

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района"

Постановление акимата Наурзумского района Костанайской области от 11 марта 2022 года № 83

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Наурзумского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района".

2. Государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию положения в органах юстиции в установленном законодательством порядке;

2) в течение двадцати календарных дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Костанайской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Наурзумского района после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Наурзумского района.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким Наурзумского района

К. Абишев

Утверждено

постановлением акимата

Наурзумского района

№ 83 от 11 марта 2022 года

Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" (далее – ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района"), является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере координации управления строительством, архитектурой и градостроительством в районе.

2. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" не имеет ведомств.

3. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, а также настоящим Положением.

4. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение юридического лица: 111400, Республика Казахстан, Костанайская область, Наурзумский район, село Караменды, улица Шакшак Жанибека, 1.

10. Настоящее Положение является учредительным документом ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района".

11. Финансирование деятельности ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" осуществляется из местного бюджета в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района".

Если ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

2. Задачи и полномочия государственного органа

13. Задачи:

1) осуществление и подготовка отчетов по выполнению государственных программ, актов Президента и Правительства Республики Казахстан, акима области и района;

2) принимать решения в пределах своей компетенции по вопросам реализации жилищной политики;

3) созывать в установленном порядке совещание по вопросам, входящим в компетенцию ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района";

4) организация работы по приемке и регистрации вводимых в эксплуатацию после завершения их строительства, реконструкции, реставрации, модернизации, перепланировки, капитального ремонта и благоустройства объектов;

5) участие в проведении тендеров на строительные-монтажные и ремонтные работы.

14. Полномочия:

1) права:

в пределах своей компетенции запрашивать и получать необходимую информацию, документы и иные материалы от государственных органов, должностных лиц и других организаций;

осуществлять свою деятельность во взаимодействии с другими органами государственного управления;

вносить предложения по проектам нормативных правовых актов, принимаемых акимом и акиматом района по вопросам компетенции ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района".

2) обязанности:

соблюдать нормы действующего законодательства Республики Казахстан;

исполнять качественно, в срок акты и поручения Правительства Республики Казахстан, акима области и иных центральных исполнительных органов, а также акима и акимата района.

осуществлять иные права в соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан".

15. Функции:

1) осуществляет функции заказчика строительства в процессе реализации инвестиционных проектов за счет средств, поступающих из республиканского и местного бюджетов, в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан";

2) осуществляет контроль за ходом и качеством выполняемых подрядчиком (генеральным подрядчиком) работ и соблюдением сроков их выполнения;

3) обеспечивает строительство объекта с сопровождением технического и авторского надзоров;

4) принимает меры к подрядчику (генеральному подрядчику) за неисполнение либо несвоевременное и некачественное исполнение указаний технического и авторского надзоров;

5) участвует в приемке в эксплуатацию построенных объектов, по которым Отдел является заказчиком;

6) координирует деятельность по реализации комплексной схемы градостроительного планирования территорий (проекта районной планировки или ее части), утвержденных в установленном порядке генеральных планов населенных пунктов на территории области;

7) вносит на рассмотрение районного маслихата проект генерального плана сел/сельских округов районного значения;

8) организует разработку и представление на утверждение генеральных планов сел/сельских округов районного значения, одобренных районным маслихатом;

9) представляет на утверждение районному маслихату комплексные схемы градостроительного планирования территории подведомственных административно-территориальных единиц (проектов районной планировки), а также проектов генеральных планов развития сел/сельских округов районного значения, одобренных районным маслихатом;

10) разрабатывает и представляет на утверждение в районы маслихат правила содержания и защиты зеленых насаждений, правила благоустройства территорий района и населенных пунктов, правила о порядке и условиях размещения наружной (визуальной) рекламы на открытом пространстве за пределами помещений в населенных пунктах, в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования, на

открытом пространстве за пределами помещений вне населенных пунктов и вне полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, разработанные на основании типовых правил, утверждаемых уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

11) согласовывает проекты генеральных планов сел/сельских округов районного значения;

12) информирует население о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

13) подготавливает акты акимата района по утверждению градостроительных проектов (проектов детальной планировки, проектов застройки), разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (комплексной схемы градостроительного планирования, проектов планировки) населенных пунктов;

14) оказывает содействие в работе государственных органов архитектурно-строительного контроля и надзора на территории района;

15) предоставляет в установленном порядке информацию и (или) сведения для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

16) обеспечивает ведение и наполнение информационной системы "Адресный регистр";

17) осуществляет иные функции в рамках установленной законодательством Республики Казахстан компетенцией.

3. Статус, полномочия руководителя государственного органа

16. Руководство ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" задач и осуществление им своих полномочий.

17. Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом района в соответствии с законодательством Республики Казахстан ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района":

1) представляет ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" в государственных органах, иных организациях независимо от форм собственности в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан".

2) без доверенности действует от имени ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района";

3) принимает меры, направленные на противодействие коррупции в ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района", несет персональную ответственность за непринятие надлежащих антикоррупционных мер;

4) организует и руководит работой ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" и несет персональную ответственность за выполнение возложенных задач и функций;

5) издает приказы;

6) подписывает служебную документацию;

7) назначает, освобождает, налагает дисциплинарные взыскания и применяет меры поощрения в отношении работников ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района", осуществляющих техническое обслуживание и обеспечивающих функционирование ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" и не являющихся государственными служащими, вопросы трудовых отношений которых отнесены к его компетенции;

8) осуществляет личный прием физических лиц и представителей юридических лиц ;

9) осуществляет иные полномочия в рамках установленной законодательством Республики Казахстан компетенцией.

Исполнение полномочий руководителя государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

19. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

20. Имущество, закрепленное за ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" относится к коммунальной собственности.

21. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

22. Реорганизация и упразднение ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан