсырмасы бойынша, сұралып отырған жер учаскесін аумақтық аймақтарға

бөлуге сәйкес мәлімделген нысаналы мақсаты бойынша пайдалану мүмкіндігін айқындайды. Жер учаскесін пайдалану мүмкіндігі туралы ұсыныстар оны қарау және қорытынды дайындау үшін жергілікті атқарушы орган жанындағы комиссияға беріледі.

5. Аталған комиссияның қорытындысы негізінде жерге орналастыру жобасы және Қазақстан Республикасының жер заңдарына сәйкес жер учаскелеріне тиісті құқық беру туралы аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) немесе қалалық атқарушы органның шешімінің жобасы дайындалады.

Осы баптың 3-тармағында көзделген жағдайларда, жер учаскесіне құқық беру туралы аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) немесе қалалық атқарушы органның шешімін қабылдау үшін комиссияның қорытындысы талап етілмейді. Жер учаскесіне құқық беру туралы аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) немесе қалалық атқарушы органның шешімі жерге орналастыру жобасының негізінде қабылданады.

6. Жер учаскесіне құқық беру туралы аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) немесе қалалық атқарушы органның шешімі тиісті жерге орналастыру жобасы бекітілген күннен бастап бір айдан кешіктірілмей қабылданып, жер учаскесіне меншік құқығын немесе жер пайдалану құқығын беру туралы шешімнің көшірмесі шешім қабылданған кезден бастап жеті күн мерзімде өтініш берушіге тапсырылады.

Жер учаскесіне құқық беруден бас тарту комиссия қорытындысының негізінде аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) немесе қалалық атқарушы органның шешімімен ресімделеді және шешімнің көшірмесі ол қабылданғаннан кейін жеті күн мерзімде өтініш берушіге тапсырылады.

7. Жер учаскесіне құқық беру туралы аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) немесе қалалық атқарушы органның шешімі қабылданғаннан кейін белгілі бір жердегі жер учаскесінің шекараларын белгілеу жүргізіледі және жер ресурстарын басқару жөніндегі аумақтық органдар жер учаскесіне құқықты куәландыратын тиісті құжаттарды (жер учаскесіне жеке меншік құқығы актісін, уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы актісін, уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы актісін) б е р е д і .

8. Жер учаскесіне құқықты куәландыратын құжат шаруа (фермер) қожалығына ресімделеді және Қазақстан Республикасының жер заңдарына сәйкес барлық жеке меншік иелерін (жер пайдаланушыларды) көрсете отырып, шаруа (фермер) қожалығының басшысына беріледі.

9. Шаруа (фермер) қожалығының жер учаскесіне құқығы жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеуден өткізген күннен бастап пайда болады." ;

8) 9 - б а п т а :

тақырыпта "жер пайдалануы" деген сөздер "жер учаскесі" деген сөздермен а у ы с т ы р ы л с ы н ;

1-тармақтағы "және тегін жер пайдалануға уақытша берілетін" деген сөздер алып т а с т а л с ы н ;

2 және 3-тармақтар мынадай редакцияда жазылсын:

"2. Шаруа (фермер) қожалығына берілген жер учаскесі ортақ бірлескен немесе ортақ үлестік меншік (ортақ бірлескен немесе ортақ үлестік жер пайдалану) құқығында б о л а д ы .

3. Жер учаскесіне жеке меншік құқығы бар шаруа (фермер) қожалығы оны иелену, пайдалану және билік ету құқығын өз қалауынша, мемлекеттік органдардың қандайда бір рұқсатын алмай жүзеге асырады.

Уақытша жер пайдалану құқығы бар шаруа (фермер) қожалығы көрсетілген құқықтарды уақытша жер пайдалану туралы шартқа сәйкес жүзеге асырады.

Шаруа (фермер) қожалығы жеке меншік құқығындағы жер учаскесіне қатысты, соның ішінде толық құнына сатып алынған жер учаскесі бойынша - ол мемлекеттік тіркеуден өткен күннен бастап және жеңілдетілген бағамен сатып алынған жер учаскесі бойынша - ол мемлекеттік тіркеуден өткен күннен бастап он жылдан кейін, нысаналы мақсатын өзгертпей, Қазақстан Республикасының заң актілерінде тыйым салынбаған кез келген мәміле жасай алады.

Шаруа (фермер) қожалығын жүргізу үшін уақытша жер пайдалану құқығымен берілген жер учаскелеріне қатысты мәмілелер жасасуға, сондай-ақ оларды кейінгі жер пайдалануға беруге жол берілмейді.";

4-тармақта "Тұрақты" деген сөз "Жер учаскесіне жеке меншік құқығы" деген сөздермен а у ы с т ы р ы л с ы н ;

9) 1 0 - б а п т а :

тақырып мынадай редакцияда жазылсын: "Шаруа (фермер) қожалығының жер пайдалану жөніндегі құқықтары";

1 - т а р м а қ т а :

4) тармақшада "мемлекет мұқтажына" деген сөздер "мемлекеттік қажеттіктер үшін" деген сөздермен а у ы с т ы р ы л с ы н ;

5) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:

"5) жерді аймақтарға бөлуге сәйкес құндылығы төмен алқаптарда шаруашылық қажеттері үшін, жер учаскесінің нысаналы пайдалану мақсатына қайшы келмейтін тұрғын үйлерді, өндірістік, тұрмыстық және өзге де үйлерді (құрылыстарды, ғимараттарды) меншік құқығымен тұрғызуға";

1 0) 1 2 - б а п т а :

тақырып мынадай редакцияда жазылсын:

"12-бап. Шаруа (фермер) қожалығының жер учаскесіне жеке меншік құқығын және жер пайдалану құқығын тоқтату";

1 - т а р м а қ т а :

бірінші абзац мынадай редакцияда жазылсын:

"1. Жер учаскесіне жеке меншік құқығы немесе жер пайдалану құқығы:";
екінші абзац "жер пайдалану" деген сөздердің алдынан "жер учаскесіне жеке меншік құқығынан немесе" деген сөздермен толықтырылсын;

үшінші абзацта "жер пайдалану құқығын" деген сөздер "жер учаскесін" деген сөздермен ауыстырылсын;

төртінші абзацта "жер пайдалану құқығына төлеттіріп алу" деген сөздер "жер учаскесінен немесе жер пайдалану құқығынан өндіріп алу" деген сөздермен ауыстырылсын;

2-тармақтың бірінші сөйлемі мынадай редакцияда жазылсын:

"2. Жер учаскесі берілген кезден бастап бір жыл ішінде оны тиісті нысанасына орай мақсатқа сай пайдаланылмаған жер ретінде, егер бұдан ұзақ мерзім Қазақстан Республикасының заңдарында көзделмесе, шаруа (фермер) қожалығынан алып қоюға болмайды." ;

11) 17-баптың 1-тармағында "мүлкі мен" деген сөздер "мүлкін, жер учаскесін және" деген сөздермен ауыстырылсын;

12) 18-баптың 1-тармағының 1) тармақшасы алып тасталсын;
13) 20 - бапта :

1-тармақ "жер пайдалану" деген сөздердің алдынан "жер учаскесіне жеке меншік құқығы немесе" деген сөздермен толықтырылсын;

4-тармақ "мүлікті" деген сөзден кейін ", жер учаскесін" деген сөздермен толықтырылсын.

5. "Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы" 1998 жылғы 22 сәуірдегі Қазақстан Республикасының Заңына (Қазақстан Республикасы Парламентінің Жаршысы, 1998 ж., N 5-6, 49-құжат; 1999 ж., N 20, 727-құжат; 2002 ж., N 10, 102-құжат; 2003 ж., N 11, 56-құжат):

23-бап мынадай мазмұндағы 7-тармақпен толықтырылсын:

"7. Құқығы (соның ішінде шартты жер үлесіне құқығы) серіктестіктің жарғылық капиталына салым ретінде берілген жер учаскесін нақтылы бөліп шығару Қазақстан Республикасының жер заңдарына сәйкес жүзеге асырылады."

6. "Қазақстан Республикасы астанасының мәртебесі туралы" 1998 жылғы 20 мамырдағы Қазақстан Республикасының Заңына (Қазақстан Республикасы Парламентінің Жаршысы, 1998 ж., N 7-8, 79-құжат; 2001 ж., N 15-16, 228, 229-құжаттар ; 2002 ж., N 6, 75 - құжат) :

3-1-баптың 3-тармағының бірінші сөйлемінде "Уақытша өтеусіз жер пайдалануға" деген сөздер "Уақытша жер пайдалануға" деген сөздермен, "жер пайдалану құқығы сатып алынбай жүзеге асырылады" деген сөздер ", егер жер пайдалану құқығы мемлекеттен сатып алынбаған болса, сатып алынбай жүзеге асырылады" деген сөздермен ауыстырылсын.

7. "Алматы қаласының ерекше мәртебесі туралы" 1998 жылғы 1 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңына (Қазақстан Республикасы Парламентінің Жаршысы, 1998 ж., N 14, 200-құжат; N 22, 308-құжат; N 24, 443-құжат; 2001 ж., N 13-14, 173, 176-құжаттар; N 24, 338-құжат):

2-баптың 2-тармағының екінші бөлігі мынадай редакцияда жазылсын:

"Қала маңындағы аймаққа кіретін жерді пайдаланудың тәртібі мен режимін қаланың атқарушы органының аумағы қала маңындағы аймаққа кіретін облыстық атқарушы органмен келісілген ұсынысы бойынша Қазақстан Республикасының Үкіметі белгілейді."

8. "Бюджет жүйесі туралы" 1999 жылғы 1 сәуірдегі Қазақстан Республикасының Заңына (Қазақстан Республикасы Парламентінің Жаршысы, 1999 ж., N 7, 225-құжат; N 20, 731-құжат; N 21, 783-құжат; N 23, 916, 928, 930-құжаттар; 2000 ж., N 21, 395-құжат; 2001 ж., N 1, 6-құжат; N 10, 123-құжат; N 23, 310-құжат; 2002 ж., N 18, 160-құжат; 2003 ж., N 14, 100-құжат):

1) 9-баптың 1-тармағының жиырма үшінші абзацы мынадай редакцияда жазылсын:

"жер қатынастарын жүзеге асыруды қамтамасыз ету жөніндегі республикалық деңгейдегі іс-шараларды";

2) 11-баптың 1-тармағының 1) тармақшасында:

б) тармақшасы мынадай мазмұндағы тоғызыншы абзацпен толықтырылсын:

"жер учаскелерін жалдау құқығын сату төлемақысының түсімі";

в) тармақшасының үшінші абзацы мынадай редакцияда жазылсын:

"жер учаскелерін сатудан түсетін түсімдер";

3) 12-баптың 1-тармағы мынадай мазмұндағы он бесінші абзацпен толықтырылсын:

"жер қатынастарын жүзеге асыруды қамтамасыз ету жөніндегі жергілікті деңгейдегі іс-шараларды";

4) 25-баптың 2-тармағының бірінші сөйлемі мынадай редакцияда жазылсын:

"Жергілікті бюджеттерге шикізат секторы ұйымдарынан түсетін түсімдердің олардың бекітілген тоқсандық көлемдерінен асатын бөлігін және мемлекеттің ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерін жеке меншікке сатуынан түсетін қаражатты бюджетті атқару жөніндегі уәкілетті орган Қазақстан Республикасының Үкіметі айқындайтын тәртіппен тиісті жергілікті бюджеттен Қазақстан Республикасының Ұлттық қорына аударады."

Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и қ а с ы н ы ң

Президенті