



Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара"

Постановление акимата города Павлодара Павлодарской области от 14 июня 2022 года № 1018/2

В соответствии с пунктом 2 статьи 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", подпунктом 8) статьи 18 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат города Павлодара ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Хабылбекова Х. А.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Павлодара

А. Байханов

Приложение
к постановлению акимата
города Павлодара
от "14" июня 2022 года
№ 1018/2

Положение о государственном учреждении "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара"

Глава 1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" (далее – ГУ) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сферах государственного контроля в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения и государственного надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах

социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств.

2. ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4. ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя.

ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Местонахождение юридического лица:

Республика Казахстан, Павлодарская область 140000, город Павлодар, улица Кривенко, 25.

9. Полное наименование государственного учреждения:

на государственном языке – "Павлодар қаласының тұрғын үй инспекциясы және коммуналдық шаруашылық бөлімі" мемлекеттік мекемесі;

на русском языке - Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара".

10. Режим работы государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара":

понедельник - пятница с 9:00 до 18:30 часов, обеденный перерыв с 13:00 до 14:30 часов, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

11. Настоящее положение является учредительным документом ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара".

12. Финансирование деятельности ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" осуществляется из республиканского и местных бюджетов, бюджета (сметы расходов) Национального Банка Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара".

Если ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Задачи и полномочия государственного органа

14. Задачи:

государственный контроль в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения;

государственный надзор в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств;

осуществление государственных функции в области курируемых отраслей;

рассмотрение и решение вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения бесперебойной жизнедеятельности в городе Павлодаре.

15. Полномочия:

1) права:

вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенному пункту;

вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование ремонта и замены лифтов в многоквартирных жилых домах с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений;

вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование капитального ремонта многоквартирных жилых домов с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений;

определение перечня, периодов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

согласование сметы расходов на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

принятие участия в комиссиях по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума.

2) обязанности:

организация государственного технического обследования общего имущества многоквартирного жилого дома;

вынесение обязательных для исполнения предписаний (представлений) по устранению нарушений согласно Закону Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и правил содержания общего имущества объекта кондоминиума;

проведение проверки наличия отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума при обращении собственников квартир, нежилых помещений;

соблюдением процедуры избрания формы управления объектом кондоминиума собственниками квартир, нежилых помещений, открытием текущего и сберегательного счетов;

соблюдением порядка использования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственников квартир, нежилого помещения в объекте и территорий прилегающей к многоквартирному жилому дому;

наличием в многоквартирных жилых домах (жилых зданиях) общедомовых приборов учета тепло-, энерго-, газо- и водоснабжения;

техническим состоянием общего имущества объекта кондоминиума и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

осуществлением мероприятий по подготовке многоквартирного жилого дома к сезонной эксплуатации;

выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;

проведением конкурса на определение проектной организации и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума за счет средств местного бюджета;

качеством работ, выполненных по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

соблюдением требований безопасной эксплуатации бытовых баллонов и объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально-бытовых потребителей в пределах границ населенного пункта.

ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" в соответствии с возложенными на него полномочиями осуществляет государственный надзор за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств.

ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" в соответствии с возложенными на него полномочиями осуществляет государственный надзор за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств, а именно, паровых и водогрейных котлов, работающие под давлением более 0,07 мегаПаскаля и (или) при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия (организации теплоснабжения), сосуды, работающие под давлением более 0,07 мегаПаскаля, грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры, лифты на объектах социальной инфраструктуры.

ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" осуществляет постановку на учет и снятие с учета опасных технических устройств, а также на объектах социальной инфраструктуры.

Должностные лица государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" при осуществлении государственного контроля в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, а также государственного надзора в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств обеспечивает прозрачность своей деятельности путем размещения на интернет ресурсе местного исполнительного органа:

информацию об объектах и субъектах государственного контроля и государственного надзора;

о графиках проверок и их результатах;

о выявленных недостатках, а также о составленных актах и вынесенных предписаниях о соблюдении требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры;

формирование и введение реестра образованных объединение собственников имущества и простых товариществ в пределах населенного пункта;

при предъявлении служебного удостоверения посещают проверяемый объект во время проведения проверки;

при проведении проверки запрашивают любую необходимую информацию, знакомятся с оригиналами документов, относящихся к предмету проверки;

проводят проверки в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан от 29 октября 2015 года № 375-V;

не препятствуют установленному режиму работы проверяемого объекта в период проведения проверки;

обеспечивают сохранность полученных документов и сведений, полученных в результате проведения проверки;

составляют акты о нарушениях порядка содержания общего имущества объекта кондоминиума;

выносят обязательные для исполнения Предписания по устранению нарушений правил содержания общего имущества объекта кондоминиума.

Должностные лица сектора газа и газоснабжения и промышленной безопасности ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" имеют личный штамп.

ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" принимает участие в подготовке нормативных и методических документов по контролю качества содержания общего имущества объекта кондоминиума, придомового земельного участка многоквартирного жилого дома и предоставлению коммунальных услуг, а также оказывает консультационную помощь владельцам подконтрольных объектов, предприятиям, организациям или гражданам, осуществляющим управление и содержание многоквартирных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, в том числе физическими юридическим лицам по обращениям, поступившим в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" представляет документы для государственной регистрации объекта кондоминиума в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

Проверки и профилактический контроль субъектов предпринимательства осуществляются в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, а обследование квартир, нежилых помещений в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

Обязательства предусмотрены в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, законах и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, принимаемых Президентом Республики Казахстан, Правительством Республики Казахстан, вышестоящим государственным органом по отношению к нему.

16. Функции:

государственный контроль в отношении субъектов контроля в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом;

государственный контроль в отношении субъектов контроля в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах газа и газоснабжения;

государственный надзор в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств;

проведение проверок и профилактического контроля;

проведение профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, Законами Республики Казахстан "О газе и газоснабжении", "О гражданской защите";

составление протокола об административных правонарушениях при выявлении нарушений законодательства Республики Казахстан в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "Об административных правонарушениях";

привлечение виновных лиц к административной ответственности по результатам проведения проверок и профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора;

вынесение обязательных для исполнения предписаний (представлений) об устранению нарушений согласно законодательству Республики Казахстан;

возбуждение административных дел по материалам, поступивших из правоохранительных органов, а также других государственных органов;

выявление и анализирование причин нарушений государственных нормативов и требований (условий, ограничений), допущенных субъектами в сфере промышленной безопасности на территории города Павлодара;

формирование и введение реестра образованных простых товариществ в пределах населенного пункта;

организация работ за содержанием инженерно-коммуникационной инфраструктуры города;

осуществляет контроль, за подготовкой и осуществлением ремонтно-восстановительных работ по тепловым сетям и их функционированием в осенне-зимний период;

оказание государственной услуги "Выдача заключения о технической целесообразности строительства дублирующих (шунтирующих) линий электропередачи и подстанции для объектов 110 Кв и ниже, 220 Кв и выше";

организация работ по ремонту объектов водоснабжения и теплоснабжения;

согласовывает плановые ремонты тепловых сетей (магистральных, внутриквартальных);

осуществление выдачи ордеров на производство земельных (строительных, ремонтных) работ;

разработка мероприятий бюджетных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

подготовка и проведение государственных закупок работ и услуг, товаров в порядке, установленном законодательством о государственных закупках;

оказание государственной услуги "Выдача паспортов готовности энергопроизводящим и энергопередающим организациям с установленной электрической мощностью 5 МВт и менее, свыше 5 МВт или с установленной тепловой мощностью 100 Гкал/час и выше, а также имеющим на своем балансе электрические сети напряжением 35 кВ и ниже, 110 кВ и выше к работе в осенне-зимних условиях";

рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 298 (в части объектов социальной инфраструктуры), 301 (в части котельных всех мощностей и тепловых сетей), 301-2 (в части котельных всех мощностей и тепловых сетей), 304, 305 (в части охранных зон тепловых сетей и объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально - бытовых потребителей), 306 (частями первой и второй) Кодекса Республики Казахстан "Об административных правонарушениях".

Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа

17. Руководство ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" задач и осуществление им своих полномочий.

18. Первый руководитель ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

19. Первый руководитель ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" имеет заместителей, которые назначаются на должности и освобождаются от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Полномочия первого руководителя ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара":

без доверенности действует от имени государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара";

представляет интересы государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" в государственных органах, иных организациях;

заключает договоры;

выдает доверенности;

утверждает порядок и планы государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" по командировкам,

стажировкам, обучению сотрудников в казахстанских и зарубежных учебных центрах и иным видам повышения квалификации сотрудников;

открывает банковские счета;

издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников;

принимает на работу и увольняет с работы сотрудников государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара", кроме сотрудников, назначаемых акимом города Павлодара;

применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара";

определяет обязанности и круг полномочий своего заместителя (заместителей) и иных руководящих сотрудников государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара";

осуществляет иные функции, возложенные на него законодательством.

Исполнение полномочий первого руководителя ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

20. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

Глава 4. Имущество государственного органа

21. ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

Национальный Банк Республики Казахстан от имени Республики Казахстан самостоятельно осуществляет права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом, находящимся на его балансе.

22. Имущество, закрепленное за ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" относится к республиканской/коммунальной собственности.

23. ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного органа

24. Реорганизация и упразднение ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Перечень организаций, находящихся в ведении:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Горкомхоз Модернизация жилья"

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан