

**Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"**

Постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 5 января 2022 года № 7

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений" акимат Житикаринского района Костанайской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района".

      2. Государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию вышеуказанного Положения в органах юстиции в установленном законодательством порядке;

      2) в течение двадцати календарных дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Костанайской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Житикаринского района после его официального опубликования.

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Житикаринского района.

      4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аким Житикаринского района*
 |
*Н. Утегенов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утверждено |
|   | постановлением акимата |
|   | Житикаринского района |
|   | от 5 января 2022 года |
|   | № 7 |

 **Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"**

 **1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" (далее ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района") является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере строительства, архитектуры и градостроительства на территории района.

      2. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

      3. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" является юридическим лицом, в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском языке, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      4. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

      5. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      6. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

      7. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      8. Местонахождения юридического лица: 110700, Республика Казахстан, Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, улица Истая Ищанова, строение 13.

      9. Настоящее положение является учредительным документом ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района".

      10. Финансирование деятельности ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" осуществляется из местного бюджета в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      11. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района".

      Если ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

 **2. Задачи и полномочия государственного органа**

      12. Задачи:

      Проведение государственной политики в области строительства, архитектуры, градостроительства на территории района, осуществление в пределах своей компетенции государственного регулирования строительной, архитектурной, градостроительной деятельности на территории района.

      13. Полномочия:

      Права и обязанности:

      1) вести служебную переписку с государственными и негосударственными органами и организациями по вопросам, отнесенным к ведению государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района";

      2) запрашивать и получать от исполнительных органов района необходимые документы, информацию по вопросам, отнесенным к компетенции ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района";

      3) обеспечить информированность потребителей о порядке оказания государственных услуг;

      4) рассматривать жалобы и предложения услугополучателей;

      5) вносить на рассмотрение акима, акимата района и районного маслихата предложения по решению вопросов, относящихся к компетенции государственного органа;

      6) предъявлять иски в суд по вопросам, относящимся к компетенции государственного органа;

      7) осуществлять иные права и обязанности в рамках установленной законодательством Республики Казахстан компетенции.

      14. Функции:

      1) координация деятельности по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов;

      2) предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

      3) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

      4) принятие решений о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по постутилизации объектов районного значения;

      5) ведение учета и регистрация актов о сносе зданий и сооружений районного значения;

      6) ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

      7) организация сохранения жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры районного значения контроля за их содержанием (использованием, эксплуатацией);

      8) организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов городов районного значения, поселков и иных сельских населенных пунктов;

      9) реализация градостроительных проектов, разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;

      10) рассмотрение и утверждение предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов и комплексов, финансируемых за счет местного бюджета, а также республиканского бюджета, выделенного на финансирование местного бюджетного инвестиционного проекта;

      11) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

      12) внесение предложения о принятии решений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

      13) внесение проекта постановления в акимат района о принятии решения о реконструкции посредством перепланировки помещений существующих зданий;

      14) осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, возлагаемых на местные исполнительные органы в рамках установленной законодательством Республики Казахстан компетенции.

 **3. Статус, полномочия руководителя государственного органа**

      15. Руководство ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" задач и осуществление им своих полномочий.

      16. Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом района в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      17. Полномочия руководителя ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района":

      1) организует и руководит работой ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района";

      2) назначает на должность и освобождает от должности работников в установленном законодательством порядке, определяет их полномочия и обязанности;

      5) издает приказы, подписывает служебную документацию в пределах своей компетенции, организует контроль за их исполнением;

      6) представляет ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" в государственных органах и иных организациях в соответствии с действующим законодательством;

      7) в установленном законодательством порядке решает вопросы наложения дисциплинарных взысканий, поощрения и оказания материальной помощи в пределах экономии фонда оплаты труда;

      8) утверждает план финансирования по обязательствам и платежам, структуру государственного учреждения ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" в пределах установленного фонда оплаты труда и численности работников;

      9) проводит личный прием граждан и представителей юридических лиц, рассматривает в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обращения физических и юридических лиц, принимает по ним необходимые меры;

      10) несет персональную ответственность за проводимую в ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" работу по противодействию коррупции.

      18. Исполнение полномочий руководителя ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

 **4. Имущество государственного органа**

      19. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

      Имущество ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      20. Имущество, закрепленное за ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" относится к районной коммунальной собственности.

      21. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

 **5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      22. Реорганизация и упразднение ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан