

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Постановление акимата Павлодарской области от 6 апреля 2022 года № 89/1

В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, пунктом 2 статьи 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 3 статьи 65 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах", Постановлением Правительства Республики Казахстан 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Павлодарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области".

2. Отменить постановление акимата Павлодарской области от 16 июля 2019 года № 222/2 "Об утверждении Положения о государственном учреждении "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области".

3. Государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" в установленном законодательством порядке обеспечить:

направление настоящего постановления в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Павлодарской области;

принятие иных необходимых мер, вытекающих из настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Крук О.П.

5. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким области

А. Скаков

Утверждено
постановлением акимата
Павлодарской области
от "___" _____ 2022 года
№ _____

Положение о государственном учреждении "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" является государственным органом Республики Казахстан, уполномоченным акимом Павлодарской области на осуществление деятельности в сфере государственного архитектурно-строительного контроля.

2. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами первого руководителя государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области": Республика Казахстан, 140000, Павлодарская область, город Павлодар, площадь Победы, 5Б.

10. Режим работы государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области": понедельник - пятница с 9.00 часов до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 часов до 14.30 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.

11. Полное наименование государственного органа на государственном языке – "Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі;

на русском языке - государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области".

12. Учредителем государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" является государство в лице акимата Павлодарской области.

13. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области".

14. Финансирование деятельности государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" осуществляется из областного бюджета.

15. Государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области".

Если государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Цели, задачи, функции, права и обязанности государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

16. Целями государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" являются: реализация государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Павлодарской области; повышение уровня качества выполнения строительно-монтажных работ.

17. Задачей государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" - обеспечение соблюдения установленных законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности требований, государственных нормативов и проектных решений на территории Павлодарской области.

18. Права:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов и должностных лиц, иных организаций и граждан информации, необходимой для выполнения своих функций, привлекать работников государственных органов и иных организаций к участию в подготовке вопросов, относящихся к компетенции государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", создавать временные рабочие группы для выработки соответствующих предложений;

2) давать поручения, относящиеся к сфере деятельности государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", соответствующим государственным органам и должностным лицам, контролировать их исполнение, а также участвовать в мероприятиях, проводимых центральными и местными исполнительными органами;

3) взаимодействовать с правоохранительными и иными государственными органами по вопросам, отнесенным к его компетенции;

4) обращаться в судебные органы в защиту интересов государства в части соблюдения норм действующего законодательства;

5) запрашивать у субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и получать от них информацию о намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектах и комплексах;

6) запрашивать у лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры, и получать от них для ознакомления необходимую проектную и исполнительную техническую документацию по данной стройке, а также заключения экспертизы соответствующих проектов;

7) привлекать независимые лаборатории для проведения лабораторных испытаний конструкций строящихся объектов и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций на соответствие требованиям проекта и государственным (межгосударственным) нормативам;

8) разрабатывать мероприятия по совершенствованию форм и методов осуществления государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;

9) проводить совещания, семинары, конференции, круглые столы и иные заседания по вопросам, входящим в компетенцию государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области";

10) представлять интересы акима и акимата области, государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" в суде, в государственных органах и иных организациях;

11) вносить предложения акиму области по улучшению работы государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" по разработке нормативных правовых актов по вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

12) осуществлять иные права, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан.

19. Обязанности:

1) проводить профилактический контроль и надзор с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора с учетом приоритетности, установленной Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан";

2) объективно готовить материалы проводимых проверок;

3) при выявлении нарушений государственных нормативов и (или) отклонений от утвержденных проектов (проектных решений) выносить предписания об устранении заказчиком (застройщиком) и (или) подрядной строительной-монтажной организацией (предприятием) допущенных нарушений в установленные сроки;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях при выявлении нарушений законодательства Республики Казахстан в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "Об административных правонарушениях";

5) выявлять и анализировать причины нарушений государственных нормативов и требований (условий, ограничений), допущенных субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Павлодарской области;

6) приостанавливать строительство жилых и производственных объектов в случае отсутствия правоустанавливающего и идентификационного документов;

7) выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан, в пределах компетенции.

20. Функции:

1) взаимодействие с центральными и местными исполнительными органами по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) осуществление государственного архитектурно-строительного контроля и надзора на строящихся объектах за качеством строительства объектов;

3) применение, установленных Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях, мер воздействия к нарушителям архитектурно-градостроительной дисциплины на объектах строительства;

- 4) реализация в пределах своей компетенции государственной политики в области государственно-частного партнерства;
- 5) организация и осуществление надзора за качеством проектной документации;
- 6) мониторинг строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов;
- 7) принятие решений о применении к нарушителям предусмотренных законодательных мер в связи с допущенными нарушениями и отклонениями от норм законодательства, государственных нормативных требований, условий и ограничений, установленных в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- 8) осуществление лицензирования в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;
- 9) проведение аттестации экспертов на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- 10) осуществление контроля за деятельностью технического и авторского надзоров;
- 11) осуществление контроля и надзора за наличием соответствующего права на земельный участок, утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, положительного заключения экспертизы проектов, а также уведомлением органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ;
- 12) осуществление контроля и надзора за достоверностью данных, указанных в уведомлении;
- 13) осуществление контроля и надзора за наличием лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- 14) осуществление контроля и надзора за организацией и осуществлением подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического и других);
- 15) осуществление контроля и надзора за своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации;
- 16) осуществление контроля и надзора за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического и авторского надзоров при строительстве объектов;
- 17) осуществление контроля и надзора за соблюдением лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

18) в зависимости от установленных нарушений либо отклонений (несоответствий) от требований (условий, ограничений), предусмотренных государственными нормативами, иных обязательных требований, выдачи субъектам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (ответственным лицам, представляющим субъектов) предписаний;

19) принятие установленных законодательством мер по отношению к юридическим и должностным лицам, допустившим не устранимые нарушения либо не устранившим допущенные нарушения в установленные нормативные сроки;

20) осуществление контроля за соответствием выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений);

21) проведение проверок и профилактического контроля и надзора в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан;

22) проведение разрешительного контроля соблюдения лицензиатами и владельцами разрешений второй категории законодательства Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях после выдачи разрешения и (или) приложения к разрешению (в процессе осуществления деятельности) осуществляется в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан посредством проверок;

23) прием уведомлений о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ в порядке, установленном Законом Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях";

24) проведение сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, до истечения одного рабочего дня с момента получения документов от Государственной корпорации "Правительство для граждан";

25) предъявление исков в суде и защиты интересов государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" в суде;

26) исполнение поручений акима и акимата области, разработка проектов правовых и нормативных правовых актов в пределах своей компетенции;

27) осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий, возлагаемых на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан;

28) осуществление прав владения и пользования государственным пакетом акций акционерных обществ и долями участия в товариществах с ограниченной

ответственностью, полномочий субъекта права государственных юридических лиц, в случаях, предусмотренных актами акимата и акима области, иными нормативными правовыми актами, в том числе принятие решений в отношении них, аналогично компетенции уполномоченных органов соответствующей отрасли;

29) осуществление иных функций, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

21. Руководство государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", и осуществление им своих функций.

22. Первый руководитель государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом Павлодарской области.

23. Первый руководитель государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" имеет заместителя, который назначается и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

24. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области":

1) организует работу и руководит деятельностью государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области";

2) определяет обязанности, полномочия, а также функции работников структурных подразделений государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области";

3) назначает на должность и освобождает от должности работников государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

4) осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан, поощрение сотрудников государственного учреждения "

Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", оказание материальной помощи, наложение на них дисциплинарных взысканий;

5) издает приказы и дает указания по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательные для выполнения всеми работниками государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области";

6) утверждает Положения о структурных подразделениях государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", должностные инструкции сотрудников;

7) представляет государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" во всех государственных органах и иных организациях независимо от форм собственности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

8) обеспечивает разработку структуры государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области";

9) утверждает перспективные и текущие планы работы государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области";

10) противодействует коррупции и несет за это персональную ответственность;

11) осуществляет иные полномочия, определенные законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

25. Первый руководитель государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор за ходом и качеством строительства объектов, является главным государственным строительным инспектором Павлодарской области. Заместитель и штатные работники, в должностные обязанности которых входит оперативное инспектированиестроек, являются соответственно заместителем главного государственного строительного инспектора и государственными строительными инспекторами Павлодарской области.

Правом рассматривать дела об административных правонарушениях и налагать административные взыскания наделяется главный государственный строительный инспектор Павлодарской области.

26. Взаимоотношения между государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" и

уполномоченным органом по управлению коммунальным имуществом (местным исполнительным органом) регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

27. Взаимоотношения между государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" и уполномоченным органом соответствующей отрасли (местным исполнительным органом) регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

28. Взаимоотношения между администрацией государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" и трудовым коллективом определяются в соответствии с Законом о государственной службе Республики Казахстан, Трудовым кодексом Республики Казахстан и коллективным договором.

4. Имущество государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

29. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" имеет на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Имущество государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

30. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", относится к областной коммунальной собственности.

31. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и ликвидация (упразднение) государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

32. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

33. При ликвидации государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, остается в областной коммунальной собственности.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан