

"Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы" Қазақстан Республикасының Заңына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

Қазақстан Республикасының 2012 жылғы 5 шілдедегі № 27-V Заңы

Р Қ А О - н ы ң е с к е р т п е с і !

Осы Заңның қолданысқа енгізілу тәртібін 2-б. қараңыз

1-бап. «Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы» 2000 жылғы 7 желтоқсандағы Қазақстан Республикасының Заңына (Қазақстан Республикасы Парламентінің Жаршысы, 2000 ж., № 21, 382-құжат; 2003 ж., № 15, 139-құжат; 2005 ж., № 7-8, 22-құжат; 2007 ж., № 14, 102-құжат; 2011 ж., № 4, 37-құжат; № 16, 128-құжат) мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

1) 2-баптың 1) және 2) тармақшалары мынадай редакцияда жазылсын:

«1) алдын ала тұрғын үй заемы – шарттық соманы алғанға дейін негізгі борышты өтеу талабынсыз, тұрғын үй жағдайларын жақсарту мақсатында шарттық соманың шегінде салымшыға тұрғын үй құрылысы жинақ банкі беретін нысаналы заем, ол бойынша қалдық осы Заңға, банктің ішкі кредиттік саясатына және банктік заем шартының талаптарына сәйкес шарттық соманың есебінен өтеледі;

2) аралық тұрғын үй заемы – жинақталған ақшаның ең төменгі қажетті мөлшерін жинақтау талабымен тұрғын үй жағдайларын жақсарту мақсатында салымшыға тұрғын үй құрылысы жинақ банкі беретін нысаналы заем, ол бойынша қалдық осы Заңға, банктің ішкі кредиттік саясатына және банктік заем шартының талаптарына сәйкес тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шарт бойынша шарттық соманың есебінен өтеледі;»;

2) 3-баптың 9-тармағы мынадай редакцияда жазылсын:

«9. Салымшы тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шартты мерзімінен бұрын бұзуға және салымды, оған тұрғын үй құрылысы жинақ банкі есептеген сыйақыны алуға құқылы. Бұл ретте салымшы тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шартта белгіленген талаптарға сәйкес салымды үш жылдан аса жинақтаған кезде мемлекеттің сыйлықақысын алуға құқылы.»;

3) 5 - б а п т а :

2-тармақтың бірінші бөлігінде:

2) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:

«2) аударым операциялары – жеке және заңды тұлғалардың төлемдер мен ақша аударымдары жөніндегі тапсырмаларын орындау;»;

б) тармақшадағы «ұйымдастыру жатады.» деген сөздер «ұйымдастыру;» деген сөзбен ауыстырылып, мынадай мазмұндағы 7) тармақшамен толықтырылсын:

«7) заңды тұлғалардың банктік шоттарын ашу және жүргізу жатады.»;

мынадай мазмұндағы 3-тармақпен толықтырылсын:

«3. Тұрғын үй құрылысы жинақ банктері Қазақстан Республикасының банк заңнамасында екінші деңгейдегі банктер үшін көзделген, лицензияның болуын талап етпейтін қызмет түрлерімен айналысуға құқылы.»;

4) 7-баптың 1-тармағы мынадай редакцияда жазылсын:

«1. Тұрғын үй құрылысы жинақ банкі салымшылар алдындағы шарттық соманы немесе жинақталған ақша сомасын беру жөніндегі міндеттемелерді орындауды қамтамасыз ету мақсатында қаржы нарығында заем қаражаттарын тартуға құқылы.

Меншікті және тартылған қаражаттарды тұрғын үй құрылысы жинақ банктері осы Заңда көзделген қызметті жүзеге асыру үшін пайдаланады.

Тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы алдын ала тұрғын үй заемдарын беру үшін п а й д а л а н ы л а а л м а й д ы . » ;

5) 8 - б а п т а :

4-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4. Жинақтау мерзімі өткенде және салымшы жинақталған ақшаның ең төменгі қажетті мөлшерін жинақтамаған жағдайда оның салымды, оған тұрғын үй құрылысы жинақ банкі есептеген сыйақыны, сондай-ақ салым үш жылдан аса жинақталған кезде мемлекеттің сыйлықақысын алуға не мемлекеттің сыйлықақысы есептеле отырып, тұрғын үй құрылысы жинақ банкінде жинақтауды жалғастыруға құқығы бар.

Мемлекеттің сыйлықақысы тұрғын үй заемын алуға өтініш берілген кезге дейін е с е п т е л е д і . » ;

5-тармақтағы «банк заемының бөлек» деген сөздер «банктік заем» деген сөздермен а у ы с т ы р ы л с ы н ;

6-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«6. Аралық тұрғын үй және алдын ала тұрғын үй заемдарын беру мақсатында сыйақының жеңілдікті мөлшерлемесі бойынша ұзақ мерзімді бюджеттік кредиттер п а й д а л а н ы л у ы м ү м к і н .

Аралық тұрғын үй және алдын ала тұрғын үй заемдары ұзақ мерзімді бюджеттік кредиттер қаражатының немесе ұзақ мерзімді бюджеттік кредиттер мен тұрғын үй құрылысы жинақ банкі қаражатының есебінен тұрғын үй құрылысының мемлекеттік және салалық бағдарламаларына қатысушыларға беріледі.

Ұзақ мерзімді бюджеттік кредиттер қаражатының немесе ұзақ мерзімді бюджеттік кредиттер мен тұрғын үй құрылысы жинақ банкі қаражатының есебінен тұрғын үй құрылысының мемлекеттік және салалық бағдарламаларына қатысушыларға берілетін аралық тұрғын үй және алдын ала тұрғын үй заемдары бойынша сыйақы мөлшерлемесі кредиттік шартқа сәйкес белгіленеді.»;

6) 1 0 - б а п т а :

4-тармақтың бірінші бөлігінде:

«беріледі» деген сөз «есептеледі» деген сөзбен ауыстырылсын;
мынадай мазмұндағы екінші бөлікпен толықтырылсын:
«Мемлекеттің сыйлықақысы салымшының шотына есепті жылдан кейінгі жылдың
1 наурызына дейінгі мерзімде есепке жатқызылады.»;

6-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:
«6. Тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасына салымдар бойынша мемлекеттің
сыйлықақысын есептеу мен төлеу қағидаларын бюджеттің атқарылуы жөніндегі
орталық уәкілетті орган бекітеді.»;

7) 11-баптың 1-тармағында:
мынадай мазмұндағы 2-1) тармақшамен толықтырылсын:
«2-1) ақшаны үш жылдан аз уақытта жинаған кезде заем берілген күннен бастап
күнтізбелік он төрт күн ішінде заемды қайтарғанда;»;

4) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:
«4) тұрғын үй құрылысы жинақ банкінде салымдарды жинақтау мерзімі үш жылдан
кем болған кезде тараптар тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шартты
мерзімінен бұрын бұзғанда;»;

8) 12-баптың 3-тармағы мынадай редакцияда жазылсын:
«3. Тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы салымшысының осы Заңның 8-бабы 2-
тармағының талаптарын орындағаны-орындамағанына қарамастан, ол тұрғын үй
заемын алудан бас тартқан және тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шартты
мерзімінен бұрын бұзған жағдайда, үш жыл ақша жинақтағаннан кейін оның
мемлекеттің сыйлықақысын алуға құқығы бар.

Қарыз алушы заем берілген күннен бастап күнтізбелік он төрт күн ішінде тұрғын үй
заемын қайтарған жағдайда, үш жыл ақша жинақтағаннан кейін оның мемлекеттің
сыйлықақысын алуға құқығы бар».

2-бап. Осы Заң алғашқы ресми жарияланғанынан кейін күнтізбелік он күн өткен соң
қ о л д а н ы с қ а е н г і з і л е д і .

Осы Заңның 1-бабы 2) тармақшасының, 5) тармақшасы екінші және үшінші
абзацтарының, 7) және 8) тармақшаларының күші бұрын жасалған қолданыстағы
шарттардан туындаған қатынастарға қолданылады.

Президенті

Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и к а с ы н ы ң
Н. НАЗАРБАЕВ