

## **Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"**

Постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 5 января 2022 года № 7

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений" акимат Житикаринского района Костанайской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района".

2. Государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию вышеуказанного Положения в органах юстиции в установленном законодательством порядке;

2) в течение двадцати календарных дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Костанайской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Житикаринского района после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Житикаринского района.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Аким Житикаринского района*

*Н. Утегенов*

Утверждено

постановлением акимата

Житикаринского района

от 5 января 2022 года

№ 7

# Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"

## 1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" (далее ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района") является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере строительства, архитектуры и градостроительства на территории района.

2. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" является юридическим лицом, в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском языке, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Местонахождения юридического лица: 110700, Республика Казахстан, Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, улица Истая Ищанова, строение 13.

9. Настоящее положение является учредительным документом ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района".

10. Финансирование деятельности ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" осуществляется из местного бюджета в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района".

Если ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

## **2. Задачи и полномочия государственного органа**

### 12. Задачи:

Проведение государственной политики в области строительства, архитектуры, градостроительства на территории района, осуществление в пределах своей компетенции государственного регулирования строительной, архитектурной, градостроительной деятельности на территории района.

### 13. Полномочия:

Права и обязанности:

1) вести служебную переписку с государственными и негосударственными органами и организациями по вопросам, отнесенным к ведению государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района";

2) запрашивать и получать от исполнительных органов района необходимые документы, информацию по вопросам, отнесенным к компетенции ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района";

3) обеспечить информированность потребителей о порядке оказания государственных услуг;

4) рассматривать жалобы и предложения услугополучателей;

5) вносить на рассмотрение акима, акимата района и районного маслихата предложения по решению вопросов, относящихся к компетенции государственного органа;

6) предъявлять иски в суд по вопросам, относящимся к компетенции государственного органа;

7) осуществлять иные права и обязанности в рамках установленной законодательством Республики Казахстан компетенции.

#### 14. Функции:

1) координация деятельности по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов;

2) предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

3) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

4) принятие решений о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по попуттилизации объектов районного значения;

5) ведение учета и регистрация актов о сносе зданий и сооружений районного значения;

6) ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

7) организация сохранения жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры районного значения контроля за их содержанием (использованием, эксплуатацией);

8) организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов городов районного значения, поселков и иных сельских населенных пунктов;

9) реализация градостроительных проектов, разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;

10) рассмотрение и утверждение предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов и комплексов, финансируемых за счет местного бюджета, а также республиканского бюджета, выделенного на финансирование местного бюджетного инвестиционного проекта;

11) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

12) внесение предложения о принятии решений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

13) внесение проекта постановления в акимат района о принятии решения о реконструкции посредством перепланировки помещений существующих зданий;

14) осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, возлагаемых на местные исполнительные органы в рамках установленной законодательством Республики Казахстан компетенции.

### **3. Статус, полномочия руководителя государственного органа**

15. Руководство ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" задач и осуществление им своих полномочий.

16. Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом района в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17. Полномочия руководителя ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района":

1) организует и руководит работой ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района";

2) назначает на должность и освобождает от должности работников в установленном законодательством порядке, определяет их полномочия и обязанности;

5) издает приказы, подписывает служебную документацию в пределах своей компетенции, организует контроль за их исполнением;

6) представляет ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" в государственных органах и иных организациях в соответствии с действующим законодательством;

7) в установленном законодательством порядке решает вопросы наложения дисциплинарных взысканий, поощрения и оказания материальной помощи в пределах экономии фонда оплаты труда;

8) утверждает план финансирования по обязательствам и платежам, структуру государственного учреждения ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" в пределах установленного фонда оплаты труда и численности работников;

9) проводит личный прием граждан и представителей юридических лиц, рассматривает в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обращения физических и юридических лиц, принимает по ним необходимые меры;

10) несет персональную ответственность за проводимую в ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" работу по противодействию коррупции.

18. Исполнение полномочий руководителя ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Имущество государственного органа**

19. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

20. Имущество, закрепленное за ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" относится к районной коммунальной собственности.

21. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

#### **5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

22. Реорганизация и упразднение ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.