

Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района"

Постановление акимата Камыстинского района Костанайской области от 29 ноября 2022 года № 183

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановление Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений" акимат Камыстинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района".

2. Отменить постановление акимата Камыстинского района от 17 августа 2020 года № 134 "Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Камыстинского района".

3. Государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района" в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию вышеуказанного Положения в органах юстиции в установленном законодательством порядке;

2) в течение двадцати календарных дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Костанайской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан.

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Камыстинского района после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района Камыстинского района.

5. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района" (далее - Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, координирующим вопросы в сферах жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции.

2. Отдел является органом, осуществляющим управление: Товарищество с ограниченной ответственностью "Камысты".

3. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Отдел является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штамп со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Отдел имеет право выступать стороной в гражданско-правовых отношениях от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Отдел по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности Отдела утверждаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, 110800, Костанайская область, Камыстинский сельский округ, Камыстинский район, село Камысты, улица Гумилева, строение 43.

10. Полное наименование государственного органа – государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района".

11. Учредителем Отдела является акимат Камыстинского района, учредительным документом является настоящее Положение.

12. Финансирование деятельности Отдела осуществляется из средств местного бюджета.

13. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Отдела.

Если Отделу законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

14. Сектор "Жилищная инспекция":

Сектор "Жилищная инспекция" осуществляет государственный контроль в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения и государственного надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств.

Жилищный инспектор является должностным лицом структурного подразделения местного исполнительного органа, осуществляющий функции государственного инспектора, в соответствии с подпунктом 7) пункта 3 статьи 39 Закона Республики Казахстан "О гражданской защите" от 11 апреля 2014 года.

15. Уполномоченным органом соответствующей отрасли, а также органом осуществляющим по отношению к нему функции субъекта права в отношении жилищной инспекции является местный исполнительный орган города республиканского значения, столицы, района, города областного значения (при наличии на соответствующей административно-территориальной единице объектов социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения и государственного надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств) (далее - учредитель).

16. Жилищная инспекция создается на уровне акимата района, города областного значения - в виде Отдела жилищной инспекции либо в виде сектора в отделе ЖКХ (при наличии на соответствующей административно-территориальной единице объектов социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения и государственного надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств).

17. Каждый инспектор жилищной инспекции имеет личный штамп.

18. Структура и предельная штатная численность жилищной инспекции устанавливаются местными исполнительными органами в пределах лимита их штатной

численности, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 декабря 2004 года № 1324 "О некоторых вопросах утверждения лимитов штатной численности местных исполнительных органов".

Жилищная инспекция не создает, а также не выступает учредителем (участником) другого юридического лица.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

19. Миссия Отдела в улучшении благосостояния населения путем развития и модернизации коммунальной инфраструктуры, способствовании эффективной реализации приоритетов социально-экономического развития района.

Предметом деятельности является реализация государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции в пределах компетенции.

Основной целью деятельности является обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

20. Задачи:

1) исполнение решений, постановлений и реализация программ вышестоящих органов в области технической эксплуатации объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда, благоустройства и санитарной очистки территорий населенных пунктов района;

2) реализация государственной программы жилищно-коммунального развития "Нұрлы Жер" на 2020-2025 годы;

3) координация деятельности служб по оказанию жилищно-эксплуатационных услуг населению, по вопросам бесперебойного функционирования объектов инженерно-коммуникационной инфраструктуры и сохранению жилищного фонда;

4) организация вопросов благоустройства и внешнего оформления общественных мест;

5) повышение транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог и сооружений, обеспечение порядка их охраны;

6) определение приоритетных направлений деятельности юридических лиц, в отношении которых является органом, осуществляющим управление;

7) повышение качества оказания государственных услуг;

8) мониторинг законодательства на предмет выявления и/или исключения государственных услуг, изменения наименования государственных услуг, входящих в компетенцию государственного органа;

21. Функции:

1) представительство в суде по вопросам бесхозяйного жилья, права коммунальной собственности;

2) инвентаризация и учет государственного жилищного фонда;

- 3) организация работы по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
 - 4) подготовка материалов на заседания комиссии при акимате района по вопросам предоставления и приватизации жилищ из государственного жилищного фонда, направление письменных уведомлений заявителям;
 - 5) инвентаризация списков очередности на жилища из государственного жилищного фонда;
 - 6) организация и обеспечение выполнения работ по реконструкции, эксплуатации, ремонту и содержанию автомобильных дорог районного значения и улиц населенных пунктов района;
 - 7) организация работ по эксплуатации водопроводов, водоразборных и очистительных сооружений, тепловых и электрических сетей и других объектов инженерно-коммуникационной инфраструктуры района;
 - 8) организация работ по благоустройству, озеленению и санитарной очистке населенных пунктов района;
 - 9) рассмотрение обращений физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции государственного органа, принятие по ним необходимых мер;
 - 10) введение реестра физических и юридических лиц, подавших уведомление о начале осуществления деятельности по перевозке пассажиров и багажа такси;
 - 11) согласование графика проведения обязательного технического осмотра механических транспортных средств и прицепов к ним в пределах региона деятельности;
 - 12) выдача международных сертификатов технического осмотра;
22. Отдел имеет следующие права и обязанности:
- 1) вносить предложения на заседание акимата района по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;
 - 2) в пределах своей компетенции запрашивать и получать необходимую информацию, документы и иные материалы от государственных органов и должностных лиц и других организаций;
 - 3) взаимодействовать с другими органами государственного управления, органами общественного самоуправления и другими организациями по вопросам повышения эффективности управления на соответствующей территории;
 - 4) быть истцом и ответчиком в суде, а также осуществлять иные права, не противоречащие законодательству;
 - 5) давать физическим и юридическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции;
 - 6) обеспечивать доступность стандарта государственной услуги;

- 7) обеспечивать информированность потребителей о порядке оказания государственных услуг;
- 8) предоставлять соответствующую информацию в уполномоченный орган по качеству оказания государственных услуг;
- 9) рассматривать жалобы и обращения потребителей государственных услуг;
- 10) осуществлять иные права и обязанности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

23. Сектор "Жилищная инспекция":

Задачей жилищной инспекции на объектах социальной инфраструктуры в пределах границ населенных пунктов является государственный контроль в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения и государственного надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств;

24. Основной функцией жилищной инспекции является государственный контроль в отношении субъектов контроля в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения и государственного надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств.

25. Основными полномочиями жилищной инспекции являются:

- 1) организация государственного технического обследования общего имущества многоквартирного жилого дома;
- 2) определение перечня, периодов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;
- 3) согласование сметы расходов на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;
- 4) принятие участия в комиссиях по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума;
- 5) вынесение обязательных для исполнения предписаний (представлений) по устранению нарушений согласно Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и правил содержания общего имущества объекта кондоминиума, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года № 108. (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10528, опубликован 23 апреля 2015 года в информационно-правовой системе "Әділет");
- 6) проведение проверки наличия отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума при обращении собственников квартир, нежилых помещений.

26. Жилищная инспекция в соответствии с возложенными на нее полномочиями осуществляет следующие функции государственного контроля за:

1) соблюдением процедуры избрания формы управления объектом кондоминиума собственниками квартир, нежилых помещений, открытием текущего и сберегательного счетов;

2) соблюдением порядка использования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственников квартир, нежилого помещения в объекте и территорий прилегающей к многоквартирному жилому дому;

3) наличием в многоквартирных жилых домах (жилых зданиях) общедомовых приборов учета тепло-, энерго-, газо- и водоресурсов;

4) соблюдением за техническим состоянием общего имущества объекта кондоминиума и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

5) осуществлением мероприятий по подготовке многоквартирного жилого дома к сезонной эксплуатации;

6) выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;

7) проведением конкурса на определение проектной организации и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума за счет средств местного бюджета;

8) качеством работ, выполненных по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

9) соблюдением требований безопасной эксплуатации бытовых баллонов и объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально-бытовых потребителей в пределах границ населенного пункта.

27. Жилищная инспекция в соответствии с возложенными на нее полномочиями осуществляет государственный надзор за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств, а именно, паровых и водогрейных котлов, работающие под давлением более 0,07 мегапаскаля и (или) при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия (организации теплоснабжения), сосуды, работающие под давлением более 0,07 мегапаскаля, грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры, лифты на объектах социальной инфраструктуры.

28. Жилищная инспекция осуществляет постановку на учет и снятие с учета опасных технических устройств объектов социальной инфраструктуры.

29. Жилищная инспекция при осуществлении государственного контроля в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения и государственного

надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств обеспечивает прозрачность своей деятельности путем размещения на интернет ресурсе местного исполнительного органа:

1) информацию об объектах и субъектах государственного контроля и государственного надзора;

2) о графиках проверок и их результатах;

3) о выявленных недостатках, а также о составленных актах и вынесенных предписаниях о соблюдении требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры;

4) формирование и введение реестра образованных простых товариществ в пределах населенного пункта.

30. Жилищная инспекция принимает участие в подготовке нормативных и методических документов по контролю качества содержания общего имущества объекта кондоминиума, придомового земельного участка многоквартирного жилого дома и предоставлению коммунальных услуг, а также оказывает консультационную помощь владельцам подконтрольных объектов, предприятиям, организациям или гражданам, осуществляющим управление и содержание многоквартирных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, в том числе физическим и юридическим лицам по обращениям, поступившим в соответствии с Законом Республики Казахстан "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц".

31. Жилищная инспекция представляет документы для государственной регистрации объекта кондоминиума в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

32. Проверки и профилактический контроль субъектов предпринимательства осуществляются в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, а обследование квартир, нежилых помещений в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

33. Не допускается осуществление жилищной инспекцией деятельности, а также совершение сделок, не отвечающих предмету и целям ее деятельности, закрепленным в уставе (положении).

3. Организация деятельности государственного органа

34. Руководство Отдела осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих функций.

Режим работы государственного органа определяется регламентом, утвержденным руководителем. Продолжительность рабочего времени и трудовые отношения регулируются в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

35. Руководитель Отдела назначается на должность и освобождается от должности акимом Камыстинского района в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

36. Полномочия руководителя Отдела:

- 1) организует и руководит работой Отдела;
- 2) несет персональную ответственность за непринятие мер по противодействию коррупции;
- 3) назначает на должность и освобождает от должности работников Отдела в установленном законодательством порядке;
- 4) представляет Отдел в государственных органах и иных организациях в соответствии с действующим законодательством;
- 5) в установленном законодательством порядке налагает дисциплинарные взыскания на работников Отдела и применяет меры поощрения;
- 6) в пределах своей компетенции издает приказы, обязательные для исполнения работниками Отдела;
- 7) утверждает план финансирования по обязательствам и платежам, структуру Отдела в пределах установленного фонда оплаты труда и штатной численности работников;
- 8) осуществляет контроль за эффективностью использования и сохранностью имущества;
- 9) проводит личный прием граждан и представителей юридических лиц, рассматривает в установленные законодательством сроки обращения физических и юридических лиц, принимает по ним необходимые меры;
- 10) принимает решения по другим вопросам, отнесенным к его компетенции.

Исполнение полномочий руководителя Отдела в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

37. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

38. Имущество, закрепленное за Отделом, относится к районной коммунальной собственности.

39. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и ликвидация государственного органа

40. Реорганизация и ликвидация Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Перечень организаций, находящихся в ведении государственного органа (является органом, осуществляющим управление)

1. Товарищество с ограниченной ответственностью "Камысты".