



Об утверждении Положения о порядке предоставления земель в пользование совместным предприятиям, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам

Утративший силу

Постановление Верховного Совета Республики Казахстан от 3 июля 1992 г. N 1516-XII. Утратило силу - Законом РК от 14 июля 1997 г. N 158 ~Z970158.

Верховный Совет Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления

земель в пользование совместным предприятиям, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам.

2. Поручить Президиуму Верховного Совета Республики Казахстан при необходимости вносить в это Положение по представлению Кабинета Министров изменения и дополнения с учетом практики предоставления земель для указанных целей.

Председатель

Верховного Совета Республики

Казахстан

Утверждено
постановлением Верховного
Совета Республики Казахстан
от 3 июля 1992 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления земель в пользование
совместным предприятиям, международным объединениям
и организациям, иностранным юридическим лицам
и гражданам для осуществления деятельности
на территории Республики Казахстан

1. В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан совместным

предприятиям, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам предоставляются земельные участки для осуществления деятельности, разрешенной законодательством Республики Казахстан.

2. Предоставление земель совместным предприятиям, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам осуществляется во временное пользование на условиях аренды.

Арендодателями земли являются местные Советы народных депутатов либо главы местной администрации.

Аренда земли может быть краткосрочной и долгосрочной. Сроки и условия пользования землей определяются по соглашению сторон и закрепляются в договоре.

3. Совместные предприятия, международные объединения и организации, иностранные юридические лица и граждане, заинтересованные в получении земельных участков обращаются в аульский, сельский, поселковый Совет народных депутатов либо к главе местной администрации с заявлением, в котором указываются цель, для которой испрашивается земельный участок, примерные его размеры и сроки пользования землей с приложением копий свидетельств о регистрации в соответствующих органах этих предприятий, объединений и организаций, их учредительных документов, а также горноотводного акта или выписки из него в случае разработки полезных ископаемых.

Заявления подаются:

в аульский, сельский, поселковый Совет народных депутатов в случае расположения земельного участка в пределах черты соответственного аула, села, рабочего поселка;

главе районной администрации в случае расположения земельного участка на территории района (за исключением земель населенных пунктов);

главе городской администрации в случае расположения земельного участка в пределах городской черты.

4. Решение о предоставлении в пользование земельных участков в городах, рабочих поселках и сельских населенных пунктах принимает глава городской администрации либо местный Совет народных депутатов с привлечением органов архитектуры, землеустроительной и других служб в порядке, определенном действующим положением о предоставлении земель в городах и других населенных пунктах.

5. Предоставление земель в пользование совместным предприятиям, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам для ведения сельского хозяйства осуществляется в

соответствии с проектом межхозяйственного землеустройства, разрабатываемым землеустроительной службой по поручению главы местной администрации либо аульного, сельского поселкового Совета народных депутатов (по месту расположения земельного участка).

6. Заявления совместных предприятий, международных объединений и организаций иностранных юридических лиц и граждан о предоставлении им в пользование земельных участков для несельскохозяйственных нужд за пределами черты населенных пунктов рассматривает глава районной администрации с участием органов землеустроительной службы в 10-дневный срок и принимает решение о выборе земельного участка.

7. Выбор земельного участка осуществляется комиссией, с включением в ее состав представителей органов Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству, Министерства экологии и биоресурсов Республики Казахстан, архитектуры, земледельцев и землепользователей, из земель которых производится изъятие участка, представителей совместных предприятий, международных объединений и организаций, иностранных юридических лиц и граждан, заинтересованных в отводе, а также представителей других служб по усмотрению главы районной администрации.

8. Комиссия по определению места расположения объекта с учетом имеющихся материалов агрохозяйственного, почвенного и геоботанического обследований, схемы перспективного использования земель изучает возможности его размещения в первую очередь на землях запаса и несельскохозяйственного назначения, не пригодных для сельского хозяйства, либо сельскохозяйственных угодьях худшего качества, а также на непокрытых лесом площадях, занятых кустарником и малоценными насаждениями.

Размещение объекта на землях сельскохозяйственного назначения производится так, чтобы не создавались неудобства для использования землевладельцами и землепользователями остающихся у них земель.

9. Намеченный к занятию под объект земельный участок обследуется в натуре (на местности) с учетом экологических и других последствий предполагаемого изъятия земель и перспектив использования данной территории и ее недр.

10. Выбор земельного участка оформляется актом, к которому прилагаются расчеты убытков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, протоколы согласования с заинтересованными сторонами, копия плана землевладения или землепользования с нанесенными на него границами испрашиваемого земельного участка, а также справка соответствующего структурного геологического подразделения об отсутствии на выбранном

участке полезных ископаемых, а при их наличии - разрешение органов, осуществляющих надзор, на застройку этого участка.

11. Материалы выбора земельного участка готовятся землеустроительной службой и представляются главе районной администрации для принятия решения о согласовании места расположения объекта.

12. В случае размещения объекта на землях, изъятие которых входит в компетенцию областного органа исполнительной власти, глава районной администрации направляет эти материалы со своим решением на рассмотрение главы областной администрации.

13. Решение (соответственно) главы районной, областной администрации о согласовании места расположения объекта и примерных размеров намечаемой к изъятию площади является основанием для проведения проектно-изыскательских работ.

Согласование места расположения объекта действительно в течение трех лет. Указанный срок может быть продлен органом, принявшим окончательное решение о согласовании места расположения объекта.

Землевладельцам или землепользователям, от которых намечается отвод земель, не разрешается производить капитальные вложения на предназначенных к отводу земельных участках.

14. После разработки и утверждения в установленном порядке проекта строительства совместные предприятия, международные объединения и организации, иностранные юридические лица и граждане обращаются к главе местной администрации (в соответствии с его компетенцией) с ходатайством об изъятии согласованного земельного участка и предоставлении его во временное пользование на условиях аренды для испрашиваемых целей.

К ходатайству прилагаются:

- а) материалы согласования выбора земельного участка;
- б) копия плана размещения всех объектов строительства на испрашиваемом участке;
- в) проект рекультивации земель (технического и биологического этапов) или проект снятия, хранения и использования плодородного слоя почвы с участков земель, почвенный покров которых будет при строительстве нарушаться;
- г) акт технического обследования (с заключением лесохозяйственных предприятий) и план (чертеж) лесных участков с указанием границ групп лесов в случае, если отвод участков производится из земель государственного лесного фонда, в том числе из лесов землевладельцев и землепользователей.

15. Подготовка материалов о предоставлении земельного участка и внесение их на рассмотрение главы местной администрации осуществляются подразделениями Государственного комитета Республики Казахстан по

земельным отношениям и землеустройству.

Рассмотрение ходатайств о предоставлении земельных участков и принятие по ним решений осуществляются в трехмесячный срок с момента подачи ходатайств.

16. Совместные предприятия, создаваемые учредителями, имеющими во владении или пользовании земельные участки, обязаны переоформить право пользования этими землями на условиях аренды.

17. В случае предоставления земель в пользование в соответствии с международным договором, участником которого является Республика Казахстан, применяются правила международного договора.

18. Отвод земельного участка в натуре (на местности) совместным предприятиям, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам для осуществления хозяйственной деятельности и выдача им документов на право временного пользования землей на условиях аренды производятся в установленном порядке по месту нахождения земельного участка.

19. Документом, удостоверяющим право временного пользования землей, является Договор на право временного пользования землей на условиях аренды.

20. Совместные предприятия, международные объединения и организации, иностранные юридические лица и граждане обязаны соблюдать нормы и требования Земельного кодекса Республики Казахстан.

Примечание: Под совместными предприятиями понимаются совместные предприятия с иностранным участием.