

Об утверждении Положения коммунального государственного учреждения " Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"

Постановление акимата города Кызылорда Кызылординской области от 17 мая 2016 года № 5357

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан" акимат города Кызылорды **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение коммунального государственного учреждения "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции".

2. Признать утратившим силу постановление акимата города Кызылорда от 16 февраля 2015 года № 2855 "Об утверждении Положения коммунального государственного учреждения "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов №4906, опубликовано в газетах "Кызылорда таймс" от 11 марта 2015 года №10, "Ақмешіт апталығы" от 12 марта 2015 года №19 и в информационно-правовой системе "Эділет" от 12 марта 2015 года).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя акима города Кызылорды Шаменова А.

4. Настоящее постановления вводится в действие со дня подписания.

Аким города Кызылорды

Н. Налибаев

Утвержден постановлением
акимата города Кызылорда
от "17" мая 2016 года № 5357

Положение коммунального государственного учреждения "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"

1. Общие положения

1. Коммунальное государственное учреждения "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" (далее - Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сферах жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда.

2. Отдел имеет ведомства:

1) Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кызылорда теплоэлектроцентр";

2) Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кызылорда Су жүйесі";

3) Товарищество с ограниченной ответственностью "Тұрғын үй Қызылорда";

4) Товарищество с ограниченной ответственностью "Парк имени первого Президента Республики Казахстан";

5) Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда Сыр суы";

6) Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы".

3. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Отдел - является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Отдел имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Отдел по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Отдела и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности Отдела утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение юридического лица: индекс 120014, Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Ы.Жахаева №16.

10. Полное наименование государственного органа - коммунальное государственное учреждения "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции".

11. Настоящее Положение является учредительным документом Отдела.

12. Финансирование деятельности Отдела осуществляется из республиканского и местных бюджетов, бюджета (сметы расходов) Национального Банка Республики Казахстан.

13. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами

предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Отдела.

14. Режим работы Отдела:

- 1) нормальная продолжительность рабочего времени Отдела 40 часов в неделю;
- 2) время работы Отдела с 09.00 часов до 19.00 часов местного времени. Перерыв: с 13.00 часов до 15.00 часов;
- 3) в субботу и в воскресенье, а также в установленные законодательством Республики Казахстан праздничные дни, Отдел не работает.

Если Отделу законодательными актами предоставлено право осуществлять, приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход республиканского бюджета.

2. Основные задачи, функции, права и обязанности Отдела

15. Миссия Отдела:

- 1) реализация жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда.
- 2) государственный контроль в области жилищного фонда, осуществляемый посредством проведения проверки должностными лицами жилищной инспекции общего имущества участников кондоминиума.

16. Задачи Отдела:

- 1) организация технического обследования общего имущества объекта кондоминиума;
- 2) определение перечня, периодов и очередности проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;
- 3) согласование сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленной органом управления объекта кондоминиума, финансируемых с участием жилищной помощи;
- 4) участие в комиссиях по приемке выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.
- 5) обеспечивает проведение государственной политики в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;
- 6) развития жилищно-коммунального хозяйства;
- 7) осуществлением мероприятий по подготовке жилого дома (жилого здания) к сезонной эксплуатации;
- 8) государственный контроль над качеством работ, выполненных по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;
- 9) обеспечивают организацию мероприятий по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда;
- 10) организуют работу жилищной инспекции по контролю деятельности органов

управления объектом кондоминиума по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда;

11) осуществляют в интересах местного государственного управления иные полномочия, возлагаемые на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан.

17. Функции Отдела:

1) обеспечивает включение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в программу развития соответствующего города областного значения, а также осуществляет информационную деятельность в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;

2) организует строительство и эксплуатацию водопроводов, очистных сооружений, тепловых и электрических сетей и других объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

3) организует снос аварийного жилья;

4) в сфере благоустройства, озеленения (капитальный ремонт, и содержание площадок, фонтанов, скверов, каналов, уличного освещения);

5) содержанием и ремонтом сетей уличного освещения и декоративно - функционального освещения;

6) ремонтом сетей ливневых канализаций, ливнепроводов;

7) содержание, ремонт арыков и каналов;

8) с содержанием и ремонт парков, скверов, бульваров, цветников, фонтанов;

9) содержание и ремонт памятников, скульптур, мемориалов;

10) содержанием городского кладбища и мест захоронения, захоронение без родных

;

11) содержание деревьев улиц и вывешивания название новых улиц;

12) оформлением города к праздничным мероприятиям;

13) содержанием и благоустройством проспектов и улиц города, санитарной очисткой города проезжей части, проездов, тротуаров, пешеходных переходов;

14) контролем деятельности подрядных организаций, выполняющих работу по государственному заказу;

15) содержанием и реконструкцией независимо от материалов покрытия, дорожных труб, арычной сети; благоустройство;

16) содержанием, реконструкцией и расширением садов, бульваров, скверов, уличных насаждений, защитных зеленых зон, разбивки газонов и цветников, сооружения беседок, оград, тротуаров, билбордов, бордюров, лотков, остановок, аллея площадок в зеленых насаждениях общего пользования, пандусов, подпорных стенок фонтанов, бассейнов, остановок; установки скульптур, скамеек, цветочных ваз, теневых навесов, пергол и других элементов малых архитектурных форм, урн на улицах и зеленых массивах, устройства поливочных водопроводов, питьевых

фонтанчиков защитных и санитарных зон, в пределах черты населенных мест; благоустройства и озеленения парков, скверов, улиц, проездов, площадей, набережных; содержание оранжерей с необходимыми зданиями, хозяйственными постройками (кроме жилых домов) и вне площадных инженерных сетей;

17) санитарная очистка, приобретении и установки передвижных биотуалетов;

18) приобретением для коммунальных предприятий и организаций, выполняющих работы по благоустройству, озеленению и санитарной очистке населенных мест, автомобильного транспорта, механизмов, оборудования (в т.ч. требующего монтажа), спецмашин и инвентаря;

19) благоустройством и расширением кладбищ, включая водоснабжение, озеленение и устройства подъездных дорог к ним;

20) разработку проектно-сметной документацию на ремонт и реконструкция объектов, указанных в данном перечне, организует с соответствующими службами проверку использования жилищного фонда и придомовых территорий по своему назначению, а также технического состояния жилищного оборудования, а также своевременного выполнения комплекса мероприятий по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами, возложенных на государственное учреждение функций в пределах его компетенции;

21) выдача ордера - на раскопку земляных работ;

22) выдача разрешений на срезку, кронирование сухих деревьев и стволов, пересадку зеленых насаждений;

23) организовать работы по приобретению земельных участков и недвижимости на нем для государственных нужд;

24) соблюдением порядка использования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственников помещений (квартир) в объекте кондоминиума и территорий прилегающей к объекту;

25) наличием в жилых домах (жилых зданиях) общедомовых приборов учета тепло-, энерго-, газо- и водоресурсов;

26) техническим состоянием общего имущества собственников помещений в объекте кондоминиума и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;

27) выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;

28) обеспечивают возмещение расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума за счет бюджетных средств;

29) осуществляют передачу в собственность гражданам жилищ из коммунального жилищного фонда;

30) организация технического обследования общего имущества объекта

кондоминиума;

31) определение перечня, периодов и очередности проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

32) согласование сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленной органом управления объекта кондоминиума, финансируемых с участием жилищной помощи;

33) участие в комиссиях по приемке выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

34) рассматривает и дает ответы на обращение граждан физических и юридических лиц.

18. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кызылордатеплоэлектроцентр":

1) производство и оптовая продажа электрической энергии;

2) производство, передача, распределение и (или) снабжение тепловой энергии;

3) производство и реализация кислорода;

4) эксплуатация электрических станций и ремонт котлов, сосудов и трубопроводов, работающих под давлением;

5) транзит электроэнергии через подстанцию;

6) покупка с целью перепродажи электрической энергии розничным потребителям;

7) капитальный, средний и текущие ремонты трубопроводов (магистральных, распределительных) тепловых сетей и трубопроводов системы отопления подвальных помещений жилых домов;

8) все виды деятельности, технологически связанных с регулируемым услугами, в сферах электра и тепло энергетики;

9) изготовление, ремонт и эксплуатация котлов, сосудов и трубопроводов, работающих под давлением и тепловых сетей;

10) строительство объектов теплоснабжения и тепловых сетей, разработка их схем и проектно-сметные документации;

11) техническое сопровождения и технический надзор за ходом строительства, реконструкции и ремонт объектов теплоснабжения, котлов, сосудов и трубопроводов, работающих под давлением, а также в тепловых сетях.

19. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кызылорда Су жүйеси":

1) обеспечение водопотребителей качественной питьевой водой в соответствии требованиям;

2) осуществление эксплуатации, проектирования, расширения и реконструкции водопроводных, канализационных сетей и сооружений, проводит работы по внедрению новых технологий и различных проектов в порядке и соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

3) заключение договоров с физическими и юридическими лицами, на оказание услуг (водоснабжения и канализации);

4) проводить учет и анализ всех видов потерь объема воды;

5) проводить своевременные работы по устранению аварийных сетей;

6) утверждение лимита отпуска питьевой воды и приема стоков для всех потребителей, экономия питьевой воды, разработка мероприятий по рациональному использованию;

7) проводит проверки за состоянием водозаборов, резервуаров, специальные работы по устройству наружных инженерных сетей, сооружений и внутренних инженерных систем, по защите конструкции и оборудования труб, и водоводов, а так же за состоянием качества подаваемой воды;

8) сбор средств за использование водой и вовремя осуществление текущего и капитального ремонта труб;

9) строительные, земляные работы по проведению новых водопроводных линий;

10) жилищно-эксплуатационное обслуживание жилых домов, многоквартирных жилых домов и управление кондоминиум.

20. Товарищество с ограниченной ответственностью "Тұрғын үй Қызылорда":

1) содержание обслуживание многоквартирных жилых домов;

2) ремонт инженерно-коммуникационных систем;

3) санитарная очистка, благоустройства и озеленение территории многоквартирных жилых домов;

4) благоустройство на территории города;

5) санитарная очистка и озеленение улиц города;

6) обслуживание автостоянок на территории города.

21. Товарищество с ограниченной ответственности "Парк имени первого Президента Республики Казахстан":

1) оказание инжиниринговых услуг, санитарная очистка парка, проведение новых водных путей, озеленение, рытье каналов и другие инжиниринговые услуги;

2) оказание технико-экономических услуг, согласно строительным нормам и проектному решению по охудожествлению и озеленению парка;

3) утверждение проектных стоимостей высшими органами, распределение инженерных и земельно-хозяйственных работ, составление главных проектов строительства парка, подготовка заключений к проектам, дача заданий по проектным работам;

4) организация услуг по укладке дорог и земельных слоев по окончании работ по охудожествлению, проведения каналов, арыков;

5) подготовление строительных проектов;

6) услуги по механизмам;

7) проведение строительного-монтажных работ;

- 8) строительство внешних инженерных сетей;
- 9) проведение работ по установлению внутренних инженерных сетей;
- 10) выравнивание, согласно установленным нормам, и прокатывание плантажным катком земли, очищение корней дизельным агрегатом;
- 11) организация питомника соответственно схеме посадки деревьев;
- 12) подготовка документацию внутреннему и внешнему освещению;
- 13) коммерческо-посредническая деятельность;
- 14) внешне-экономическая деятельность;
- 15) строительно-монтажные работы.

22. Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда Сыр суы":

- 1) оказания услуги водопроводных и канализационных сетей населенных пунктов города Кызылорда;
- 2) установление личных приборов водосчетчика населенных пунктов города Кызылорда.

23. Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы":

- 1) работы по обслуживанию штрафных автостоянок коммунальной собственности.

24. Права Отдела:

- 1) в структуру Отдела входят сектор энергетики и инженерно-коммуникации, благоустройства и озеленение;
- 2) запрашивать и получать от граждан, предприятий, организации и учреждений сведений, справки, документы, необходимых для выполнения возложенных на функций Отдела;
- 3) предъявлять претензии, подавать иски в судах в качестве истца с функциями Отдела;
- 4) запрашивать и получать в установленный им срок от объектов контроля необходимые документы, справки, устные и письменные объяснения по вопросам, связанным с проведением контроля;
- 5) взаимоотношения между юридическим лицом и уполномоченным органом по государственному имуществу, юридическим лицом и уполномоченным органом соответствующей отрасли, Отдела и его трудовым коллективом регулируется в соответствии с действующим законодательством.

3. Организация деятельности Отдела

25. Руководство Отдела осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих функций.

26. Первый руководитель Отдела назначается на должность и освобождается от должности акимом города.

27. Первый руководитель Отдела имеет заместителей, которые назначаются на должности и освобождаются от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

28. Полномочия первого руководителя Отдела:

- 1) за коррупционно-правовые и правовые нарушения сотрудников отвечает персонально руководитель Отдела;
- 2) определяет обязанности и полномочия своих подчиненных;
- 3) в установленном законодательством порядке налагает дисциплинарные взыскания на работников Отдела;
- 4) подписывает акты Отдела;
- 5) в соответствии с законодательством Республики Казахстан представляет Отдел другим государственным органам и организациям;
- 6) дает поручения и рекомендации всем предприятиям, организациям и отделениям по вопросам, входящим в полномочия Отдела;
- 7) утверждает квалификационные требования сотрудников Отдела;
- 8) в соответствии с законодательством назначает на должность и освобождает от должности сотрудников Отдела;
- 9) в установленном законодательством порядке поощряет и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников Отдела;
- 10) организует работы по реализации политики гендерного равенства;
- 11) при предъявлении служебного удостоверения посещают проверяемый объект во время проведения проверки;
- 12) при проведении проверки запрашивают любую необходимую информацию, знакомятся с оригиналами документов, относящихся к предмету проверки;
- 13) проводят проверки в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан";
- 14) не препятствуют установленному режиму работы проверяемого объекта в период проведения проверки;
- 15) обеспечивают сохранность полученных документов и сведений, полученных в результате проведения проверки;
- 16) составлять акты о нарушениях правил содержания общего имущества объекта кондоминиума;
- 17) выносить обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений правил содержания общего имущества объекта кондоминиума;
- 18) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя Отдела в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

29. Аппарат Отдела возглавляется, руководителем отдела, назначаемым на должность и освобождаемым от должности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Имущество Отдела

30. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

31. Имущество, закрепленное за Отделом, относится к коммунальной собственности.

32. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение Отдела

33. Реорганизация и упразднение Отдела осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Перечень организаций находящихся в ведении Отдела:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения " Кызылордатеплоэлектроцентр";

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения " Кызылорда Су жуйеси";

Товарищество с ограниченной ответственностью "Тұрғын үй Қызылорда";

Товарищество с ограниченной ответственностью "Парк имени первого Президента Республики Казахстан";

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Сыр суы";

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда тазалыгы".