

**Об утверждении Положения о государственном учреждении "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

Постановление акимата Павлодарской области от 6 апреля 2022 года № 89/1

      В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, пунктом 2 статьи 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 3 статьи 65 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах", Постановлением Правительства Республики Казахстан 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Павлодарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области".

      2. Отменить постановление акимата Павлодарской области от 16 июля 2019 года № 222/2 "Об утверждении Положения о государственном учреждении "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области".

      3. Государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" в установленном законодательством порядке обеспечить:

      направление настоящего постановления в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Павлодарской области;

      принятие иных необходимых мер, вытекающих из настоящего постановления.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Крук О.П.

      5. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким области* | *А. Скаков* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением акимата Павлодарской области от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Положение о государственном учреждении "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

**1.Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" является государственным органом Республики Казахстан, уполномоченным акиматом Павлодарской области на осуществление деятельности в сфере государственного архитектурно-строительного контроля.

      2. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" не имеет ведомств.

      3. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

      4. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

      5. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

      6. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

      7. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами первого руководителя государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

      8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

      9. Местонахождение государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области": Республика Казахстан, 140000, Павлодарская область, город Павлодар, площадь Победы, 5Б.

      10. Режим работы государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области": понедельник - пятница с 9.00 часов до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 часов до 14.30 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.

      11. Полное наименование государственного органа на государственном языке – "Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі;

      на русском языке - государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области".

      12. Учредителем государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" является государство в лице акимата Павлодарской области.

      13. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области".

      14. Финансирование деятельности государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" осуществляется из областного бюджета.

      15. Государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области".

      Если государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

**2. Цели, задачи, функции, права и обязанности государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

      16. Целями государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" являются: реализация государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Павлодарской области; повышение уровня качества выполнения строительно-монтажных работ.

      17. Задачей государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" - обеспечение соблюдения установленных законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности требований, государственных нормативов и проектных решений на территории Павлодарской области.

      18. Права:

      1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов и должностных лиц, иных организаций и граждан информации, необходимой для выполнения своих функций, привлекать работников государственных органов и иных организаций к участию в подготовке вопросов, относящихся к компетенции государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", создавать временные рабочие группы для выработки соответствующих предложений;

      2) давать поручения, относящиеся к сфере деятельности государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", соответствующим государственным органам и должностным лицам, контролировать их исполнение, а также участвовать в мероприятиях, проводимых центральными и местными исполнительными органами;

      3) взаимодействовать с правоохранительными и иными государственными органами по вопросам, отнесенным к его компетенции;

      4) обращаться в судебные органы в защиту интересов государства в части соблюдения норм действующего законодательства;

      5) запрашивать у субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и получать от них информацию о намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектах и комплексах;

      6) запрашивать у лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры, и получать от них для ознакомления необходимую проектную и исполнительную техническую документацию по данной стройке, а также заключения экспертизы соответствующих проектов;

      7) привлекать независимые лаборатории для проведения лабораторных испытаний конструкций строящихся объектов и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций на соответствие требованиям проекта и государственным (межгосударственным) нормативам;

      8) разрабатывать мероприятия по совершенствованию форм и методов осуществления государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;

      9) проводить совещания, семинары, конференции, круглые столы и иные заседания по вопросам, входящим в компетенцию государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области";

      10) представлять интересы акима и акимата области, государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" в суде, в государственных органах и иных организациях;

      11) вносить предложения акиму области по улучшению работы государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" по разработке нормативных правовых актов по вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

      12) осуществлять иные права, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан.

      19. Обязанности:

      1) проводить профилактический контроль и надзор с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора с учетом приоритетности, установленной Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан";

      2) объективно готовить материалы проводимых проверок;

      3) при выявлении нарушений государственных нормативов и (или) отклонений от утвержденных проектов (проектных решений) выносить предписания об устранении заказчиком (застройщиком) и (или) подрядной строительно-монтажной организацией (предприятием) допущенных нарушений в установленные сроки;

      4) составлять протоколы об административных правонарушениях при выявлении нарушений законодательства Республики Казахстан в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "Об административных правонарушениях";

      5) выявлять и анализировать причины нарушений государственных нормативов и требований (условий, ограничений), допущенных субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Павлодарской области;

      6) приостанавливать строительство жилых и производственных объектов в случае отсутствия правоустанавливающего и идентификационного документов;

      7) выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан, в пределах компетенции.

      20. Функции:

      1) взаимодействие с центральными и местными исполнительными органами по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

      2) осуществление государственного архитектурно-строительного контроля и надзора на строящихся объектах за качеством строительства объектов;

      3) применение, установленных Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях, мер воздействия к нарушителям архитектурно-градостроительной дисциплины на объектах строительства;

      4) реализация в пределах своей компетенции государственной политики в области государственно-частного партнерства;

      5) организация и осуществление надзора за качеством проектной документации;

      6) мониторинг строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов;

      7) принятие решений о применении к нарушителям предусмотренных законодательных мер в связи с допущенными нарушениями и отклонениями от норм законодательства, государственных нормативных требований, условий и ограничений, установленных в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

      8) осуществление лицензирования в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

      9) проведение аттестации экспертов на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

      10) осуществление контроля за деятельностью технического и авторского надзоров;

      11) осуществление контроля и надзора за наличием соответствующего права на земельный участок, утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, положительного заключения экспертизы проектов, а также уведомлением органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ;

      12) осуществление контроля и надзора за достоверностью данных, указанных в уведомлении;

      13) осуществление контроля и надзора за наличием лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

      14) осуществление контроля и надзора за организацией и осуществлением подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического и других);

      15) осуществление контроля и надзора за своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации;

      16) осуществление контроля и надзора за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического и авторского надзоров при строительстве объектов;

      17) осуществление контроля и надзора за соблюдением лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

      18) в зависимости от установленных нарушений либо отклонений (несоответствий) от требований (условий, ограничений), предусмотренных государственными нормативами, иных обязательных требований, выдачи субъектам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (ответственным лицам, представляющим субъектов) предписаний;

      19) принятие установленных законодательством мер по отношению к юридическим и должностным лицам, допустившим не устраняемые нарушения либо не устранившим допущенные нарушения в установленные нормативные сроки;

      20) осуществление контроля за соответствием выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений);

      21) проведение проверок и профилактического контроля и надзора в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан;

      22) проведение разрешительного контроля соблюдения лицензиатами и владельцами разрешений второй категории законодательства Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях после выдачи разрешения и (или) приложения к разрешению (в процессе осуществления деятельности) осуществляется в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан посредством проверок;

      23) прием уведомлений о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ в порядке, установленном Законом Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях";

      24) проведение сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, до истечения одного рабочего дня с момента получения документов от Государственной корпорации "Правительство для граждан";

      25) предъявление исков в суде и защиты интересов государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" в суде;

      26) исполнение поручений акима и акимата области, разработка проектов правовых и нормативных правовых актов в пределах своей компетенции;

      27) осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий, возлагаемых на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан;

      28) осуществление прав владения и пользования государственным пакетом акций акционерных обществ и долями участия в товариществах с ограниченной ответственностью, полномочий субъекта права государственных юридических лиц, в случаях, предусмотренных актами акимата и акима области, иными нормативными правовыми актами, в том числе принятие решений в отношении них, аналогично компетенции уполномоченных органов соответствующей отрасли;

      29) осуществление иных функций, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

**3. Организация деятельности государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

      21. Руководство государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", и осуществление им своих функций.

      22. Первый руководитель государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом Павлодарской области.

      23. Первый руководитель государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" имеет заместителя, который назначается и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      24. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области":

      1) организует работу и руководит деятельностью государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области";

      2) определяет обязанности, полномочия, а также функции работников структурных подразделений государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области";

      3) назначает на должность и освобождает от должности работников государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

      4) осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан, поощрение сотрудников государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", оказание материальной помощи, наложение на них дисциплинарных взысканий;

      5) издает приказы и дает указания по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательные для выполнения всеми работниками государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области";

      6) утверждает Положения о структурных подразделениях государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", должностные инструкции сотрудников;

      7) представляет государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" во всех государственных органах и иных организациях независимо от форм собственности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

      8) обеспечивает разработку структуры государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области";

      9) утверждает перспективные и текущие планы работы государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области";

      10) противодействует коррупции и несет за это персональную ответственность;

      11) осуществляет иные полномочия, определенные законодательством Республики Казахстан.

      Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

      25. Первый руководитель государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль и надзор за ходом и качеством строительства объектов, является главным государственным строительным инспектором Павлодарской области. Заместитель и штатные работники, в должностные обязанности которых входит оперативное инспектирование строек, являются соответственно заместителем главного государственного строительного инспектора и государственными строительными инспекторами Павлодарской области.

      Правом рассматривать дела об административных правонарушениях и налагать административные взыскания наделяется главный государственный строительный инспектор Павлодарской области.

      26. Взаимоотношения между государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" и уполномоченным органом по управлению коммунальным имуществом (местным исполнительным органом) регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

      27. Взаимоотношения между государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" и уполномоченным органом соответствующей отрасли (местным исполнительным органом) регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

      28. Взаимоотношения между администрацией государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" и трудовым коллективом определяются в соответствии с Законом о государственной службе Республики Казахстан, Трудовым кодексом Республики Казахстан и коллективным договором.

**4. Имущество государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

      29. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" имеет на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

      Имущество государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      30. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", относится к областной коммунальной собственности.

      31. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и ликвидация (упразднение) государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

      32. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      33. При ликвидации государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, остается в областной коммунальной собственности.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан