



Об утверждении Положения республиканского государственного учреждения "
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан"

Утративший силу

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 55. Утратил силу приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 28 сентября 2023 года № 14.

Сноска. Утратил силу приказом Министра промышленности и строительства РК от 28.09.2023 № 14.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2018 года № 936 "О некоторых вопросах Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Казахстан" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение республиканского государственного учреждения "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан" согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

1) приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 января 2017 года № 23 "О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 июня 2016 года № 234 "Об утверждении Положения о Комитете по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан" (опубликован 16 марта 2017 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан);

2) приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 2 марта 2017 года № 128 "Об утверждении Положения республиканского государственного учреждения "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан" (опубликован 16 марта 2017 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан).

3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) в течение десяти календарных дней со дня утверждения настоящего приказа направление на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие со дня его подписания.

*Министр индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан*

Ж. Қасымбек

Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 30 января 2019 года
№ 55

Положение

республиканского государственного учреждения "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан"

Глава 1. Общие положения

1. Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан" (далее – Комитет) является ведомством Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (далее – Министерство), осуществляющим в пределах компетенции, в соответствии с законодательством Республики Казахстан контрольные и реализационные функции в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, жилищных отношений, коммунального хозяйства, государственного регулирования в области водоснабжения и водоотведения,

теплоснабжения (кроме теплоэлектростанций и котельных, осуществляющих производство тепловой энергии в зоне централизованного теплоснабжения) в пределах населенных пунктов.

Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.01.2023 № 13.

2. Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

3. Комитет является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, а также в соответствии с законодательством счета в органах Казначейства.

4. Комитет вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Комитет имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если он уполномочен на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Комитет по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Комитета и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура Комитета утверждается Министром индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, лимит штатной численности утверждается руководителем аппарата Министерства по согласованию с Министром индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 7 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 21.04.2021 № 183.

8. Местонахождение Комитета: 010000, город Астана, район Есиль, проспект Кабанбай батыра, 32/1, здание "Транспорт Тауэр".

Сноска. Пункт 8 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.01.2023 № 13.

9. Полное наименование Комитета:

на государственном языке – "Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесі;

на русском языке – Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан".

10. Настоящее Положение является учредительным документом Комитета.

11. Финансирование деятельности Комитета осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

12. Комитету запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Комитета.

Если Комитету законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход республиканского бюджета.

Глава 2. Основные задачи и полномочия Комитета

Сноска. Глава 2 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.01.2023 № 13.

13. Задачи:

реализация государственной политики в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, жилищных отношений, коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (кроме теплоэлектроцентралей и котельных, осуществляющих производство тепловой энергии в зоне централизованного теплоснабжения) в пределах населенных пунктов, а также в сфере долевого участия в жилищном строительстве.

14. Полномочия:

1) права:

принимает обязательные для исполнения правовые акты в пределах своей компетенции;

запрашивает и получает в установленном законодательством порядке от структурных подразделений Министерства, государственных органов, организаций, их должностных лиц необходимую информацию и материалы;

создает консультативно-совещательные и экспертные комиссии в пределах своей компетенции;

запрашивает и получает от структурных подразделений Министерства, государственных органов, должностных лиц иных организаций и физических лиц информацию, необходимую для осуществления функций, возложенных на Комитет, с соблюдением установленных законодательными актами Республики Казахстан требований к разглашению сведений, составляющих коммерческую и иную охраняемую законом тайну;

вносит в пределах своей компетенции в государственные органы предложения об отмене или изменении принятых ими актов, нарушающих законодательство Республики Казахстан;

проводит совещания, семинары, конференции, круглые столы, конкурсы и иные мероприятия по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан;

2) обязанности:

принимает обязательные для исполнения правовые акты в пределах своей компетенции;

обеспечивает реализацию возложенных на Комитет задач и функций;

соблюдает законодательство Республики Казахстан, прав и охраняемых законом интересы физических и юридических лиц;

дает разъяснения и комментарии по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

представляет необходимые материалы и справки в пределах своей компетенции и в рамках законодательства в случае официального запроса об этом структурными подразделениями Министерства и государственными органами;

обеспечивает сохранность государственной собственности, находящейся на балансе Комитета;

ведет бухгалтерский учет в соответствии с действующим законодательством;

составляет и предоставляет в установленные сроки бухгалтерской и финансовой отчетности в Министерство;

обеспечивает полное, своевременное и эффективное использование бюджетных средств, выделенных Комитету;

проводит процедуру государственных закупок в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

осуществляет иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.

15. Функции:

1) осуществление контроля и надзора за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля в части соответствующего выполнения функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан;

2) посещение объекта с целью установления соответствующего выполнения местными исполнительными органами по делам архитектуры,

градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан;

3) ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектов на территории Республики Казахстан;

4) аккредитация юридических лиц, осуществляющих технический надзор и техническое обследование по объектам первого и второго уровней ответственности;

5) ведение реестра аккредитованных организаций, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности;

6) применение установленных Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях административных мер воздействия к нарушителям архитектурно-градостроительной дисциплины в пределах компетенции;

7) выдача предписаний и применение установленных Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях административных мер воздействия к местным исполнительным органам по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля;

8) принятие решений о применении к нарушителям предусмотренных законодательных мер в связи с допущенными нарушениями и отклонениями от норм законодательства, государственных нормативных требований, условий и ограничений, установленных в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

9) проведение аттестации государственных строительных инспекторов;

10) ведение реестра лицензий и аттестатов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

11) аккредитация юридических лиц, претендующих на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов;

12) аккредитация негосударственных аттестационных центров по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства;

13) ведение реестра аккредитованных экспертных организаций;

14) ведение реестра аккредитованных негосударственных аттестационных центров по аттестации инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства;

15) ведение реестра аттестованных инженерно-технических работников, участвующих в процессе проектирования и строительства;

16) ведение реестра аккредитованных организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства;

17) ведение реестра аттестованных экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

18) разработка единых квалификационных требований, предъявляемых для осуществления лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

19) ведение реестра саморегулируемых организаций в соответствующей сфере (отрасли);

20) нормативно-техническое и методологическое обеспечение деятельности субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также государственного предприятия, осуществляющего ведение государственного градостроительного кадастра;

21) внесение предложений по разработке новых и пересмотру действующих нормативно-технических документов в области проектирования;

22) сотрудничество с общественными объединениями и организациями по вопросам проектирования и ценообразования в строительстве;

23) организация разработки и утверждение типовой проектной документации;

24) рассмотрение, согласование и подготовка к утверждению предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации в рамках своей компетенции;

25) осуществление руководства государственной экспертизой проектов;

26) формирование и ведение перечня типовых проектов и типовых проектных решений, зданий и сооружений;

27) разработка и утверждение нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам;

28) обновление действующих сметно-нормативных документов путем анализа вводимых новых технологий в строительстве;

29) мониторинг текущего состояния сметно-нормативной базы, текущих цен на строительные ресурсы и утверждение сборников текущих цен в рамках ценообразования;

30) организация научных исследований по ценообразованию и экономике в сфере строительства объектов за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора;

31) формирование Единого государственного электронного банка предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора;

32) формирование, ведение и систематическое обновление Единого государственного реестра новых технологий в строительстве;

33) формирование и ведение перечня технологий производства работ;

34) формирование и ведение перечня нормативных документов по ценообразованию в строительстве;

35) обновление сметно-нормативной базы на основе мониторинга, обработки и анализа текущих цен на строительные материалы, изделия, оборудование;

36) разработка, утверждение и введение в действие технологических карт;

37) обеспечение разработки и утверждения предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации типовых многоквартирных домов с учетом термомодернизации;

38) организация проведения комплексной градостроительной экспертизы проектов генеральных планов городов республиканского значения, столицы, городов областного значения с расчетной численностью населения свыше ста тысяч жителей, иной градостроительной документации, утверждаемой Правительством Республики Казахстан;

39) создание государственного градостроительного кадастра и контроль за его ведением;

40) разработка и согласование межрегиональных схем территориального развития;

41) проведение мероприятий по обеспечению рационального использования территорий и природных ресурсов при градостроительном освоении территорий, имеющих государственное и межрегиональное значение;

42) участие в разработке предложений и реализации государственной политики в области науки и научно-технической деятельности, координация работы по проведению научных исследований в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, жилищно-коммунальной отраслях;

43) организация разработки научных, научно-технических проектов и программ, финансируемых из государственного бюджета, и осуществления их реализации в пределах своей компетенции;

44) утверждение отчетов по выполненным научным, научно-техническим проектам и программам в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, жилищно-коммунальной отрасли, финансируемым из государственного бюджета;

- 45) участие в формировании и реализации государственной политики в сфере государственной поддержки индустриально-инновационной деятельности;
- 46) организация разработки, утверждение, введение в действие и отмена государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, жилищно-коммунальной сферах;
- 47) организация работы по разработке технических регламентов и национальных стандартов;
- 48) рассмотрение и согласование специальных технических условий на проектирование объектов;
- 49) ведение фондов технических регламентов, стандартов и иных документов по вопросам, входящим в компетенцию;
- 50) подготовка и реализация планов и программ по разработке стандартов и иных документов и их гармонизация с международными нормами и требованиями;
- 51) формирование и ведение перечня нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства
- 52) формирование и ведение перечня строительных конструкций, изделий и строительных материалов;
- 53) участие в реализации жилищных программ;
- 54) реализация государственной политики в сфере долевого участия в жилищном строительстве;
- 55) мониторинг, сбор информации и ее обобщение по вопросам жилищного строительства;
- 56) выработка предложений по вопросам улучшения государственной политики в области жилищного строительства;
- 57) сбор информации о выданных разрешениях на привлечение денег дольщиков;
- 58) участие в формировании и проведении межотраслевой координации, мониторинг и анализ деятельности местных исполнительных органов в области водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (кроме теплоэлектростанций и котельных, осуществляющих производство тепловой энергии в зоне централизованного теплоснабжения) в пределах населенных пунктов;
- 59) участие в разработке и согласовании государственных, отраслевых (секторальных) и региональных программ развития;
- 60) мониторинг систем водоснабжения и водоотведения, приема сточных вод в системы водоотведения, и технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов;

61) методическое обеспечение в области водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (кроме теплоэлектроцентралей и котельных, осуществляющих производство тепловой энергии в зоне централизованного теплоснабжения) в пределах населенных пунктов;

61-1) разработка методики расчета размера платы за один кубический метр поданной питьевой воды населению из особо важных групповых и локальных систем водоснабжения, являющихся безальтернативными источниками питьевого водоснабжения, по перечням, утвержденным соответственно уполномоченным органом или местными исполнительными органами областей;

61-2) методическое обеспечение по отбору проектов строительства, реконструкции, модернизации канализационных очистных сооружений;

62) утверждение инвестиционных программ и (или) инвестиционных проектов субъектов естественных монополий, учитываемых при утверждении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней, совместно с соответствующим государственным органом;

63) обеспечение соблюдения требований по энергосбережению и повышению энергоэффективности в архитектурно-строительной и иной предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации, разрабатываемой и утверждаемой в целях реконструкции, строительства зданий, строений, сооружений;

64) осуществление кредитования и субсидирования строительства, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения;

65) осуществление координации и методического руководства местных исполнительных органов в сфере жилищных отношений;

66) осуществление мониторинга состояния жилищного фонда;

67) осуществление мониторинга предоставления жилищной помощи;

68) разработка типовых договоров сотрудничества между органом управления объектом кондоминиума и субъектами рынка, поставляющими коммунальные услуги конечным потребителям;

69) оказание информационно-методической помощи по вопросам применения жилищного законодательства Республики Казахстан.

Комитет осуществляет иные функции, предусмотренные законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.

Глава 3. Организация деятельности Комитета

16. Руководство Комитета осуществляется Председателем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и осуществление им своих функций.

17. Председатель назначается на должность и освобождается от должности Министром индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

18. Председатель имеет заместителей, назначаемых на должности и освобождаемых от должностей приказом руководителя аппарата Министерства по согласованию с Министром индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 18 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 21.04.2021 № 183.

19. Полномочия Председателя Комитета:

1) определение обязанностей и полномочий своих заместителей и руководителей структурных подразделений Комитета;

2) утверждение положений о структурных подразделениях Комитета;

3) по вопросам своей компетенции издание приказов, а также дача указаний, обязательных для исполнения работниками Комитета;

4) представление Комитета в государственных органах, иных организациях;

5) осуществление общего руководства деятельностью дисциплинарной, аттестационной и конкурсной комиссий Комитета, контроль за соблюдением исполнительской и трудовой дисциплины, работой службы по управлению персоналом и организацией документооборота;

6) в целях обеспечения деятельности Комитета и выполнения, возложенных на него задач организация проведения государственных закупок;

7) назначение на должности и освобождение от должностей работников Комитета за исключением работников, вопросы трудовых отношений которых отнесены к компетенции вышестоящих государственных органов и должностных лиц;

8) решение вопросов командирования, предоставления отпусков, оказания материальной помощи, поощрения, выплаты надбавок и премирования работников Комитета;

9) решение вопросов дисциплинарной ответственности работников Комитета за исключением работников, вопросы трудовых отношений которых отнесены к компетенции вышестоящих государственных органов и должностных лиц;

10) разработка и представление на утверждение руководству Министерства ежегодного плана работы Комитета и ежегодного отчета о результате его деятельности;

11) организация разработки проектов нормативных правовых актов в пределах компетенции Комитета;

- 12) принятие решений по другим вопросам, отнесенным к его компетенции;
- 13) осуществление иных полномочий, возложенные законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий Председателя Комитета в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

20. Председатель Комитета определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

Глава 4. Имущество Комитета

21. Комитет может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Имущество Комитета формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

22. Имущество, закрепленное за Комитетом, относится к республиканской собственности.

23. Комитет не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 5. Реорганизация и упразднение Комитета

24. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Глава 6. Перечень организаций, находящихся в ведении Комитета

1. Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза");

2. Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр государственного градостроительного планирования и кадастра";

3. Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры";

4. Акционерное общество "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства".

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан