

## **Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел земельных отношений Мендыкаринского района"**

Постановление акимата Мендыкаринского района Костанайской области от 11 апреля 2022 года № 54

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений" акимат Мендыкаринского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений Мендыкаринского района".

2. Государственному учреждению "Отдел земельных отношений Мендыкаринского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию вышеуказанного Положения в органах юстиции в установленном законодательством порядке;

2) в течение двадцати календарных дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Костанайской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Мендыкаринского района после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Мендыкаринского района.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня первого официального опубликования.

*Аким района*

*Г. Бекбаев*

Утверждено

постановлением акимата

от 11 апреля 2022 года

№ 54

### **1. Общие положения**

1. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Мендыкаринского района" (далее - Отдел) является структурным подразделением местного исполнительного органа района, осуществляющим функции в области земельных отношений.

2. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, законами Республики Казахстан, актами Президента, Правительства Республики Казахстан и иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Отдел является юридическим лицом в организационно – правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства.

4. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Отдел имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан.

6. Отдел по вопросам своей компетенции принимает решения, оформляемые приказами руководителя Отдела и другими актами.

7. Структура и лимит штатной численности Отдела утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Королева, дом 5, индекс 111300

9. Настоящее Положение является учредительным документом Отдела

10. Финансирование деятельности Отдела осуществляется из республиканского и местных бюджетов, бюджета (сметы расходов) Национального Банка Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Отдела.

Если Отделу законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

## **2. Задачи и полномочия государственного органа**

12. Задачи:

1) проведение единой государственной политики в области управления земельными ресурсами, регулирование земельных отношений;

2) организация ведения мониторинга земель, укрепление законности в сфере земельных отношений;

3) взаимодействие с общественными организациями и средствами массовой информации, государственными органами.

13. Полномочия:

Права:

1) запрашивать и получать от государственных органов, иных организаций, должностных лиц и граждан необходимую информацию по вопросам использования и охраны земель;

2) вносить на рассмотрение исполнительных органов предложения о прекращении права собственности на земельные участки и права землепользования по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом, законодательными актами;

3) вносить предложения об отмене решений местных исполнительных органов, противоречащих земельному законодательству;

4) подавать иски от лица Отдела, участвовать в заседаниях судебных инстанций по вопросам земельных правоотношений;

5) принимать участие в заседаниях комиссий, рабочих групп, создаваемых и утвержденных местными исполнительными органами;

Обязанности:

1) соблюдать нормы действующего законодательства Республики Казахстан при осуществлении своей деятельности;

2) качественно и своевременно исполнять акты и поручения Президента, Правительства Республики Казахстан и иных центральных исполнительных органов, а также акима и акимата Костанайской области;

3) подготавливать и представлять государственным органам информационно-аналитические материалы;

4) осуществлять защиту прав законных интересов Отдела в судебных органах;

5) осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

14. Функции:

1) выявление бесхозных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;

1-1) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений;

2) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа района, города областного значения по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;

2-1) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа района, города областного значения по установлению публичных сервитутов

для целей недропользования, связанных с геологическим изучением и разведкой полезных ископаемых;

3) подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;

4) определение делимости и неделимости земельных участков;

5) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

6) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель районов, городов областного значения;

7) организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территорий населенных пунктов;

8) организация проведения земельных торгов (аукционов);

9) проведение экспертизы проектов и схем городского, районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

10) составление баланса земель районов, городов областного значения;

11) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;

12) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения;

13) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;

13-1) переоформление договора временного возмездного землепользования (аренды) земельных участков сельскохозяйственного назначения в случае, предусмотренном подпунктом 5-1) части шестой пункта 1 статьи 33 настоящего Кодекса;

14) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом района, города областного значения на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии со статьей 71 настоящего Кодекса;

15) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

15-1) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;

16) подготовка предложений по резервированию земель;

17) утверждение земельно-кадастрового плана.

### **3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа, коллегиальных органов (при наличии)**

15. Руководство Отдела осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих полномочий.

16. Первый руководитель Отдела назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17. Полномочия первого руководителя Отдела:

- 1) определяет круг обязанностей специалистов Отдела;
- 2) представляет интересы государственного учреждения в государственных органах, и иных организациях;
- 3) заключает договоры;
- 4) выдает доверенности;
- 5) утверждает порядок и планы государственного учреждения по командировкам, стажировкам;
- 6) открывает банковские счета;
- 7) принимает на работу, в том числе по индивидуальному трудовому договору, и увольняет с работы сотрудников;
- 8) издаёт приказы и даёт указания, обязательные для исполнения всеми работниками Отдела;
- 9) утверждает структуру и штатное расписание аппарата Отдела;
- 10) распоряжается денежными средствами в пределах утвержденной сметы расходов;
- 11) принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников государственного учреждения;
- 12) руководитель несет ответственность за не принятие мер по противодействию коррупции;

Исполнение полномочий первого руководителя Отдела в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Имущество государственного органа**

18. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы) приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

Национальный Банк Республики Казахстан от имени Республики Казахстан самостоятельно осуществляет права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом, находящимся на его балансе.

19. Имущество, закрепленное за Отделом, относится к республиканской/коммунальной собственности.

20. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

#### **5. Реорганизация и упразднение государственного органа.**

21. Реорганизация и упразднение Отдела осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан